

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. november 11-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Magyar Országgyűlés 2008. évi 168. ülésnapján elhangzottakra

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyar Országgyűlés 2008. évi 168. ülésnapján 2008. október 27-én Lengyel Zoltán országgyűlési képviselő az azonnali kérdések és válaszok órájában az alábbiak szerinti felszólalást tette:

„Köszönöm a szót, elnök úr. Államtitkár Úr! Tisztelt Ház! Sárbogárd Dél-Fejér megyében található, Észak-Tolnával határos, ez a rész a Dunántúl Szabolcsa, folyamatosan magas munkanélküliségi ráta jellemzi szinte évtizedek óta, mondhatjuk azt is, ez a térség a rendszerváltás vesztese.

Államtitkár Úr! Az országot gazdasági válság fenyegeti. Végre hosszú-hosszú évek után pályázati támogatással felépült egy üzem. Az üzem megépítéséhez a vállalkozó elmondása szerint jelentős hitelt kellett felvennie, hiszen csak pályázati pénzekkel tudta megvalósítani, és utófinanszírozott a projekt, ezt az összeget meg kellett előlegeznie. Ebben az üzemben, ha megindulhatna a termelés, 160 sárbogárdi vagy Sárbogárd környéki ember dolgozhatna.

Elkészült az üzem, túl vagyunk a próbaüzemen, ott áll egy csodálatos, új létesítmény, majd jött az önkormányzat, jöttek a hatóságok, és jött egy hasonló szituáció, mint a pócsmegyeri híd átadása körül. Amikor azt hittük, hogy végre minden révbe érkezett, akkor a hatóságok megtagadták a hatósági engedélyek kiadatását, az önkormányzat heteket ült a dokumentumokon, majd kézen fogva megjelent egy Magyarországon be nem jegyzett alapítvánnyal, bocsánatot kérek: lovagrenddel, amelyik hirtelen pont azt a területet akarta megvenni, ami ennek az üzemnek a műszaki bejárata lenne. Ettől a pillanattól kezdve a vállalkozónak többszörös áron meg kellett vennie a hátsó bekötő utat mint üzemi bejáratot, ami további hitelfelvételre kényszerítette. Az átadás határideje lejárt, a termelésnek már folytania kellene, a bank természetesen jogosan várja vissza a pénzét.”

Felszólalásában Lengyel Zoltán elég rossz színben tüntette fel Sárbogárd Város Önkormányzatát, melyből úgy tűnik, hogy Önkormányzatunk akadályozna egy helyi Vállalkozót a munkahelyteremtésben. Sajnálatos módon a Képviselő Úr nem tájékozódott a helyi Építési hatóságon az eljárás menetéről, állásáról, ha megtette volna talán másképp fogalmaz a Tisztelt Ház előtt de így is tudnia kellene, hogy az Önkormányzatnak beleszólása az építési hatósági eljárás menetébe csupán a helyi szabályozási tervhez illeszkedően van.

A tisztán látás miatt az alábbiakban összefoglalom a Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő ásványvíz palackozóüzem építési eljárásának menetét és a jelenlegi állását.

A Waterdeep Kft 2006. október 27-én kelt kérelmére a sárbogárdi építési hatóság 3-371/4/2007. számú 2007. február 21-én kelt határozatában építési engedélyt adott a Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 8640 m² hasznos alapterületű tároló csarnok építésére, mely 2007. március 19-én emelkedett jogerőre.

A Waterdeep Kft 2007. június 13-án a fenti építési engedély módosítását kezdeményezte. A módosítási kérelemmel benyújtott engedélyezési tervet az eljárás során érkezett szakhatósági állásfoglalások alapján módosítani kellett, mivel nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak, s ez az eljárási határidő meghosszabbítását vonta maga után. Az építési engedélyt 2007. november 16-án kelt határozatban, 3-371/31/2007 számon adta ki az építési hatóság, mely 2007. december 27-én emelkedett jogerőre.

A Somogy Mega 2000 Kft 2008. szeptember 9-én érkezett kérelmében jelezte, hogy a Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlan és a rajta található felépítmények tekintetében átvette a tulajdonjogot a Waterdeep Kft-től és kérte a jogutódlást. Az építési engedély módosítására kérelmét szintén szeptember 9-én nyújtotta be. 2008. szeptember 10-én érkezett kérelmében pedig megkérte raktárcsarnok és palackozóüzem első ütemének használatbavételi engedélyét.

