

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2014. március 14-i ülésére

Tárgy: Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2014. évi bérleti díj felhasználásáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

2010. év április 12-én megkötött „Szolgáltatási Szerződés” alapján a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontokról, a hozzájuk csatlakozó vezetékhálózaton keresztül a rácsatlakozott fogyasztók részére 2010. év június 01-től a COTHEC Kft. (9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18/1.) látja el a távhő és használati melegvíz szolgáltatást.

A Szolgáltatóval fennálló Szolgáltatási Szerződés 3.2 pontja értelmében a Megbízó (Sárbogárd Város Önkormányzata) a bérleti díjat, illetve a bérleti díj összegének a Képviselőtestület által meghatározott hányadát karbantartásnak és üzemeltetésnek nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja.

A hivatkozott szerződés alapján a szerződő felek felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést kötnek.

E tárgyban az előterjesztés a képviselőtestület 2014. február 14-i soros ülésén került volna megvitatásra, azonban a Szolgáltató kérte az egyéb határidős teendők miatt, hogy adjunk lehetőséget arra, hogy a hőszolgáltatással kapcsolatos 2014. évi bérleti díj felhasználására a javaslatukat a mai testületi ülés „anyagához” küldhessék meg, illetve a mai napirendi pontok között kerüljön megtárgyalásra a bérleti díj ez évi felhasználása.

Az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződés fenti időpontig történő megkötése is nagy valószínűséggel néhány napot késni fog.

Önkormányzatunk a 2014. évi költségvetési rendeletében a bérleti díj 50 % - a erejéig 2.520.000,- Ft + ÁFA összegben (a szerződés szerint az éves bérleti díj teljes összege: 5.040.000,-Ft + ÁFA) tervezte a bérleti díj terhére elvégzendő munkálatokat. A Szolgáltató a megkeresésében részletezettek szerint (a javaslat az előterjesztés mellékletét képezi) 200.000,- Ft +ÁFA összeggel csökkentve 2.320.000,- Ft összegű felújításra adta meg javaslatát a 2014. évi bérleti díj felhasználása tekintetében, a felsorolásnak megfelelően.

A bérleti díj 50% - ának 200.000,- Ft + ÁFA - val csökkentett bérleti díj felhasználására adott javaslat abból ered, hogy 2012. évben a HEMO - nál felmondott szolgáltatás, illetve az el nem végzett szolgáltatás miatt az általunk kialakított, a Szolgáltató által szabadfelhasználásra és távhőszolgáltatás fejlesztésre részünkre visszafizetett távhő-szolgáltatási alapidj teljes összegét tekintve, a felhasználás során szolgáltatásként és kivitelezésként kezelt összegből keletkezett különbséget a Szolgáltató ily módon kompenzálja.

A tételes felsorolás előtt szükségesnek tartom ismertetni, hogy a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontnál az elmúlt évben elvégzett korszerűsítés ez évre eső és a Szolgáltató által már az elmúlt évben leszámolt, megelőlegezett költség 1.392.547,- Ft + ÁFA. Ezt az összeget az idei évben kell megfizetni. Tehát a 2.320.000,- Ft + ÁFA -ból az 1.392.547,- Ft + ÁFA összeg már lekötött, így ez évben 927.453,-Ft + ÁFA összeget fordítunk fejlesztésre.

2014. évben a bérleti díj terhére 927.453,-Ft + ÁFA összegben kivitelezésre javasolt feladatok:

