

### Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2011. február 11-i ülésére

**Tárgy:** Az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló rendelet módosítása. A közszolgáltatási díjak 2011 évi megállapítása.

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete legutóbb 2009. december 8-i ülésén módosította az 1/1997. (II.27.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet) az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjáról, a Fejérvíz Zrt. javaslata alapján, mely jelenleg is érvényben van.

Ivóvíz szolgáltatási díj:		Bruttó
lakossági fogyasztók	243 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA	304 Ft/m <sup>3</sup>
közületi fogyasztók	394 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA	493 Ft/m <sup>3</sup>
Csatornahasználati díj:		
lakossági fogyasztók	243 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA	304 Ft/m <sup>3</sup>
közületi fogyasztók	465 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA	581 Ft/m <sup>3</sup>

A Fejérvíz Zrt. 2011. február 2-án megküldte hivatalomnak a 2011. évre vonatkozó víz- és csatorna szolgáltatási díj javaslatát (1. sz. melléklet), melyet 2011. március 1-től kérnek hatályba léptetni.

A tervezetet a Részvénytársaság igazgatósága és felügyelő bizottsága január 28-i ülésén tárgyalta és értékelte a 2010. évi üzleti terv végrehajtását, valamint a társaság gazdasági helyzetét. Az üzemeltető szerint a javasolt szolgáltatási díjak csak a működtetési költségre nyújtanak fedezetet nyereség tartalmuk minimális, illetve nincs.

A helyzetértékelésnek és a 2011. évre vonatkozó közgyűlési döntésnek megfelelően a FEJÉRVÍZ Zrt ügyvezetése az adott települési víziközművek egyedi adottságainak a figyelembevételével készítette el az árhatósági jogkört gyakorló települési önkormányzatok felé a 2011. évi egyedi víz és csatornadíjak megállapítására vonatkozó javaslatot.

Szolgáltató levelében a javasolt díjemelést az alábbiakkal indokolta:

- a szolgáltatás terjedelmében, színvonalában bekövetkező változások
- az infláció várható alakulása
- a kiemelt költségek (anyag, villamos energia, üzemanyag stb.) árváltozása.
- A szolgáltatás mennyiségi változását

A 2011. évre javasolt szolgáltatási díjak az alábbiak:

	Megnevezés	Vízkezelés nélkül				
		Üzemelt . díj	Bérleti díj	Összesen	Bruttó Ft/m <sup>3</sup>	Emelés %-a
<b>A.</b>	Lakossági vízdíj	231	24	255	319	<b>5</b>
	Közületi vízdíj	390	24	414	518	<b>5</b>
	Lakossági	231	24	255	319	<b>5</b>
	Közületi csatornadíj	464	24	488	610	<b>5</b>
		Vízkezeléssel				
	Megnevezés	Üzemelt . díj	Bérleti díj	Összesen	Bruttó	Emelés %-a
<b>B.</b>	Lakossági vízdíj	245	24	269	336	<b>11,1</b>
	Közületi vízdíj	404	24	428	535	<b>8,6</b>

A javaslatok csak a vízdíjak változásában mutatnak eltérést. A csatornadíjak mindkét esetben 5 %-os emelést javasolnak elfogadásra.

A; Vízkezelés nélkül.

Köztudott, hogy Sárbogárd közigazgatási területének jelentős részén (Sárbogárd, Rétszilás, Kislók) magas a víz keménysége ami melegítés hatására vízkőkiválást okoz az elektromos berendezésekben. A vízkeménység az egészségre nem ártalmas, ezért az továbbra is fogyasztható különösebb kezelés nélkül. Ebben az esetben az ivóvíz díjak lakosságnál és a közületnél is 5 százalékkal emelkednek.

(Rendelet-tervezet „A” pontja.)

B; Vízkezeléssel (polifoszfát adagolás).

A fentebb említett vízkő kiválást egy polifoszfát nevű vegyszerrel oldatban tartják, megakadályozva annak kiválását. Ezt a vegyszeres kezelést csak Sárbogárdon, Rétszilason és Kislókon kellene alkalmazni. A többlet költséget az adagoló berendezés beállítása, ill. a felhasznált vegyszer mennyisége indokolja. Ekkor az áremelés mértéke a teljes közigazgatási területen: lakosságnál 11,1 % közületnél 8,6%-os lenne.

