

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**E l ő t e r j e s z t é s**  
 Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
 2010. augusztus 3-i ülésére

Tárgy: A 01158/64 hrsz-ú temető tulajdoni kérdése

Tisztelt Képviselőtestület!

A Mezőfalvai Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 2422 Mezőfalva Nagysismánd – megkeresést juttatott el Sárbogárd város polgármesteréhez a sárbogárdi „kivett temető” megjelölésű 9324 m<sup>2</sup> alapterületű (Zichy temető) ingatlan átadási szándékával, melyben vételár nem szerepelt.

A Zrt. 2010. július 15-én hiányosságát pótolta, tulajdonjog fenntartásról szóló, adásvételi szerződés tervezetet nyújtott be a polgármesterhez, melyben a vételár a Zrt. által 600.000+ÁFA, összesen 750.000-ban került meghatározásra.

A szerződés 2.2.3 pontja szerint a vételár a temető faoszlopos, dróthálós bekerítés anyagköltségét tartalmazza, 2 darab bejáróval.

A Képviselőtestület ez idáig két alkalommal foglalkozott Mezőfalvi Zrt. ingatlan felajánlásával.

Első alkalommal 2001. májusi ülésén, amikor a felajánlott ingatlanok közül egy a 01158/64 hrsz-ú temető volt.

A Képviselőtestület a 135/2001.(V.9.) Kth. számú határozatában a temető megvásárlását elutasította.

A Mezőfalvi Zrt. 2008. októberében kereste meg ismételt eladási ajánlattal és adásvételi szerződés-tervezettel Sárbogárd önkormányzatát a 01158/64 hrsz-ú temetővel kapcsolatban.

Az adásvétel tárgyát képező temető vételára akkor, 15.000 Ft +ÁFA, összesen 18.000 Ft volt.

A Képviselőtestület 255/2008.(XI.11.) Kth. számú határozattal a Mezőfalvi Zrt. által megküldött adásvételi szerződés-tervezetet nem találta elfogadhatónak amiatt, mert eladóként a Nagyhorcsöki Zichy Emlékörző Alapítvány Zrt. szerepelt, aki temető tulajdonosa nem lehet.

A Képviselőtestület döntésében kitért arra, hogy amennyiben a tulajdonviszonyok rendezésre kerültek a Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. ingatlan átadási szándékkal keresheti meg az önkormányzatot.

A 255/2008.(XI. 11.) Kth. számú határozat továbbá kitért arra is, hogy a temető tulajdonjog-rendezését követően a 135/2001.(V.9.) Kth. számú határozattal hozott elutasító döntését megváltoztatva tulajdonba veszi, és üzemeltetéséről köztemetőként gondoskodik.

A Képviselőtestület a határozatban az átvétel feltételül jelölte meg, a temető kerítésének elkészítését.

A Mezőfalvi Zrt. Sárbogárd polgármesteréhez megküldött ingatlan átadási szándéka szerint a Képviselőtestület 255/2008.(XI.11.) Kth. számú határozatában foglaltakat teljesítették.

A nagyhőrcsöki külterületi 01158/64 hrsz-ú „kivett temető” tulajdonjoga rendezésre került, 1/1 tulajdoni hányadban a Mezőfalvi Mezőgazdasági és Szolgáltató Zrt. – 2422 Mezőfalva Nagysismánd – néven szerepel.

A temető kitzítését követően a kerítést elkészítették. Nyilvántartást készítettek a temetőben lévő sírokról, a fejfákon található adatok alapján.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a jelenleg érvényben lévő kegyeleti, közszolgáltató szerződés módosítása szükséges a KÖZÉV Kft-vel, valamint módosítani kell temetőkről és temetkezésről szóló rendeletünket is.

A temető önkormányzati tulajdonba vételét követően az új üzemeltető köteles gondoskodni az átvett, eddigi nyilvántartások további, folyamatos vezetéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 01158/64 hrsz-ú temető tulajdoni kérdése tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselőtestület a Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság- 2422 Mezőfalva, Nagysismánd – által meghatározott 600.000 Ft+ÁFA, összesen 750.000 Ft. vételárat nem fogadja el, a temetőt ezen összegért nem vásárolja meg.

A Képviselőtestület a temetőért 120.000 Ft+ÁFA, összesen 150.000 Ft vételárat ajánl meg, a temetőt ezen összegért tulajdonba veszi, üzemeltetéséről köztemetőként gondoskodik.

Utasítja a polgármestert, hogy az érintetteket a Képviselőtestület döntéséről tájékoztassa, és az adásvételi szerződés elkészítéséhez a szükséges segítséget adja meg.

Az adásvételi szerződés elkészítéséről a Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. gondoskodik.

