

### Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. április 12-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd, Ady E. út 112. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatás érkezett a Fejérvíz Zrt. 8000 Székesfehérvár, Királyszer 3-15. részéről arra vonatkozóan, hogy a Sárbogárd, Ady E. út 112. szám alatti 967/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában társaságukhoz vételi ajánlatot nyújtottak be. Az ingatlanban az önkormányzatunk 210/1000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az ajánlattétel 8.000.000 Ft-ra vonatkozik. Az ajánlattevő havi 550.000 Ft -os törlesztő részlet vállalásával fizetné meg a teljes vételárat. A vételár kifizetéséig havonta 100.000 Ft+ÁFA bérleti díj fizetését vállalná.

A Fejérvíz Zrt. tájékoztató levelét a többi érintett önkormányzatnak is megküldte döntéshozatalra .

Az előzmények ismerete szerint a sárbogárdi 967/4 hrsz. alatt felvett, 1392 m<sup>2</sup> területű, iroda, műhely, gazdasági épület, udvar megnevezésű belterületi ingatlan természetben Sárbogárd, Ady E. út 112. szám alatt található. Az ingatlanon áll egy 154 m<sup>2</sup> alapterületű irodaépület, egy 104 m<sup>2</sup> alapterületű szociális épület, raktár és műhely, valamint egy 30 m<sup>2</sup> alapterületű tároló.

Az épület tulajdonosa a Sárréti Önkormányzatok Kistérségi Víz és Csatornamű KHT, Sárbogárd Város Önkormányzata, Vajta Község Önkormányzata és Sáregres Község Önkormányzata volt. Az önkormányzati társaság 2010. január 12-i taggyűlésén a vagyonának a felosztásáról határozott. Az ingatlan értékét értékbecsléssel elkészítették, és annak értékét 20.000.000 Ft-ban határozták meg.

Az ingatlant vagyonkiadás jogcímén a tagok tulajdoni arányuk hányadának megfelelően felosztották. A felosztás szerint:

Sárbogárd Város Önkormányzatának	210/1000	tulajdoni arányban	4.200 000, Ft értékben,
Vajta Község Önkormányzatnak	61/ 1000	tulajdoni arányban	1.220 000, Ft értékben,
Sáregres Község Önkormányzatnak	61/ 1000	tulajdoni arányban	1.220 000, Ft értékben,
Fejérvíz Zrt.	668/ 1000	tulajdoni arányban	13.360.000, Ft értékben.

A Fejérvíz Zrt. mint többségi tulajdonos a tagoktól megbízást kapott az ingatlan hasznosításával kapcsolatos mindennemű teendő elvégzésére és lebonyolítására.

Amennyiben a Képviselő-testület a vételi ajánlat elfogadása mellett dönt, önkormányzatunk részére a 210/1000 tulajdoni hányadának megfelelő 1.680.000 Ft vételár, 14,5 hónap alatt kerül megfizetésre. A havi bérleti díj fizetésével a tulajdoni hányadnak megfelelően 14,5 hónap alatt a bérleti díj összesen bruttó 386.715 Ft lenne. A vételár és a bérleti díj összege 2.066.715 Ft.



Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatala  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester úr részére

Sárbogárd  
Hősök Tere 2.

7000

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: 6-462/3/2013

ügyintézőnk: Kitzvéger K.

dátum: 2013. március 14.

tárgy: 7000 Sárbogárd, Ady e. u.112. sz 9637/4 hrsz ingatlan eladásának javaslata

Tisztelt Polgármester Úr!

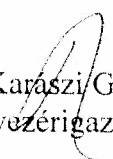
Tájékoztatjuk a Tisztelt polgármester urat, hogy a Sárbogárd Város Önkormányzata 210/1000 tulajdoni hányadát képező, 7000 Sárbogárd, Ady Endre utca 112. sz. 967/4 hrsz ingatlan (volt vízmű épület) megvásárlására Társaságunkhoz vevő jelentkezett.

A vevő az ingatlanért 8.000.000,- Ft-ot ajánlott fel, melyet 550.000 Ft törlesztő részletben fizetne havonta. Ezen felül havi 100.000,- Ft+áfa összeget fizetne bérleti díjként, ameddig az ingatlan árát teljes egészében megtéríti.

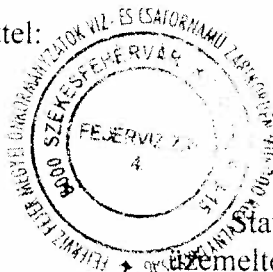
Társaságunk a többi érintett Önkormányzat részére is megküldi tájékoztató levelét.

Fentiek alapján kérjük a polgármester urat, hogy döntésükről írásban sürgősen értesítsék Társaságunkat a mihamarabbi ügyintézés érdekében.

Tisztelettel:


 Karászi Gáspár

műszaki vezérigazgató-helyettes



 Staudt István

üzemeltetési főmérnök

D441/2013

Kapják: Címzett, Sárbogárd Üm., Üzemviteli O., Előadó, Irattár

Indoklás:

Ar előterjesztésben szerepeltek  
a feladat elvégzéséhez szükséges  
autótervezési, ami a  
költségek fedezését szolgálja.

SÁRBOGÁRD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2013. MÁRC 20	Szám: D442/2013	
Mell:	Előszám:	Ügyintéző: Fehérné