

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

17/3

T á j é k o z t a t ó
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. november 10-i ülésére

Tárgy: Mészöly Géza Általános Iskola tornacsarnok bővítése

Tisztelt Képviselőtestület!

A 243/2009. (X.13.) Kth. számú határozatában (továbbiakban határozat) döntött a Képviselőtestület, hogy a Mészöly Géza Általános Iskola - 18,22 x 39,05 m befoglaló alapterületű 6,0 m tiszta belmagasságú dunaiújvárosi típusú acél vázszerkezetű - tornatermének oldal és hosszirányú bővítésére vonatkozó vázlattevé (75-80%-os kidolgozottságú tevé) és a vázlattevé szerinti kivitelezés tevézői költségbeclés elkészítésére vonatkozóan árajánlatot kér be, legalább 4 tevézőtől, tevézői irodától.

A határozat meghatározta a bővítés elvart paramétereit.

A határozat szerint az alábbi tevézőktől kértünk be árajánlatot 2009. október 19-én kelt megkeresésünkben.

Szabó László Fő-Fa-L.A.T. Kft Pákozdi, (ajánlatkérő levelünket átvette: 2009. október 21.) Szabó Zoltán Székesfehérvár, (ajánlatkérő levelünket átvette: 2009. október 28.) Pápai Istvánné Budapest, (ajánlatkérő levelünket nem vette át) Varga István Sárbogárd, (ajánlatkérő levelünket átvette: 2009. október 21.) T3 Mérnökiroda Kft Székesfehérvár (ajánlatkérő levelünket átvette: 2009. október 22.).

Az ajánlatok beérkezési határideje 2009. november 03. volt.

Ezen határidőn belül 2 db. ajánlat érkezett Varga István (1. számú melléklet) és Szabó László (2. számú melléklet) részéről. Szabó Zoltán (3. számú melléklet) árajánlata november 5-én érkezett.

Az ajánlatbekérő levelünk tartalma minden ajánlattevé felé azonos volt (4. számú melléklet), azonban a beérkezett ajánlatok tartalma nem mutat összhangot.

Varga István az elvi engedélyezési tevé szintű vázlattevé és az az alapján elkészítendő kivitelezési tevézői költségbeclés elkészítését **bruttó 195.000 Ft** összeg ellenében tudja vállalni.

Szabó László Fő-Fa-L.A.T. Kft ajánlat kérésünket félre értette, árajánlatát nem a vázlattevé elkészítésére és a tevézői költségbeclésre vonatkozóan adta meg, hanem az építési engedélyes tevévek elkészítésére, melynek díja **bruttó 1.624.625 Ft**

A tevéző javaslata szerint a küzdőtér és a térkialakítás igényei miatt a meglévő épületrészt teljesen vissza kell bontani és új tornacsarnok épületet kell építeni.

Szabó Zoltán Muszasi Kft a vázlattelev és egy alaprajz elkészítését, statikai számítások végzését, anyagfelhasználás becslését és egy vállalkozó árajánlatának beszerzését (a bővítés tartószerkezeti munkáiról) **bruttó 187.500 Ft** ellenében vállalja.

A költségbecslés elkészítésére vonatkozó ajánlata nem tér ki az összes munkanemre. Az csak a bővítés tartószerkezeti munkáira vonatkozik, így nem tartalmazza az általunk kért egyéb kiszolgáló helyiségek vagy akár a tornacsarnok belső munkálatainak költségét sem.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az ajánlatokat megismerve döntsön a Mészöly Géza Általános Iskola tornatermének bővítésével kapcsolatos további intézkedések megtételéről.

Sárbogárd, 2009. november 5.


Juhász János
polgármester



A - Számú mell.



VARGA ISTVÁN építész

Sárbogárd, Ady Endre út 156. F/2. szám

Telefon/Fax: (25) 461-117

Mobiltelefon: (20) 412-355

E-mail: varga59@invitel.hu

Tárgy: Sárbogárd, Mészöly Géza Általános Iskola tornacsarnok bővítés vázlat
terv készítésének tervezői megbízási szerződés megküldése.

Előadó: Békési József

Hivatkozási szám: D-1228/2/2009. (10. 19)

SÁRBOGÁRD VÁROS POLGÁRMESTERE

7000 Sárbogárd

Hősök tere 2.

Hivatkozva fenti számú tervezési árajánlatkérésükre, mellékelten megküldöm a tárgyi munkálatokra vonatkozó tervekészítés megbízási szerződés tervezetemet két példányban.

Mellékelem a tervezői kamarai kötelező díjszámítási táblázatot, így látszik a kategóriára előírt minimum 112.000,- Ft tervezői napidíjból adott kedvezmény 73.000,- Ft, tehát az alkalmazott tervezői napidíj 39.000,- Ft, ez megfelel a kezdő mérnöki napidíjnak.

Kérem T. Címet, hogy megbízásom esetén egy példány aláírt szerződést visszaküldeni szíveskedjenek.

Megrendelésüket, és szíves ügyintézésüket köszönve.

Tisztelettel.

Sárbogárd, 2009-11-02.

Varga István

Varga István építész

VARGA ISTVÁN

építész

7000 Sárbogárd, Ady E. út 156. fsz. 2.

E-2-07-0124

Tel.: 25-461-117 Mobil: 06-20-9412-355

Melléklet: 2 példány szerződés-tervezet.
Hivatalos „Kamarai kötelező” tervezői táblázat

A Magyar Mérnöki Kamara 2009

évi ajánlott vállalkozói díjai

	Kategória	Vállalkozói mérnöknap díj (eFt + áfa)			Vállalkozói mérnökóra díj (eFt + áfa)		
		min.	átlag	max.	min.	átlag	max.
A	Kezdő mérnök	39,0	47,0	56,0	5,0	6,0	7,0
B	Beosztott mérnök	55,0	66,0	79,0	7,0	8,0	10,0
C	Önálló mérnök	79,0	94,0	112,0	10,0	12,0	14,0
D	Irányító mérnök	112,0	132,0	158,0	14,0	16,0	20,0
E	Kiemelt mérnök	158,0	188,0	224,0	20,0	24,0	28,0
	Segédtervező, szerkesztő	28,0	33,0	39,5	3,5	4,5	5,0



VARGA ISTVÁN építész
7000 Sárbogárd, Ady Endre út 156. F/2.
Telefon/Fax: (25) 461-117
Mobiltelefon: (20) 9412-355
E-mail: varga59@invitel.hu

1. számú melléklet

MEGBÍZÁSI (TERVEZÉSI) SZERZŐDÉSTERVEZET

Amely létrejött egyrészt a **SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. szám) továbbiakban, mint megrendelő, másrészt **VARGA ISTVÁN** (Sárbogárd, Ady Endre út 156. F/2. szám) továbbiakban, mint tervező/megbízott/vállalkozó között az alábbi feltételek szerint.

1. Megrendelés tárgya:

1.1. Sárbogárd, Mészöly Géza Általános Iskola tornacsarnok – ajánlatkérő levélben meghatározott módon való – bővítésére vonatkozó elvi engedélyezési terv szintű vázlatterv, és ez alapján kivitelezési tervezői költségbebecslés elkészítése.

2. Vállalkozói tevékenység terjedelme:

2.1. A meglévő épület felmérése, állapotterv, fotódokumentáció készítése. Egyeztetések lefolytatása megrendelővel. A közüzemi szolgáltatásokkal, építési hatósággal, szakhatóságokkal való egyeztetés majd az engedélyeztetés kapcsán, az engedélyezési terv készítése során történik meg, a szakhatósági előírások, követelmények majd akkor kerülnek pontosításra, mivel akkor készülnek az arra alkalmas tervek, kivétel tervek készítése a jogszabály szerint kötelező.

2.2. A fentiekben meghatározott ~ 75-80 %-os kidolgozottság szintű elvi engedélyezési terv szintű komplett tervdokumentáció, illetve tervezői költségbebecslés elkészítése, és megrendelőnek való átadása.

