

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné 7003 Sárbogárd, Köztársaság út 81. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak még 2013. május 22-én kelt kérelmükben Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú, - akkor még - saját használatú út művelési ágú 154 m² nagyságú ingatlant értékesítse részükre.

Indokolásként előadták, hogy a 0603/34 hrsz-ú út a tulajdonukat képező 2784 hrsz-ú ingatlan folytatásában található, közterületi kapcsolata nincs és a környező ingatlanok szintén a saját tulajdonukat képezik, a 0603/30 lakóházas ingatlan kivételével.

Önkormányzatunk a 0603/34 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a 1993. évi II. törv. 12. § alapján kapta 2000. évben. Közterületi kapcsolata az ingatlannak nincs, sem közterületi, közúti funkciója és ezt a településrendezési tervünk is így tartja nyilván.

A Képviselőtestület 2013. június 14-i ülésén már döntött az ingatlan értékesítéséről, de a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési Osztálya szóban jelezte, hogy az értékesítését megelőzően az ingatlan „saját használatú út” megnevezésű művelési ágát meg kell változtatni, azaz át kell minősíteni és ezt követően lehet átsorolni a forgalom képes vagyoni elemek közé. Az átminősítéshez szükséges a közlekedési hatóság hozzájárulása is, mivel az utak átminősítését meg kell előznie egy hatósági eljárásnak.

A Képviselőtestület 168/2013. VIII. 09.) Kth. sz. határozatában foglaltak alapján kezdeményeztük a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztályánál a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú út megszüntetését. A hatóság FE/ÚT/NS/A/640/5/2013 számú Határozatában az út megszüntetéséhez hozzájárult. A Határozat 2013. október 27-én jogerőre emelkedett.

A Közlekedési Felügyelőség azzal a kikötéssel járult hozzá az út megszüntetéséhez, hogy a 0603/34 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosának, átjárási szolgalmat kell biztosítania a 0603/33 és 0603/30 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosa részére.

A földhivatalnál a Határozat értelmében kezdeményeztük az ingatlan művelési ágváltozását saját használatú útról, udvar művelési ágba, mivel művelésből kivett külterületi ingatlanként, más művelési ágba nem sorolható.

A fentiek alapján kérem, hogy ismételten döntsön a Képviselőtestület a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. A 2013. június 14-i ülésen 500 Ft/m², azaz 77.000 Ft összeg került vételárként meghatározásra. Javaslom, hogy ezt az összeget emeljük meg az utügyi engedélyezés 43.800 Ft összegű és az ingatlan-nyilvántartási eljárás 6600 Ft összegű díjával, azaz a vételárat 127.400 Ft összegben kérem megállapítani.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Döntés a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú kivett udvar művelési ágú 154 m² nagyságú ingatlant Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné 7003 Sárbogárd, Köztársaság út 81. szám alatti lakosok, mint vételi szándékot tett kérelmezők részére 127.400 Ft összeg ellenében értékesíti az alábbi feltételekkel:

A vételi szándékot tett kérelmezőknek a tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú ingatlanra átjárási szolgalmat kell teherként bejegyeztetnie a földhivatalban a Sárbogárd 0603/30 és 0603/33 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek, valamint a szolgalmi jogi munkarész elkészítésének és a szolgalmi jog bejegyzésének költsége a vételi szándékot tett kérelmezőket terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Horváth Zoltánt és Horváth Zoltánnét tájékoztassa és a jelen döntés részükről történő elfogadása esetén, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2013. november 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester