

**Előterjesztés**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2009. október 13-i ülésére

**Tárgy:** Földterületek és nem mezőgazdasági hasznosítású területek bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású 5 évre haszonbérbe adott földterületeinek hasznosításáért a földbérleti díjat a 213/2008. (X.07.) Kth. számú határozatával 2009. január 1-től az alább felsoroltaknak megfelelően állapította meg:

**Belterületi és zártkert**

- szántó és kert művelési ág esetén	5.00 Ft/m <sup>2</sup> /év
minimum földrészletenként	3.318 Ft/év
- legelő és gyep esetén	3.50 Ft/m <sup>2</sup> /év
minimum földrészletenként	2.340 Ft/év

**Külterület**

- szántó művelési ág esetén	1.123 Ft/AK/év
- legelő és gyep esetén	416 Ft/Ak/év

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nem mezőgazdasági hasznosítású földek bérleti díját szintén m<sup>2</sup>-re vetítetten állapította meg:

- nem zárt terület esetén	68 Ft/m <sup>2</sup> /év
- zárt terület esetén	135 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj belterület esetén	18 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj a 932/23 hrsz-ú belterület esetén	45 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- telephely díj külterület esetén	104/m <sup>2</sup> /év

A földterületek és nem mezőgazdasági hasznosítású területek bérleti díjának emelését a 2008. évi infláció mértékének megfelelően 2010. január 1-től 6%-al javaslom emelni.

Az emelésnek megfelelően a módosított díjak az alábbiak szerint alakulnának:

**Belterületi és zártkert**

- szántó és kert művelési ág esetén	5.30 Ft/m <sup>2</sup> /év
minimum földrészletenként	3.518 Ft/év
- legelő és gyep esetén	3.70 Ft/m <sup>2</sup> /év
minimum földrészletenként	2.480 Ft/év

**Külterület**

- szántó művelési ág esetén	1.190 Ft/AK/év
- legelő és gyep esetén	441 Ft/Ak/év

**A nem mezőgazdasági hasznosítású földterületek bérleti díjára javaslat:**

- nem zárt terület esetén	72 Ft/m <sup>2</sup> /év
- zárt terület esetén	143 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj belterület esetén	19 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj a 932/23 hrsz-ú belterület esetén	48 Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
- telephely díj külterület esetén	110/m <sup>2</sup> /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

**Határozati javaslat**

1. Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású 5 évre hasznobérbe adott földterületeinek földbérleti díját 2010. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg.

**Belterületi és zártkert**

- szántó és kert művelési ág esetén	5.30 Ft/m <sup>2</sup> /év
minimum földrészletenként	3.518 Ft/év
- legelő és gyepek esetén	3.70 Ft/m <sup>2</sup> /év
minimum földrészletenként	2.480 Ft/év

**Külterület**

- szántó művelési ág esetén	1.190 Ft/Ak/év
- legelő és gyepek esetén	441 Ft/Ak/év

A bérbeadó a határozat alapján a felemelt bérleti díjakról köteles a bérlőket tájékoztatni és a hasznobérleti szerződés módosításáról gondoskodni.

2. Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában levő nem mezőgazdasági hasznosítású földterületek használata után a bérleti díjat

- nem zárt terület esetén	72 Ft/m <sup>2</sup> /év
- zárt terület esetén	143 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj belterület esetén	19 Ft/m <sup>2</sup> /év
- telephely díj a 932/23 hrsz-ú belterület esetén	48 Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
- telephely díj külterület esetén	110/m <sup>2</sup> /év

összegben állapítja meg.

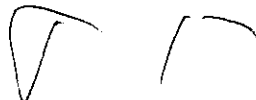
A Képviselőtestület 213/2008.(X.07.) Kth. sz. határozata hatályát veszti.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a hasznobérleti szerződések módosítását végezze el.

Határidő: hasznobérleti szerződés módosítás kiértesítésre: 2009. november 30.

Felelős: jegyző

Sárobgárd, 2009. szeptember 25.



  
Dr. Krupa Rozália  
jegyző