

8.

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
2011. augusztus 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Városközpont rehabilitációs pályázat előkészítése (KDOP-3.1.1/B-11).

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Közép-Dunántúli Operatív Program Település (al) központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja című (kódszám: KDOP-2007-3.1.1/B) pályázati programra pályázatot nyújtott be 2008 évben. Sajnos akkor a pályázat támogatásban nem részesült.

A Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (KDRFÜ) tájékoztatása szerint hamarosan megjelenik a városrehabilitációs pályázat, melynek címe „Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció a 10000 fő feletti és 20000 fő alatti városokban”. A pályázat társadalmasításra bocsátott tervezete megtalálható az NFÜ honlapján.

**Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció a 10000 fő feletti és 20000 fő alatti városokban című pályázati felhívás bemutatása:**

A támogatás célja:

Tekintettel a Közép-dunántúli régió érintett településeinek rendkívül széles skálán mozgó városrehabilitációs beavatkozási igényére átfogó cél, hogy a lakosság és a helyi társadalmi, gazdasági szervezetek bevonásával, valós partnerségi alapokon nyugvó településrehabilitáció úgy valósuljon meg, hogy a beavatkozások figyelembe veszik a térbeli egymásra hatásokat, a fenntartható területhasználati elveket, valamint kiemelt tekintettel vannak a használaton kívüli, felhagyott, vagy a fejlesztés keretében funkcióját veszítő területek, épületek, építmények hasznosítására.

A kiírás célja, hogy integrált, szinergikus hatásokat felmutató, ütemezett akcióterületi beavatkozások útján induljon meg a városok, térségi központok központi és alközponti területeinek megújítása, funkcióinak megerősítése vagy bővítése. A kiírás közvetett célja, hogy a támogatott fejlesztések eredményeként mind a helyi és vonzáskörzetben élő lakosság, mind pedig a befektetők, turisták számára vonzó, élhető és szolgáltató településközpontok alakuljanak ki, amelyek megfelelő szintű gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai stb. szolgáltatásokat képesek biztosítani úgy, hogy közben hozzájárulnak a munkahelyek bővüléséhez.

Rendelkezésre álló forrás:

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg **600 millió Ft**;

Támogatás összege: **minimum 100**, de **maximum 200** millió Ft lehet.

A támogatott pályázatok várható száma: **4 db**;

A támogatás mértéke a projekt egészére vetítve nem haladhatja meg a **90%-ot**.

10.000 és 20.000 fő közötti állandó népességgel rendelkező, városi rangú települések települési önkormányzatai jogosultak pályázat benyújtására.

Támogatásban részesülő konzorciumi partnerek lehetnek:

- Városi, megyei, önkormányzatok és intézményeik
- Központi költségvetési szervek és intézményeik
- Állami gazdálkodó szervezetek
- Nonprofit szervezetek
- Kis- és közép vállalkozások, valamint egyéni vállalkozók

## **PÁLYÁZATTARTALMA**

Támogatható tevékenységek köre

Kötelezően megvalósítandó tevékenységek, beszerzések

### **1.) Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek (ERFA):**

**Belső átalakítás, bővítés, valamint energiahatékonyság javításával egybekötött külső felújítás támogatható az alábbi esetekben:**

- KKV-k, egyéni vállalkozók, önkormányzatok vagy önkormányzati gazdasági társaságok által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek;
- KKV-k által tulajdonolt vagy bérelt 1995. január 1. előtt épült kereskedelmi központ maximum 800 m<sup>2</sup> nettó épületterületig,
- mozi építményei, kiszolgáló létesítményei,
- piac, piaccsarnok épülete, építményei.

**Új építésre is lehetőség van az alábbi esetekben:**

- közösségi épületek (sport- és szabadidőcsarnok, uszoda, továbbá rendezvény- és konferenciaközpont 1000 m<sup>2</sup> nettó épületterületig);
- „bevásárló utca”, valamint sétálóutca **mentén megjelenő üzlethelyiség** - mint speciális megjelenési forma;
- piac, piaccsarnok épülete, építményei, állandó vagy rendszeres szabadtéri piac működéséhez szükséges alpinfrastruktúra kiépítése;
- gazdasági szolgáltatóház, új építés 2000 m<sup>2</sup> nettó épületterületig támogatható.