(Rendelet-tervezet „B” pontja.)

Szolgáltató a víziközmű használatáért fizetett bérleti díj egy forintos emelését is betervezte a 2011. évi vízdíj javaslatába. Az emelés megfelel a 2008.12.20. -án kelt bérleti és üzemeltetési szerződés 9, 10, pontjában foglaltaknak. A bérleti díj emelése, a 2011 évre javasolt szolgáltatási díjakban benne foglalt, az emelés ezzel együtt értendő, de a szerződésmódosításhoz szükséges a Képviselőtestület hozzájárulása, melyhez a határozati javaslatot jelen előterjesztéshez elkészítettük.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására. A rendelettervezet 1. §-ában a „B” javaslattal szemben az „A”, változatot javasoljuk elfogadni.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő testülete a víz és csatorna közműhálózat használatáért fizetendő bérleti díj emelését határozza el.

A Képviselőtestület a Fejérvíz Zrt.-vel 2008. 12. 20. án kelt Bérleti és Üzemeltetési Szerződés 5. pontjában meghatározott összeget (a Szerződés 9. és 10. pontnak megfelelően), az infláció mértékével növeli. Így a bérleti és üzemeltetési szerződés 5. pontjában meghatározott összeget 2011. 01.01. -tól. 23 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA -ról

**24 Ft/m<sup>3</sup> +ÁFA** összegre javasolja módosítani.

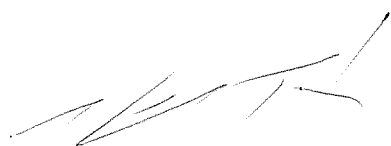
Utasítja a polgármestert, hogy a bérleti díj változásáról az üzemeltetőt értesítse, a megállapodás módosítását kezdeményezze, Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást módosítását aláírja.

**Határidő:** 2011. március 15.

**Felelős:** polgármester

**Sárbogárd, 2011. február 2.**

  
**Dr. Krupa Rozália**  
Jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselőtestületének**

**.../2011. (... . ... .) önkormányzati rendelete**

az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló  
1/1997. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**1. §**

Az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 1/1997.(II.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„A” javaslat:**

(2) A közüzemi szolgáltatás keretében szolgáltatott ivóvíz és csatornaszolgáltatás díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Ivóvíz szolgáltatási díj:		Bruttó
	lakossági fogyasztók	255 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
	közületi fogyasztók	414 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
		319 Ft/m <sup>3</sup>
		518 Ft/m <sup>3</sup>
		319 Ft/m <sup>3</sup>
		610 Ft/m <sup>3</sup>

**„B” javaslat:**

(2) A közüzemi szolgáltatás keretében szolgáltatott ivóvíz és csatornaszolgáltatás díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Ivóvíz szolgáltatási díj:		Bruttó
	lakossági fogyasztók	269 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
	közületi fogyasztók	428 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
		336 Ft/m <sup>3</sup>
		535 Ft/m <sup>3</sup>
		319 Ft/m <sup>3</sup>
		488 Ft/m <sup>3</sup>

**2. §**

Ez a rendelet 2011. március 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2011. február 11.

(:Dr. Sükösd Tamás:)  
polgármester

(: Dr. Krupa Rozália:)  
jegyző

Kihirdetve: 2011.....

(: Dr. Krupa Rozália:)  
jegyző



Polgármesteri Hivatal  
 Dr. Sükösd Tamás polgármester úr részére

**Sárbogárd**  
 Hősök tere 2.

7000

levelük száma:  
 ügyintézőjük:  
 levelünk száma: 6-27/10/2011.  
 ügyintézőnk:

dátum: Székesfehérvár, 2011. január 31.

Tárgy: A 2011. évi víz- és csatornadíjak előterjesztése

Tisztelt Polgármester Úr!

A társaság közgyűlése az igazgatóság előterjesztése alapján a 2011. január 28-i ülésén értékelte a 2010. évi üzleti terv végrehajtását, a társaság gazdasági helyzetét. A részvénytársaság közgyűlése az igazgatóság előterjesztése és a felügyelő bizottság véleményének alapján – figyelembe véve a 2011. gazdasági évre vonatkozó kormányzati előrejelzéseket – határozott a társaság 2011. évi üzleti tervéről, amely alapját képezi a jelen díjelőterjesztésnek.