1. József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégzése az Önkormányzat helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: " GÁZ OLDALON a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa."
210.000.-Ft+ÁFA
2. József A. u. 15. fűtőműben a II. számú elemes fűtési hőcserélő javítását szükségszerű elvégezni mivel a primer kazánvízbe a szekunder fűtési víz beszivárog és a kazánvíz minőségét tönkreteszi. Az elemes hőcserélő hibás egységében lévő 3/8" cső (csövek) feltárása, javítása. Javításuk csak a hőcserélő egység megbontásával lehetséges.
150.000.-Ft+ÁFA
3. József A. u. 15. fűtőmű tetőszigetelésének foltszerű javítása vált szükségessé, csapadékos időben beázás jelentkezik a csapadékvíz levezető nyílásoknál, ezért a lefolyóknál új tömítő elemeket kell beépíteni. Az iroda helyiség álmennyezetén a beázásból eredő károk helyreállítása. A tetőszigetelés a lefolyóknál, a szellőztető ventilátoroknál repedezett, illetve erősen felgyűrődött. A lefolyóknál pótolni kell a hiányzó és a tönkre ment lombkosarakat.
140.000.-Ft+ÁFA
4. A Gimnáziumnál a szolgálati lakások hőfogadója és az épület távhővezeték - elosztó aknája közötti 15 méteres szakaszon (a fűtés előremenő és visszatérő) 5/4" vezeték cseréjét kell elvégezni, mert az épület melletti járdaszakasz alatt az „U” szelvényű csatornában a vezetékek a csapadékvízzel bekerült iszap és a beszivárgó víz által tönkrementek.
135.000.-Ft+ÁFA
5. Ady E. u. 162. társasház alatti hőközpontban a fűtés és melegvíz szolgáltatást szabályozó Honeywell XL 20 (több mint 20 éves) vezérlő cseréje szükséges mivel a berendezés belső programozott EPROM egysége meghibásodott és a motoros keverőszelepeket rendkívül nagy mechanikai terhelésnek teszi ki, így a mozgó egységei gyorsan avulnak a folyamatos üzemelés miatt. Az EPROM egyedileg kialakított és programozott részegység, melynek javítása nem lehetséges. A vezérlő egységet INDIKON F+M (Fűtés + Melegvíz) szabályzóval hosszútávra kell kiváltani. Az ár a szabályzót, érzékelőket, a régi berendezés bontását, mérőcsonkok átalakítását illetve az új egység felszerelését és az elektromos bekötések átalakítását tartalmazza.
160.553.-Ft+ÁFA
6. Ady E. u. 164. hőközpontban egy 25 éves Thermoreg F vezérlő egységének cseréje szükséges. Az épületre szolgáltatott fűtőmennyiség a munkanapok alatti éjszakai, illetve munkaszüneti napokra előreprogramozott időkapcsolóval gazdaságosabb fűtési hőenergia felhasználást tesz lehetővé, ezért az épület helyiségeit használók fűtési költségei csökkenthetők, jelentős mértékben a hivatal költségeit is, tekintve, hogy az összes légtér mintegy 1/3 részét használja a hivatal.

Az épület 1 léghőmérőjének fűtésére 0,21 – 0,25 GJ/év közötti hőfelhasználást mértek az utóbbi három évben, szemben a hivatal 0,16 – 0,17 GJ/év közötti hőenergia felhasználásával. Az ár az INDIKON F szabályzót, érzékelőket a régi berendezés bontását, mérőcsonkok átalakítását illetve az új egység felszerelését és elektromos átkötését tartalmazza.

131.900.-Ft+ÁFA

Összesen: 927.453.-Ft+ÁFA

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2014. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselőtestület a 2014. évi bérleti díj 50%-ának (2.520.000,-Ft + ÁFA) 200.000,-Ft + ÁFA - val csökkentett összeg terhére a felújítási munkálatokat a COTHEC Kft. javaslata szerint 2.320.000,- Ft +ÁFA összegben a Cothec Kft. - vel tervezi elvégeztetni az alábbiak szerint:

Az Sárbogárd, Hősök tere 2. sz. alatti fűtőműnél az elmúlt évben elvégzett és a Szolgáltató által megelőlegezett korszerűsítés ez évre eső költsége 1.392.547,- Ft + ÁFA. Ezen összeg az idei évben kerül megfizetésre, ezért a 2.320.000,- Ft + ÁFA összegből Sárbogárd Város Önkormányzata a távhővel kapcsolatos bérleti díjből 2014. évben ténylegesen 927.453,-Ft + ÁFA összeget fordít fejlesztésre.

2014. évben a bérleti díj terhére 927.453,-Ft + ÁFA összegben elvégzendő feladatok:

1. József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégeztetése (az Önkormányzat helyett), hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: ” GÁZ OLDALON a gázmérő kilépő csónkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.”

210.000.-Ft+ÁFA

2. József A. u. 15. fűtőműben a II. számú elemes fűtési hőcserélő javítása és az elemes hőcserélő hibás egységében lévő 3/8” cső (csövek) feltárása, javítása.

