

Sárbogárd Város Jegyzője

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ElőterjesztésSárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. október 14-i ülésére**Tárgy:** Földterületek és nem mezőgazdasági hasznosítású területek
bérleti díjának módosítása.

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású 5 évre haszonbérbe adott földterületeinek hasznosításáért a földbérleti díjat a 202/2010. (IX.07.) Kth. számú határozatával 2011. január 1-től az alább felsoroltaknak megfelelően állapította meg:

Belterület és zártkert			
- szántó és kert művelési ág esetén	5.50	Ft/m ² /év	
- minimum földrészletenként	3.660	Ft/év	
- legelő és gyeperő esetén	3.80	Ft/m ² /év	
- minimum földrészletenként	2.580	Ft/év	

Külterület			
- szántó művelési ág esetén	1.240	Ft/AK/év	
- legelő és gyeperő esetén	460	Ft/AK/év	

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában levő nem mezőgazdasági hasznosítású földek bérleti díját szintén m²-re vetítetten állapította meg:

- nem zárt terület esetén	75	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	148	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	20	Ft/m ² /év
- telephely díj 932/23 hrsz-ú belterület esetén	50	Ft/m ² /hó+ÁFA
- telephely díj külterület esetén	115	Ft/m ² /év

A földterületek és nem mezőgazdasági hasznosítású területek bérleti díjának emelését a 2010. évi infláció mértékének megfelelően 2012. január 1-től 4,9 %-kal javaslom emelni. Az emelésnek megfelelően a módosított díjak az alábbiak szerint alakulnának:

Belterület és zártkert			
- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év	
- minimum földrészletenként	3.840	Ft/év	
- legelő és gyeperő esetén	4.00	Ft/m ² /év	
- minimum földrészletenként	2.710	Ft/év	

Külterület			
- szántó művelési ág esetén	1.300	Ft/AK/év	
- legelő és gyeperő esetén	480	Ft/AK/év	

A nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek bérleti díjára javaslat:

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj 932/23 hrsz-ú belterület esetén	63	Ft/m ² /hó
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

- 1.) Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában levő mezőgazdasági hasznosítású 5 évre haszonbérbe adott földterületeinek földbérleti díját 2012. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Belterület és zártkert		
- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyepek esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710	Ft/év

Külterület		
- szántó művelési ág esetén	1.300	Ft/AK/év
- legelő és gyepek esetén	480	Ft/AK/év

A bérbeadó a határozat alapján a felemelt bérleti díjakról köteles a bérlőket tájékoztatni és a haszonbérleti szerződés módosításáról gondoskodni.

- 2.) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában levő nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek használata után a bérleti díjat:

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj 932/23 hrsz-ú belterület esetén	63	Ft/m ² /hó
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

összegben állapítja meg.


A Képviselőtestület 202/2010. (IX.07.) Kth. sz. határozata hatályát veszti.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a haszonbérleti szerződések módosítását végezze el.

Határidő: haszonbérleti szerződés módosítására:
2011. november 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2011. szeptember 26.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

