

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. május 12-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!


Az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, vagyonnal való gazdálkodásáról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban rendelet) 3. számú mellékletének módosítása a Sárbogárd, Németh sarok 648/2 hrsz-ú garázs, ingatlan értékesítése miatt vált szükségessé.

A rendelet 9.§ (1) (3) (4) és 17. § (2) bekezdése az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és a 2009. évi költségvetésről szóló 2008. évi CII. törvény módosítása miatt vált szükségessé.

A 20. § (1) és (4) bekezdésébe a Sárréti Hídban történő hirdetés helyett az önkormányzati honlapon való közzétételt írjuk elő.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 18/2004. (IV. 9.) Ktr. sz. rendelet módosítását tárgyalja meg és fogadja el.

Sárbogárd, 2009. május 4.


Dr. Krupa Rozália
Jegyző

„Tervezet”

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2009. (... ..) Ktr. sz. rendelete

**az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való
gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) Ktr. sz.
rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzata a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 12. § (2) bekezdése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, a 79. § (2) bekezdés *b*) pontja, a 80. § (2) bekezdése felhatalmazása alapján, az abban foglaltakkal összhangban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) (2) bekezdésének végrehajtására a 18/2004. (IV. 9.) Ktr. sz. rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A 18/2004. (IV. 9.) Ktr. sz. rendelet 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

A rendelet 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát vagy az önállóan forgalomképes vagyoni értékű jogot illetve használatát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelés, és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül egyházak, társadalmi, nonprofit szervezetek részére, más önkormányzat részére feladat- és hatáskör átadása vagy ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

3.§

A rendelet 9. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

A képviselőtestület által nyújtott nem normatív céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevét, a támogatás célját, összegét, a támogatási program megvalósítási helyét, amennyiben a támogatási összeg a 200.000 Ft-ot adott költségvetési évben eléri, a www.sarbogard.hu honlapon a polgármester harminc napon belül nyilvánosságra hozza.

4.§

A rendelet 9. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

A képviselőtestület pénzeszközei felhasználásával a vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, nettó 3.000.000 Ft-ot elérő, vagy meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésére, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon, vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések

megnevezését (típusát) tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttét követő harminc napon belül a www.sarbogard.hu honlapon és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a polgármester nyilvánosságra hozza.

5. §

A rendelet 17. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

A képviselőtestület – mint tulajdonos – forgalmi értékbecslés készítését mellőzve, meghatározhatja értékesítés esetén a 25 millió Ft+ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan vételárát. A magánérs lakásépítés céljára, magánszemély részére történő telekértékesítés esetében forgalmi értékbecslést nem kell beszerezni.

6. §

A rendelet 20. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

Amennyiben az önkormányzati vagyontárgy jellege az indokolja, valamint az önkormányzatnak érdeke fűződik hozzá, 25 millió Ft+ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan esetében egyszerűsített pályázati eljárás lefolytatását rendelheti el.

7. §

A rendelet 20 § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

Az ajánlati felhívást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a www.sarbogard.hu honlapon kell megjelentetni, a benyújtási határidő előtt legalább 30 nappal. A Képviselőtestület döntése alapján megyei vagy országos sajtóban is megjelentethető.

8.§

A rendelet többi része változatlan marad.

9. §

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Sárbogárd, 2009. május 12.

