

Sárbogárd Város Jegyzője  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

## Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. november 13-i ülésére

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában levő nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása tekintetében az árhatósági jogkört a Képviselő-testület gyakorolja.

Az önkormányzati tulajdont képező nem lakáscélú helyiségek bérleti díj megállapítása négy övezetbe került besorolásra.

- I. övezet Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig.
- II. övezet Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész.
- III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek
- IV. övezet Rétszilás, Kislók városrészek.

Az övezetbe tartozó nem lakáscélú helyiségek - funkciójuknak megfelelően - tovább tagolódnak: iroda, üzlet, műhely, garázs helyiségekre.

A helyiségek bérleti díja az elmúlt években több alkalommal módosult: 2009. január 1-től 7%, 2010. január 1-től 6%, 2012. január 1-től 4,9%-kal.

A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a bérlemények övezete alapján 2014. január 1-től az alábbiak szerint állapította meg:

<b>I. övezet</b>		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	13.480 Ft/m <sup>2</sup> /év
b.)	Iroda, üzlet	12.700 Ft/m <sup>2</sup> /év
c.)	Műhely, raktár	6.280 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>II. övezet</b>		
Attila u.-tól D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós u.-tól É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	9.170 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>III. övezet</b>		
Pusztaegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek		
a)	Iroda	8.660 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>IV. övezet</b>		

Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.500 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m <sup>2</sup> /év+AFA

Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk tulajdonában van olyan nem lakáscélú helyiség ami kihasználatlan, és évek óta értékesítésre kijelölt ingatlanok ez idáig érdeklődés hiánya miatt nem kerültek eladásra, ezért 2015. január 1-től a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését nem javaslom .

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

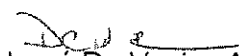
### Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2015. január 1-től nem módosítja.

Határidő: a bérlők kiértékelésére: 2014. november 30.  
 Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2014. november 3.

  
 Demeter Dr. Venicz Anita  
 jegyző