150.000.-Ft+ÁFA

3. József A. u. 15. fűtőmű tetőszigetelésének foltszerű javítása, csapadékvíz levezető nyílásoknál új tömítő elemeket beépítése. Az iroda helyiség álmennyezetén a beázásból eredő károk helyreállítása. A lefolyóknál a hiányzó és a tönkrement lombkosarak pótlása.

140.000.-Ft+ÁFA

4. A Gimnáziumnál a szolgálati lakások hőfogadója és az épület távhővezeték - elosztó aknája közötti szakaszon 15 fm mennyeiségben (a fűtés előremenő és visszatérő) 5/4”

vezeték cseréjét kell elvégezni, mert az épület melletti járdaszakasz alatt az „U” szelvényű csatornában a vezetékek a csapadékvízzel bekerült iszap és a beszivárgó víz által tönkrementek.

135.000.-Ft+ÁFA

5. Ady E. u. 162. társasház alatti hőközpontban a fűtés és melegvíz szolgáltatást szabályozó Honeywell XL 20 (több mint 20 éves) vezérlő cseréje szükséges. A vezérlő egységet INDIKON F+M (Fűtés + Melegvíz) típusú szabályzóval kell kiváltani. Az ár a szabályzó egységet, az érzékelőket, a régi berendezés bontását, mérőcsonkok átalakítását, illetve az új egység felszerelését és az elektromos bekötések átalakítását tartalmazza.

160.553.-Ft+ÁFA

6. Ady E. u. 164. hőközpontban Thermoreg F típusú vezérlő egység cseréje szükséges. Az ár az INDIKON F típusú szabályzót, érzékelőket a régi berendezés bontását, mérőcsonkok átalakítását illetve az új egység felszerelését és elektromos átkötését tartalmazza.

131.900.-Ft+ÁFA


Összesen: 927.453.-Ft+ÁFA

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Cothec Kft.-t értesítse, a munkákra az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést a Szolgáltatóval kösse meg a döntésnek megfelelően.

Határidő: értesítésre: 2014. március 31.
szerződéskötésre: 2014. április 15.
kivitelezésre és pénzügyi elszámolásra: 2014. december 15.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2014. március 03.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Műve 02
0221
CO THEC
07.21

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ KFT.

MELLÉKLET

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.
9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18/1.

Tárgy: Cothec Kft. távhőszolgáltatás 2014. évi
bérleti díj felhasználási javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat
Dr. Sükösd Tamás polgármester részére

Sárbogárd
Hősök tere 2
7000

Tisztelt Polgármester Úr!

D 243/2014

VAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD

Érkezett: 2014 FEBR 21	Szám: D-83/4/2014	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Bencze

Az előző évek gyakorlatától eltérően a 2014 évre fizetendő 5.040.000.-Ft+ÁFA bérleti díj 50% összegétől eltérően, 2.320.000.- Ft+ÁFA összegre az ajánlatunkat az alábbi 6 pontba foglalva állítottuk össze. Ajánlatunkat a 2013 évi Hősök tere 2 szám alatti kazánházi beruházásban létrehozott új berendezések még meg nem fizetett fennmaradó (4.177.640.- + ÁFA) összegének 2014. évi 1.392.547.- Ft+ÁFA értékkel csökkentett 927.453.-Ft +ÁFA összegére adjuk a távhőrendszer állapotának fenntartása, illetve érték megtartása érdekében. A beruházás 2014 évi törlesztő összegének beszámítását a 2013.05.30 napjával aláírásra került Egyszerűsített Vállalkozói Szerződés (továbbiakban: EVSz) 6. - 6.1. és 7. - 7.1. pontokban meghatározottak szerint számítottuk be, illetve csökkentettük a Cothec Kft. által fizetendő éves bérleti díj terhére.

A csökkentett értékű ajánlatunk alapvető célja, hogy a 2013 évi EVSz 2.5. pontja szerinti alapidíj kedvezményből a beruházásra biztosított HEMO alapidíjból visszaadott összeg 5% és 27% áfa közötti különbözetét kompenzáljuk. Ennek megfelelően 2014 évben 2.720.040.-Ft+Áfa bérleti díjat fizetünk meg a hivatal részére.

