

4.

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2013. március 8-i ülésére

**Tárgy:** dr. Palkóné Kovács Annamária Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme

**Tisztelt Képviselőtestület!**

dr. Palkóné Kovács Annamária 7000 Sárbogárd, Tinódy út 179. szám alatti lakos Szabályozási Terv módosítási kérelmével kereste meg Sárbogárd Város Önkormányzatát még 2012. szeptemberében.

Kérelmében leírta, hogy a Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv által kiszabályozott - és *leginkább az Ő Sárbogárd, Tinódy út 179. számú és 2292 hrsz alatti ingatlanát érintő* - tervezett út kialakításával nem ért egyet és kéri annak Szabályozási Tervből történő törlését. Levelében leírta, hogy ezen ingatlanát érintő kiszabályozásról csak 2012. augusztusában szerzett tudomást.

Kérelmét azzal indokolta, hogy az út megvalósítása esetén az elvonná a Tinódy út 179. szám alatti ingatlana csaknem felét és a Kereszt utcai 2307 hrsz-ú ingatlana egy részét, mely által ellehetetlenülne a városban folytatott gazdálkodása, nem tudná mezőgazdasági gépeit a saját ingatlanán tárolni. Korlátozná az ingatlanok hasznosíthatóságát és értékét.

Hasonló jellegű kérelem érkezett ezen tervezett úttal kapcsolatosan Bartos László (Sárbogárd, Kereszt utca 24.), Nagy István (Sárbogárd kereszt utca 20.) és Tatai László (Sárbogárd, Tinódy út 175.) részéről, akiknek ingatlana szintén érintett.

Ezen tervezett út (1. számú melléklet) Sárbogárd 2292, 2293, 2255, 2307, 2308 hrsz-ú ingatlanokat érintően a Kereszt utca és a Tinódy út közötti kapcsolatot volt hivatott megeremteni, 12 m széles kiszabályozási szélességgel a terv készítése idején. Ezen út feltáró funkcióval nem bír, új építési hely kialakításokat nem generál.

A Szabályozási Tervben kiszabályozott Kereszt és Tinódy utca közötti összekötő út kiépítésére és a szükséges területek megvásárlására az Önkormányzatnak belátható időn belül nem lesz pénze, illetve az út megépítéséhez, kialakításához települési, lakossági vagy gazdasági érdek nem fűződik, ezért annak Szabályozási tervben történő további szabályozása nem indokolt.

dr. Palkóné Kovács Annamária levele további részében azt kérte, hogy tegye számára lehetővé a Képviselőtestület, hogy a Sárbogárd, Tinódy út 179. szám alatti ingatlanán mezőgazdasági géptárolót létesíthessen. Az ingatlan ugyanis Településközponti vegyes Vt/kO3 építési övezetbe tartozik, ahol a Helyi Építési Szabályzat szerint kivételes esetben sem helyezhető el, zavaró illetve nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, és termelő kertészeti építmény.

Mivel a Helyi Építési Szabályzat minden lakóövezetet érintő építési övezetében szerepel, hogy „kivételesen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem

zavaró hatású egyéb gazdasági építmény” ezért javaslom, hogy a Településközponti vegyes övezetekben is tegyük ezt lehetővé.

dr. Palkóné Kovács Annamária részére 2012. október 9-én kelt válaszomban megírtam, hogy a kérelmében foglaltakat figyelembe vesszük a soron következő Szabályozási Terv módosítási eljárás során.

Mivel az elmúlt időszakban a Képviselőtestület a Közév Kft; a Lara Therm Kft és a Fodor és Molnár Kft Szabályozási Terv módosítási kérelmét is támogatta, így 2013. tavaszán – amennyiben nyertes lesz a pályázatuk – sor kerülhet a Szabályozási Terv módosítási eljárás lefolytatására. Ezen eljárásban dr. Palkóné Kovács Annamária kérelmében foglaltakat is be tudjuk építeni, amennyiben a Képviselőtestület erről határoz.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „dr. Palkóné Kovács Annamária Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott, Szabályozási Tervben a Sárbogárd 2292, 2293, 2255, 2307, 2308 hrsz-ú ingatlanokat érintően a Kereszt utca és a Tinódy út közötti területen kiszabályozott, tervezett út Szabályozási Tervben történő további rögzítését nem tartja indokoltnak, annak Szabályozási Tervből történő rögzítésének megszüntetésével egyetért. Egyben támogatja, hogy a Településközponti vegyes építési övezetben lévő ingatlanokon a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény elhelyezhető legyen.