Juhász János
polgármester

Dr. Krupa Rozália
jegyző

Kihirdetve: 2009. május

Dr. Krupa Rozália
jegyző

1387	Sárbogárd	6538/	1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	941	100	941	100,000	100
1388	Sárbogárd	6538/	3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	474	100	474	50,000	50
399	Sárbogárd	6558/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1526	100	1526	152,000	351
400	Sárbogárd	6559/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1529	100	1529	152,000	352
401	Sárbogárd	6560/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1593	100	1593	159,000	366
402	Sárbogárd	6561/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1636	100	1636	164,000	376
403	Sárbogárd	6562/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1492	100	1492	149,000	343
799	Sárbogárd	6563/	/ /	00001	5	Beépített terület	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1674	100	1674	167,000	385
404	Sárbogárd	6569/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1476	100	1476	147,000	339
405	Sárbogárd	6570/	/ /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	1426	100	1426	142,000	328
406	Sárbogárd	6615/	/ /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	1829	100	1829	183,000	421
407	Sárbogárd	6618/	/ /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	974	100	974	97,000	224
1351	Sárbogárd	7141/	/ /	00001	5	Kert, szőlő (vegyes	ZÁRTHERT	2143	4	90	51,000	51
1352	Sárbogárd	7143/	/ /	00005	5	Szántó	ZÁRTHERT	3625	4	152	87,000	87
425	Sárbogárd	7315/	1/ /	00005	5	Kert (Zárthert)	KÖZUT	447	100	447	44,000	11
695	Sárbogárd	7315/	3/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	562	100	562	56,000	13
633	Sárbogárd	7353/	/ /	00005	5	Szántó	NÉVTELEN	1856	50	928	4,000	45
1342	Sárbogárd	7423/	/ /	00005	5	Kert	ZÁRTHERT	1334	33	444	32,000	32
785	Sárbogárd	048/125/	/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	230645	100	230645	5606,000	5535
409	Sárbogárd	087/	3/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	2773	100	2773	277,000	67
854	Sárbogárd	089/	1/ /	00001	5	Gyep- rét	KÜLTÉRÜLET	4327	64	2765	16,000	104
410	Sárbogárd	094/	/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	1401	100	1401	13,000	33
800	Sárbogárd	0207/	10/ /	00001	5	Szántó	KÜLTÉRÜLET	1408	100	1408	6,000	34
1383	Sárbogárd	0238/	20/ /	00005	5	Szántó	KÜLTÉRÜLET	55632	100	55632	4451,000	4451
814	Sárbogárd	0243/	1/ /	00001	5	Rültter./volt szovj.i	ÁRPAD	59725	100	59725	597,000	9558
412	Sárbogárd	0265/	2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	3005	100	3005	300,000	72
815	Sárbogárd	0268/	1/ /	00001	5	Allami ter.I./volt s	ÁRPAD	10794	100	10794	540,000	1727
608	Sárbogárd	0353/	23/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	3561	100	3561	10,000	85
538	Sárbogárd	0358/	4/ /	12742	5	Raktár	P-KÖZUT	508	100	508	130,000	2067
863	Sárbogárd	0454/	7/ /	12611	5	Művelődési ház	KÜLTÉRÜLET	784	100	784	545,000	11992
417	Sárbogárd	0495/	/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	16757	100	16757	838,000	402
816	Sárbogárd	0544/	35/ /	00001	5	Allami ter.I./volt s	ÁRPAD	1987	100	1987	99,000	317
802	Sárbogárd	0544/	44/ /	00001	5	Szántó	KÜLTÉRÜLET	4327	100	4327	24,000	104
817	Sárbogárd	0545/	/ /	00001	5	Allami ter.I./volt s	ÁRPAD	167201	100	167201	1672,000	18392
609	Sárbogárd	0570/	18/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	1860	100	1860	10,000	45
610	Sárbogárd	0570/	20/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	3654	100	3654	20,000	88
612	Sárbogárd	0570/	23/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	5087	100	5087	26,000	122
741	Sárbogárd	0576/	4/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	83	100	83	1,000	2
821	Sárbogárd	0576/	6/ /	00001	5	Szántó	NÉVTELEN	788	100	788	3,000	19
742	Sárbogárd	0578/	2/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	1393	100	1393	6,000	33
420	Sárbogárd	0637/	/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	51568	100	51568	1238,000	1238
801	Sárbogárd	0783/	1/ /	00001	5	Vásártér	KÜLTÉRÜLET	122923	100	122923	222,000	2950
758	Sárbogárd	0884/	43/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	320	100	320	32,000	8
424	Sárbogárd	01071/	/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	6596	100	6596	329,000	158
759	Alap	3-1525/	/ /	00005	5	Zárthert	KÖZUT	13258	100	13258	1326,000	318

Tel. ter (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
1027471	1014021	180966,328	493192

Összesen (172 darab): (Forgalomképes):