2008. október 8-án az MGSZH Fejér Megyei Élelmiszerlánc-biztonági és Állategészségügyi Igazgatósága helyszíni ellenőrzést tartott, melyen több kifogást emelt. Az ellenőrzésről készült emlékeztető szerint „az üzemcsarnok jelenlegi állapotában élelmiszer előállításra nem alkalmas”

Az ÁNTSZ 2008. október 20-án érkezett 481/21/2008 számú levelében az építési engedély módosításra tekintettel, annak jogerősé válásáig kérte a használatbavételi engedélyezési eljárás felfüggesztését.

A Somogy Mega 2000 Kft 2008. október 22-én érkezett beadványában is kérte 15 nappal a használatbavételi eljárás felfüggesztését a szakhatóságok által helyszíni szemlén megállapított hiánypótlások teljesítéséig.

Az építési hatóság a D-36/30/2008. számú 2008. október 27-én kelt végzésében az építési engedély módosítás és a jogutódlási engedély jogerőre emelkedéséig a használatbavételi engedélyezési eljárást felfüggesztette.

Tehát a Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlanon épülő raktárcsarnok és palackozóüzem jogutódlásának, majd a jogutód módosítási kérelme szerint az első ütem használatbavételi engedélyezése folyamatban van. A közreműködő szakhatóságok nem tagadták meg a hatósági engedély megadását csak a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el. Az építési hatóságnak határozatát a közreműködő szakhatóságok állásfoglalásának figyelembevételével kell meghoznia.

Az építési hatóság több alkalommal közvetített az építető és a szakhatóságok között, megpróbálta az eljárás menetét gyorsítani.

A Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlan megközelítése a 3-610/9/2006 számú közútkezelői hozzájárulásunk szerint a Sárbogárd 788 hrsz-ú Árpád utcáról történhet. Így Lengyel Zoltán azon kijelentése, hogy a „*vállalkozónak többszörös áron meg kellett vennie a hátsó bekötő utat mint üzemi bejáratot*” sem felel meg a valóságnak ugyanis 0544/35 hrsz-ú., ingatlan, melyre céloz, természetbeni állapot szerint nagyrészt árok és jelenleg is Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Somogy Mega 2000 Kft a 819/2 hrsz-ú ingatlantól észak-keletre található Sárbogárd 0545 hrsz-ú ingatlant vásárolta meg Önkormányzatunktól, mely az építési engedélytől teljesen független és nem érintett az eljárással. A képviselőtestület 2007. augusztus 30-i rendkívüli ülésén döntött ezen ingatlan értékesítéséről. A Somogy Mega 2000 Kft az értékbecslés alapján kiírt értékesítési áránál, bruttó 71.400 Ft-al magasabb összegű vételi ajánlatot tett, melyet a Képviselőtestület elfogadott. Az ajánlattétel időpontjában az építési engedélyhez csatolt 2007. májusában készült 2007 július 10-én érkezett Helyszínrajz szerint a Tárolócsarnok bejárata az Árpád út felől van tervezve.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyar Országgyűlés 2008. évi 168. ülésnapján elhangzottakra kötelesek vagyunk reagálni és reális tájékoztatást adni Korózs Lajos szociális és munkaügyi minisztériumi államtitkárnak és Lengyel Zoltán Képviselő Úrnak, ha már nem vette a fáradságot, hogy az ügyben helyben tájékozódjon.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Tájékoztatás a Magyar Országgyűlés 2008. évi 168. ülésnapján elhangzottakra” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata a Magyar Országgyűlés 2008. évi 168. ülésnapján, Lengyel Zoltán országgyűlési képviselő által 2008. október 27-én benyújtott kérdés kapcsán, álláspontját az alábbiakban határozza meg.

Felszólalásában Lengyel Zoltán rossz színben tüntette fel Sárbogárd Város Önkormányzatát, azzal, hogy azt állította, hogy Önkormányzatunk akadályozza a helyi Vállalkozót a munkahelyteremtésben. Sajnálatos módon a Képviselő Úr nem tájékozódott a helyi építési hatóságon az eljárás állásáról, az építető személyében beállt változásról, de így is tudnia kellene, hogy az Önkormányzatnak beleszólása az építési hatósági eljárás menetébe csupán a helyi szabályozási tervhez illeszkedően van.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlanon épült raktárcsarnok és palackozó üzem használatbavételi eljárását nem akadályozza.

