

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. március 11-i ülésére

Tárgy: Ingatlanvásárlási kérelem földterületre.

Tisztelt Képviselőtestület !

Farkas Tamás Sárbogárd, Ady E.u.177. szám alatti lakos azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd város polgármesteréhez, hogy a tulajdonát képező 2609/3 hrsz-ú ingatlan – *mely természetben a Radnóti uton az Asztalos utcával szemben található* – és az önkormányzati tulajdont képező 2607 hrsz-ú szennyvízátelő terület között elhelyezkedő a 2606 hrsz-ú - *szintén önkormányzati tulajdont képező* - Radnóti út területét érintő mintegy 170 m² nagyságú területet meg szeretné vásárolni.

Az ingatlanvásárlási kérelem vételárát nem tartalmaz.

Farkas Tamás családi vállalkozásként 2007. óta működteti gumis műhelyét Sárbogárdon, amit beruházási EU-s pályázat által fejleszteni szeretne.

A megvásárlás tárgyát képező sárbogárdi 2606 hrsz-ú ingatlan része a Radnóti utcának, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága közterület, mely 1.1274 m² nagyságú. Az önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartása szerint forgalomképtelen, a törzsvagyon részét képezi. Közlekedéssel nem érintett. A 2606 hrsz-ú terület vízvezetési joggal terhelt.

Az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV.09.) önkormányzati rendeletünk 2.§ (7) bek.-e szerint a törzsvagyonból történő értékesítés esetén „az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban közterület lejegyzésre kerül sor”.

A megvásárolni kívánt ingatlanon szennyvíz gerincvezeték húzódik, mely a kérelmező tulajdonát képező 2609/3 hrsz-ú és az önkormányzati 2607 hrsz-ú szennyvíz átelő közötti területen húzódik. A szennyvíz gerincvezeték a Körzeti Földhivatal nyilvántartásában nem szerepel. A Fejérvíz Zrt mint a szennyvíz gerincvezeték üzemeltetője Farkas Tamás ingatlan vásárlási kérelmét szóbeli megkeresés alapján abban az esetben támogatja, ha a szennyvíz gerincvezeték mellett 2-2 m védőtávolság biztosításra kerül, szolgalmi jog alapítással a megközelítéshez, valamint a szolgalmi joggal az érintett területen épület nem kerül elhelyezésre. Tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt kb. 170 m² nagyságú területen szennyvíz gerincvezeték húzódik, az értékesítéssel egyidőben az önkormányzat javára szolgalmi jogot kell alapítani. Mivel a terület vásárlása a kérelmező érdeke, így a szolgalmi jog alapításának költsége is őt terheli.

A jelzett terület frekvenciált helyen, a városközpontban található, aminek figyelembevétele szükséges értékesítés esetén a Ft/m² ár megállapításánál.

A földmérő által kimérésre kerülő terület értékesítésre való kijelölés esetén csak a Farkas Tamás által vásárolható meg, arra való tekintettel, hogy a szabályozási terv ezen területet a Kft tulajdonát képező 2609/3 hrsz-ú ingatlannal azonos Vt/k-CS építési övezetbe sorolja. Tehát a tervezett telekalakítás – határrendezés a szabályozási tervvel nem ellentétes.

Az ingatlanvásárlási kérelmében vételár nem került meghatározásra.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a 202/2005.(VIII.12.) Kth. sz. határozat szerint a 2606. hrsz-ú közterületből a Sárbogárd, Ady E. u. 177. szám alatti társasház tulajdonosai 1500 Ft/m² áron vásároltak területet.

Vásárlás esetén az önkormányzati 2606 hrsz-ú közterületből a 170 m² nagyságú terület tulajdonbaadása a telekhatár rendezési munkarész alapján készült adásvételi szerződéssel történhet. Az egységes telekalakítási eljárásban egyidejűleg kerül sor a közterület lejegyzésére és a telekhatár rendezésére.

Kérem az előterjesztés és a határozati javaslat megvitatását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az „Ingatlanvásárlási kérelem földterületre” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Döntése szerint a Farkas Tamás Sárbogárd, Ady E.u.177. ingatlan vásárlási kérelmét támogatja. A tulajdonában levő 2609/3 hrsz-ú ingatlan telekhatárától az önkormányzati tulajdont képező 2607 hrsz-ú szennyvíz átemelő telekhatáráig terjedő 2606 hrsz-ú közterületből 170 m²-nyi területet értékesít.

Az önkormányzati terület értékesítése a telekhatár-rendezési munkarész alapján készült adásvételi szerződéssel történik.

A telekhatár-rendezési munkarész, az adásvételi szerződés elkészítése, a szennyvíz gerincvezeték szolgalmi jog elkészítésére és bejegyzésére vonatkozó költség és díj viselését a kérelmezőnek kell vállalnia.

A képviselőtestület a megvásárlás tárgyát képező kb. 170 m² nagyságot _____ Ft/m²-árban határozza meg.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa. Amennyiben Farkas Tamás a döntésben foglaltakkal egyetért, úgy felhatalmazza a telekhatár-rendezéssel, az adásvételi szerződéssel és a szennyvízkezelési szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos munkarészeket írja alá.

Utasítja a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosításáról intézkedjen.