Utasítja a polgármestert, hogy a temető ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről intézkedjen.


Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a KÖZÉV Kft-vel a kegyeleti és a közszolgáltató szerződést módosítsa, a nagyhőrcsöki temető üzemeltetésére kiterjesztve a szerződést írja alá.


Utasítja a jegyzőt, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosítást terjessze a Képviselőtestület elé.

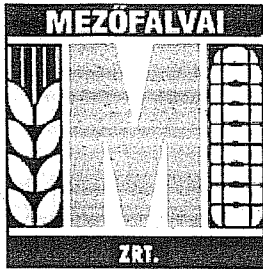
Határidő: kiértékelésre: 2010. augusztus 6.  
adásvételi szerződés elkészítésére: 2010. szeptember 15.  
ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre: folyamatos  
kegyeleti szerződés módosításra: 2010. október 30.  
temetőkről és temetkezésről szóló rendelet módosítása: 2010 október 30.

Felelős: polgármester  
jegyző

Sárbogárd, 2010. július 19.

  
Juhász János  
polgármester





**MEZŐFALVAI MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

2422 MEZŐFALVA, NAGYSISMÁND

Bejegyezve a Fejér Megyei Bíróság, mint Cégbíróságon; cgj.sz.: 07-10-001083

Központ: Tel.: 06 (25) 243-233  
Központ: Tel./fax: 06 (25) 243-029  
Vezérigazgatói titkárság: Tel.: 06 (25) 243-020  
06 (25) 242-234  
Telefax: 06 (25) 243-223

Vetőmagüzem: Tel.: 06 (25) 509-860  
Tel./fax: 06 (25) 509-861  
Gazd. vezérig-h. Tel.: 06 (25) 509-830  
Telefax: 06 (25) 243-029

Iktatószám: 406.../2010.  
Ügyintéző: Vércse József

Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatala  
Juhász János polgármester Úr részére

E: D - 2139/2010

*W. M. esk*

Sárbogárd  
Hősök tere 2.

7000

VÁROS: POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2010 MAJ 17	Szám: D-652/2010	
Mell.: <i>L</i>	Előszám: D-1220/2009	Ügyintéző: Fehérvé

*U 17*

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2008. november 18-i tájékoztató levelében foglaltakat a Mezőfalvai Zrt. teljesítette, melyek a következők:

- a 01158/64 hrsz-on „Zichy temető” tulajdonügyet rendeztük a sárbogárdi földhivatalnál, a tulajdonlap másolatával ezt igazoljuk;
- elkészült a temetői terület földmérői kitűzése és ennek kerítése, személyi bejáróval és zárható nagykapukkal;
- a felmérési vázlat alapján elkészítettük a temető nyilvántartását, kataszterét.

Mindezek teljesítése után újból megkeressük az Önkormányzatot az ingatlan átadási szándékunkkal.

Kérjük a képviselő-testület 135/2001. (V.9.) Kth. számon hozott határozatának megváltoztatását.

Mezőfalva, 2010. május 17.

Tisztelettel:

Mezőfalvai  
Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Mezőfalva

*Zászlós Tibor*  
Zászlós Tibor  
vezérigazgató

Körzeti Földhivatal  
Sárbogárd  
Hősök tere 17. Pf. 24.  
25/508615, 25/508616

Oldal: 1 / 1  
Ügyintéző:  
Szűcs Gabriella

Tulajdoni lap másolat - szemle

2010.05.17 11:22:29

SÁRBOGÁRD  
Külterület HRSZ: 01158/64

Szektor : 34  
Térképszelvény : 72

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	9324	
	temető		
Földrészlet össz.:		9324	

II.rész

5. Bejegyző határozat: 32336/2009.04.09

Tul.hányad:1/1

Jogcím: eredeti állapot visszaállítása, 32336/2009.04.09  
átalakulás/apport/, 35350/7/1997.06.10

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MEZŐFALVAI MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN  
MŰKÖDŐ RT. Törzsszám: 11106382

Címe: 2422 MEZŐFALVA Sismánd

Utalások: II/4,

III. rész

1. Bejegyző határozat: 156/1996/1995.01.12

Keletkezett a 01158/2 hrsz megosztásából

Mégrendelő könyv száma: 30001/531/2010

A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.

A szolgáltatási díj leróva.

