

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2014. augusztus 15-i ülésére

Tárgy: Sport utca – Árpád út – Fenyő utca – Ady Endre út által határolt terület Szabályozási tervének módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2014. május 9-i testületi ülésen döntés született az Ifjúsági Park keleti részét érintő részleges Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításáról, annak érdekében, hogy a volt „Kijevi ház” területén a tervezett tanuszoda és sportcsarnok elhelyezhető legyen.

A május 9-i döntés megszületése óta történt egyeztetések és fejlesztési elképzelések alapján némileg módosultak a tanuszoda és a sportcsarnok elhelyezésével kapcsolatos lehetőségek és az elmúlt hetekben lefolytatott vizsgálataink azt mutatják, hogy ezen tervezett sportkomplexum számára az 1083 hrsz-ú közel 4,5 ha nagyságú sárbogárdi sporttelep területe ideálisabb helyszín lenne. Ez esetben egy igazi sportcentrum jönne létre kis és nagy futballpályával, műfüvespályával, kézilabda és kosárlabdapályával, valamint a 15/25/1,9m nagyságú tanuszodával.

Ezen elképzeléseinket 2014. július 30-án egyeztettük Budapesten a Nemzeti Sportközpontok tanuszoda projektvezetőivel, mint döntés előkészítőikkel. Ezen egyeztetésünk pozitív kicsengésű volt, ezért kérem a Képviselőtestületet, hogy a 71/2014. (V. 09.) Kth. sz. határozat visszavonása mellett döntsön a Sport utca – Árpád út – Fenyő utca – Ady Endre út által határolt terület Szabályozási tervének módosításáról.

Az 1083 hrsz-ú ingatlan nagyobb része a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat szerint K-Rek, azaz Különleges Rekreációs terület szabályozási övezetbe tartozik 30%-os beépíthetőséggel. Kisebb része Z-P azaz jelentős zöldfelületű, ideiglenes parkolási terület övezetbe tartozik. Fejlesztési elképzeléseink érintik a jelenleg Z-P övezet által határolt területrészt, ezért szükséges a Szabályozási terv módosítása, hogy a teljes 1083 hrsz-ú ingatlan azonos K-Rek övezetbe kerüljön.

Ezen átsorolás az esetleges későbbi fejlesztéseket lehetővé téve, nem csak a 1083 hrsz-ú önkormányzati ingatlan érintené, hanem a magán kézből lévő 1071 és 1073 hrsz-ú sportpályával szomszédos, jelenleg kertvárosi lakóövezetben lévő beépítetlen telkeket is.

A településrendezési eszközök részleges módosításához szüksége munkarészek elkészítésével a KASIB Kft-t javaslom megbízni, mivel ezen társaság készítette a

jelenleg hatályos tervanyagot is, ezért behatóan ismerik a területet, illetve a korábbi döntés alapján ezen Társaság kezdte meg az Ifjúsági park SZT módosítását is.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Sport utca – Árpád út – Fenyő utca – Ady Endre út által határolt terület Szabályozási tervének módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 71/2014. (V. 09.) Kth. sz. határozatát visszavonja.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sport utca – Árpád út – Fenyő utca – Ady Endre út által határolt terület Szabályozási tervének módosítását határozza el, mely szerint a 1083, 1073 és 1071 hrsz-ú ingatlanok teljes területe K-Rek, azaz Különleges Rekreációs terület szabályozási övezetbe kerülnek átsorolásra.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges munkarészek elkészítésével a KASIB Mérnöki Manager iroda Kft-t (1183 Budapest, Üllői út 455.) bízta meg. A módosítás során felmerülő költségeket a 2014. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