Az építés hatóság tájékoztatását az eljárásról megismerte, így kijelenti, hogy az építés hatósági eljárás a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történt, illetve történik.

A sárbogárdi építési hatóság a Waterdeep Kft 2006. október 27-én kelt kérelmére a 3-371/4/2007. számú 2007.február 21-én kelt határozatában az építési engedélyt a Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 8640 m² hasznos alapterületű tároló csarnok építésére megadta.

A Waterdeep Kft 2007. június 13-án a fenti építési engedély módosítását kezdeményezte, melyről a határozat 2007. november 16-án 3-371/31/2007 számon került kiadásra.

A Somogy Mega 2000 Kft 2008. szeptember 9-én érkezett kérelmében jelezte, hogy a Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlan és a rajta található felépítmények tekintetében átvette a tulajdonjogot a Waterdeep Kft-től és kérte a jogutódlást. Egyúttal az építési engedély módosítására vonatkozó kérelmét is benyújtotta. 2008. szeptember 10-én érkezett kérelmében pedig kérte a raktárcsarnok és palackozóüzem első ütemének használatbavételi engedélyét.

A szakhatósági állásfoglalások szerint az üzemcsarnok jelenlegi állapotában élelmiszer előállításra nem alkalmas.

A Somogy Mega 2000 Kft 2008. október 22-én érkezett beadványában kérte 15 nappal a használatbavételi eljárás felfüggesztését a szakhatóságok által helyszíni szemlén megállapított hiányosságok teljesítéséig, melyek megtörténtéről még nem kaptunk értesítést.

Az országgyűlési képviselő kérdés benyújtása időpontjában - október 27-én - a fél által kezdeményezett eljárás felfüggesztés alatt állt.


A Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlan megközelítése a fél által benyújtott tervek alapján és a 3-610/9/2006 számú közútkezelői hozzájárulásunk szerint a Sárbogárd 788 hrsz-ú Árpád utcáról történhet. Így Lengyel Zoltán azon kijelentése, hogy a „*vállalkozónak többszörös áron meg kellett vennie a hátsó bekötő utat mint üzemi bejáratot*” sem felel meg a valóságnak, ugyanis 0544/35 hrsz-ú., ingatlan, melyre céloz, természetbeni állapot szerint nagyrészt árok - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett út nincs - és jelenleg is Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

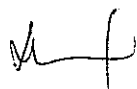
A Somogy Mega 2000 Kft a 819/2 hrsz-ú ingatlantól észak-keletre található Sárbogárd 0545 hrsz-ú ingatlant vásárolta meg Önkormányzatunktól, mely az építési engedélytől teljesen független és nem érintett az eljárással. A képviselőtestület 2007. augusztus 30-i rendkívüli ülésén döntött ezen ingatlan értékesítéséről. A Somogy Mega 2000 Kft az értékbecslés alapján kiírt értékesítési árnál, bruttó 71.400 Ft-al magasabb összegű vételi ajánlatot tett, melyet a Képviselőtestület elfogadott. Az ajánlattétel időpontjában az építési engedélyhez csatolt 2007. májusában készült 2007 július 10-én érkezett Helyszínrajz szerint a Tárolócsarnok bejárata az Árpád út felől van tervezve.

