

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. május 11-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Kegyeleti Közszolgáltatási Megállapodás hatályosulásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi Munkaterve szerint jelen testületi ülésen kell tájékoztatót adni a Kegyeleti Közszolgáltatási Megállapodás hatályosulásáról.

Sárbogárd város területén levő temetők üzemeltetését nyolc temető vonatkozásában a 2006. március 14-én létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés alapján a KÖZÉV Kft. végzi 2015. december 31-ig.

A szerződésben foglaltak, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló többszörösen módosított 1999. évi XLIII. Tv. előírásainak teljesülését a műszaki osztály a szolgáltatóval közösen, havi rendszerességgel ellenőrzi. Az észlelt, esetleges hiányosságokat (építési) üzemeltetési naplóban, vagy külön jegyzőkönyvben rögzítik. Üzemeltető a havi ellenőrzések során feltárt hiányosságokat rendszeresen megszüntette.

A közvetlen kapcsolatot a szolgáltató a szolgáltatást igénybe vevőkkel a főgondnok és gondnokok útján látja el, akiknek az elérhetősége a temetők bejárata mellett ki van függesztve. A temetőkkal kapcsolatos bejelentőfüzet a hivatal hirdetőtábláján szintén kifüggesztésre került.

Valamennyi temetőben a szolgáltató által folyamatosan végzett főbb feladatok:

- hulladékgyűjtés, szállítás, elhelyezés,
- zöldterület gondozás, fűvágás,
- hóeltakarítás, síkosságmentesítés,
- közlekedő utak tisztítása, karbantartása,
- építmények (ravatalozók, urnafalak) karbantartása, állagmegóvása,
- hűtőberendezések üzemeltetése, javítása.

Mindezek mellett eseti feladatokat is kell végezni, melyek közül kiemelendők:

- a belső utak, parkolók közúzalékkal történő kátyúzása,
- fakivágás, metszés, tuskók kiásása,
- facsometék ültetése,
- a közlekedő utakon történő vegyszeres gyomirtás,
- a mellékhelyiségek, és boncterem meszelése, fertőtlenítése,
- a bontott beton síremlékek és sírkeretek elszállítása,
- az illegálisan lerakott hulladék összegyűjtése, elszállítása.,
- kerítés javítása, aknafedlapok pótlása.

Főleg a nagyobb temetőkben problémát okoz a lakosság magatartása, mert nem tartják be a temetőben érvényben lévő szabályokat. A bontott beton síremlékeket a hozzátartozók nem szállítatják el, hanem a temető területén illegálisan lerakják, melyet az üzemeltetőnek kell elszállítani. A tavalyi évben, csak a Sárszentmiklósi temetőben, jelentős mennyiségű (kb. 20 m³) sírkőhulladékot gyűjtöttek össze és szállítottak el. Ugyanilyen probléma a konténerek mellett lerakott, a temetőből származó hulladék, illetve a temetőbe behordott háztartási hulladék, melyet szintén össze kell gyűjteni és lerakóba szállítani. Egyre gyakoribbak a fémlopások, melyek elsősorban az aknafedlapok és a kerítés vonatkozásában okoz jelentős károkat.

A zöldterületek ápolását, gondozását, illetve a hulladék elszállítását folyamatosan végzi az üzemeltető. Az utak állapota, karbantartottsága megfelelő, és a téli hóeltakarítási munkák is rendben megtörténtek. A kataszteri nyilvántartás vezetése folyamatos. Az elmúlt évben több temetőben, a rendszeresen végzett feladatok mellett, az önkormányzat beruházásában jelentős fejlesztés, korszerűsítés is történt.

A KÖZÉV Kft. 2012. április 18-án megküldte a temetők 2011. évi költségeit és a 2012. évben elvégzendő feladatokat tartalmazó Beszámolóját és Kimutatását (1. sz. melléklet), melyek a műszaki osztályon megtekinthetők.

