

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **Előterjesztés**

### **Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 14-i ülésére**

**Tárgy:** Sárbogárd közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszerek vagyoneértékelése

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2011. december 31-én hatályba lépett, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 12. § (1) bekezdése alapján a víziközmű tulajdonosa a Vksztv. 78. §-a szerint 2015. december 31-ig vagyoneértékelést végez (végeztet).

A Fejérvíz Zrt.(8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.), mint Szolgáltató 2015. július 21-én kelt 0-248/23/2015 számú, 2015. július 24-én érkezett levelében (a levél másolata az előterjesztés mellékletét képezi) megerősítette azt a jogszabályi változást, hogy a 2015. július 24-től hatályos Vksztv. 78. § (1) bekezdésében foglaltak alapján:

„A 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében a vagyoneértékelést 2019. december 31-ig kell elvégezni.”

Kérte továbbá a Szolgáltató, hogy korábbi vagyoneértékelési szándékunk fenntartását képviselő-testületi döntéssel erősítsük meg.

A vízi-közmű Szolgáltató felé már jeleztük, hogy a gazdasági társaság hosszú idő óta üzemelteti a közigazgatási területünkön a vízi-közmű rendszert, így a kötelező nyilvántartásokhoz szükséges adatokkal együtt, a vagyoneértékelés elkészítéséhez is elegendő információval tudnak szolgálni.

Ajánlásukhoz hasonlóan jómagunk is úgy látjuk helyesnek, ha több önkormányzat együtt a Fejérvíz Zrt-vel, mint üzemeltetővel versenyezteti meg a kötelező vagyoneértékelés elkészítését.

A Szolgáltató a korábbi ajánlásában a működési területén már elkészült vagyoneértékelések költségeit figyelembe véve a sárbogárdi víziközmű rendszer esetében 5.700.000,- Ft+ÁFA - tól 8.900.000,- Ft+ÁFA, szennyvízelvezető és szennyvíztisztító rendszer esetében 5.200.000,- Ft + ÁFA - tól 8.100.000,- Ft+ÁFA összeggel becsülte meg a vagyoneértékelés költségét.

A nagyobb üzemeltetési területet érintő közbeszerzési kiírás, vagy a verseny egyéb formája alapja lehet a fajlagosan alacsonyabb, a „tisztességes” nyereséghatáron belüli díj realizálásának.

A vagyoneértékelést önkormányzatunk csak a víziközmű szolgáltatás területén képződő éves bérleti díj terhére tudja elvégeztetni.

Míndezért a Fejérvíz Zrt., mint Szolgáltató és Sárbogárd Város Önkormányzata, mint Megrendelő közös érdeke, hogy a vagyoneértékelés költségeinek finanszírozása mellett, az éves bérleti díjból (díjából) a bérüzemeltetett önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű rendszerek szükséges értékmegörző beruházási, felújítási munkálatainak pénzügyi fedezete is biztosított legyen.

Amennyiben több önkormányzat dönt úgy, hogy a Fejérvíz Zrt.-t fogja megbízni a vagyoneértékelés lebonyolításával és úgy várhatóan a hivatkozott szolgáltatói megkeresésben közölt, becsült díjak mértékétől eltérően a megbízási szerződésben rögzítendő díjak csökkenni fognak.

A szolidabb vállalkozási díjak esetén a bérleti jogviszony alapján képződő bérleti díjból nagyobb mozgásterünk nyílik a vízi-közmű vagynon végzendő értékmeörző munkálatokra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviseelő-testületet, hogy az előterjesztést és annak mellékleteiben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslat szerint a döntésüket meghozni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat:**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviseelő-testülete a „Sárbogárd közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszerek vagyoneértékelése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata, mint Megbízó a közigazgatási területén lévő és saját tulajdonát képező Sárbogárd vízmű nevű víziközmű rendszer és Sárbogárd város szennyvízelvezetés és tisztítás nevű víziközmű rendszer - 2019. év december 31-i végrehajtási határidejű - az ellátásért felelőst terhelő, kötelező vagyoneértékelés elkészítésére irányuló közbeszerzési eljárás, pályáztatás, versenyeztetés teljeskörű lebonyolításával, sikeres eljárás esetén a vagyoneértékelés elvégzésére vonatkozó szerződés megkötésével a Fejérvíz Zrt.-t (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.), mint Szolgáltatót bízza meg.

Amennyiben a vagyoneértékelés elkészítésének határidejével kapcsolatosan a későbbiek során jogszabály másként nem rendelkezik, úgy a vagyoneértékelés 2019. évnél korábbi időpontban történő elkészítését a Megbízó nem tartja szükségesnek.