2013 évi EVSz 6.1. pontjában meghatározott (4.177.640.-Ft) összegből, a szerződés 7. pontja szerint 2014.évben a bérleti díj terhére jóváírandó 1.392.547.-Ft+ÁFA, figyelembe véve az elszámolást, melyről az EVSz 3; 7. - 8. pontjaiban foglaltak rendelkeznek

1. József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégzetése az Önkormányzat helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: " GÁZ OLDALON a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa".
210.000.-Ft+ÁFA

2. József A. u. 15. fűtőműben a II. számú elemes fűtési hőcserélő javítását szükségszerű elvégezni mivel a primer kazánvízbe a szekunder fűtési víz beszivárog és a kazánvíz minőségét teljességgel tönkreteszi. Az elemes hőcserélő hibás egységében lévő 3/8" cső(csövek) hibakeresése, javítása csak a hőcserélő egység megbontásával lehetséges.
150.000.-Ft+ÁFA

3. József A. u. 15. fűtőmű tetőszigetelésének kisebb hibáinak javítása vált szükségessé, csapadékos időben beázást tapasztaltunk a csapadékvíz levezető nyílásoknál. Az iroda helyiség álmennyezetén látható a beázásból eredő kár. A tetőszigetelés ellenőrzésekor a lefolyóknál, szellőztető ventilátoroknál találtunk repedezéseket illetve erős felgyűrődéseket. A lefolyóknál pótolni kell a lombkosarakat melyek tönkrementek eltöredeztek.
140.000.-Ft+ÁFA

4. A Gimnázium szolgálati lakások épület hőfogadója és az épület távhővezeték elosztó aknája közötti 7,5 méteres szakaszon a fűtés előremenő és visszatérő 5/4" vezetékszakasz cseréjét kell elvégezni. Az épület melletti járdaszakasz alatt az „U” szelvényű csatornában a vezetékeket a csapadékvízzel bekerült föld befedte és a beszivárgó víz korróziója által tönkrement, cseréje nem halasztható.

135.000.-Ft+ÁFA

5. Ady E. u. 162. társasház alatti hőközpontban a fűtés és melegvíz szolgáltatást szabályozó Honeywell XL 20 (több mint 20 éves) vezérlő cseréje szükséges mivel a berendezés belső programozott EPROM egysége meghibásodott és a motoros keverőszelepeket rendkívül sok mechanikai terhelésnek teszi ki, így a mozgató egységeit gyorsan tönkreteszi a folyamatos üzemelés. Az EPROM az előző szolgáltató által egyedileg programozott részegység volt, melynek javítása nem lehetséges. A vezérlő egység INDIKON F+M (Fűtés + Melegvíz) szabályzóval hosszútávra kiváltható. Az ár a szabályzót, érzékelőket, a régi berendezés bontását, mérőcsonkok átalakítását illetve az új egység felszerelését és az elektromos bekötések átalakítását tartalmazza.

160.553.-Ft+ÁFA

6. Ady E. u. 164. hőközpontban egy 25 éves Thermoreg F vezérlő egységnek cseréjét javasoljuk. Az épületre szolgáltatott fűtési költség a munkanapok alatti éjszakai, illetve munkaszüneti napokra előreprogramozott időkapcsolóval gazdaságosabb fűtési hőenergia felhasználást tesz lehetővé, így az épület helyiségeit használók fűtési költségei csökkenthetők, jelentős mértékben a hivatal költségeit is, tekintve, hogy az összes légtér 1/3 részét használják. Az épület 1 léghőmérőre fűtésére 0,21 – 0,25 GJ/év közötti hőfelhasználást mértünk az utóbbi három évben, szemben a hivatal 0,16 – 0,17 GJ/év közötti hőenergia felhasználásával. Az ajánlási ár az INDIKON F szabályzót, érzékelőket a régi berendezés bontását, mérőcsonkok átalakítását illetve az új egység felszerelését elektromos átkötését tartalmazza.


131.900.-Ft+ÁFA

A 2013 évi EVSz 6.- 7.1. pontok alatt meghatározott összeg a 2014.évi bérleti díj terhére jóváírandó, így az 1...6 pontokba foglalt ajánlatunk a 2014 évi bérleti díj terhére mindösszesen:

927.453.-Ft+ÁFA

Győr, 2013. február 14.

Tisztelettel:


Prugberger János és Dr. Czipf Csongor PhD
ügyvezetők

COTHEC KFT.
9021 Győr Aradi ut. 18/A
Tel: 96/236.216 Fax: 96/228.654 E-mail: 96/226-906
Módszám: 1348356/08
Tisztelt Ügyvezető!