### **2.) Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA):**

**Cél:** A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése.

**Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi esetekben:**

- Önkormányzati közművelődési könyvtár épülete;
- Muzeális intézmény, kiállító terem épülete, kivéve: a múzeumpedagógiai szolgáltatásokat nyújtó, múzeumi, oktatási célú közösségi terek (pl. oktatóterek, -termek, pihenő sarkok, gyermekfoglalkoztatók) kialakítása, fejlesztése, amelyek a TIOP 1.2.2. pályázati kiírás keretében támogathatók;
- Kulturális központ, közművelődési intézmény (színház – ezen belül maximum 100 fős befogadóképességű játszóhely, koncertterem, art mozi, szabadtéri színpad kialakítása stb.) épülete.

**Új építésre is lehetőség van az alábbi esetekben:**

- Kulturális központ, közművelődési intézmény (színház – ezen belül maximum 100 fős befogadóképességű játszóhely, koncertterem, art mozi, szabadtéri színpad kialakítása stb.) épülete;
- Közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei.

**Kizárólag külső felújítás támogatható a következő tevékenység esetében:**

- Templom, kápolna, egyházi tulajdonú közösségi épület, valamint környezetének rendezése.

**3.) Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA):**

Cél: Az élhető város- vagy városrészi központi területek megteremtése, a település épített környezete minőségének fejlesztése.

Önálló helyrajzi számmal rendelkező közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, pályák és kiszolgáló épületek, építése, felújítása. Felszíni (fizetős és ingyenes) nyílt

- parkolók bővítése és kialakítása parkolási koncepció alapján<sup>1</sup>, azok felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan.
- Közlekedési fejlesztések:
  - Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
  - Kerékpárforgalmi létesítmények felújítása, építése és vagy kijelölése, kerékpár parkolók, támaszok és kerékpár tárolók kialakítása.

**Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi tevékenységek közé tartozó épület felújítások esetén:**

- A település életében meghatározó, köztulajdonban lévő (funkció nélküli) épületek, tárgyi, építészeti, műemléki értékek értékmegőrző felújítása, fejlesztése, új közösségi és közszféra funkcióval történő felruházása, a műemlékhez méltó épített környezet kialakítása, a KEOP-ban nem támogatott védett történelmi parkok, kertek felújítása.

**4.) Közszféra funkcióit szolgáló fejlesztések (ERFA):**

Cél: A közszféra ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítését támogató fejlesztések

**Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi esetekben:**

- A település érdekében non-profit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása (pl. városmarketing iroda stb.);
- Közigazgatási funkciót ellátó épületek energia-racionalizálással egybekötött rekonstrukciója, amennyiben a közigazgatási feladatoknak a hatékony feladatellátás, multifunkcionalitás (több típusú szolgáltatás nyújtására is alkalmas kialakítás) érdekében szükségeszerű.

**Kizárólag külső felújítás támogatható az alábbi esetekben:**

- Igazgatási és rendészeti szervek: rendőrség, bíróság, ügyészség, igazságügyi szolgáltatás épületei;
- Tűzoltóság és mentőszolgálat épületei;
- Polgárőrség és önkéntes tűzoltóság épületei;

- Közoktatási- nevelési intézmények;
- Szociális és gyerekjóléti alapellátást nyújtó intézmények;
- Egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények.

A fenti egészségügyi, közoktatási és szociális funkciókat ellátó intézmények esetében kizárólag akkor van lehetőség - és csak a funkció eléréséhez szükséges mértékben - belső felújításra és átalakításra, ha azzal az adott intézményben új közösségi funkció kerül kialakításra.

• **Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek:**

Cél: A helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása. A beavatkozásoknak egyértelműen kapcsolódniuk kell az infrastrukturális beruházások céljaihoz, hozzá kell járulniuk a projekt komplexitásához.

- Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése.
- Közösségépítést, helyi kötődést és büszkeséget, identitástudatot erősítő akciók és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása.
- Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók szervezése.
- Integrált városfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtásához stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósításának, közösségi munka szervezésének támogatása.
- Településmarketing tevékenységek, helyi településfejlesztési tevékenységek, belső eredmények elérését szolgáló, kapcsolatépítő tevékenységek, településrehabilitációs befektetés-ösztönzés, az IVS által kitűzött céloknak megfelelően a településfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok kidolgozása.
- Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése.