A határozat értelmében a Településrendezési Terv módosítási eljárását megindítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján. A módosításra az eljárás során minden érintett személy, érintett szerv és hatóság egyező véleménye esetén kerülhet sor.

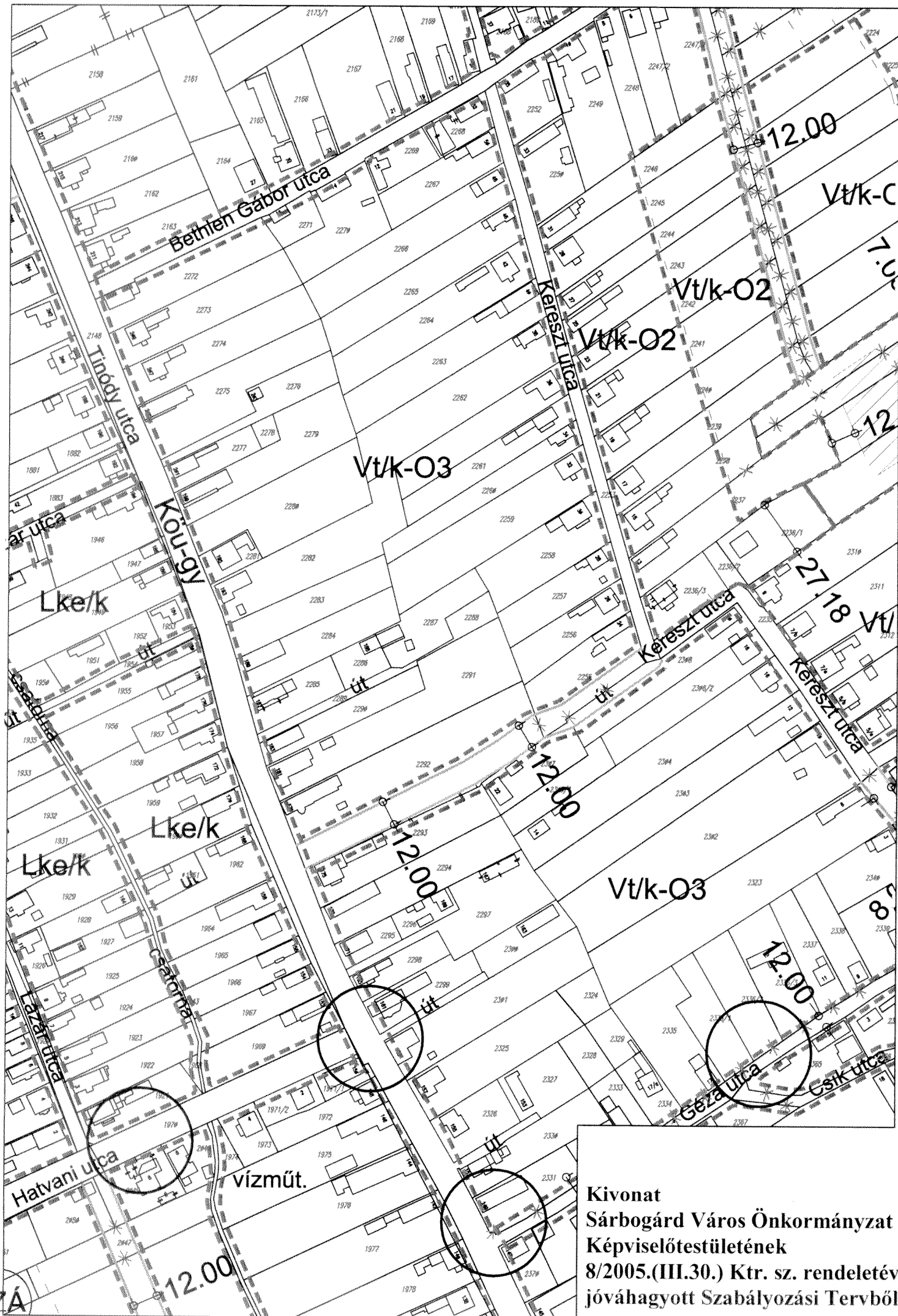
Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a dr. Palkóné Kovács Annamária-t tájékoztassa. A Településrendezési Terv módosítást készítse elő és az eljárást indítsa meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Sárbogárd, 2013. február 26.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



**Kivonat**  
**Sárbogárd Város Önkormányzat**  
**Képviselőtestületének**  
**8/2005.(III.30.) Ktr. sz. rendeletével**  
**jóváhagyott Szabályozási Tervből**