Határidő:	kiértésítésre:	2011. március 25.
	telekhatár-rendezési munkarész aláírására	} folyamatos
	szolgalmi jog alapítására	
	adásvételi szerződés megkötésére	
	vagyonrendelet módosítására	az adásvételi szerződés aláírását követő soros testületi ülés
Felelős:	polgármester	
	jegyző	

B/ változat

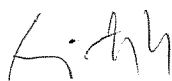
Sárbogárd Város önkormányzat Képviselőtestülete az „Ingatlanvásárlási kérelem földterületre” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Farkas Tamás Sárbogárd, Ady E.u.177. vásárlási kérelmét a tulajdonát képező 2609/3 hrsz-ú ingatlan telekhatárától az önkormányzati tulajdont képező 2607 hrsz-ú telekhatárig szóló 2606 hrsz-ú közterületből kb. 170 m² vonatkozóan nem támogatja, az önkormányzati földterületet értékesítésre nem jelöli ki.

Utasítja polgármestert, hogy a kérelmező kiértésítéséről intézkedjen.

Határidő: kiértésítésre 2011. március 25.
Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2011. március 2.




Dr. Sükösd Tamás
polgármester

T. Polgármester úr!

Műz. D

III. 02.

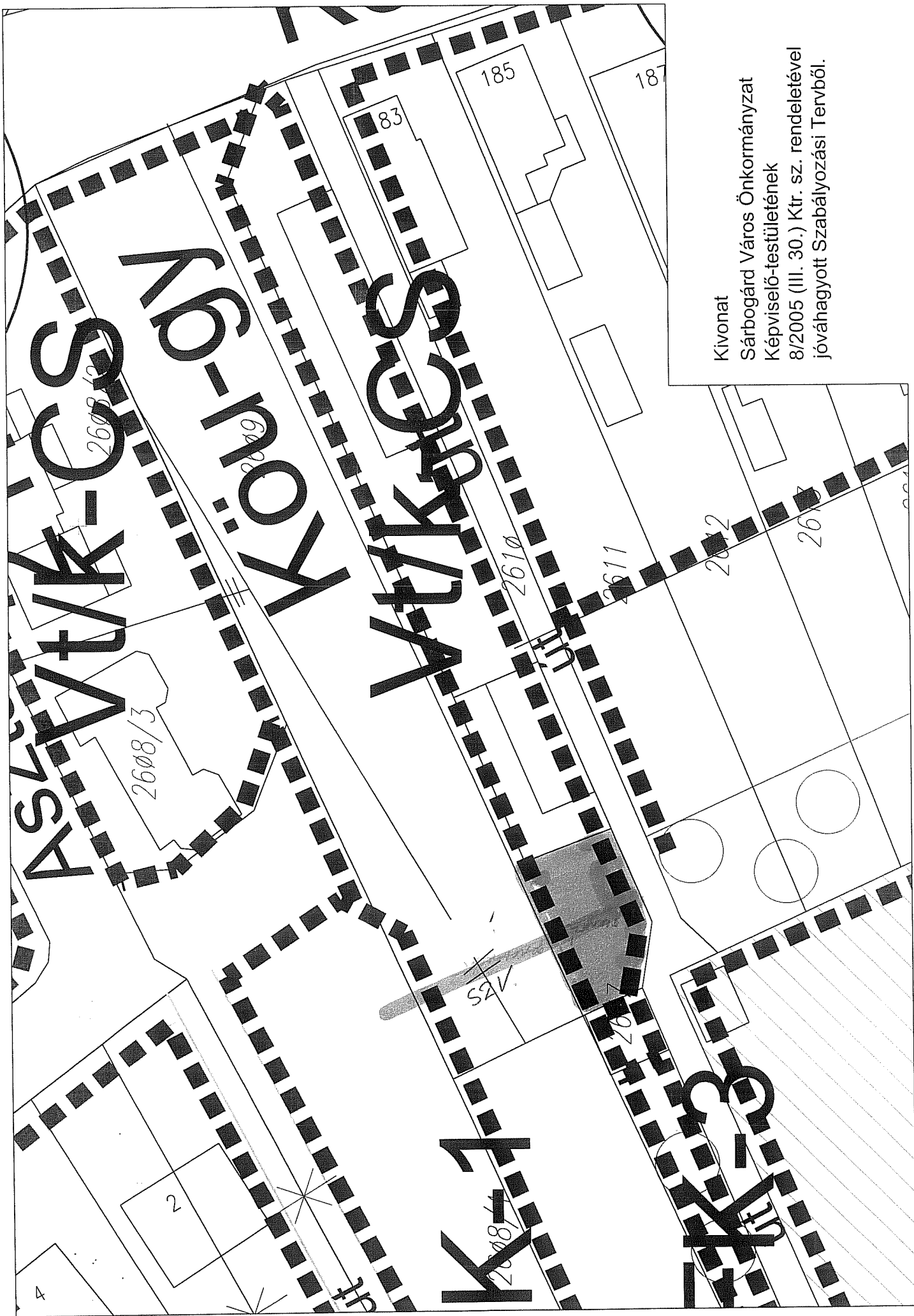
C3.02.
-D-226

A 2606 hrsz. körtemetőből két szentnek építési 20m²
a saját területéből is 20m² így 40m² szentnek építési
kialakítását tervezem. Erőteljesen meggyőződésem a 170m²
területet hogy a beépítési sávokba meglegyen.
Ehhez elvi építési engedélyt is kérek.
A vételezést nem határozza meg.
2011. 03. 21.

Köszönettel: Fekete Tibor

E: D-911/2011

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2011 MÁRC 02	Szám: D-226/1/2011	
Mell.: /	Előszám:	Ügyintéző:



Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2005 (III. 30.) Ktr. sz. rendeletével
jóváhagyott Szabályozási Tervből.