

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. szeptember 13-i ülésére

Tárgy: A Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 123/2011. (V.13.) Kth. számú határozatával fogadta el. Az eltelt időben az SZMSZ négy alkalommal került módosításra. Jelen módosítás az alábbi változások miatt szükséges:

- A Képviselő-testület 154/2013. (VI. 27.) Kth számú határozatával módosította a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát, feltüntetve jogelődként a 2013. július 1-i hatállyal megszűnt Sárbogárdi Többcélú Kistérségi Társulás Kistérségi Irodáját. A Kistérségi Iroda feladatait a polgármesteri hivatal Gazdasági Osztálya látja el, így a 12. pont kiegészítése szükséges.
- A 12. pont további kiegészítését indokolja, hogy a 2013. július 1-i hatállyal létrehozott jogi személyiségű Sárbogárd – Hantos – Nagylók Szociális és Gyermekjóléti Társulás munkaszervezeti feladatait is a Gazdasági Osztály látja el.
- A Gazdasági Osztály tevékenységi köréből kikerült a társasházakkal kapcsolatos feladat ellátása, melyet a Műszaki Osztály vagyongazdálkodással foglalkozó köztisztviselője lát el. Így a 12. és a 15. pont módosítása szükséges.
- A Sárbogárdi Többcélú Kistérségi Társulás által korábban ellátott belső ellenőrzési feladatok tekintetében is változás következett be a Társulás megszűnése következtében, így az SZMSZ 12/A 1. és 2. pontjainak módosítása indokolt.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

I. A képviselő-testület a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) módosítását, mely az SZMSZ 5. számú módosítása, az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Az SZMSZ preambuluma az alábbiak szerint módosul:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglaltak alapján – figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 13. § (1) és (5) bekezdésében foglaltakra – a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a Képviselő-testület az alábbiak szerint hagyja jóvá.

2. Az SZMSZ 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

12. A Gazdasági Osztály tevékenységi köre:

- városi költségvetéssel, gazdálkodással, tervezéssel kapcsolatos feladatok,
- közgazdasági elemzési feladatok,
- számviteli feladatok,
- adóügyi, hatósági, igazgatási (adó kivetése, nyilvántartása, beszédese) feladatok,
- a költségvetés módosításához és finanszírozásához kapcsolódó évközi feladatok ellátása,
- a képviselő-testület pénzügyi vonatkozású döntéseinek előkészítése és végrehajtása,
- ellátja a Sárbogárdi Roma Kisebbségi önkormányzat költségvetésével, pénzellátásával kapcsolatos feladatot,
- ellátja a Szelessávú Közút Kieépítése Társulás gazdálkodásával összefüggő pénzügyi-számviteli feladatokat,
- ellátja a hivatalhoz rendelt részben önálló gazdálkodó intézmények költségvetését, gazdálkodásával kapcsolatos pénzügyi - számviteli feladatokat,
- ellátja az önkormányzati vagyontalarral, vagyonyilvántartással kapcsolatos feladatokat, a vagyontalaszter vezetését,
- az önkormányzat privatizációs és vállalkozással, társasági tulajdonával, értékpapírjainak kezelésével kapcsolatos feladatokat,
- nyilvántartja a vagyoni kört érintő szerződéseket,
- ellátja a címzett és egyéb támogatások igénylésével és elszámolásával kapcsolatos feladatokat,
- ellátja a megszűnt Sárbogárdi Többcélú Kistérségi Társulás Kistérségi Irodájának feladatait,
- ellátja a Sárbogárd – Hantos – Nagylók Szociális és Gyermekjóléti Társulás munkaszervezeti feladatait,
- ügyviteli feladatok az osztály feladatkörében.

3. Az SZMSZ 12/A 1. és 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

12/A. 1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. §-a, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján Sárbogárd Város Önkormányzata és az

által irányított költségvetési szervek belső ellenőrzési feladatait külső erőforrás bevonásával látja el.

12/A. 2. A feladatellátás részletes szabályait a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint Sárbogárd Város Jegyzője és a Megbízott Belső Ellenőr közötti megállapodás rendelkezései tartalmazzák.

4. Az SZMSZ 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

15. A Műszaki Osztály tevékenységi köre:

- településfejlesztési és rendezési feladatok,
- fejlesztések, beruházások szervezési és lebonyolítási feladatai,
- környezet- és természetvédelmi feladatok,
- közterület-használat engedélyezési hatósági feladatok,
- városüzemeltetési, működtetési feladatok,
- közvilágítás,
- energiaellátási,
- tömegközlekedés szervezési,
- közterület- fenntartási,
- köztisztasági,
- vízgazdálkodási,
- vízellátási,
- csatornázási,
- köztemető-fenntartási,
- útfenntartási, - kezelési, forgalomszervezési feladatok,
- lakás, helyiség és telek gazdálkodás, ingatlan fenntartás karbantartási feladatok, önkormányzati tulajdonú földek hasznosítása,
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése, egyéb feladatok (telekhatár-rendezés, megosztás, stb.)
- önkormányzati vagyon átadás-átvétel, birtokbavétellel, birtokbaadással kapcsolatos teendők,
- társasházakkal kapcsolatos feladatok,
- ügyviteli feladatok az osztály feladatkörében.

II. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot készítse el.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2013. augusztus 15.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. szeptember 13-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra a jelenlegi besorolásuknak megfelelően, de azóta több alkalommal módosultak a díjak az inflációnak megfelelően.

Az önkormányzati tulajdonú képező lakások havi lakbérének megállapítása három kategóriába sorolva történik: szociális helyzet alapján, költség elv alapján a szakemberlakásokra vonatkozóan, valamint piaci alapú lakbér mértéke szerint.

A Képviselőtestület által ismert, hogy az elmúlt hónapokban két alkalommal is döntés született lakásbérletről, ahol a bérlők a Gazdasági Osztály nyilvántartása szerint mindkét esetben több százezer forint lakbérhátralékot halmoztak fel.

A Gazdasági Osztály tájékoztatása szerint a bérlők egy része nem tudja fizetni a havi aktuális lakásbérleti díjat, ami miatt lakbérhátralékot halmozott és halmoz fel.

Az önkormányzatnak csekély esélye mutatkozik arra, hogy a lakók által történő lakbérhátralék megtérítésre kerül. Ahhoz azonban, hogy ez a hátralék nagyobb mértékben ne emelkedjen, nem javaslom az inflációnak megfelelő lakásbérleti díj emelését 2014. január 1-től.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat


Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az „Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a költség elv alapján a szakemberlakások esetében, mind a piaci lakbér mértéke alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket 2014. január 1-vel nem módosítja.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2013. szeptember 4.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