3. Tervszállítási határidő

3.1. Tervszállítás a szerződés életbelépésétől számított 15. munkanap.

4. Tervezési tevékenység díja

4.1. Az építész tervezői tevékenység díja kompletten bruttó: (5 mérnöknap*39.000,- Ft) 195.000,- Ft azaz, Egyszázkilencvenötezer forint keretösszegben kerül meghatározásra.

4.2. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a tervezési díjakat a számlák kézhezvételétől számított 10 napon belül vállalkozónak átutalja. A számla megküldése a tervek leszállítása után történik.

4.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés vagy késedelmes fizetés esetén az első 5 nap kötbérmentes. Az esetleges kötbér a vonatkozó jogszabályok alapján kerül meghatározásra.

5. Egyéb együttműködésre vonatkozó kikötések

5.1. Tervező rögzíti, hogy a tervezéshez szükséges adatokat, a területre való bejutást (a szerződés megkötését követő) előzetes egyeztetés során Megrendelőnek biztosítani kell ahhoz, hogy a vállalt tervezési határidőt tervező teljesíteni tudja.

5.2. Megrendelő jelen szerződéstervezet 10 napon belül visszaigazolja, és ez által a szerződés megkötöttnek tekintendő, amennyiben a visszaigazolás nem történik meg, úgy az eredeti feltételek, vagy az esetleges véleményeltérési nyilatkozatban foglaltak szerint új határidők kerülnek kitűzésre, amennyiben Megrendelő jelen vállalkozót kívánja megbízni.

5.3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó fejezetei mértékadóak, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokat tekintik magukra nézve kötelezőnek, és jogvita esetén közzösen megválasztott szakértő, illetve bíróság döntését kizárólagosan elfogadják.

5.4. Vállalkozó jogosult a kijelölt határidő előtti teljesítésre.

5.5. Megrendelő által kért kialakítás, bővítés, csak a vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges, így a bővítésen kívüli, meglévő épületrészre vonatkozó tervezés nem készül, lásd a vonatkozó tervezési irányelveket.

Sárbogárd, 2009-11-02.

Sárbogárd, 2009-11-.....nap

Varga István

.....
Megbízott (vállalkozó)

.....
Megbízó (megrendelő)

VARGA ISTVÁN
építész
7000 Sárbogárd, Ady E. út 156. fez. 2.
E-3-07-0124
Tel: 25-461-117 Mobil: 06 20 9412-355

Kő-Fa-L.A.T.
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

11.09.
P 2 színi mell.

8095 Pákozd, Akácfa u. 8.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Juhász János polgármester úr részére

Tárgy: Tervezési árajánlat

Ikt.sz.: 2009/98-Eng.

Tisztelt Juhász János úr!

Előre is köszönöm megtisztelő figyelmét, mellyel ajánlatunkat fogadja.
Építészirodánk a Sárbogárd Hrsz: 552/2 szám alatti, Mészöly Géza Általános iskola tornatermének átépítésére vonatkozó engedélyezési tervek, és tervezői költségbeclés elkészítésére az alábbi ajánlatot adja:

- Javaslat:
- a küzdőtér, és a térkialakítás igényei miatt a meglévő épületrész teljes visszabontása
 - teljesen új tornacsarnok építése a követelmények betartása mellett

Építész engedélyezési tervek	560 000 Ft
Statikus engedélyezési tervek	380 000 Ft
Környezetvédelmi tervfejezet	80 000 Ft
Rehabilitációs szakmérnöki	150 000 Ft
Ántsz tervegyeztetés	8 700 Ft
Földhivatali okmányok	7 000 Ft
Közműegyeztetések	6 000 Ft
Kéményseprő nyilatkozat	8 000 Ft
Tűzvédelmi fejezet	100 000 Ft

Összesen 1 299 700 Ft
ÁFA 324 925 Ft
Mindössz. 1 624 625 Ft

A fenti összeg tartalmazza a szükséges szakhatósági egyeztetések elvégzését, azoknak költségeit.

