

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. október 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat, valamint szerveik építésügyi feladata különösen:

- a) a jogszabályok keretein belül a településrendezési feladatkör ellátása,
- b) az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme,

Az Étv. 57. § (2) bekezdése szerint: A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata. Az országos területi műemléki védelem az egyes ingatlanokon fennálló helyi egyedi védelem hatályát nem érinti.

Étv. 57. § (3) A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat rendeletben dönt.

Az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX.20.) önkormányzati rendeletünk nem rendelkezik egyértelműen a helyi védettség keletkezésének és megszüntetésének eseteiről.

Érkezett az önkormányzathoz egy lakossági megkeresés egy helyi védelem alatt lévő ingatlan, védelmének megszüntetésére vonatkozóan. Ezért szükségesnek tartjuk rendeletben előírni a helyi védelem megszüntetésének és keletkezésének eseteit.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Sárbogárd, 2012. október 18.

Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

.../2012 (... ...) önkormányzati rendelete

**Az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az 1997. évi LXXXVIII törvény 57.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 2.§-a a következő 2/A., 2/B., 2/C. §-al egészül ki:

2/A. § (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti, illetőleg ilyen javaslattal a képviselő testület és szervei is élhetnek.

(2) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendeletben dönt.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a.) helyi egyedi védelem esetén:

- a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
- a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
- a védendő érték rendeltetését, használatának módját,
- a kezdeményezés indoklását.

b.) helyi területi védelem esetén

- az épületegyüttes megnevezését,
- körülhatárolását, a védelemmel érintett ingatlanok helyrajzi számát,
- a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
- a kezdeményezés indoklását.

(4) A helyi védettség alá helyezés alapja az értékvizsgálat. Amennyiben a korábbi rendezési tervhez nem készült - a védetté nyilvánításhoz - értékvizsgálatot kell készíteni.

(5) A helyi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel gazdaságosan helyre nem állítható.

(6) A helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

2/B. § (1) A helyi védettséggel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya gondoskodik.

(2) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, érintett helyi szakmai-, társadalmi szervek (Múzeum Barát Egyesület Sárbogárd) véleményét.

(3) A 2/A. § (5) bekezdésben fennálltakat a kezdeményezőnek igazolni kell É-2 jogosultságú építészmérnök által elkészített és aláírt dokumentációban.

2/C. § (1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket - az alábbiak szerint - értesíteni kell:

- a.) a helyi egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnak írásban kézbesíteni kell,
- b.) a helyi területi érték esetén az értesítés közszemlére tétel útján történik,
- c.) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
- d.) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közszemlére tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(2) Az eljárás szempontjából érdekeltnak kell tekinteni:

- a.) Helyi egyedi védelem esetén:
 - aa.) a javaslattal érintett objektumok tulajdonosait,
 - ab.) a kezdeményezőt vagy képviselőjét,
- b.) Helyi területi védelem esetén:
 - ba.) az a.) pontban felsoroltakat,
 - bb.) a közművek üzemeltetőit,
 - bc.) a közterületek fenntartóit.

(3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítéstől számított 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(4) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló kezdeményezést – az erről szóló döntést megelőzően – 30 napra közszemlére kell tenni.

(5) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:

- a.) az érdekelteket,
- b.) a sárbogárdi Körzeti Földhivatalt,
- c.) a helyi építésügyi hatóságot,
- d.) helyi területi védelemnél az érintett utat-, közműveket létesítő és üzemeltető szerveket,
- e.) közterületek fenntartóit.

(6) A helyi védelemmel érintett területek lehatárolását, valamint az azokkal kapcsolatos építési előírásokat Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzata tartalmazza.

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2012. október 25.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2012.....

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző