

8.

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. április 12 -i ülésére

Tárgy: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az építésügy korábbi rendszere 2013. január 1-től jelentősen átalakult. Ennek egyik elemeként bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye.

A 2013. január 1-jén hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) szerint koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés szabályait kell figyelembe venni, ha a koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz (például Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) kidolgozása, illetve módosítása 2013. január 1-jét követően indul.

A partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait. Ennek során kell meghatározni:


- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket. (Kormány rendelet 29.§)


Mivel az utóbbi időben több Szabályozási terv módosításról is döntött a Képviselőtestület, ezért javaslom, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a Képviselő-testület alkosson rendeletet.

E rendeletet valamennyi újonnan indított koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárása során alkalmazni kell.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselőtestületet a mellékelt rendelet megalkotására.

Sárbogárd, 2013. március 25.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján, és az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (továbbiakban partnerek)

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. § (1) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:
- a) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
 - b) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) Sárbogárdon bejegyzett vagy működő civil szervezet,
 - d) valamennyi Sárbogárdon működő elismert egyház.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása céljából külön felületet biztosít a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok elhelyezése érdekében.
- (2) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentum, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a város hivatalos honlapján biztosított helyre tájékoztatásként.

- (3) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé:
- a város hivatalos honlapján,
 - a helyi újságokban,
 - a városháza épületében és a városközpontban lévő üveges hirdetőkből.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közzétételének módja

4. § A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.
- a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) történő megküldéssel vagy
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. § (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
- (2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.
 - (3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (a polgármester döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
 - (4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
 - (5) A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázat 3. § (1) bekezdés szerinti helyre történő feltöltéséről és erről hirdetményt jelent meg a város hivatalos honlapján és a hivatal hirdetőtábláján.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. § (1) A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. § (1) bekezdés szerinti helyre.
- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé:
 - a város hivatalos honlapján,
 - a helyi újságokban és
 - a városháza épületében és a városközpontban lévő üveges hirdetőkből.

Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Sárbogárd, 2013. április 12.

(:Dr. Sükösd Tamás:)
polgármester

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

Kihirdetve: 2013.....

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző