

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2013. szeptember 13-i ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása

***Tisztelt Képviselőtestület!***

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra a jelenlegi besorolásuknak megfelelően, de azóta több alkalommal módosultak a díjak az inflációnak megfelelően.

Az önkormányzati tulajdonú képező lakások havi lakbérének megállapítása három kategóriába sorolva történik: szociális helyzet alapján, költség elv alapján a szakemberlakásokra vonatkozóan, valamint piaci alapú lakbér mértéke szerint.

A Képviselőtestület által ismert, hogy az elmúlt hónapokban két alkalommal is döntés született lakásbérletről, ahol a bérlők a Gazdasági Osztály nyilvántartása szerint mindkét esetben több százezer forint lakbérhátralékot halmoztak fel.

A Gazdasági Osztály tájékoztatása szerint a bérlők egy része nem tudja fizetni a havi aktuális lakásbérleti díjat, ami miatt lakbérhátralékot halmozott és halmoz fel.

Az önkormányzatnak csekély esélye mutatkozik arra, hogy a lakók által történő lakbérhátralék megtérítésre kerül. Ahhoz azonban, hogy ez a hátralék nagyobb mértékben ne emelkedjen, nem javaslom az inflációnak megfelelő lakásbérleti díj emelését 2014. január 1-től.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

**Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az „Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a költség elv alapján a szakemberlakások esetében, mind a piaci lakbér mértéke alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket 2014. január 1-vel nem módosítja.

**Határidő:** 2013. szeptember 30.

**Felelős:** jegyző

Sárbogárd, 2013. szeptember 4.

  
Demeterné Dr. Venicz Anita  
jegyző