Az elvégzett főbb munkákat és a közeljövőben elvégzendő feladatokat, az üzemeltető Beszámolóját alapul véve, az alábbiakban ismertetem:

Alsótöbörzsöki temető: Tulajdonos Sárobgárd Város Önkormányzata.

Elvégzett munkák:

- a kerítés melletti sáv kétszeri vegyszeres gyomirtása,
- fák nyesése,
- a ravatalozó épülete mögötti gödrös terület feltöltése.

Lakossági igény lenne urnafalak létesítésére, melynek részére megfelelő területet kellene kialakítani. A WC takarása örökzöld sövényvel is ennek a munkának a részét képezné.

Varga temető: Tulajdonos Sárobgárd Város Önkormányzata.

Elvégzett munkák:

- a ravatalozó előtti terület és a bejárat közúzalékos fedése,
- az E-on által kivágott nagy mennyiségű növényi hulladék elszállítása,
- cserjeirtás.

Szintén lakossági igény az urnafalak létesítése. Sok éve húzódó feladat a déli és a nyugati oldalon kerítés építése, illetve a ravatalozóba belső drapéria beszerzésére lenne szükség.

Huszár temető: Tulajdonos a Római Katolikus és a Református Egyház.

Elvégzett munkák:

- belső közúzalékos utak kátyúzása, felújítása,
- utcai parkoló feltöltése, közúzalékos fedése (40 méteres szakaszon),
- a református temető déli részének rendbetétele (szemétszállítás, tuskók eltávolítása, területrendezés),
- külső parkoló és urnafalak körüli terület kétszeri gyomirtós kezelése,
- illegális szemétkerakó helyek rendszeres takarítása,
- WC-k és a boncterem fertőtlenítő meszelése,
- facsometék ültetése,
- urnafalak létesítése (2 db = 32 férőhely),
- új sírhelyek létesítése régi sírkövek bontásával, növényzet irtásával, elszállítással,
- a ravatalozó előtti beteg juharfa ágazása emelőkosaras eljárással,
- közutak javítása,
- WC felújítása.

A tavalyi évi urnafal-bővítés csak rövid időre oldotta meg az urnás temetkezést, már most újabb urnafalak építésére lenne szükség. A temető nyugati és déli oldalának bekerítése (400 méter) szintén régóta húzódó feladat. A ravatalozó melletti két öreg juharfa szakértői vizsgálatra szorul, különösen az egyik, mivel tavaly villámcsapás is érte. A régi kb. 40 éves halotthűtő cseréje, és az ellopott kapuszárny pótlása folyamatban van.

Sárszentmiklósi temető: Tulajdonos az Evangélikus, Református és Római Katolikus Egyház.

Elvégzett munkák:

- nagy mennyiségű bontott sírkőhulladék összegyűjtése, elszállítása,
- a belső út közúzalékkal történő feltöltése,
- a belső utak kétszeri gyomirtós kezelése.

A ravatalozó mellett bozótirtással, tereprendezéssel, urnafalakat kellene építeni. A déli oldalon a meglévő oszlopokra kerítés építésére, illetve a meglévő rendkívül rossz állapotú vaskerítés cseréjére, vagy javítására lenne szükség.

Rétszilasi temető: Tulajdonos Sárobgárd Város Önkormányzata.

Elvégzett munkák:

- a bejáratú út és a kerítéssáv kétszeri gyomirtós kezelése,
- a kerítés menti fák, cserjék nyesése,
- egy kiszáradt fa kivágása,
- utcai virágtartók beültetése, gondozása.

A temető északi és déli oldalán új kerítés építése indokol. Emellett a temető területén lévő kb. 2 konténer mennyiségű sírkőhulladék elszállítása szükséges.

Pusztægresi temető: Tulajdonos Sárbogárd Város Önkormányzata.

Elvégzett munkák:

- a ravatalozóhoz vezető út közúzalékkal történő borítása,
- aknafedlap pótlása,
- a temető melletti árkok tisztítása, bozótirtása,
- az elhagyott régi sírtörmelék összegyűjtése és elszállítása (kb. 12 m³)
- az elhagyott sírok gyomirtós kezelése,
- cserjeirtás.