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő víziközmű rendszerek vagyoneértékelésének pénzügyi fedezetét mindenkor, csak a víziközmű szolgáltatás területén képződő éves bérleti díjból tudja biztosítani, kivéve azt az esetet amennyiben a tárgyi feladat ellátásának kötelezettjei, vagy az ellátásra kötelezettek megbízottjai a vagyoneértékeléssel kapcsolatosan felmerülő költségek finanszírozására esetlegesen központi támogatást vehetnének igénybe.

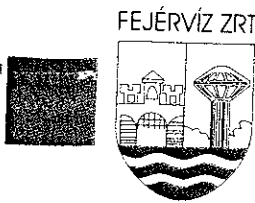
A képviseelő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Fejérvíz Zrt.-t értesítse.

**Határidő:** értesítésre: 2015. szeptember 10.

**Felelős:** polgármester

Sárbogárd, 2015. július 30.

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



**MELLEKLET**  
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598



Sárbogárd Város Önkormányzata  
Dr. Sükösd Tamás polgármester úr részére

Sárbogárd  
Hősök tere 2.

7000

levelük száma:  
ügyintézőjük:  
levelünk száma: 0-248/23/2015  
ügyintézőnk: Karászi Gáspár  
 dátum: 2015. július 21.

*D-1466/2015*

Tárgy: Víziközmű rendszerek vagyonértékelése

KÖZMŰTARTALMI ÉS ÜZEMELTETÉSI HIVATAL SÁRBOGÁRD	
Dátum: 2015 JÚL 24	Szám: <i>D-164/7/2015</i>
Előszám:	Ügyintéző: <i>Bencze</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Önkormányzatuk megbízást adott társaságunknak a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 12.§ (1) és 78.§ (1) előírásai alapján a víziközmű tulajdonosát terhelő vagyonértékelés elkészítésének előkészítésére, lebonyolítására.

E megbízást több önkormányzattól megkaptuk, s ennek alapján pályázatot írtunk ki a munka elvégzésére, továbbá saját adatállományunkat felkészítettük a vagyonértékeléshez. A pályázók ajánlataikat megadták, de eredményhirdetésre nem került sor az alábbiak miatt. (Az eljárás felfüggesztéséről a pályázókat értesítettük.)

Az országgyűlés 2015. június 30-án elfogadta a 2015. évi CXIX. törvényt, ami a Vksztv és más törvények módosításáról szól.

E törvény – a 31.§ 33. pontjában – a Vksztv 78.§(1) bekezdését módosítja úgy, hogy a **vagyonértékelés elvégzésének kötelező véghatárideje 2015. december 31-ről 2019. december 31-re változott.**

(Megjegyezzük, hogy a törvény azon előírása, mely szerint új üzemeltetési szerződés kötése előtt vagyonértékelést kell végezteni, nem változott meg.)

A fenti jogszabályi változás miatt kötelességünknek érezzük, hogy rákérdezzünk, fenn kívánja-e tartani a 2015-ben történő vagyonértékelési szándékát, s ebből adódóan a társaságunknak adott megbízását önkormányzatuk, figyelembe véve annak várható költségvonzatát is.

Amennyiben igen, akkor várhatóan újból ki kell írni a pályázatot, hiszen nagy valószínűséggel jelentős számban lesznek önkormányzatok, melyek nem kérik a vagyonértékelés elvégzését, s a vállalkozók a korábban ismert, s számukra feladatként kiírt munka volumene alapján adták ajánlatukat.

Szakmai megítélésünk szerint – ami megegyezik a törvénymódosítás indoklásával – felesleges jelenleg elvégezteni a vagyonértékelést.

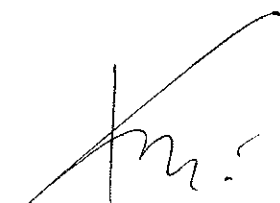
Természetesen el is végezhető az, de akkor az önkormányzatnak a saját vagyonyilvántartásában a módosulást át kell vezetnie.

Kérjük a tisztelt Polgármester Urat, hogy 2015. szeptember 10-ig szíveskedjenek válaszolni, hogy a társaságunknak a vagyoneértékelés ez évi lebonyolítására adott megbízásukat fenntartják-e, vagy sem.

(Természetesen a korábbi válaszadást szívesen vesszük, de, mivel az önkormányzatok jelentős része testületi határozat alapján adta megbízását, a visszavonáshoz is feltehetőleg testületi döntés kell, s nyáron ritkábbak a testületi ülések, ezért jelöltük meg ezt a számunkra szükséges végső határidőt.)

Várjuk döntésüket és válaszukat.

Tisztelettel:



Karázi Gáspár  
műszaki vezérigazgató-helyettes



Staudt István  
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett

Sárbogárdi Üzemelőrség  
Üzemvitel  
Előadó  
Irattár