

Sárbogárd Város Jegyzője  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**2012. augusztus 3-i ülésére**

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet módosítása a Magyar Közlöny 2012. évi 71. számában megjelent Kúriai határozat szerint vált szükségessé.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa elrendelte, hogy a Köf. 5008/2012./8.számú határozata kerüljön közzétételre a Magyar Közlönyben.


A fenti határozat értelmében törvénysértőek azok az önkormányzati rendeletek, amelyek az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítése esetében az adásvételi szerződésben a vételár-hátralék összegéig jelzálogjog önkormányzat javára történő bejegyzéséről rendelkeznek.

A Ptk. 114.§ (1) bekezdése, a 254. § (1) bekezdése és a 685. § a) pontja alapján az önkormányzat nem jogosult arra, hogy zálogjog keletkezését rendeletében előírja. Ilyen felhatalmazást ugyanis törvényi előírás nem tartalmaz.

A fenti rendelkezések értelmében a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendeletünk módosítását el kell végezni. A rendeletünk 31.§ (3) bekezdésének első mondata - "A vételár hátralék erejéig az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint a vételár teljes megfizetéséig elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az önkormányzat javára" - törlésre kerül.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Sárbogárd, 2012. július 17.

  
Demeterné Dr. Venicz Antia  
jegyző



„Tervezet”

**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselőtestületének**

**.... / 2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló  
21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §** A Rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő (3) bekezdés lép:

(3) A megvásárolt de még ki nem fizetett lakás elidegenítéséhez az önkormányzat a szerződő felek közös írásbeli kérelmére hozzájárul, ha a lakást eladni kívánó személy a vételár hátralék egy összegben történő megfizetését vállalja. Ez esetben az egy összegben megfizetett vételár hátralék után kedvezmény nem illeti meg.

**2. §** Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő 5. napon hatályát veszti.

**Sárbogárd, 2012. augusztus 3.**

(: Dr. Sükösd Tamás :)  
polgármester

(: Demeterné Dr. Venicz Anita :)  
jegyző

**Kihirdetve:**

Sárbogárd, 2012. augusztus ....

(: Demeterné Dr. Venicz Anita :)  
jegyző