

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. január 21-i ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés módosítás fogorvosi rendelőre

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület a 2010. augusztus 31-i ülésén a 170/2010.(VIII.30.) Kth. sz. határozattal hozott döntést a Sárbogárd, József A. u. 17/A. szám alatti fogorvosi rendelő használatára vonatkozó bérleti díj emeléséről. Sárbogárd Város Önkormányzata a bérleti díj 1/3-át vállalta havonta megfizetni a (2010. június 6-tól 2010. október 31-ig) 2010. július 6-án aláírt bérleti szerződésben a Sárbogárd, József A. u. 17/A. szám alatti lakásra.

A bérbeadó Dr. Szabó (Szász) Zsuzsanna a lakás bérleti díját 200.100 Ft/hó összegben határozta meg, a közüzemi költségekkel együtt.
A bérleti díj mértéke a három bérlő között egyenlő arányban – 66.700 Ft/hó – került megosztásra.

Mint az Önök által is ismert, a Szakorvosi Rendelőintézet felújítása, az intézménybe történő visszaköltözés 2010. december 31-ig nem történt meg.

A fogászati alapellátás, valamint a fizioterápiás szakrendelés elhelyezésének biztosítása érdekében a 2010. december havi ülésen a bérleti szerződés a lejáratú időt illetően módosításra került a Szakorvosi Rendelőintézet felújításának használatbavételi engedélye jogerőre emelkedéséig, de maximum a Rendelőintézetben található fogorvosi rendelő önkormányzat részére átadásig.

A 318/2010.(XII.10.) Kth. sz. határozatnak megfelelően a megállapodás módosítás elkészült, Dr. Kancsár Anita a megállapodást aláírta.

Az eredeti megállapodás alapján a 66.700 Ft bérleti díjból a NITTA-DENT Bt 35.000 Ft/hó költségviselést vállalt. Dr. Szabó Zsuzsanna bérbeadó ez ideig több alkalommal történt írásbeli, valamint telefonos megkeresés során jelezte, hogy bérleti díj emelést szeretne, fűtési költségének emelkedése miatt.

Dr. Szabó Zsuzsanna 2010. IX. 30. óta kezdeményezte a bérleti díj + 20 e Ft-os emelését, amit először nem fogadtam el. 2011. január 06-án faxon küldte meg pontosított kérelmét, ami arra vonatkozik, hogy 2010. XI. 1-től a bérleti díj összegét 20.000 Ft-tal megemeli, 86.700 Ft/hó-ban határozza meg, melyből 10.000 Ft a bérleti díj, 10.000 Ft pedig fűtési hozzájárulás. A téli hónapokra – 2010. XI. 1-től – fűtési hozzájárulást kért, ami további 10.000 Ft.

Mivel az önkormányzat valamennyi alapellátását csak a kedvezményes – ingyenes – helyiségbérlettel támogatja, a költségekhez nem nyújt támogatást, itt sem javaslom a költségek átvállalását.

A NITTA-DENT Bt. képviselőjét Dr. Kancsár Anita fogorvost nyilatkozattételre megkerestük arra vonatkozóan, hogy várható bérleti díj esetén milyen összegű költségviselést vállal fel. Dr. Kancsár Anita fogorvos nyilatkozata szerint a bruttó 20.000 Ft-os emelésből 10.000 Ft költségviselést átvállal, az eddigi 35.000 Ft/hó összegről 45.000 Ft/hó-ra történő emelést elfogadja.

A bérleti díj fizetéséhez szükséges előirányzatot a költségvetés általános tartaléka terhére javasolom biztosítani.

Sárbogárd Város Önkormányzata és a NITTA-DENT Bt. képviselője között 2010. december 27-én módosított megállapodást ismételten módosítani kell.

Dr. Szabó Zsuzsanna bérbeadó, másrésztől Sárbogárd Város Önkormányzat, Fejér Megyei Önkormányzat és a Fejér Megyei Szent György Kórház által 2010. július 6-án létrejött bérleti szerződés módosítása bérbeadó feladata.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fogorvosi rendelő bérleti díjának emeléséhez járuljon hozzá annak érdekében, hogy lakosságunk részére továbbra is helyben biztosított legyen a fogászati alapellátás.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Bérleti szerződés módosítás fogorvosi rendelőre” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 170/2010.(VIII.03.) és 318/2010.(XII.10.) Kth. sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Fogorvosi alapellátás céljából a Sárbogárd, József A. u. 17/A. szám alatti, 511/A/2 hrsz-ú lakásért a bérleti szerződéssel egyezően, határozott időre: 2010. július 6-tól a Szakorvosi Rendelőintézet felújításának használatbavételi engedélye jogerőre emelkedéséig, de maximum a Rendelőintézetben található fogorvosi rendelő önkormányzat részére történő átadásáig 2010. VII. 6-tól 2010. X. 31.-ig 66.700 Ft/hó bérleti díjért, 2010. XI. 1-től 86.700 Ft/hó bérleti díjért bérbe veszi.

A helyiségbérletet tovább adja Dr. Kancsár Anita által képviselt NITTA-DENT Bt. - Sárbogárd, Ady E. u. 79-83. - részére, 45.000 Ft/hó költségviseléssel együtt.

Utasítja a jegyzőt, hogy a bérleti díj fizetéséről, a bérleti díj tovább számlázásáról intézkedjen.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megállapodás módosítást készítse el, a költségvetési rendeletet módosítsa, a 2011-es költségvetésben az új összeggel szerepeltesse a költségeket.

Utasítja a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételekkel a felek között létrejövő bérleti szerződés módosítást és a megállapodás módosítást írja alá.

Határidő:	bérleti díj fizetésére, tovább számlázásra költségvetési rendeletmódosításra bérleti szerződés módosítás aláírása megállapodás módosításra	folyamatos 2011. februári ülés folyamatos 2011. február 7.
Felelős:	polgármester jegyző	

Sárbogárd, 2011. január 6.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



318/2010. (XII.10.)

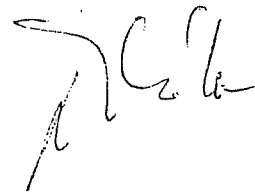
Tisztelt Polgármester Úr

Szöbeli megegyezésünk alapján kérem elfogadni, hogy a Sárbogárd, József Attila út 17/a/2 szám alatti orvosi rendelőnek kialakított lakást 2010. november 1-től kezdődően a 10.000,- Ft.-al magasabb áron adom bérbe, vagyis havi 76.700,- Ft. összegért.

A téli hónapokhoz 2010.november 1-től szíveskedjenek további 10.000,- Ft. fűtési hozzájárulást fizetni.

Szíves megértésüket köszönve

Dr. Szabó Zsuzsanna



Neszvény, 2011.01.04