

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2013. augusztus 9-i ülésére

**Tárgy:** A 135/2013. (VI.14.) Ktr. sz. határozat visszavonása

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A 2013. június 14-i ülésén Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú, 154 m<sup>2</sup> nagyságú saját használatú út művelési ágú ingatlant értékesítése mellett döntött.

A Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú útnak nincs közterületi kapcsolata, sem közterületi, közúti funkciója és ezt a településrendezési tervünk is így tartja nyilván. Ezen 154 m<sup>2</sup> nagyságú saját használatú út a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálja. Ennek alapján a Képviselőtestület megfelelően döntött mikor forgalomképes vagyoni körbe sorolta át és értékesítésre kijelölte.

2013. július 26-án a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési Osztályáról szóbeli törvényességi észrevételt kaptunk, melyben felhívták figyelmünket a Ptk 173. §-ban foglaltakra, mi szerint a törvényben forgalomképtelenként meghatározott dolgok elidegenítése semmis. Azaz függetlenül az önkormányzati tulajdonú út nagyságától, szerepétől az értékesítését megelőzően művelési ágát meg kell változtatni, azaz át kell minősíteni.

Az utak átminősítését meg kell előznie egy hatósági eljárásnak. Mindaddig, amíg ez a hatósági eljárás be nem fejeződik, és az érintett ingatlanok közút jellege nem változik meg az ingatlan-nyilvántartásban, nem lehet az elidegenítésükről dönteni. A közút jelleg megváltoztatását követően hozhat döntést a Képviselőtestület az ingatlan értékesítéséről.

A fentiek alapján szükséges a 135/2013. (VI.14.) Ktr. sz. határozat visszavonása és az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítása, arra vonatkozóan, hogy a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú ingatlant a forgalomképes vagyoni körből vissza kell sorolni a forgalomképtelen vagyoni körbe.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „A 135/2013. (VI.14.) Ktr. sz. határozat visszavonása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete ezen határozatával a 135/2013. (VI.14.) Ktr. sz. határozatát visszavonja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítását készítse el arra vonatkozóan, hogy a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú ingatlan kerüljön vissza a forgalomképes vagyoni körből a forgalomképtelen vagyoni körbe.


A Képviselőtestület fenntartja azon véleményét, hogy a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú saját használatú út a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálja, ezért felkéri a polgármestert, hogy a 154 m<sup>2</sup> összterületű út átminősítését megelőzően a közlekedési hatóság engedélyét kérje meg és a Földhivatalnál kezdeményezze a művelési ág változást. Ezt követően pedig terjessze újra a Képviselőtestület elé Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné kérelmét.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Horváth Zoltánt és Horváth Zoltánnét tájékoztassa.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Sárbogárd, 2013. július 30.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester