

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének 2010. május 11-i ülésére

Tárgy: A távhőszolgáltatás bérleti díj felhasználásáról döntés

Tisztelt Képviselőtestület!

A távhő- és melegvíz szolgáltatásra (a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti hőközpontról és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti kazánházzal történő szolgáltatás) a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. (2400 Dunaújváros, Építők útja 7.) és önkormányzatunk közötti szerződés hatálya 2009. szeptember 30. napján megszűnt.

A távhőszolgáltatásra kiírt közbeszerzési eljárás első fordulójára sikertelen volt. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 207/2009. (III.25.) Kth. sz. határozata alapján a közbeszerzési eljárást tárgyalásos eljárással kellett folytatni. E döntéssel egyidőben úgy határozott, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelensége esetére felhatalmazza a polgármestert, hogy a fennálló szerződést 2009. május 31-ig hosszabbítsa meg a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.-vel.

A szolgáltatási szerződés módosítása 2009. szeptember 24-én aláírásra került, melyben rögzítve lett, hogy a korábbi egy évre eső bérleti díjat figyelembe véve (2.400.000,- Ft+ÁFA) az ÉCS-s munkálatokkal kapcsolatosan Szolgáltató és Megbízó a módosított szolgáltatási időtartam alapján, időarányosan számol el.

A szolgáltatótól 2010. április 6-án érkezett megkeresés a bérleti díj terhére javasolt munkálatokkal kapcsolatosan, melyhez mellékelték az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést a nyolc hónapra eső bérleti díj összegét figyelembe véve 1.600.000,- Ft+ÁFA (ez a 2009. negyedik ¼ évi és 2010. január 1-től 2010. május 31-ig terjedő időszak), valamint az elvégzendő munkálatok költségvetését. A Szolgáltató a levelében az éves bérleti díjat 2.000.000,- Ft+ÁFA összegben jelezte tévedésből, mely ténylegesen 2.400.000,- Ft+ÁFA. A szolgáltatónak telefonon jeleztük a számszaki elírást, melyet tudomásul vettek a 2.400.000,- Ft+ÁFA összeg tekintetében, és levelüket ezen összegre kijavítva ismételtlen megküldték az önkormányzat részére.

Tisztelt Képviselőtestület!

A nyolc hónapra eső bérleti díj terhére a szolgáltató valójában nem csak a kettő hőközpontnál javasol munkálatokat végezni, hanem a szolgáltató szerint szükséges két intézményünkönél is karbantartást, felújítást végezni - ahol tömbfűtést üzemeltetnek - ez pedig a Sárszentmiklósi Általános Iskola és a Töbörzsöki Általános Iskola kazánháza.

A Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. által tervezett munkálatok:

Tervezett munkálatok a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti hőközpontnál:

A már előző években megkezdett lépcsőházi hőfogadóknál lévő HMV (használati melegvíz) mérésére szolgált, elavult, elvízkövesedett, használaton kívüli vízmérő órák kiváltása

horganyzott csőszakaszra és új főelzáró egység beépítése. Ezek a munkálatok már csak hét lépcsőházat érintenek és így a korábbiakban elvégzett munkálatok által már az egész lakótelepen e téren a rekonstrukciók megvalósulnának. Az említett beavatkozásokra azért volna szükség a szolgáltató szerint, mert a használaton kívüli mérőórák elvízkövesedése által a melegvíz felhasználási helyre történő eljutásának, illetve tökéletes cirkulációjának feltétele így lenne biztosított.

A hőközpont épületében 14 db fénycsöves armatúra cseréje van betervezve, illetve a többi világítótest átvizsgálása és szükség szerinti felújítása.

A József A. u.15. szám alatti kazánháznál és a hozzá tartozó törzshálózat felújítására betervezett összeg: **307.280,- Ft+ÁFA.**

Tervezett munkálatok a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontnál:

Vízlágyító új berendezés beépítése a Hősök terei fűtési rendszerbe az Ady E. út 162. szám alatti hőközpontnál. A vízlágyító berendezés azért a fenti cím alatti hőközpontnál kerülne beépítésre, hogy a Hősök tere 2. szám alatti kazánházban lévő kazánokat a hideg vizes utántöltéssel megóvjuk a perforálódástól. A kazánoknál ugyanis az öntvény a hőkülönbség miatt bekövetkező dilatációs feszültség által a feltöltés, illetve utántöltés következtében a kazántest megrepedhet, kilyukadhat.

A kazánházhoz, annak keleti homlokzatán lévő ablak helyére, mely jelenleg fix, nem nyitható esővédőrács szellőző beépítése lenne szükséges. E szellőztető beépítését az előzőekben elvégzett mérések miatt a kazánokban az égéshez szükséges mennyiségű levegő biztosítása érdekében kell elvégezni.