**A projekt minimális tartalmára vonatkozó elvárások**

- 1) Kizárólag olyan projekttevékenységek támogathatóak, amelyek illeszkednek a hatályos településrendezési tervhez, illetve az illeszkedés érdekében a településrendezési terv szükséges módosításának elindítása megtörtént, amelyről a pályázónak a pályázatban nyilatkoznia kell.
- 2) A projektgazdának a Pályázati Felhívás mellékleteként megjelenő tartalmi útmutatásoknak megfelelő **Megvalósíthatósági tanulmányt** kell készíteni, illetve – amennyiben rendelkezésre áll – **Akcióterületi Tervet (ATT)**, amelynek tartalmaznia kell a projekt részeként megvalósuló fejlesztésekre vonatkozó igényfelmérést és kihasználtsági tervet a módszertan által megfogalmazott tartalommal.
- 3) **Támogatási összeghatárhoz rendelt specifikus elvárások**

**Kötelező** a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága által kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv”-ben foglaltaknak megfelelő tartalmú **Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS)** készíteni a fejlesztések megalapozására.

A „soft” tevékenységeknek egyértelműen **kapcsolódniuk** kell, illetve hozzájárulni az **infrastrukturális beruházások** céljaihoz, a projekt komplexitásához.

**A projektnek kötelezően tartalmaznia kell min. 3 funkciócsoportból, 3 önálló tevékenységet, ahol 1 kötelezően gazdaságélénkítő elem, valamint további 1 kapcsolódó „soft” elemet.**

A pályázati felhívás bemutatásából látható, hogy integrált fejlesztést kell megvalósítani, melynek keretében lehetőségünk nyílik Uniós támogatás elnyerésével a városközpontunkat felújítani.

A KDRFÜ tájékoztatása szerint a pályázat megjelenésétől számítva a beadásig rövid határidő fog rendelkezésünkre állni, ezért javasolták a pályázathoz szükséges dokumentumok mielőbbi elkészítését.

A pályázathoz az alábbi dokumentumok mindenképpen szükségesek:

Jogerős építési engedély és tervdokumentáció

Megvalósíthatósági Tanulmány

Akcióterületi terv

Integrált Városfejlesztési Stratégia

(A fenti dokumentumok költsége a pályázatban elszámolható költség)

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia 2008-ban készült, az akkori elvárásoknak megfelelően, azóta felülvizsgálata nem volt. A 2008-ban elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiát a pályázati kiíráshoz kapcsolódóan mindenképpen felül kell vizsgálni. A pályázat sikerességéhez egy új Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése a legcélszerűbb.

Javasom, hogy a képviselőtestület támogassa a pályázat elkészítését és benyújtását.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Városközpont rehabilitációs pályázat előkészítése (KDOP-3.1.1/B-11)” ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Közép-Dunántúli Operatív Program „Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció a 10000 fő feletti és 20000 fő alatti városokban” című (kódszám: (KDOP-3.1.1/B-11) pályázati programra pályázat elkészítését támogatja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert – szakértő cég(ek) igénybevételével – az alábbi dokumentumok elkészíttetésére:

Pályázat

Integrált Városfejlesztési Stratégia

Akcióterületi terv

Megvalósíthatósági tanulmány

Utasítja a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges terveket készíttesse el.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges engedélyek beszerzésére, nyilatkozatok megtételére.

A pályázati dokumentumok elkészítéséhez és a pályázat benyújtásához szükséges költségeket az Önkormányzat a 2011. évi költségvetésében a fejlesztési kiadások között, a Mészöly Géza Általános Iskola akadálymentesítésére tervezett, de meg nem valósuló beruházási előirányzatból átcsoportosítással biztosítja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a 2011. évi költségvetési rendelet módosításáról gondoskodjon.

Határidő: pályázat elkészítésére: folyamatos  
költségvetési rendelet módosítására: októberi testületi ülés

Felelős: polgármester  
jegyző

Sárbogárd, 2011. augusztus 22.

  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester

2 221