

21/111

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete

2009. június 9-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Képviselőtestületének 2008. május 12-i ülésén, Bártfai Antal Képviselő Úr által a Bejelentések napirendi pont tárgyalása során feltett kérdésre válasz.

Bártfai Antal Képviselő Úr kérdése arra irányult, hogy Sárbogárd Város Honlapján a Helyi Építési Szabályzat részét képező, különböző tartalmú térképek megjeleníthetők-e már a honlapon, a szerver bővítésére sor került-e?

Tisztel Bártfai Antal Képviselő Úr!

Hasonló tartalmú kérdésére a 2008. május 9-i testületi ülésen válaszoltam. A webtárhely növelésére (1 GB-ra) 2008. júniusában kötöttünk szerződést a NeoSoft Informatikai Szolgáltató Kft-vel.

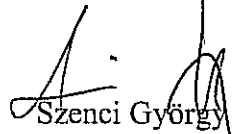
A közérdekű adatok közzétételének kötelezettsége nagy mennyiségű adatnak a honlapra való felvitelét és azon, vagy az általunk bérelt tárhelyen való tárolását jelenti.

Az előterjesztés megírásának időpontjában a tárhely leterheltsége 65%-os. Ennek figyelembevételével nem tervezzük a PDF állományban 59 MB nagyságú műszaki rajzok és szöveges kiegészítőknek a megjelenítését.

Tisztelt Képviselő Úr! Kérem a válaszomban leírtak elfogadását.

Sárbogárd, 2009. május 22.

Dr. Krupa Rozália jegyző megbízásából


Szenci György
aljegyző-osztályvezető



21/1/2

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. június 9-i ülésére

Tárgy: Válasz Dr. Szabadkai Tamás kérdésére

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2009. május 12-i ülésén Dr. Szabadkai Tamás részéről kérés hangzott el az Ipari Park jelenlegi helyzetének tájékoztatására.

A Sárbogárd, Kislóki út melletti Sárbogárdi Ipari Park létesítéséhez az önkormányzatnak két ingatlan van a tulajdonában a sárbogárdi 0238/20 hrsz-ú 5 ha 5619 m² területű szántó és árok művelési ágú és a 0243/1 hrsz-ú 5.9725 m² területű telephely.

Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervében és a 8/2005. (III.30.) Ktr. számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatba és Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatába Gip/T-tervezett ipari területek – övezeti besorolás alatt szerepel.

A 0238/20 hrsz-ú szántó és árok művelési ágú terület telephellyé történő átminősítéséhez az ingatlan végleges, termelésből történő kivonását követően a szomszédos 0243/1 hrsz-ú telephely megnevezésű ingatlannal történő egyesítés esetén ipari park kialakítása célja az önkormányzatnak, amihez a szükséges terület igény 10 ha.

Ilyen célból alapította az önkormányzat befektetővel közösen a Sárbogárdi Forrás Ipari Park Kft-t. A Kft. 2008. évben pályázott az ipari park kialakítására, ami első körben elutasításra került, majd a 2008. novemberi pályázati határidőre a gazdasági válság miatt nem nyújtott be pályázatot.

A 0243/1 hrsz-ú ingatlan már kivett telephelyként szerepel, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a 0238/20 hrsz-ú terület művelésből történő kivonásának is eleget kell tenni.

A kivonásra vonatkozóan a képviselőtestület a 365/2007. (XII.14.) Kth. számú határozatában döntött úgy, hogy a Forrás Ipari Park Kft. részéről tett korábbi vásárlási szándékát figyelembe véve, az adásvételt megelőzően a területre vonatkozó kivonás iránti eljárást az ingatlan-nyilvántartásból kezdeményezni kell.

A terület 3 és 4-es minőségi osztályba sorolt szántó, ezért a művelésből történő kivonás összege hozzávetőlegesen bruttó 6.6 millió Ft a 2008. évi költségvetésbe beépítésre került.

A testületi döntésnek megfelelően a Körzeti Földhivatal felé a Polgármester ingatlan kivonási kérelmet nyújtott be a 0238/20 hrsz-ú szántó termelésből történő végleges kivonására a D-451/2008. iktatószámom, 2008. február 25-i dátummal.

Ezt követően a Sárbogárdi Körzeti Földhivatal megküldte a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre Sárbogárd Város önkormányzatának a Sárbogárd 0238/20 hrsz-ú külterületi ingatlan ipari park céljára történő végleges más célú hasznosítására irányuló kérelmét szakhatósági állásfoglalás kiadása végett. A felügyelőség a 6835/2008. ügyszámú Székesfehérvár, 2008. április 4-i eljárás felfüggesztésének kezdeményezése tárgyú levelében tájékoztatást küldött az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítéséről és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Kormányrendelet 3. számú melléklet szerint, hogy 3 ha-tól kötelező a terület más célra történő használata esetén a környezetvédelmi hatástanulmány készítése.