A 2011. gazdasági évre vonatkozó díjelőterjesztés készítése és a szolgáltatási díjak tervezése során figyelembe vettük az előterjesztés készítéséig ismertté vált nemzetgazdasági szintű előrejelzéseket, illetve várható jogszabályváltozásokat. A díjjavaslat készítésénél számításba vettük, hogy a díjelőterjesztés készítéséig érvényesülő pénzügyi-gazdasági válság hatásának a következményei csak lassan és kockázatoktól sem mentesen szüntethetők meg.

A díjjavaslat azzal számol, hogy a következő évben a szolgáltatás biztonságának a garantálásához és a társaság működéséhez további költségghádzalkodási, racionalizálási intézkedések megtétele is szükséges.

A helyzetértékelésnek és a 2011. évre vonatkozó közgyűlési döntésnek megfelelően a társaság ügyvezetése az adott települési víziközművek egyedi adottságainak a figyelembevételével készítette el az árhatósági jogkört gyakorló települési önkormányzatok felé a 2011. évi egyedi víz- és csatornadíjak megállapítására vonatkozó előterjesztéseket. A díjjavaslatok kialakítása során figyelembe vettük, hogy a 2011. évi díjemelésre a társaság működési környezetében bekövetkezett változások, a pénzügyi, gazdasági válság hatásai és a szolgáltatás tartalmában, feltételrendszerében meglévő, illetve kialakuló eltérések miatt van szükség. A díjemelés javasolt mértéke aszerint alakul, hogy a ma ismert körülmények és feltételek között az ellátás folyamatossága és biztonsága, valamint a közegészségügyi követelmények teljesítése hogyan garantálható.

A társaság tulajdonos önkormányzatai korábbi döntésének alapján az üzemeltetett víziközmű rendszerek egyedi üzemeltetési költségein alapuló egyedi díjak kerülnek előterjesztésre.

Az előterjesztett díjak az adott művek működtetési költségeire nyújtanak fedezetet, s nyereségtartalmuk a korábbi évekhez hasonlóan minimális, illetve nincs.

A 2011. évre vonatkozó szolgáltatási díjjavaslat elkészítése során az üzemeltetett művek egyedi műszaki adottságain, az ellátott terület sajátosságain és az elmúlt évben a szolgáltatás feltételrendszerében bekövetkezett változásokon kívül az alábbiakat vettük figyelembe:

- a szolgáltatás terjedelmében, színvonalában bekövetkező változásokat,
- az infláció várható alakulását, illetve a kiemelt költségelemek árváltozását, (anyag, szolgáltatások, villamos energia, gáz, üzemanyag, stb.)
- a szolgáltatás mennyiségi változását,
- a korábbi időszakra vonatkozó díjmeghatározásból eredő változásokat,
- a közművagon pótlási, felújítási fedezetének, illetve a fizetett közműbérleti díjnak a javasolt változását az érintett tulajdonosokkal folytatott előzetes megbeszélés figyelembevételével,
- a gazdasági szabályozó rendszer árat befolyásoló egyéb tényezőinek a változását.
  
- Az ivóvíz- és csatornaszolgáltatásban nem az általános fogyasztói kosárra alapozott tendenciák és mértékek érvényesek, hanem – jelentős költségarányuk következtében – sokkal nagyobb a szakmai anyagok és az energia árák változásának hatása.
  
- Költségemelkedés következett be a szakmai anyagok és szerelvények, az üzem- és kenőanyagok áremelkedése miatt. Nőtték a víz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatáshoz igénybe vett szolgáltatások díjai. Az ivóvíz-szolgáltatás területén növekvő költségeket jelent a folyamatosan bővülő laboratóriumi vizsgálati spektrum és a vizsgálatok száma, gyakorisága, amely minden szolgáltatással érintettnek elemi érdeke.
  
- Az előzőekben említettek alapján a szolgáltatás terjedelmének és színvonalának állami eszközökkel is ösztönzött növekedése a víziközmű-szolgáltatási tevékenység hatékonyságának folyamatos javítása mellett a fajlagos ráfordítások növekedését eredményezi.
  
