

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 1805/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Erlich Tímea 7000 Sárbogárd, Balassi utca 17. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretné megvásárolni - *a tulajdonát képező Balassi Bálint utca 18. számú ingatlannal szomszédos* - Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képező, 234 m² nagyságú, Sárbogárd 1805/2 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan értékesítésével járó valamennyi költséget vállalja.

Sárbogárd Város Önkormányzat az 1805/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a 1990. évi LXV. törv. alapján kapta 1992. évben az ingatlan-nyilvántartás szerint „közterület” besorolással. Az ingatlan közterületi funkciót nem tölt be, azon közlekedés nem folyik, területét sűrűn benőtt cserjék, bokrok és fák borítják. Az ingatlan a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálja.

A fentiek miatt az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 3. §-a alapján hatósági eljárást kezdeményeztünk a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél a közterület jelleg megszüntetése érdekében.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Ütügyi Osztálya az FE/ÚT/NS/A/639/9/2014 számú Határozatában a közterület jelleg megszüntetéséhez hozzájárult, azzal a kikötéssel, hogy az 1805/2 és az 1792 hrsz-ú ingatlan határrendezésével az 1772/1 és az 1772/2 hrsz-ú ingatlanok közterületi megközelítését biztosítani kell.

A Határozat értelmében telekalakítási munkarészt kellett készíttetni, arra telekalakítási engedélyt kellett kérni az ingatlan-nyilvántartási átvezetés előtt. Ezután kezdeményeztük az 1805/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágváltozását „közterületről” „beépítetlen terület” művelési ágra.

A telekalakítási munkarész elkészítésének költségét Erlich Tímea állta. A Közlekedési hatóság 43.800 Ft összegű eljárási díját, a telekalakítási eljárás 13.200 Ft összegű díját, az Ingatlan-nyilvántartási eljárás 24.000 Ft összegű díját és a művelési ág változás 6.600 Ft összegű díját az önkormányzat fizette meg. Ezen költségek összesen 87.600 Ft összeget tesznek ki.

Tekintettel a fentiekre javaslom a 234 m² nagyságú Sárbogárd 1805/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését 700 Ft/m² áron, azaz 163.800 Ft összeg ellenében megnövelve a 87.600 Ft összegű hatósági eljárási díjakkal.

Tehát a vételár összegét 251.400 Ft összegben javaslom megállapítani.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 1805/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 1805/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 234 m² nagyságú ingatlant Erlich Tímea 7000 Sárbogárd, Balassi utca 17. szám alatti lakos, mint vételi szándékot tett kérelmező részére értékesíti.

A vételár összegét 700 Ft/m², azaz 163.800 Ft összegben állapítja meg, mely összegéhez hozzá kell számítani az ingatlan értékesítését lehetővé tevő hatósági eljárások 87.600 Ft összeget kitevő díját, azaz az ingatlan vételárát 251.400 Ft összegben állapítja meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vételi szándékot tett kérelmezőt terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Erlich Tímeát tájékoztassa és a jelen döntés részéről történő elfogadása esetén, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2015. augusztus 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Katona utca

Balassi Bálint utca

Vájer köz

Ut