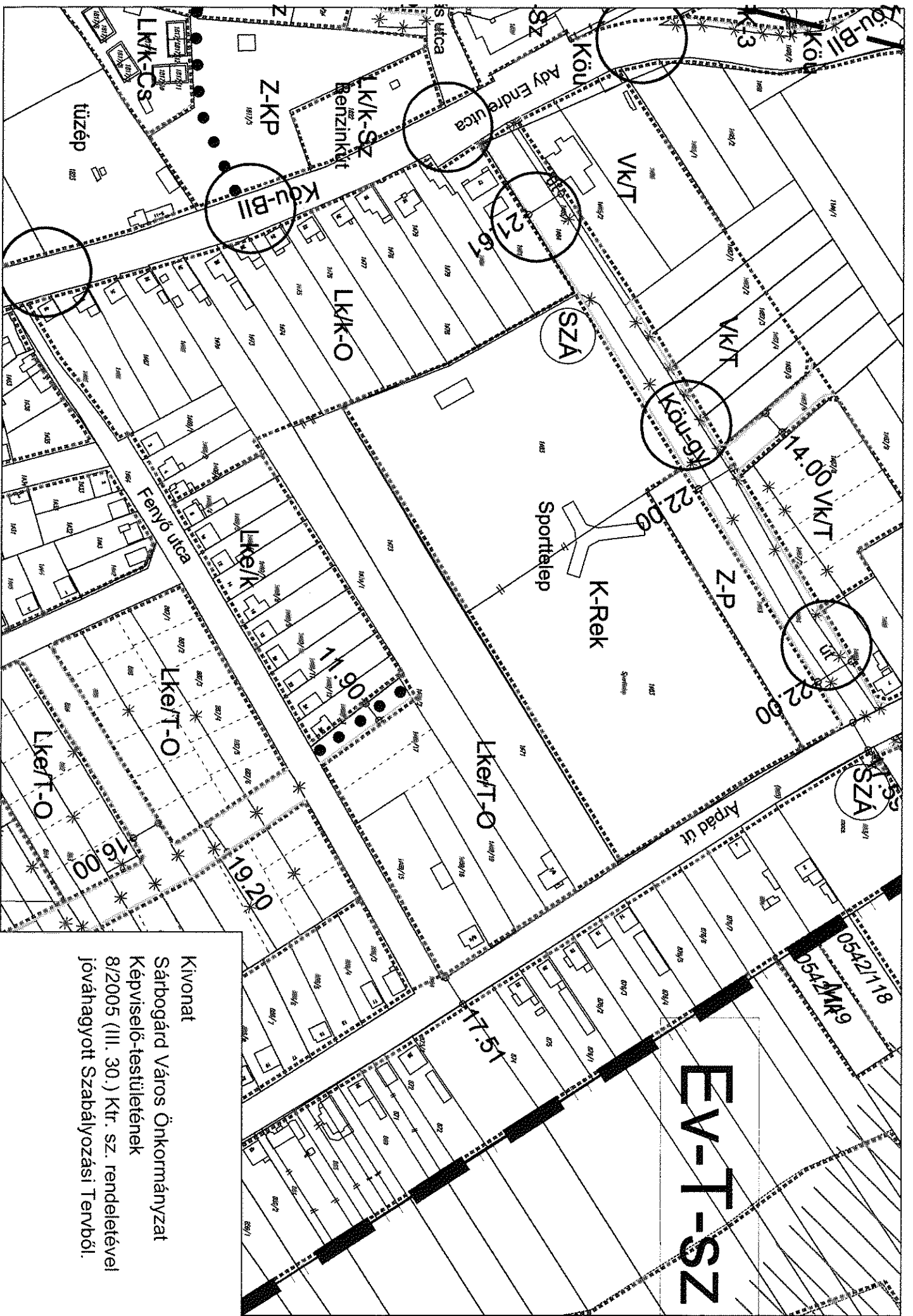
Felkéri a polgármestert, hogy az eljárást a szükséges dokumentáció összeállítását követően indítsa meg és folytassa le a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2014. július 31.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Kivonat
 Sarbogárd Város Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 8/2005 (III. 30.) Ktr. sz. rendeletével
 jóváhagyott Szabályozási Tervből.

