

H.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. június 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Belterületbe csatolás iránti kérelem elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

Tatár Eszter Sárbogárd, Fasor utca 11. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa a tulajdonát képező Sárbogárd 7336/3 hrsz-ú, kivett udvar művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolását (1. számú melléklet).

Tatár Eszter a 7336/3 hrsz-ú ingatlanon lakóházat szeretne építeni. Területileg ezen ingatlan Sárszentmiklós keleti részén a Munkácsy utcában helyezkedik el (a Semmelweis utcával szemben a zártkerti részen).

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. számú függeléke alapján a Sárbogárd 7336/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.”

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Sárbogárd 7336/3 hrsz-ú ingatlan művelési ága kivett udvar, tehát a termőföld végleges más célú hasznosítását a földhivatal engedélyezte.

A belterületbe-vonással járó mindennemű költség Tatár Esztert terheli.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Belterületbe csatolás iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete Tatár Eszter Sárbogárd, Fasor utca 11. szám alatti lakos Sárbogárd 7336/3 hrsz-ú, kivett udvar művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonási kérelmét támogatja.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. számú függeléke alapján a Sárbogárd 7336/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el.

A belterületbe vonással érintett terület nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 7336/3 ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként kerül végleges hasznosításra. Tatár Eszter a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Felkéri a polgármestert, hogy a belterületbe vonási kérelmet a földhivatalhoz terjessze elő a 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-a szerinti mellékletekkel és a szükséges nyilatkozatok megtételével.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Tatár Esztert tájékoztassa.

A belterületbe-vonással járó mindennemű költség Tatár Esztert terheli.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2012. június 12.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárobgárd Város Önkormányzata

Dr. Sikócs Tamás

Polgármester és elnöke

Forgó. Földterületi ingatlanok
belferületi nyilvántartásunk
keretében.

1. számú melléklet

Tiszelt úr!

Aulinott, Tótor Erster 4003 Sárobgárd, Fonyó utca 11. sz.
alatti lakos, ezzel a kérelemmel fordulok a T. címhez,
hogy a tulajdonomban lévő, a 4336/1 házú, szőlő
művelési ágú 1693 m² területből kint, melior megneve-
zésű 4336/3 házú 400 m² alapterületű, helyileg Sár-
bgárdon található ingatlanom, belferületi való
nyilvántartásához a Hépuselő Terület Ázinesskedjék
hozzájárulni.

Az előzetes hatósági eljárások, úgymint, terület meg-
osztás, talajnedvelmi vizsgálat, talajnedvelmi terv, uola-
mint a termőföld végleges mérési célú hozamviszony
kalkuláció és udvar kialakítás céljára, mérési lefolytatás-
ra kerültek. Az ezekkel kapcsolatban iratok, határozatok
felnyomóhatárt kérelemhez mellikelem.

Kérem a Tiszelt Hépuselő Területet, hogy kérel-
mememnek Ázinesskedjék helyét adni!

Sárobgárd. 2012 június. 11.

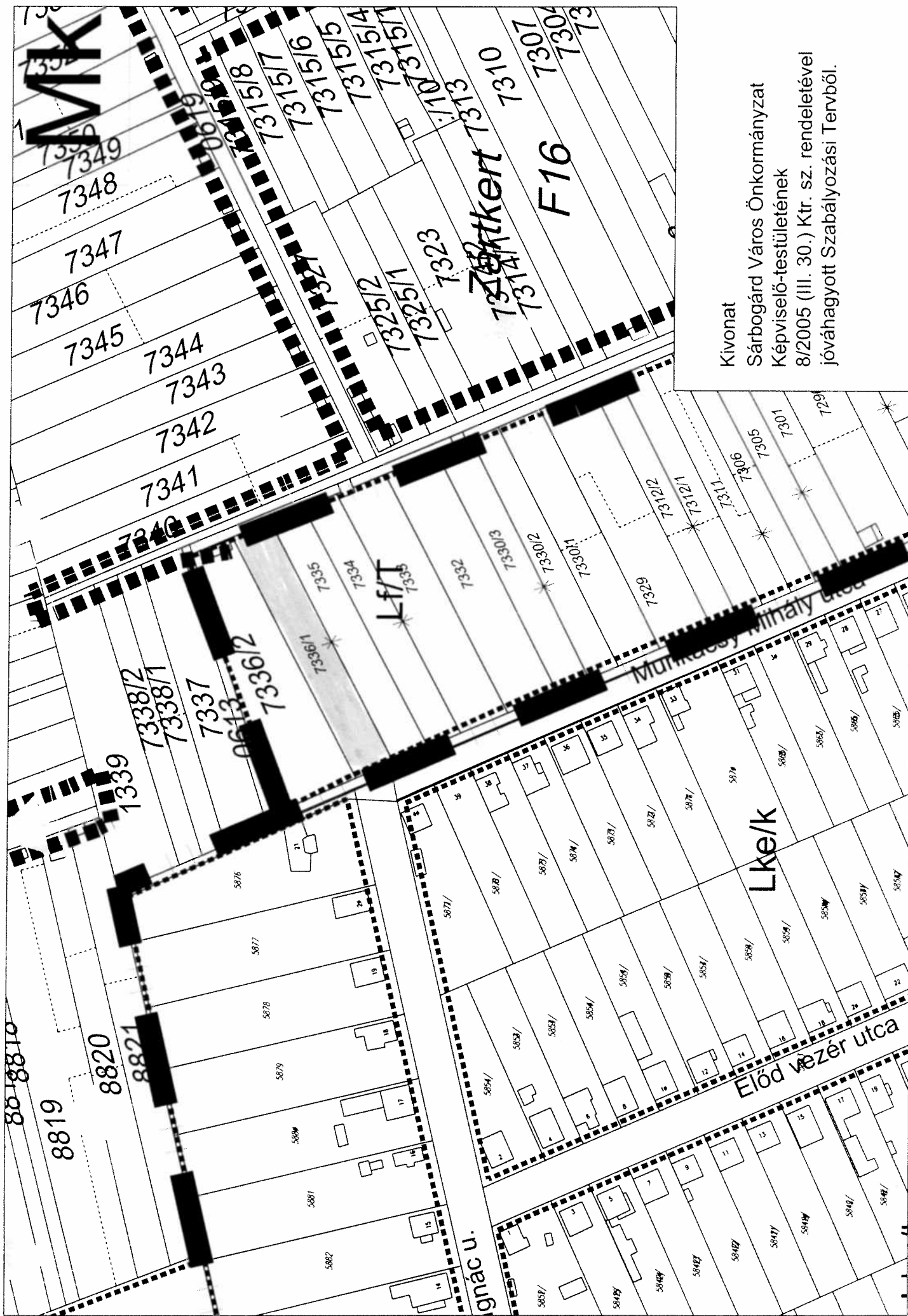
VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2012 JÚN 12		
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:

Tisztelettel: Tat! Erster

4003 Sárobgárd, Fonyó u 11.

06/20-387-8588

2012.06.12.



Kivonat
 Sárbogárd Város Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 8/2005 (III. 30.) Ktr. sz. rendeletével
 jóváhagyott Szabályozási Tervből.