A ravatalozó épületének teljes felújítása évek óta húzódó feladat. A temető nyugati oldalán az új kerítés építése várhatóan az idei évben elkészül. A ravatalozó előtti térkő átrakásra szorul. Szükséges belső drapéria beszerzése.

Sárhatvani temető: Tulajdonos a Római Katolikus Egyház.

Elvégzett munkák:

- egy kiszáradt fa kivágása,
- a településrész előjáróinak régi síremlékeinek (kasznársírok) felújítása.

A ravatalozó ajtajának cseréje, fölé elötető építése és a térkőburkolat szegélyezése már időszerű feladat. Itt is szükséges belső drapéria beszerzése.

Nagyhörösöki temető: Tulajdonos Sárbogárd Város Önkormányzata.

Elvégzett munkák:

- szemétyűjtés,
- cserjeirtás,
- a nagy mennyiségű növényi hulladék elszállítása.

Szilárd, járható állapotú bejárati út építése az idei évben várható. Szükség volna WC létesítésére, és vízvételi lehetőség biztosítására.

A KÖZÉV Kft. Kimutatásában (11. oldal) található táblázat a temetők telítettségi adatait foglalja össze:

Temető neve	Telítettség mértéke (2011)	Rendelkezésre álló szabad terület években kifejezve	Megjegyzés
Huszár temető	katolikus 99%	református 1-2 év katolikus 0 év	további bővítéshez a terület rendelkezésre áll haladéktalan bővítés szükséges
Nagyhörösöki temető	80%	10 év	
Pusztægresi temető	97%	2-3 év	
Rétszilasi temető	88%	5-10 év	
Sárhatvani temető	80%	15-20 év	szükség esetén a fás, bokros terület tisztításával oldható meg a bővítés
Sárszentmiklósi temető	85%	15-20 év	új sírhelyek kialakítása a fás, bokros terület tisztításával, illetve a felhagyott sírhelyek újra kiadásával lehetséges
Alsótöbörzsöki temető	98%	1 év	A temető mellett a terület az önkormányzat tulajdona, a bővítés megoldott
Varga temető	75%	több évtized	

A temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. tv. 40. § (2) és (3) bekezdése szerint „A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját, a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját és a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat. A fentiekben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.”

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezéstről szóló 15/2000. (VI. 22.) önkormányzati rendeletének 4. számú melléklete tartalmazza a ravatalozók és berendezések (hűtő tároló) használatáért fizetendő díjak mértékét minden beszállított elhunyt személy után és az 5. számú melléklete a sírhelyek megváltásáért és újraváltásáért fizetendő díjakat. A fenti díjak a 2011. évben nem kerültek módosításra tekintettel a helyi lakosság gazdasági helyzetére.

Figyelembe véve a temetők üzemeltetéséből és fejlesztéséből adódó költségek folyamatos emelkedését, a KÖZÉV KFT. kéri a képviselő-testületet, hogy a sírhely megváltási díjat a jelenlegi 2.625.- Ft / 1-es sírhely / 25 év összegről, 4000.- Ft / 1-es sírhely / 25 év összegre módosítsa.

Javaslom, hogy a 2012. évi júniusi képviselő-testületi ülésre készüljön el a díjak felülvizsgálata.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Kegyeleti közszolgáltatói megállapodás hatályosulásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kegyeleti közszolgáltatói megállapodás hatályosulásáról, a temetők állapotáról készült tájékoztatót elfogadja.

A város 2012. évi gazdasági helyzetére tekintettel az idei évben a Varga, a Huszár és a Sárszentmiklósi temető kerítésének építését nem tudja vállalni.

Utasítja a műszaki osztályvezetőt, hogy a négy temető (Alsótöbörzsöki, Varga, Huszár, Sárszentmiklósi) urnafalépítésének költségét a 2013. évi költségvetési koncepció készítéséig mérje fel.