Reméljük a mellékelt látványtervek, valamint ajánlatunk elnyerik az Önök tetszését, megrendelésükben bízva,

Pákozd, 2009-07-04

Tisztelettel:

Szabó László

Draskovich Attila

tervezők

Árajánlat

Tárgy: Sárbogárd, hrsz 552/2.

Műszaki tartalom:

- 1:200 keresztmetszeti vázlatterv a csarnok tartószerkezetéről.
- 1:200 alaprajz a csarnok szerkezetéről
- Statikai számítás a csarnok bővítéséről
- Anyagfelhasználás becslése a számítás alapján
- Egy vállalkozó árajánlata a bővítés tartószerkezeti munkáiról.

150.000 Ft+Áfa

A későbbi egyeztetések során történő jelentősebb (<10-15%) változtatások a jelen árajánlatot is módosítják.

A dokumentumok 3 példányban kerülnek átadásra, minden többlet példány másolása plusz költséggel jár.

Fizetés: Terv vagy szakvélemény átadásakor készpénzben történik.

Székesfehérvár, 2009. november 4.



Készítette:
Szabó Zoltán
Okl. Építőmérnök

Statikus vezető tervező	T-1/ 07 0318
Építésügyi szakértő	SZÉS - 1/ 07 - 0318
Talajmechanikus Vezető tervező	GT-T/07-0318

Sárbogárd Város Polgármestere

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Szám:D- 1228/4 /2009

Ea.: Békési József

E-mail: muszak@sarbogard.hu

4. számi mell.

Tárgy: árajánlatkérés

Mell.: jelenlegi alaprajz +
homlokzatok
térképkivonat

Szabó László

Pákozdi

Akácfa utca 8..

8095

Tisztelt Szabó László Úr!

Kérem szíveskedjék részünkre árajánlatot adni a Sárbogárd 552/2 hrsz-ú ingatlanon található **Mészöly Géza Általános Iskola - 18,22 x 39,05 m befoglaló alapterületű 6,0 m tiszta belmagasságú dunaújvárosi típusú acél vázszerkezetű - tornatermének oldal és hosszirányú bővítésére vonatkozó vázlatterv (75-80%-os kidolgozottságú terv) és a vázlatterv szerinti kivitelezés tervezői költségbeclés elkészítésére.**

Az árajánlatkérés célja a jelenlegi általános iskolai testnevelés óráknak helyet adó tornaterem bővítésével, az iskolai foglalkozásokon túl a városi felnőtt férfi és női sportrendezvényeknek helyet biztosító tornacsarnok kialakítása.

A bővítés elvárt paraméterei:

A küzdőteret szabványos 20 x 40 méteresre kell kialakítani.

A bővítés során minimum 300 főt befogadó könnyűszerkezetes lelátót, TV közvetítői zárt fülkét kell kialakítani.

Öltözőket, szertárat, orvosi szobát, vizesblokkot, egyéb nézőket kiszolgáló helyiségeket, valamint parkolót akkor kell átalakítani, bővíteni, ill. építeni, amennyiben a vonatkozó előírások szerint szükséges. Ugyanez vonatkozik az akadálymentesítésre is.

A kivitelezési költségbeclésben szerepeltetni kell:

- Engedélyezési terv készítésének költségét,
- Kivitelezési terv - ha szükséges - készítésének költségét,
- Műszaki ellenőr költségét,
- Építési és szerelési költségeket,
- Parkoló kialakítás költségét

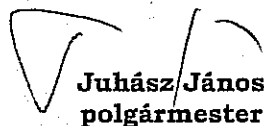
Az ajánlattétel előtt a helyszínt 2009. október 28-án lehet megtekinteni.

Az ajánlatok beérkezési határideje: 2009. november 03.

A beérkezett ajánlatokat Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete bírálja el. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlat esetén sem köteles szerződészkötésre.

Sárbogárd, 2009. október 19.

Köszönettel:


Juhász János
polgármester

Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11⁰⁰ Szerda: 8⁰⁰-11⁰⁰, 13⁰⁰-15⁰⁰

☎ 06/25/520-260, 06/25/520-200 Fax: 06/25/520-280

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

2009 OKT 20.

Hivette László 06. 21.