

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. április 12-i ülésére

Tárgy: Az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A település egységes képének igényes alakítása, a helyi építészeti sajátosságok és értékek, valamint a települési arculat védelme érdekében három új eljárással bővült a települési önkormányzatok eszköztára a 2013. évi építési jogszabályváltozások eredményeként.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) hatalmazza fel az önkormányzatot a településképi eljárások - azaz a településképi véleményezési eljárás a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezési eljárás - helyi szabályainak megalkotására.


A településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás plusz kiadásokat és megkötéseket jelentene városunk lakói számára és szinte az építési hatósági eljárással megegyező eljárási ügymenetet tenne szükségessé, ezért ezen eljárások helyi rendelet szintű szabályozását jelenleg nem tartjuk szükségesnek.


Az Étv. 29. § (6) bekezdése szerint az önkormányzat polgármestere lehetőséget kap, hogy településképi kötelezés formájában, önkormányzati hatósági döntéssel elrendelhesse a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését, a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését. A településképi kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosa a kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedhető pénzbírsággal sújtható.

A településképi kötelezési eljárás szabályainak rögzítését az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX. 20.) önkormányzati rendeletbe illesztettük.

Tisztelt Képviselőtestület! Kérem az alábbi Rendelet tervezet megvitatását és annak elfogadását.

Sárbogárd, 2013. március 26.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének

.../2013 (... ...) önkormányzati rendelete

**Az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000.
(IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az 1997. évi LXXVIII törvény 57.§ (3) bekezdésében és a 29. § (6) és (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) a következő 4/A. §-al egészül ki.

Településképi kötelezés

4/A. § (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 11/1997. (V. 21.) önkormányzati rendelet elhelyezési, létesítési, megjelenési, szabályainak; valamint ha a hirdetmény és hirdető-berendezés:

aa) állapota nem megfelelő

ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető

ac) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez.

b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem egyedi és területi fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata szükségessé teszi, különösen:

bb) az épület jókarban tartása, homlokzati elemeinek, színezésének védelme, egységes megjelenésének biztosítása vagy rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése érdekében,

bc) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása érdekében;

bd) a HÉSZ-ben meghatározott terület-felhasználástól eltérő használat megszüntetése érdekében;

be) az építkezések ideje alatt a telek rendben tartása és körbekerítése érdekében.

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul a polgármester kezdeményezésre.

(3) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a műszaki osztály készíti elő.

(5) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és teljesítésének elmaradása esetén a magatartás megszegőjével szemben 50 000 forintig terjedő pénzbírságot szabhat ki a Polgármester. A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) bekezdése értelmében adók módjára behajtható.

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2013. április 12.

(:Dr. Sükösd Tamás:)
polgármester

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

Kihirdetve: 2013.....

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző