

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. március 9-i ülésére

Tárgy: A vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2011. II. félévi bérleti díj felhasználásáról döntés

Tisztelt Képviselőtestület!

A Fejérvíz Zrt. 2012. 02. 22-én érkezett, 6-702/30/2012. számú levelében megküldte a tárgy időszakban kiszámlázott víz és szennyvíz mennyiségeket, amely alapját képezi a bérleti díj kiszámításának.

A közölt vízmennyiségek:

Időszak: 2011. II. félév

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség m³	Bérleti díj Ft/m³+ÁFA
Lakossági víz	194 149	24
Közületi víz	29 814	24
Lakossági szennyvíz	144 761	24
Közületi szennyvíz	22 004	24
Víz összesen	223 963	
Szennyvíz összesen	166 765	

A Bérleti szerződés szerint elszámolható bérleti díjak: lakossági és közületi vízre 24 Ft + Áfa / m³, lakossági és közületi szennyvízre szintén 24 Ft + ÁFA / m³.

A 2011. év II. félévében bérleti díjként - a vízközművek használatáért - számított összeg: 223.963 m³ x 24 Ft/m³ = 5.375.112 Ft + 166.765 m³ x 24 Ft/m³ = 4.002.360 Ft azaz mindösszesen **9.377.472 Ft + ÁFA.**

A 36/2011. (II.11.) Kth. számú határozata szerint a 2011. évi bérleti díj 50%-ára javasolt bérleti díj terhére az önkormányzati finanszírozásban megvalósítandó munkákat az alábbi táblázat tartalmazza (a félkövér dőlt betűvel jelzettek 2011. I. félév során megvalósultak, elszámolásuk megtörtént):

		e Ft-ban
1	Tartalék házi átemelő szivattyúk vásárlása	240 Ft+ÁFA
2	Sárbogárd gépház tetőszigetelés	1600 Ft+ÁFA
3	Sárbogárd gépház elektromos szekrények átalakítása	1500 Ft+ÁFA
4	Sárbogárd gépház transzformátor karbantartása	500 Ft+ÁFA
5	Sárbogárd-Puszttaegres gépház épületén ereszcsonna csere	100 Ft+ÁFA

6	Sárbogárd-Nagyhörcsök 50 m³-es medence OKI fedlap csere	30 Ft+ÁFA
7	Katona út Haladás út – Árpád út és Millennium 2000 út vízvezeték üzembe helyezés, rendszerbeállítás	1250 Ft+ÁFA
8	Kamerás vizsgálatok alapján csatornahálózat rekonstrukció	3750 Ft+ÁFA
Összesen:		8.970 Ft+ÁFA

+ előre megfizetett bérleti díj rendezése: 1.095.666 Ft + ÁFA
Mindösszesen: 10.065.666 Ft + ÁFA

A Fejérvíz Zrt. által megküldött műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a 2011-es év II. félévében az alábbi munkálatok valósultak meg (1. számú melléklet):

		e Ft-ban
1	Kamerás vizsgálatok alapján csatornahálózat rekonstrukció	3750 Ft+ÁFA
Összesen:		3.750 Ft+ÁFA

A vállalkozási szerződés szerinti Katona út Haladás út – Árpád út és Millennium 2000 út vízvezeték üzembe helyezése, rendszerbeállítása műszaki okok miatt nem valósult meg. Ezen munka elvégzésére új vállalkozási szerződés keretében kerülhet sor.

A SÁRRÉT-VÍZ Kht. tulajdonosai (Cece, Sárbogárd, Sáregres, Vajta Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt.) döntöttek arról, hogy 2009. december 31-i határnappal végelszámolással megszüntetik a közhasznú társaságot. A közhasznú társaság az általa bérleti jogviszonyban üzemeltetett víziközművek bérleti díj előlegeként Sárbogárd Önkormányzatának 15 évre előleget fizetett. Az előlegből a közhasznú társaság végelszámolásának az időpontjában (2009. december 31.) nettó 9.861.000,- Ft összegű megfizetett bérleti díj előleg állt fenn, melyet a FEJÉRVÍZ Zrt. átvállalt. Sárbogárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ Zrt. 2010. január 15-én megállapodtak, hogy a bérleti díj előleg elszámolása akként történik, hogy 2010-2018 között évente egyenlő részletekben fogják elszámolni a bérleti díj előleg arányos részét, melynek 2011. évre eső része 1.095.666 Ft + ÁFA, félévre eső része 547.833 Ft + ÁFA.

Bérleti díj összesen: 9.377.472 Ft + ÁFA azaz 11.909.389 Ft
Bérleti díj 50%-a: 4.688.736 Ft + ÁFA azaz 5.954.694 Ft
Elvégzett munkák összesen: 3.750.000 Ft + ÁFA azaz 4.762.500 Ft
I. félévi elszámolásból fennmaradó összeg: 388.399 Ft + ÁFA azaz 493.266 Ft
Előre megfizetett bérleti díj II. félévi elszámolása: 547.833 Ft + ÁFA azaz 695.748 Ft

Tisztelt Képviselő testület! Kérem előterjesztésem megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „A vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2011. II. félévi bérleti díj felhasználásáról döntés” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A 2011. év II. félévében bérleti díjként elszámolható összeg (9.377.472 Ft + ÁFA) 50%-a (4.688.736 Ft + ÁFA), csökkentve az előre megfizetett bérleti díj II. félévre eső

összegével (547.833 Ft + ÁFA) **4.140.903 Ft + ÁFA**. Tekintettel, hogy az elvégzett munkák összege és az előző félévről fennmaradó elszámolás összege **4.138.399 Ft + ÁFA**, ezért a Fejérvíz Zrt. ezen összegről állít ki számlát az II. félévi bérleti díj terhére.

A 36/2011. (II.11.) Kht. számú határozatban engedélyezett munkák közül a 2011. II. félévében a Fejérvíz Zrt. **3.750.000 Ft + ÁFA** összegű munkát végzett el az alábbiak szerint:

		e Ft-ban
1	Kamerás vizsgálatok alapján csatornahálózat rekonstrukció	3750 Ft+ÁFA
Összesen:		3.750 Ft+ÁFA

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a szolgáltatót és kérje a határozatban szereplő **4.138.399 Ft + ÁFA** összegről számla benyújtását.

Határidő: 2012. március 30.
Felelős: polgármester

A képviselőtestület utasítja a jegyzőt a szolgáltató felé a II. félévi bérleti díjként elszámolható 9.377.472 Ft + ÁFA értékű, az előre megfizetett bérleti díj II. félévre eső összegével (547.833 Ft + ÁFA) csökkentett **8.829.639 Ft + ÁFA** összegű számla kibocsátására.

Határidő (számla kibocsátására): 2012. március 30.
Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2012. február 24.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

A. Szabó m.k.

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. december 30-án Sárbogárdon a Fejérvíz ZRt. Sárbogárdi Üzemmnökségének hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

- Bencze István műszaki ellenőr, Sárbogárd Város Önkormányzat, Műszaki Osztály,
- Szabó Attila FEJÉRVÍZ ZRt. üzemmnökség vezető-helyettes,
- Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. üzemmnökség vezető-helyettes.

Tárgy: Sárbogárd 2011. II. féléves vízi-közmű bérleti díj terhére elszámolható javítási és karbantartási munkák műszaki átadás – átvétele.

A mai napon jelenlévők a Sárbogárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt. között 2011. június 22.-én kelt vállalkozási szerződésben foglalt, valamint Sárbogárd Város Képviselőtestületének kth. számú határozatában rögzített 2011. II. féléves vízi-közmű bérleti díj terhére elszámolható javítási és karbantartási munkát megtekintették, és az alábbiakat nyilatkozzák:

- a szerződés f) pontjában található Sárbogárd, Katona út - Haladás út - Árpád út és Millennium 2000 út vízvezeték üzembe helyezése és rendszerbeállítás, műszaki okok miatt nem valósult meg, a munka elvégzése új vállalkozási szerződés keretén belül kerül kivitelezésre,
- Sárbogárd kamerás vizsgálatok alapján csatornahálózat rekonstrukció – elkészült,

Kivitelező a tárgyi munkákat jó minőségben elkészítette.

Sárbogárd Város Önkormányzat Műszaki Osztályának képviselője a munkákat átveszi, illetve üzemeltetés céljából a FEJÉRVÍZ ZRt. részére átadja.

Kivitelező a számla benyújtására jogosult.

FEJÉRVÍZ ZRt.
Sárbogárdi üzemmnökség
7000 Sárbogárd, Tinódi u. 146.
C&H Bank Rt.: 10402908-29018020-00000000
Raiffeisen Bank Rt.: 12023008-00152844-00100009

[Handwritten signature]

k. m.f.

[Handwritten signature]

3.