A KDT Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség állásfoglalása szerint a területre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítést kérte az infrastruktúrával való ellátás tárgyában.

A dokumentáció elkészítésére három helyről ajánlat került bekérésre, melyből egy visszajelzés érkezett a munka elvégzésére 300.000 Ft+ÁFA vállalási árért.

Az árajánlat nem tartalmazta a szakhatóságok által kért talajtani szakvélemény és örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének költségét.

- A talajtani szakvélemény 80.000 Ft+ÁFA
- Az örökségvédelmi hatástanulmány 70.830 Ft+ÁFA-ért került elkészítésre.

Az előzetes dokumentáció elkészítési költsége az AM8SB2 688757 sorszámú számla alapján az alábbiak szerint áll össze:

Környezetvédelmi szakértés előzetes vizsgálata:	300.000 Ft
Talajtani szakvélemény	80.000 Ft
Örökségvédelmi hatástanulmány	<u>70.830 Ft</u>
	450.830 Ft
	<u>90.166 Ft/ÁFA/</u>
A számla végösszege:	540.996 Ft

ami a Polgármesteri Hivatal részéről kifizetésre került.

Továbbá költségként jelentkezett a KDT Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére fizetendő igazgatási, szolgáltatási díj, ami 250.000 Ft volt.

	540.996 Ft/ árdokumentáció költsége
	<u>250.000 Ft/igazgatási, szolgáltatási díj</u>
Kiadások összesen:	790.996 Ft

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a tervező 2009. január 27-én készítette el, ami a Polgármesteri Hivatal részéről 2009. január 28-án postázásra került a Környezetvédelmi Felügyelőség részére.

A Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 45.107/2009. iktatószámú határozata 2009. május 19-én érkezett meg a Polgármesteri Hivatalba.

A határozat szerint a sárbogárdi 0238/20 hrsz. alatti ingatlan infrastruktúrával való ellátására készített előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a területen tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött, környezetvédelmi hatástanulmány elkészítését nem kérnek tőlünk. A határozat szerint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-Dunántúli Iroda az alábbi kitételek tette:

A beruházással érintett területen régészeti lelőhely található, ezért a kivitelezési munkák megkezdése előtt régészeti feltárásokat kell végezni a területen a beruházó költségviselésével.

A meglévő telephely elnevezésű 0243/1 hrsz-ú ingatlan területe ipari park létesítéséhez kicsi.

A 0238/20 hrsz-ú ingatlan jelenleg határozott időre 2008. november 15-től 2009. november 30-ig haszonbérbeadásra került

A haszonbérleti díj 2009. évre 143.700 Ft.

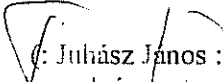
A 0238/20 hrsz-ú 3 és 4-es minőségi osztályba sorolt, 5 ha 4082 m², kataszteri tiszta jövedelem szerint 127,96 AK értékű terület művelésből történő kivonása az ingatlan-nyilvántartásból hozzávetőlegesen 6.6 millió Ft lenne.

A 2009. évi költségvetésünkbe a kivonás költsége nem került beépítésre, mivel annak tervezésekor még nem állt rendelkezésünkre a KDT. Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozata, illetve ismert volt, hogy a Sárbogárdi Forrás Ipari Park Kft a 0243/1 hrsz-ú ingatlan vételárát nem fizette meg, így az adásvételi szerződéstől elálltunk. A Képviselőtestület 44/2009.(II.17.) Kth. sz. határozatával a gazdasági társaságban lévő tüzletrészt értékesítette. Jelenleg, ha az ipari park fejlesztést, kialakítást folytatni akarjuk, azt az önkormányzatnak kell finanszíroznia.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a tájékoztatás ismerje meg és fogadja el.

Sárbogárd, 2009. május 22.




Juhász János :)
polgármester

21/1/3

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. június 9-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. május 12-i ülésén elhangzott bejelentésre válasz

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban szereplő képviselő-testületi ülésen tett képviselői bejelentésre, amelyre az ülés keretén a megválaszolásra nem került sor az alábbi tájékoztatást adom:

Nedoba Károly Képviselő Úr!

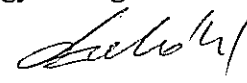
Képviselő Úr jelezte, hogy a Spár Áruház parkolójában található füves rész gazos, elhanyagolt. Az Áruház működtetője a területet lekaszáltatta, a gyommentesítés megtörtént.

Kérem a bejelentésre adott válasz elfogadását.

Sárbogárd, 2009. május 22.



Dr. Krupa Rozália
Jegyző megbízásából:



Szabóné Nyigrényi Judit
osztályvezető