Sárbogárd, 2010.05.17

Szűcs Gabriella  
főtanácsos

Földhivatal

# Térképmásolat

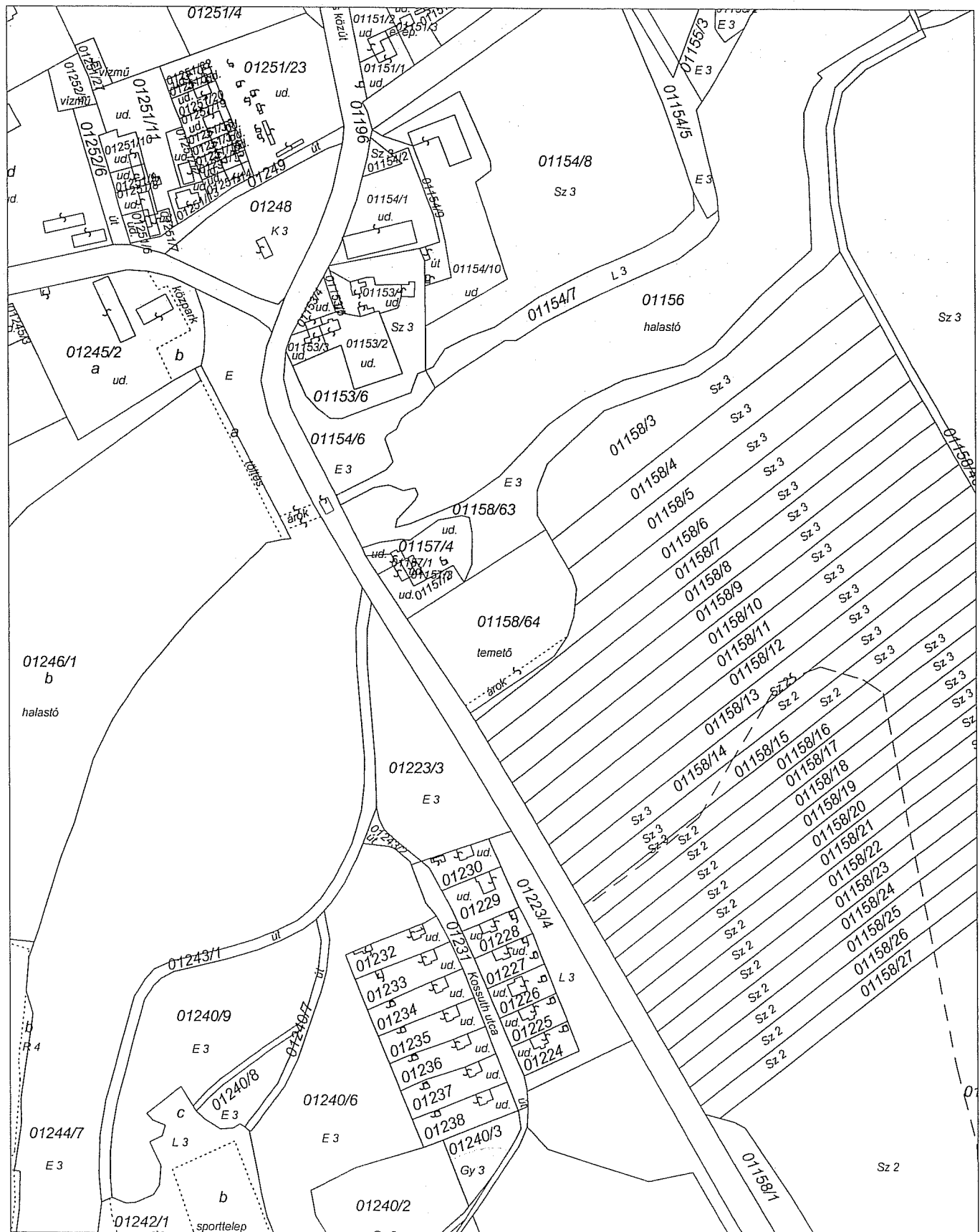
Iktatószám: 6/279/2010

Szelvénytípus: 44-412-4

Méretarány: 1:4000


Vetület: EOY

SÁRBOGÁRD, külterület 1158/64



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Sárbogárd, 2010. május 17.

  
Arany Csilla

## Ingatlan adásvételi szerződés Tulajdonjog fenntartással

amelyet kötöttek az 1. pontban megjelölt szerződő felek az alulírott helyen és időpontban, a következő tartalommal:

### 1. Szerződő felek

#### 1.1. Eladó

Név	Nyilvántartási szám, KSH törzsszám, adószám:	Székhely	Képviselő
Mezőfalvai Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	cg.: 07-10-001083 KSH:11106382- 0111-114-07 adó: 11106382-2-07	2422 Mezőfalva - Nagysismánd	Zászlós Tibor vezérigazgató

#### 1.2. Vevő

Név	KSH-törzsszám, adószám:	Székhely	Képviselő
Sárbogárd Város Önkormányzata	KSH törzs.: ..... Adószám:..... .....	7000 Sárbogárd Hősök tere 2.	Juhász János Polgármester

### 2. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan részletezése, vételár és megfizetése

#### 2.1.

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Áfa nélküli vételár (Ft)	Áfa (Ft)	Vételár összesen (Ft)
Sárbogárd külterület	01158/64	kivett temető	9324	600.000.- Ft	150.000.-Ft	750.000.- Ft

2.2. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a 2.1. pontban megjelölt ingatlan. Az eladó nyilatkozik, hogy a 2.1. pontban megjelölt ingatlan mindennemű pertől, tehertől és igénytől mentes, az eladó azzal szabadon rendelkezik.

2.3. A Vevő az ingatlant a helyszínen bejárás során megismerte, alaposan megvizsgálta és minden információt megkapott az Eladótól.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy megfelelően gondozott állapotban az ingatlant megőrzi, és a kegyeleti jogi, illetve erkölcsi szabályokat maradéktalanul betartja.

A vételár megállapításakor a felek tekintettel voltak az ingatlan állagára és jogi helyzetére.

Mezőfalvai Zrt.  
Eladó

Sárbogárd Város Önkormányzata  
Vevő

Eladó az ingatlant faoszlopos, dróthálós kerítéssel bekerítette, amelyen 2 db bejáratot létesített, valamint elkészítette a temető-katasztert. Felek megállapodnak, hogy e munkálatok munkabérlő költségét az Eladó, míg az anyagköltséget a Vevő viseli. Vevő erre figyelemmel kötelezi magát, hogy a kerítés létesítésének anyagköltségét, amelynek összege .....Ft Eladó számlája alapján megtéríti az Eladó részére.

**2.4. A fentiek előrebocsátása után az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi – 1/1 arányban – a 2.1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialkudott 600.000.- Ft + Áfa, azaz Hatszázezer Forint plusz Áfa, azaz bruttó 750.000.- Ft, azaz Hétszázötvenezer Forint vételárért.**

**2.5.** Vevő kötelezi magát, hogy a 2.4. pontban írt vételárat egyösszegben legkésőbb 2010. ....-ig Eladó részére megfizeti akként, hogy azt az Eladó Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett .....sz. számlájára átutalja. A vételár az Eladó bankszámláján történő jóváírásának napján tekintendő teljesítettnek.

### 3. Birtokbaadás, birtokbavétel

3.1. Eladó a jelen szerződés aláírásának napján bocsátja a Vevő birtokába az ingatlant.

3.2. A Vevő a birtokbaadást követően élvezzi az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit és a mindennemű kárveszély ekkor száll át a Vevőre.

### 4. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzés

4.1. Az Eladó 2.1. pontban felsorolt ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár maradéktalan megfizetéséig fenntartja és a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.

4.2. Az Eladó kötelezi magát, hogy a vételár maradéktalan megfizetését követően külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban - vétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

### 5. Vegyes rendelkezések

5.1. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, képviselője kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár és a jelen szerződés aláírására jogosult.

Eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásának jogosultságát alátámasztó aláírási címpéldány és a társadalmi szervezet bejegyző végzését a Sárbogárdi Körzeti Földhivatalnál 35099/2001.08.29. iktatószámom benyújtásra került, és nyilatkozik, hogy a benyújtást követően nem következett be a képviseleti jogosultságot érintő változás.

5.2. Vevő képviselője kijelenti a jelen szerződés aláírására jogosult, valamint, hogy az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (1) bekezdése

Mezőfalvai Zrt.  
eladó

Sárbogárd Város Önkormányzata  
vevő

alapján jogi személy, tulajdonszerzési és elidegenítési képessége korlátozás alatt nem áll, azt jogszabály nem zárja ki.

**5.3.** A tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költség a Vevőt terheli, míg az esetleges adó megfizetése az Eladó kötelessége.

Vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) b) pontja alapján személyes illetékmentességben részesül.

**5.4.** Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, különös tekintettel annak adásvételre vonatkozó szabályai az irányadóak.

**5.5.** A felek meghatalmazzák dr. Menczel Mónika ügyvédet (1195 Budapest, Zrínyi u. 19.) a jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá a földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel és a 10B400 APEH adatlap kitöltésével azzal, hogy a földhivatali határozatot a felek a szerződés fejrészében megjelölt címre is közvetlenül kérik kikézbesíteni.

A szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

**Mezőfalva, 2010. .... hó ..... napja**

.....  
**Mezőfalvai Zrt.**  
 eladó

.....  
**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
 vevő

**Ellenjegyzem: Mezőfalva, 2010. .... hó .... napja:**