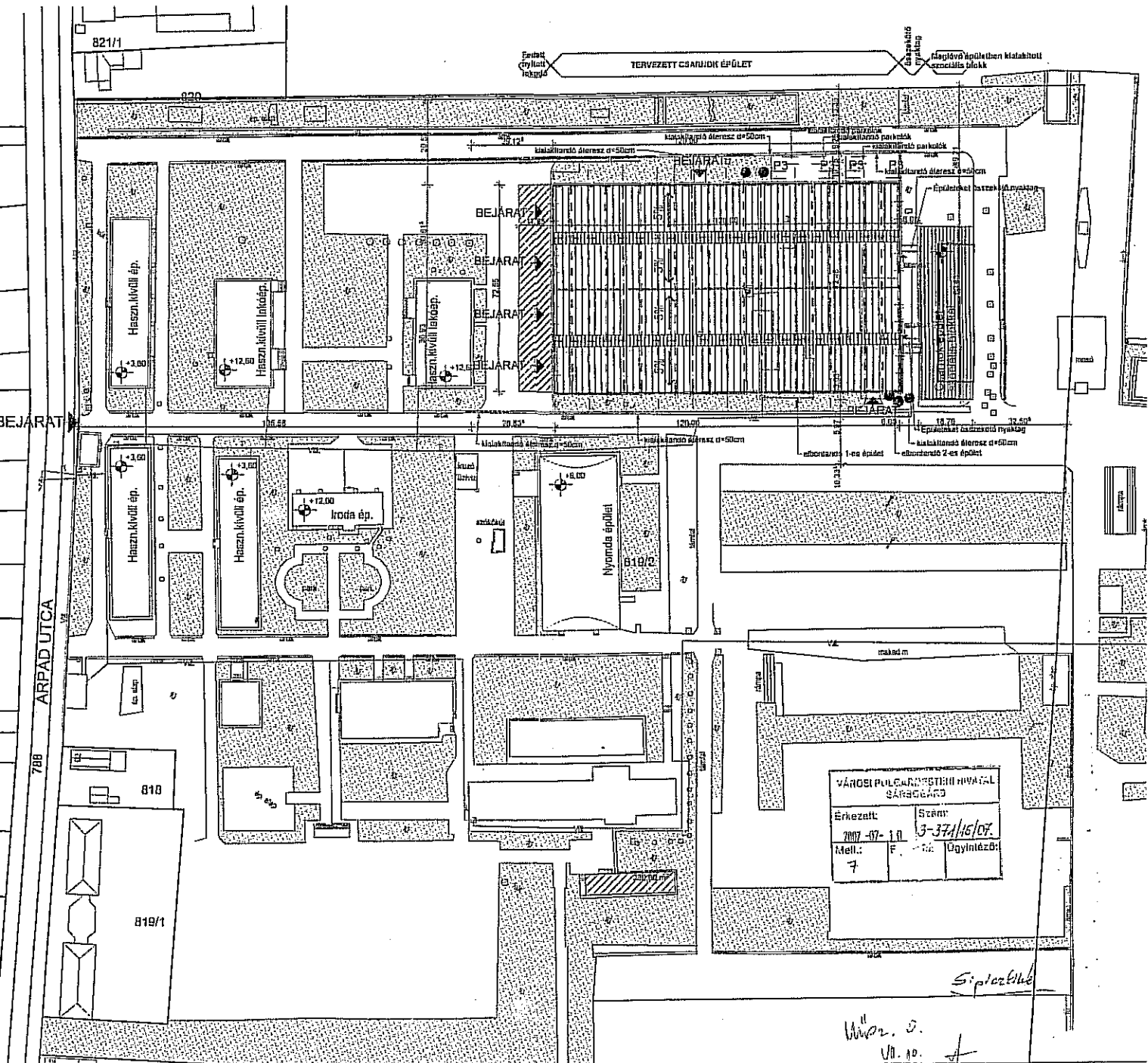
Utasítja a polgármestert, hogy a jelen határozatot küldje meg Korózs Lajos szociális és munkaügyi minisztériumi államtitkárnak és Lengyel Zoltán Képviselő Úrnak.

Határidő: azonnal
Felelős. Polgármester

Sárbogárd, 2008. november 4.


Juhász János
polgármester





Telek területe: 111873m²
 Beépítési alapterület: 21163 m²
 Beépítési %: 18,9%
 Zöldfelület: 40030 m²
 Zöldfelületi arány: 36%
 Építmény magasság: 7.32m
 Környezetvédelmi: változatlan

LEON Mérnöki Iroda

Sárobgárd, Hozz: 319/2
 Tároló csarnok építési engedélyezési terve
 Tervező: [Signature]
 Dátum: 2007. május 15.

Waterdoor Kft.
 7400 Kaposvár, Irányi D. u.
Helyszínrajz
 M: 1:10
 Dátum: 2007. május 15.

VÁROSI POLICARMENTSEMI NYUGALI
 SÁRGACSD
 Érkezett: 2007-07-10
 Mell.: 7
 Stemp: 3-374/15/07
 Ugyintéző: [Signature]

Sipiczki
 Wörz. S.
 Vlt. 10.