

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. június 14-i ülésére

Tárgy: Kérelem a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú saját használatú út művelési ágú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselőtestület!

Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné 7003 Sárbogárd, Köztársaság út 81. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú saját használatú út művelési ágú 154 m² nagyságú ingatlant értékesítse részükre.

Indokolásként előadták, hogy a 0603/34 hrsz-ú út a tulajdonukat képező 2784 hrsz-ú ingatlan folytatásában található, közterületi kapcsolata nincs és a környező ingatlanok szintén a saját tulajdonukat képezik, a 0603/30 lakóházas ingatlan kivételével.

Önkormányzatunk a 0603/34 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a 1993. évi II. törv. 12. § alapján kapta 2000. évben.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 230/2006. (VIII. 11.) Kth. sz. határozata alapján 600 Ft/m² áron értékesítette Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné részére a Sárbogárd 2784 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát, tehát a Köztársaság úttal kapcsolatot teremtő ingatlan nem útként szerepelt a nyilvántartásban, így a 0603/34 hrsz-ú ingatlannak valóban nincs közterületi kapcsolata, sem közterületi funkciója. Véleményünk szerint értékesíthető azzal a kikötéssel, hogy önálló ingatlannak, kell maradnia a továbbiakban is és átjárási szolgalmat kell biztosítania az ingatlan mindenkori tulajdonosának a 0603/33 és 0603/30 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosa részére.

A fentiek alapján javaslom a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú ingatlan értékesítését 500 Ft/m² áron azzal, hogy a szolgalmi jogi munkarész elkészítésének költsége és a szolgalmi jog bejegyzésének költsége is a vételi szándékot tett kérelmezőket terheli.

Mivel a 154 m² nagyságú terület a nyilvántartásban saját használatú útként szerepel, ezért az értékesítés előtt ki kell vonni a forgalomképtelen vagyoni körből is.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Kérelem a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú saját használatú út művelési ágú ingatlan megvásárlására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú saját használatú út művelési ágú 154 m² nagyságú ingatlant Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné 7003 Sárbogárd, Köztársaság út 81. szám alatti lakosok, mint vételi szándékot tett kérelmezők részére 500 Ft/m² áron, azaz 77.000 Ft összeg ellenében értékesíti az alábbiak szerint:

A Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú ingatlannak a továbbiakban is önálló ingatlannak kell maradnia.

A vételi szándékot tett kérelmezőknek a tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú ingatlanra átjárási szolgalmat kell teherként bejegyeztetnie a földhivatalban a Sárbogárd 0603/30 és 0603/33 hrsz-ú ingatlan mindenkori birtokosa javára.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek, valamint a szolgalmi jogi munkarész elkészítésének és a szolgalmi jog bejegyzésének költsége a vételi szándékot tett kérelmezőket terheli.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítását készítse el arra vonatkozóan, hogy a Sárbogárd 0603/34 hrsz-ú ingatlan kerüljön át a forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről Horváth Zoltánt és Horváth Zoltánnét tájékoztassa és a jelen döntés részükről történő elfogadása esetén, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2013. május 31.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Érkeztetés: D-840/2013.

Műsz. 2013.

2013. 05. 22.

de

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD

Érkezett: 2013. MÁJ 22.	Szám: D-304/2013.
----------------------------	----------------------

Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Fehérné - Zoltán
--------	----------	--------------------------------

Kérelm

Alulírott Slovák Zoltán 7003 Sárbogárd
Köztársaság u. 81.
Slovák Zoltánról sz.: Tancsa Zsuzsanna 7003
Sárbogárd Köztársaság u. 81.

Kérjük a képviselőtestületet hogy a Sárbogárdi
0603/34 önkormányzati tulajdonú út művelési
ágru ingatlan részére értékesítési
kérelmet nyújtson be.

Indoklás:

A kérdéses ingatlan a tulajdonunkban lévő
2784 HMF. ingatlan közvetlen folytatásában
található.

Út funkcióját nem tölti be, a környező
ingatlanok is a mi tulajdonunkban vannak,
csak a szomszéd használati ingatlanának
megközelítése céljából.

Slovák Zoltánról



06309373 H19

06309373 H19



Alaptérkép kivonat
Sárbogárd