Az elektromos főáramkör főkapcsolója jelenleg olyan helyen van és olyan típusú, amely az épület légtérének 40%-os gázzal való telítettsége esetén nem közelíthető meg biztonságosan, illetve megközelítése esetén és áramtalanításkor az elektromos szikra által robbanás következhet be. Az új, biztonságos mágnes kapcsolót beépítve a főáramkörbe közvetlen a kazánház bejárati ajtaja mellett kerülne elhelyezni.

A Hősök tere 2. szám alatti kazánháznál a fenti munkálatokra kiszámított összeg: **348.010,- Ft+ÁFA.**

Tervezett munkálatok a Sárbogárd Sárszentmiklósi Általános Iskola kazánházánál:

Egy darab kazántest cseréje válna szükségessé, mert az 5 db kazánból 4 db üzemképes, 1 db kazán már nem javítható tovább. Vízlágyító berendezés beépítése esedékes, mert a vízkő kicsapódás megakadályozásával megnövekedne a kazánok élettartama. A jelenlegi, régi típusú vízlágyító már nem használható.

A Sárbogárd Sárszentmiklósi Általános Iskola kazánházánál a munkálatok elvégzésére betervezett összeg: **609.040,- Ft+ÁFA**

Tervezett munkálatok a Töbörzsöki Általános Iskola kazánházánál:

A kazánházban összesen 3 db kazán van beépítve, melyek közül a fűtési időnyben 2 db üzemel minden esetben. A harmadik kazán tartalék kazánként üzemelt a karbantartások során, de már oly sokszor volt javítva, hogy helyette új kazántestet (csak a kazántest egyéb berendezés nélkül) kellene beépíteni.

A Töbörzsöki Általános Iskola kazánházánál a fenti munkálatok elvégzésére tervezett összeg: **340.000,- Ft+ÁFA**

A fenti munkálatok teljes összege, mint ahogy azt már az előterjesztés bevezető részében ismertettem, a nyolc hónap üzemeltetést figyelembe véve az évi bérleti díjhoz viszonyítva 1.600.000,- Ft+ÁFA.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft-vel jelenleg érvényben lévő önkormányzatunkkal fennálló szolgáltatási szerződés szerint a szerződés megszűnésekor a szolgáltató az általa átvett, valamint az üzemeltetési tevékenységgel létrehozott önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles megbízó részére visszaszolgáltatni, a közbeszerzési eljárás eredményeként az önkormányzatot pedig átadás terheli az új szolgáltató részére. E tény miatt javaslom a tisztelt Képviselőtestületnek, hogy a szolgáltató által javasolt nyolc hónapra időarányosan eső 1.600.000 Ft+ÁFA összegből betervezett munkálatokra az önkormányzatunk ne kösse meg a vállalkozási szerződést a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft-vel.

Javaslom, hogy az előterjesztés alapján olyan határozat szülessen, hogy a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. a szerződés érvényességi idejének meghosszabbításából eredő nyolc hónapra eső bérleti díjat utalja át önkormányzatunk részére és ezen összegű ÉCS-s munkálatokkal kapcsolatosan, illetve az 1.600.000 Ft+ÁFA bérleti díj felhasználásáról a későbbiek során hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „A távhőszolgáltatás bérleti díj felhasználásáról döntés” tárgyú előterjesztést megvitatta, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft (2400 Dunaújváros, Építők útja 7.) és Sárbogárd Város Önkormányzata között a távhőszolgáltatás tárgyában létrejött – meghosszabbított szolgáltatási idő tekintetében – szerződésmódosítás alapján a szolgáltatót időszakot figyelembe véve nyolc hónapra eső bérleti díjat azaz 1.600.000 Ft+ÁFA összeget a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. utalja át Sárbogárd Város Önkormányzata részére.

A Megbízó és Szolgáltató között érvényes szerződésre való tekintettel a Szolgáltatónak a Megbízó részére a hőközpontokat és azokhoz tartozó távhőrendszert rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia, ezért az 1.600.000 Ft+ÁFA összegű bérleti díj felhasználásáról az önkormányzat a későbbiekben hozza meg döntését.

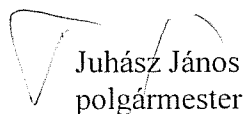
Utasítja a polgármestert, hogy a szerződés megszűnését követő 30 napon belül a felek között történő elszámolás végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedést.

A döntésről a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft-t értesítse.

Határidő: -döntésről történő értesítésre: 2010. május 28.
-felek közötti elszámolásra,
illetve a bérleti díj önkormányzatunk részére
történő átutalására 2010. június 30.

Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2010. április 29.


Juhász János
polgármester

