

44/2

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2014. március 14-i ülésére

Tárgy: Örpuszta Szabályozási tervének módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Jobb Gyula (2458 Kulcs, Arany János u. 120.) azzal a fejlesztési elképzeléseivel kereste meg az Önkormányzatot, hogy Örpusztán a volt Hunyadi MGTSZ irodaépületek és azok környezetében található ingatlanok egy részén, mintegy 12,7 ha nagyságú területen Magyarországon egyedülálló idősek faluját szeretnék létrehozni családi vállalkozásban, a természeti környezet megőrzésével. Amely egyedi atmoszférát teremt a lakók számára, egyedi környezetbarát üzemeltetéssel.

Az érintett ingatlanokat megvásárolták, azonban a kívánt cél megvalósítását a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv nem teszi lehetővé, mivel ezen ingatlanok az Ma, Má-M és Má-gy építési övezetbe tartoznak, ahol a mezőgazdasági művelés az elsődleges és csak a művelési ághoz kötődő állattenyésztéshez, továbbá termék - terményfeldolgozáshoz és tároláshoz kapcsolódó építmények helyezhetőek el.

A fentiek miatt Jobb Gyula kéri, hogy a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával tegyük lehetővé, hogy fejlesztési elképzeléseik megvalósulhassanak. A módosítással járó valamennyi költséget magukra vállalják. A módosítási dokumentáció elkészítésére megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkező tervezőiroda megbízásáról gondoskodnak.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni. Magam részéről támogatom a kezdeményezést, mivel munkahely és értékteremtő fejlesztésről van szó.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Örpuszta Szabályozási tervének módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja Jobb Gyula (2458 Kulcs, Arany János u. 120.) Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmét, mely szerint a Pusztaegres 0138/2, /4, /5, /6, /7, 0139/1,/2,/3, 0140, 0141, 0142 és 0143 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi Ma, Má-M és Má-gy építési övezeti besorolása *Különleges rekreációs terület* megnevezésű építési övezetbe kerüljön.

Sárbogárd Város Önkormányzata részére.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt képviselő testület!

Egy kéréssel fordulok önökhöz.

2012-2013-ban családjunk megvásárolt Örspusztán egy 12.7 hektáros területet. Amellett, hogy beleszerettünk a birtokba, és a környezetbe, egy álom született meg. Ebből az álomból cél lett! A célunk, jelentős ingatlanfejlesztéssel " öko" falut Magyarországon egyedülálló IDŐSEK FALUJÁT olyan minőségi komplexumot létrehozni, ami kielégíti lakóink igényeit, egyedi atmoszférát teremt, biztosítja a gazdaságos környezetbarát üzemeltetést. A nyugdíjasok részére olyan környezetet, és szolgáltatást kívánunk nyújtani, amely lehetővé teszi, hogy aktívan, boldogan, depressziótól mentesen éljenek, a legjobb ellátásban részesüljenek.

Első lépésként egy piackutatást végeztünk Magyarországon, és a környező országokban, amiből egyértelműen kiderült üzleti lehetőségként mekkora potenciál van benne.

Második lépésként szükségünk van arra, hogy önök támogassák elképzeléseinket, azzal, hogy a jellemzően mezőgazdasági besorolású terület, rendezési terv változtatásával különleges beépítési területté váljon. Az érintett területről mellékelek egy térképmásolatot, ahol bejelöltem a határát, valamint a tervezőink két ütemű tervezési vázlatát.

Az építkezés jelentős mennyiségű munkát ígér, amiben a város, és a környékbeli vállalkozók segítségére számítunk. A vállalkozás teljes beindulásakor a munkaerő igénye a 100 főt is meghaladja ami a település munkanélküliségi gondjait enyhítheti.

Együttműködésüket, és támogatásukat előre is köszönöm!

Tervezőnk elérhetősége: Nógrádi Tamás 30/511-5552 e-mail:nogart.epitesz@gmail.com

Jobb Gyula

Kulcs 2014. március 10.