

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. október 25.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) jelentősen módosította a nemzeti vagyonról szóló törvényt (a továbbiakban: Nvtv.) A módosítások 2012. június 30.-án léptek hatályba. A módosítás több olyan rendelkezést iktatott be, amely érinti a önkormányzati vagyonrendeletünket (a továbbiakban: Rendelet) és azt a törvénnyel való összhang megteremtése érdekében módosítani szükséges.

A Módtv. 4. §-a meghatározza a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körét. Ennek megfelelően korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

- a, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b, a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c, a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d, a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, a felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. A fenti körbe tartozó gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés csak a törvényben meghatározott feltételek esetén értékesíthető. Az önkormányzatok kötelesek a rendeletüket a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek törvényben meghatározott körére és az azokkal való rendelkezés korlátaira tekintettel 2012. október 31.-ig felülvizsgálni, amennyiben az a törvényben meghatározott rendelkezésekkel és korlátozásokkal ellentétes rendelkezéseket tartalmaznak.

A fenti rendelkezéseknek megfelelően módosítani kell a vagyonrendelet 2. § (4) bekezdését a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körének meghatározásával.

Törvényben, valamint a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon csak versenyeztetés útján hasznosítható az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával. Vagyonrendeletünk tartalmaz értékhatárt megállapító rendelkezéseket a vagyon hasznosítása vonatkozásában, így ezen szakaszok módosítása nem szükséges. Azonban a Módtv. rendelkezései értelmében mellőzni lehet a versenyeztetést, ha a hasznosítás átengedése a törvényben meghatározott szervezetek, továbbá a hasznosításba adandó nemzeti vagyont már használó magánszemély vagy 100 % - ban magántulajdonban lévő gazdálkodó szervezet javára történik. Vagyonrendeletünk 15. § (3) bekezdése tartalmaz kivételeket, amikor a nemzeti vagyon hasznosítása pályázatás lefolytatása nélkül lehetséges, azonban ezen bekezdés kiegészítése szükséges a Módtv. rendelkezéseinek megfelelően.

A Módtv. rendelkezései értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet, a tulajdonjogot szerző fél köteles az ingatlant a juttatás céljának megfelelően hasznosítani, állagát megóvni, a hasznosításról évente beszámolni a vagyont átadó szervezet felé. Nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – ha az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja. Ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén 15 éves elidegenítési tilalmat vezet be a Módtv., illetve lehetővé teszi a vagyont átadó részére, hogy a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírások megsértése esetén nemteljesítési kötbért követeljen vagy elálljon a szerződéstől.

Tekintettel arra, hogy Rendeletünk az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása és tulajdonba adása esetére nem tartalmaz szabályokat, így ezekről rendelkezni szükséges.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a rendelet – tervezetet elfogadni.

Sárbogárd, 2012. október 19.

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

„Tervezet”

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

..../2012. (.....) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való
gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő (4) bekezdés lép:

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

2.§ A Rendelet 9. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő (3) és (4) bekezdés lép, a korábbi (3) és (4) bekezdés (5) és (6) bekezdésre változik:

(3) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzati tulajdon ingyenes használatba adására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint a képviselőtestület döntésével kerülhet sor.

(4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Az önkormányzat vagyonába tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a polgármester ingyenesen átruházhatja. Az önkormányzati tulajdon ingyenes átruházására a képviselőtestület döntésével kerülhet sor.

3.§ A Rendelet 15. § (3) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

i) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetekre.

4.§ Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő 5. napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2012. október 25.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2012.

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző