

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2010. január 19 -i ülésére.

Tárgy: A vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2009. II. félévi bérleti díj felhasználásáról döntés

Tisztelt Képviselőtestület!

A város víziközmű hálózatának üzemeltetését 2009. január 1-től a Fejérvíz Zrt látja el. A Képviselőtestület a 72/2009.(IV.14.) Kth. sz. határozatában döntött a 2009. évi bérleti díj terhére elszámolható felújítási munkákról.

A Fejérvíz Zrt. a bérleti és üzemeltetési szerződés 5. pontja alapján a 2009. 11. 30-án kelt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben (1. sz. melléklet) rögzítette a 2009. év II. félévében elvégzett és elszámolni kívánt munkák listáját. Továbbá közölték a tárgy időszakban kiszámlázott víz és szennyvíz mennyiségeket (2. számú melléklet), amely alapját képezi a bérleti díj kiszámításának.

A közölt vízmennyiségek:

Szolgáltatás megnevezése	m3
Lakossági víz	209 273
Lakossági szennyvíz	28 024
Közületi víz	154 365
Közületi szennyvíz	20 665
Összesen	412 327

A jelenleg elszámolható szerződés szerinti bérleti díj ivóvízre és szennyvízre egyaránt 22 Ft + ÁFA, azaz bruttó **27,5 Ft/m³**.

A 2009. év II. félévében bérleti díjként - a vízközművek használatáért - fizetendő és elszámolható összeg: 412.327. m³ x 22 Ft/ m³ = 9.071.194Ft + ÁFA, azaz bruttó **11.338.993 Ft**, mely a Fejérvíz Zrt-t terhelő bérleti díjfizetési kötelezettség az önkormányzat felé.

A Bérleti és üzemeltetési szerződés 14. pontja szerint a Bérbeadó köteles a bérleti díjat teljes egészében víziközművek rekonstrukciójára a Bérlő rendelkezésére bocsátani.

A Fejérvíz Zrt. műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben közölte az elszámolni kívánt felújítási munkákat, melyek az alábbiak:

2009. II. félévben elvégzett felújítási munkák		
1	Sárbogárd – Pusztaegres szivacsos csőtisztítás előkészítéséhez beadó idom beépít, tolózár csere	300 000 Ft+ÁFA

2	Sárbogárd - Sárhatvan szivacsos csőtisztítás előkészítéséhez beadó idom beépít, tolózár csere	150 000 Ft+ÁFA
3	Sárbogárd – Sárhatvan frekvenciaváltó beépítése	300 000 Ft+ÁFA
4	Sárbogárd – Nagyhörcsök medence vízzárózása	800 000 Ft+ÁFA
5	HG 200 2 db glóbusz víztér festés, létracsere	3 000 000 Ft+ÁFA
6	Sárbogárd szennyvíztelep kézi durvarács kialakítása	300 000 Ft+ÁFA
7	Sárbogárd szennyvíztelep csőhíd felújítása	400 000 Ft+ÁFA
8	Sárbogárd kisátemelő átalakítás	800 000 Ft+ÁFA
9	Szennyvíztelep iszapprés felújítás	800 000 Ft+ÁFA
10	Sárbogárd Kinizsi utca 2725/3 hrsz utólagos szennyvíz – leágízó vezeték kiépítése	80 000 Ft+ÁFA
11	Sárbogárd vízmű vízminőség javító technológia vízjogi lét. eng. mód. eljárási díja	28 800 Ft+ÁFA
12	Sárhatvan I. vízmű vízminőség javító technológia vízjogi lét. eng. mód. eljárási díja	28 800 Ft+ÁFA
13	Sárhatvan II. vízmű vízminőség javító technológia vízjogi lét. eng. mód. eljárási díja	60 000 Ft+ÁFA
14	Rétszilas vízmű vízminőség javító technológia vízjogi lét. eng. mód. eljárási díja	28 800 Ft+ÁFA
15	Pusztægres vízmű vízminőség javító technológia vízjogi lét. eng. mód. eljárási díja	28 800 Ft+ÁFA
16	Kislók vízmű vízminőség javító technológia vízjogi lét. eng. mód. eljárási díja	48 000 Ft+ÁFA
2009. évi számlák összesen:		7 153 200 Ft+ÁFA

Tehát a Fejérvíz Zrt. összesen: 7 153 200 Ft + ÁFA, azaz bruttó **8 941 500 Ft** értékben végzett el javítási és beruházási munkákat, melyről számlát állít ki Sárbogárd Város Önkormányzata felé. A fentebb felsorolt munkák nagyrészt megegyeznek a vállalkozási szerződésben, valamint a 72/2009.(IV. 14.) Kth. sz. határozatban foglaltakkal. Eltérések az alábbiak:

A Fejérvíz Zrt az üzemelés hatékonysága, folyamatossága érdekében fontosabbnak ítélte a szennyvíztelepen található iszapprés felújítását elvégezni, mint a gulyaréti átemelő földemcseréjét és belső vezeték felújítását, ezért a 72/2009.(IV. 14.) Kth. sz. határozatban foglaltakkal ellentétben az iszapprés felújítására került sor.

Sárbogárd 2725/3 hrsz-ú ingatlan utólagos szennyvíz leágázó vezeték kiépítésére, azért volt szükség, mert az a beruházás során 1999-ben nem épül ki annak ellenére, hogy az akkori tulajdonosok tagjai voltak a szennyvíztársulatnak és az ezzel járó költségeket megfizették.

A 2009. augusztusi ülésen döntött úgy a Képviselőtestület, hogy a 2009. I. félévi bérleti díj maradványának egy részét a vízminőség javító programok vízjogi létesítési engedélyének meghosszabbítására fordítja, mely a II. félévi elszámolásnál kerül beszámításra.

Az elszámolható és tényleges költség közötti különbözetet a fentiek alapján: 2.141.194 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.676.492 Ft, mely összeget a gazdasági helyzetre való tekintettel javasoljuk a város 2010. évi működési költségeinek kiegészítésére fordítani.

Tisztelt Képviselőtestület! Kérem előterjesztésem megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „A vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2009. II. félévi bérleti díj felhasználásáról döntés” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

2009. év II. félévében bérleti díjként elszámolható összeg: $412.327 \text{ m}^3 \times 22 \text{ Ft/m}^3 = 9.071.194 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$, azaz bruttó 11.338.993 Ft. Erről az összegről Sárbogárd Város Önkormányzata számlát állít ki a Fejérvíz Zrt. felé.

A 2009. II. félévében - a 6 db vízmű vízminőség javító technológia vízjogi létesítési engedélyének hosszabbításának, hatósági eljárási díjával csökkentetten - a Fejérvíz Zrt. 6.930.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó **8 662.500 Ft** összegű számlát nyújthat be a hivatal felé az alábbiak szerint.

Elszámolható:

2009. II. félévben elvégzett felújítási munkák		
1	Sárbogárd – Pusztaegres szivacsos csőtisztítás előkészítéséhez beadó idom beépít, tolózár csere	300 000 Ft+ÁFA
2	Sárbogárd - Sárhatvan szivacsos csőtisztítás előkészítéséhez beadó idom beépít, tolózár csere	150 000 Ft+ÁFA
3	Sárbogárd – Sárhatvan frekvenciaváltó beépítése	300 000 Ft+ÁFA
4	Sárbogárd – Nagyhörcsök medence vízzárózása	800 000 Ft+ÁFA
5	HG 200 2 db glóbusz víztér festés, létracsere	3 000 000 Ft+ÁFA
6	Sárbogárd szennyvíztelep kézi durvarács kialakítása	300 000 Ft+ÁFA
7	Sárbogárd szennyvíztelep csőhid felújítása	400 000 Ft+ÁFA
8	Sárbogárd kisátemelő átalakítás	800 000 Ft+ÁFA
9	Szennyvíztelep iszapprés felújítás	800 000 Ft+ÁFA
10	Sárbogárd Kinizsi utca 2725/3 hrsz utólagos szennyvíz – leágízó vezeték kiépítése	80 000 Ft+ÁFA
2009. évi számlák összesen:		6.930.000 Ft+ÁFA

Az II. félévi bérleti díj maradványa 2.141.194 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.676.492 Ft. Ezen összeget az önkormányzat a 2010. évi működési költségeire fordítja.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a szolgáltatót és kérje a határozatban szereplő 6.930.000 Ft + ÁFA összegről számla benyújtását.

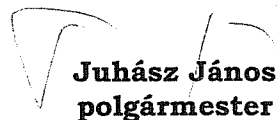
A Képviselőtestület nem emel kifogást az ellen, hogy a Fejérvíz Zrt a 72/2009.(IV. 14.) Kth. sz. határozatban foglaltakkal ellentétben a gulyaréti átemelő földépcsere és belső vezeték felújítása helyett a szennyvíztelepen található iszaprés felújítását végezte el.