- A társaság igazgatósága a költségtöbbletek ellensúlyozására a 2010. évben is hozott az üzemeltetési költségeket csökkentő intézkedéseket, de teljes egészében a költség-növekedést ellensúlyozni nem tudta. A költségemelkedések áthúzó hatása a 2011. évben is érvényesül.
  
- A szolgáltatási teljesítmények várható alakulása és a bekövetkezett jelentős költségemelkedés ellenére társaságunk a kötött megállapodásban rögzített mértékben fizeti meg az önkormányzatoknak a közműbérleti díjat.

Az elmúlt évek során folyamatosan megtett költségmegtakarítást eredményező intézkedésekkel 2010. évben is sikerült elkerülni az évközi díjemelést. A társaságunk működése során évközi díjemelést gazdasági nehézségei ellenére sem kért. Az évi egyszeri díjmegállapítás rendszerét a társaságot alapító önkormányzatok úgy határozták meg, hogy annak a gazdasági kockázatát

lehetőleg a társaságnak kell viselnie. Az elmúlt 18 évben a társaság egész működési területén így történt. A 2011. évben az ismert negatív hatások és a tervezés lényegesen nagyobb kockázata miatt egyértelműen nem zárható ki, hogy a tervezetthez képest esetleg bekövetkező kedvezőtlenebb hatások az évközi díjemelések szükségességét felvetik. A társaságunk ennek elkerülése érdekében a lehetséges belső intézkedéseket megteszi.

Az elmúlt években megvalósult és üzembe helyezett létesítmények üzemeltetési költség többlete szerepel a tervezett költségek összegében.

Az emelkedő költségek és ráfordítások finanszírozása, valamint a szolgáltatás üzemi biztonságának és a közegészségügyi feltételeinek a biztosítása miatt szükségessé válik a szolgáltatási díjak emelése.

A nemzetgazdasági előrejelzés szerint az ágazatban a sajátosságok miatt 4,5-5%-os költség-infláció várható, amely legalább hasonló mértékű szolgáltatási díjemelést tenne szükségessé.

A társaságunknál az egyedi művek esetében figyelemmel a helyi adottságokra és sajátosságokra, eltérések természetesen lehetségesek, de jellemzően az egyedi művekre is igaz a társasági szinten érvényesülő tendencia és megállapítás. A mellékelt díjjavaslatok mindezek figyelembevételével készültek.

Tisztelt Polgármester Úr!

A jelen levelünk mellékleteként megküldjük a 2011. évi díjelőterjesztést és kérjük, hogy a képviselőtestület a szolgáltatási díjakat 2011. március 1-jei hatállyal szíveskedjen megállapítani.

A következő időszakban a települési önkormányzatok közül sokan kérik, hogy a társaság munkatársai a szolgáltatási díjakkal foglalkozó testületi üléseken személyesen is vegyenek részt. Ilyen önkormányzati igény felmerülése esetén készséggel állunk rendelkezésre és várjuk az ezzel kapcsolatos értesítésüket. Az a kérésünk, hogy a több napirendet tárgyaló testületi üléseken a víz- és csatornadíj-előterjesztéseket lehetőség szerint az első napirendi pontok között szíveskedjenek tárgyalni, mivel képviselőinknek várhatóan – az elmúlt évekhez hasonlóan – naponta több képviselőtestületi ülésen kell részt venni. Kérjük e tekintetben is megértésüket.

Melléklet: 1 pld. díjszámítás

Tisztelettel:



Kis István  
vezérigazgató



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok  
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.  
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

## KIMUTATÁS

a 2011. évre javasolt díjakról Sárbogárd közigazgatási területére

(Ft/m<sup>3</sup> ÁFA nélkül)

Megnevezés	Vízkezelés nélkül			Vízkezeléssel		
	Üzemeltetési díj	Bérleti díj	Összesen	Üzemeltetési díj	Bérleti díj	Összesen
Lakossági vízdíj	231	23	254	245	23	268
Közületi vízdíj	390	23	413	404	23	427
Lakossági csatornadíj	230	24	254			-
Közületi csatornadíj	464	24	488			-

Szippantmány-kezelési díjjavaslat:  
(ártalmatlanítás+ügyvitel)

662 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

Székesfehérvár, 2011.január 31.