

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

13.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. február 17-i ülésére

Tárgy: Hantos Község Településrendezési Eszközei részleges módosításának előzetes véleményezése

Tisztelt Képviselőtestület!

Hantos Község Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9.§. (2) bekezdése alapján tájékoztatta Sárbogárd Város Önkormányzatát, mint érintett települési önkormányzatot, hogy Hantos Község Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét módosítani kívánják.

A módosítás egyik oka, hogy Nagylók, Sárbogárd és Mezőfalva közigazgatási határa melletti, Hantos 096/3 hrsz-ú Má övezetbe sorolt ingatlant, gazdasági célú, ipari létesítmények elhelyezését megengedő övezetbe kívánják átsorolni.

Továbbá a belterületi lakóterületek telekalakítását szeretnék egyszerűbbé tenni a Szabályozási Terv módosításával, valamint a hatályos Építési szabályzatukban meghatározott legkisebb telekterület nagyságát 540 m²-ben kívánják meghatározni.

A fenti módosítások Sárbogárd Város közigazgatási területére vonatkozóan hátrányt nem jelentenek, illetve az Önkormányzat érdekeivel nincsenek ellentétben.

A rendelkezésre álló információ ismeretében a szomszédos település területén nem terveznek olyan létesítményt, illetve településszerkezeti átalakítást, amely Sárbogárd város egészét tekintve műszaki, környezeti vagy egészségügyi szempontból negatív hatással lenne.

Mindazonáltal javaslom, hogy az Étv. 9§ (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban vegyünk részt a tervezett Településrendezési Eszközök módosításának részletes megismerése érdekében.

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

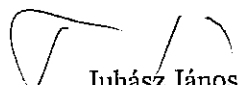
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Hantos Község Településrendezési Eszközeinek részleges módosításának előzetes véleményezése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Hantos Község Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítását tudomásul veszi, ellene kifogást nem emel. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről Hantos Község Önkormányzatát értesítse.

Határidő: 2009. február 25.
Felelős : polgármester

Sárbogárd, 2009. február 4.



Juhász János
polgármester

Beküld

HANTOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2434 HANTOS, NAGYLÓKI ÚT +
Tel./Fax: 06(25)506-000, e-mail: phhantos@emw.hu

fürt
II

Iktatószám: 79/23/2009.

Tárgy: Hantos Község Településrendezési
Eszközeinek részleges módosítása. Előzetes
vélemény kérése

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Tisztelt Címzett!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy a Képviselőtestület 1/2009. (I.19.) sz. határozata alapján településünk módosítani kívánja a község Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát, Szabályozási Tervét, amelynek célja a következő:

- A település déli részén, a Nagylók, Kislók és Mezőfalva közigazgatási határa melletti 096/3 hrsz-ú területen Önkormányzatunk, gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére alkalmas, beépítésre szánt területté kívánja minősíteni, és e célból rendezni kívánja ezt a településrészt. Szeretnénk, ha a szomszédos nagylóki tanya (sertéstelep) megközelítésére alkalmas burkolt út a gazdasági terület feltárására megfelelő lenne, mivel gazdaságosan csak így alakítható ki.
- A település belterületén, több lakóterületi tömbben az érvényes szabályozási tervben olyan be nem építhető hátsó kertrész került szabályozásra, amely nem teszi lehetővé a kétoldali utcával feltárt, mélyebb telkek megosztását, és beépítését. Ezt több telektömbben fel szeretnénk oldani, és a legkisebb telekméretet 540 m²-ben kívánjuk meghatározni. Mivel a hátsó telekrészt már a lakók nem művelik, fenntartása gondot okoz a lakosságnak, szeretnénk, hogy ott, ahol a tömbök adottságai olyanok, ezt lehetővé tenné a szabályozási terv. Mivel tömeges építkezésre nem számítunk, ezért úgy gondoljuk, hogy ez nem borítaná fel az intézmény és infrastruktúra ellátását a falunak

A községre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Hantos Község Településszerkezeti Terve (30/2006.(III.28.)sz. hat.)
- Hantos Község Helyi Építési Szabályzata (11/2006.(III.29.) sz. rend., amelyet a település a 5/2007. (IV.05.) sz. rendeletével egy ízben már módosított)

Az Étv. 9. § (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős ágazati terveket és intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében feltétlenül jelezze, **részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.**

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék 30 napon belül címemre eljuttatni.

Hantos, 2009-01-30

Virág József
polgármester



Melléklet: a 096/3 hrsz-ú terület térképi ábrázolása
Kapják: a mellékelt lista szerint

45-1326

Ma

09671

Ma

0103
3

09672

0107

0107
Ea

Ma

09673

45-1307

Ma

09674

71