Határidő: 2010. január 30.
Felelős: polgármester

A képviselőtestület utasítja a jegyzőt a szolgáltató felé történő 9.071.194 Ft + ÁFA összegű számla kibocsátására.

Határidő: 2010. január 30.
Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2010. január 4. /L


Juhász János
polgármester



VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 6130 SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2009 DEC 04	Szám: D-1420/1/2009	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Bécs

1. sz. melléklet

D-1420/1

h. m. d.
11
11

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2009.11.30-án Sárobgárdon, a FEJÉRVÍZ ZRt. Sárobgárdi Üzemmérnökség hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

- Csomós György műszaki ellenőr, Sárobgárdi Önkormányzat, Műsz. Oszt.
- Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. Sárobgárdi Üzemmérnökség
- Hrabovszki Mihály FEJÉRVÍZ ZRt. Sárobgárdi Üzemmérnökség

Tárgy: Sárobgárd 2009. 2. féléves vízi-közmű bérleti díj terhére elszámolható javítási és karbantartási munkák műszaki átadás – átvétele.

A mai napon jelenlévők a Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 72/2009(IV.14) kth. sz. határozatában rögzített 2009 2. félévére vonatkozó vízi-közmű terhére elszámolható javítási és karbantartási munkákat megtekintették és az alábbiakat nyilatkozzák:

- Sbg. Pusztægres szivacsos csőtisztítás előkészítéséhez beadó idom beépítése – elkészült
- Sbg. Pusztægres tolózár csere – elkészült
- Sbg. Sárhatvan szivacsos csőtisztítás előkészítéséhez beadó idom beépítése – elkészült
- Sbg. Sárhatvan tolózár csere – elkészült
- Sbg. Sárhatvan frekvenciaváltó beépítés lágyindítás miatt - elkészült
- Sbg. Nagyhöröcsök medence vízzárózása – elkészült
- HG 200 2 db glóbusz víztér festés, létracsere – elkészült
- Sbg. Szennyvíztelep kézi durvarács kialakítása – elkészült
- Sbg. Szennyvíztelep csőhíd felújítása – elkészült
- Kisátemelők átalakítása – elkészült

Kivitelező a tárgyi munkákat jó minőségben elkészítette.

A Sárobgárdi Önkormányzat Műszaki Osztályának képviselője a munkákat átveszi, illetve üzemeltetés céljából a FEJÉRVÍZ ZRt. részére átadja.

Kivitelező a számla benyújtására jogosult.

FEJÉRVÍZ ZRt.
Sárobgárdi Üzemmérnökség
7000 Sárobgárd, Tinódi u. 146.
Központi iroda: 10402908-29018020-00000000
Sárobgárdi iroda: 10402908-29018020-00100000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Sárbogárd Város Önkormányzata
Juhász János polgármester Úr részére

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: 6-151174/2009

ügyintézőnk:

Sárbogárd
Hősök tere 2.

dátum: Szfvár, 2009. december 18.

7000

~~B-21127/09~~
VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD

tárgy: Mennyiségi adatszolgáltatás a bérleti díj számlázásához

Érkezett: 2009 DEC 28 Szám: B-6538/2/09

Tisztelt Cím !

Mell.: Előszám: Ügyintéző:

A közüzemi csatornahálózat és szennyvíztisztító telep, valamint a közüzemi víziközművek üzemeltetése tárgyában létrejött megállapodásra való hivatkozással a bérleti díj számlázásához az alábbi mennyiségi adatokról adunk tájékoztatást.

Időszak: 2009.II. félév

Szolgáltatás megnevezés	Mennyiség m ³	Bérleti díj Ft/m ³ + ÁFA
Lakossági víz	209273	22
Közületi víz	28024	22
Lakossági szennyvíz	154365	22
Közületi szennyvíz	20665	22

175...

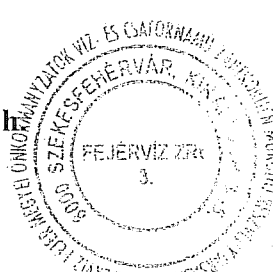
Kérjük, hogy a bérleti díj számláját elkészíteni szíveskedjenek. A számla elkészítése során a 2009. évi folyamatosan teljesített szolgáltatás figyelembe vétele miatt a fizetési határidőt 2010. január hónapban kérjük megállapítani.

Tisztelettel:

Szalai István
gazd.vezérig.h

Kulics József
száml.oszt.vez.

Kapják: Címzett
Száml.oszt.vez.
Közgazd.csop.
Pénzügyi oszt.
Irattár



Kulics József átadva:
2009. 12. 29