

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. október 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Vételi ajánlat beépítetlen területekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzatához vételi ajánlatot nyújtott be Szabó Julianna és Hoffman Gerard Alap, Béke u. 10.szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd-Kislók, 6014 és 6016 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan. A kérelmezők ajánlata vételi árat nem tartalmaz.

A 18/2004. (IV.9.) Kth. számú önkormányzati rendeletünk 3. számú melléklete mindkét ingatlant az üzletivagyon körébe sorolja, ami értékesítésre kijelölt vagyont jelent.

A Sárbogárd-Kislók, Rákóczi utca 6014 hrsz-ú beépítetlen terület nagysága 990m², a Sárbogárd-Kislók, Nagylóki utca 6016 hrsz-ú beépítetlen terület 535 m² nagyságú.

A helyszínen tapasztaltak alapján elmondható, hogy mindkét esetben fás, bokros, szemetes területről van szó, ami miatt az ingatlan eddigi hasznosítása sem valósult meg. Amennyiben az ingatlanok értékesítésre kerülnek ez a rendezetlen állapot feltételezhetően megszűnne, mivel a tulajdonos állandóan jelen lesz, és figyelni tud a területekre.

Az ingatlanok vételára mindkét esetben ingatlanszakértő által készített hivatos értékbecsléssel került meghatározásra.

A Sárbogárd belterület 6014 hrsz-ú beépítetlen terület vételára ÁFA-val együtt: **203.300 Ft.**

A Sárbogárd belterület 6016 hrsz-ú beépítetlen terület vételára ÁFA-val együtt: **101.600 Ft.**

Értékesítés esetén az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés elkészítése és annak mindennemű költsége az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel együtt a vevőket terheli.

A területek sarokpontjainak kitűzési díja és az értékbecslés költsége önkormányzatunkat terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a " Vételi ajánlat beépítetlen területekre" tárgyú előterjesztést megtárgyalta. A Képviselő-testület a Sárbogárd belterület 6014 hrsz-ú, 990 m² nagyságú kivett beépítetlen területét és a Sárbogárd belterület 6016 hrsz-ú, 535 m² nagyságú kivett beépítetlen területét értékesíti Szabó Julianna és Hoffman Gerard Alap, Béke utca 11. szám alatti lakosok részére, a hivatalos értékbecsléssel meghatározott vételáron.

a/ A SÁRBOGÁRD belterület 6014 hrsz-ú beépítetlen terület vételára: 203.300 Ft. ÁFA-val együtt

b/ A SÁRBOGÁRD belterület 6016 hrsz-ú beépítetlen terület vételára: 101.600 Ft. ÁFA-val együtt:

Utasítja a polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a testület döntéséről.

Utasítja a polgármestert, hogy a határozati javaslatnak megfelelően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő kiértesítésre: azonnal
szerződéskötésre: 2012. november 30.

Felelős: polgármester

SÁRBOGÁRD, 2012. október 19.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd Város Önkormányzata

SÁRBOGÁRD

Hősök tere 2.

hírrel 2012. okt. 03. H

D 2372/2012

SÁRBOGÁRD

Érkezett: 2012 OKT 03.	Szám: D 506/2012	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Fehérvé

Alap, 2012 október 2.

Tisztelt Önkormányzati Testület!

Az elmúlt hónapban megvásároltuk a kislóki 6013 hrsz. ingatlant.

Az ingatlannal közvetlenül határos 6014 és 6016 hrsz. területek szemetesek és elhanyagoltak. Tudomásunk szerint önkormányzati tulajdonban vannak. Szeretnénk ezeket rendbe tenni, és használatba venni. Ezért, amennyiben erre mód van, az Önkormányzattól megvásárolnánk a nevezett területeket.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy tájékoztassanak bennünket a lehetőségekről, a területek nagyságáról ill. a vételárról.

Kedvező válaszukat várva tisztelettel:

Szabó Julianna

Szabó Julianna és Hofman Gerard

7011 Alap, Béke u. 10.

Tel.: 25-220-061 vagy 20-992-90-80