Utasítja a jegyzőt, hogy a fenti költségeket a gazdasági helyzet függvényében a 2013. évi költségvetési koncepcióba építse be.

Utasítja a jegyzőt, hogy a temetőkről és a temetkezéstről szóló 15/2000. (VI. 22.) önkormányzati rendeletet 4. és 5. számú mellékletét vizsgálja felül, és a rendelet tervezetét a 2012. júniusi képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Utasítja a polgármestert, hogy a Római Katolikus Egyház Sárbogárdi Egyházközségének figyelmét ismételten hívja fel a Huszár temető katolikus részének telítettségére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2012. április 26.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző



D-KF/2012

1. sz. melléklet

7.

Közszolgáltató és Építőipari Vállalkozó Kft.
 7000, Sárbogárd, Árpád út 108.
 telefon: 25/ 508-990, fax: 25/ 508-991
 E-mail: szallitas@kozevkft.hu

D 583/2012

VAROSI POLGARMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2012. APR. 20.	Szám: D-KF/4/	Közszolgáltató és Építőipari Vállalkozó Kft. Sárbogárd 1992
Mell.: 2 db	Előszám: D 51/2011	

Sárbogárd Város Jegyzője
 Sárbogárd
 Hősök tere 2.
 7000

Ikt.sz.: K/583/2012.
 Tárgy: Kegyeleti Közszolgáltatási Adatszolgáltatás
 Ügyintéző: Horváth Boglárka

Tisztelt Demeterné Dr. Venicz Anita jegyző Asszony!

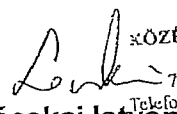
Sárbogárd város területén lévő temetők üzemeltetését nyolc temető vonatkozásában a 2006. március 14-én létrejött Kegyeleti közszolgáltatói szerződés alapján a KÖZÉV KFT. végzi.

Az elmúlt évben a szokásos üzemeltetési feladatokon felül több temetőben történt fejlesztés, korszerűsítés. A temetők 2011. évi költségeit és a 2012. évben elvégzendő feladatokat a mellékelt **Beszámoló** és **Kimutatás** tartalmazza.

2011. évi összesítő Tényleges költségek		2012. évi költségtervezet	
Huszár temető	3 488 195.-Ft	Huszár temető	3 592 835.-Ft
Nagyhöröcsöki temető	1 708 791.-Ft	Nagyhöröcsöki temető	1 836 462.-Ft
Pusztagegresi temető	1 474 289.-Ft	Pusztagegresi temető	4 306 609.-Ft
Rétszilasi temető	1 071 908.-Ft	Rétszilasi temető	1 609 250.-Ft
Sárhatvani temető	1 114 624.-Ft	Sárhatvani temető	1 967 277.-Ft
Sárszentmiklósi temető	1 927 660.-Ft	Sárszentmiklósi temető	2 789 845.-Ft
Töbörzsöki temető	1 328 758.-Ft	Töbörzsöki temető	2 006 481.-Ft
Varga temető	1 329 880.-Ft	Varga temető	1 257 861.-Ft
Összesen:	13 444 104.-Ft	Összesen:	19 366 620.-Ft

Állandó költségek:	11 232 979.-Ft	Állandó költségek:	11 423 230.-Ft
Eseti költségek:	2 211 125.-Ft	Eseti költségek:	7 943 390.-Ft

Tisztelettel:


 KÖZÉV Közszolgáltató és Építőipari Vállalkozói Kft.
 7000 Sárbogárd, Árpád u.108.
 Telefon: (25) 508-990, Fax: (25) 508-991
 Adószám: 11104452-2-07
 CTR: 11736-051-20004477-00000000
Lócskai István
 KÖZÉV-Közszolgáltató és Építőipari Vállalkozói Kft.
 7000, Sárbogárd, Árpád út 108.
 Telefon: +3625/ 508-990
 Mobil: +3630/688-1171
 Fax: +3625/ 508-991
 E-mail: szallitas@kozevkft.hu

Sárbogárd, 2012. április 18.