

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. október 7-i ülésére

Tárgy: földterületek bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselőtestület !

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában levő mezőgazdasági hasznosítású 5 évre haszonbérbe adott földterületeinek hasznosításáért a földbérleti díjat a 286/2007. (X.19.) Kth. sz. határozatával 2008. január 1-től az alább felsoroltaknak megfelelően állapította meg:

Belterület és zártkert

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| - szántó és kert művelési ág esetén | 4.70 Ft/m ² /év |
| minimum földrészletenként | 3.190 Ft/év |
| - legelő és gyepterület esetén | 3.30 Ft/m ² /év |
| minimum földrészletenként | 2.250 Ft/év |

Külterület

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| - szántó művelési ág esetén | 1.080 Ft/AK/év |
| - legelő és gyepterület esetén | 400 Ft/AK/év |

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában levő nem mezőgazdasági hasznosítású földek bérleti díját szintén m²-re vetítetten állapította meg:

- | | |
|--|---------------------------|
| - nem zárt terület esetén | 65 Ft/m ² /év |
| - zárt terület esetén | 130 Ft/m ² /év |
| - telephely díj belterület esetén | 17 Ft/m ² /év |
| - telephely díj a 932/23. hrsz-ú belterület esetén | 43 Ft/m ² /év |
| - telephely díj külterület esetén | 100 Ft/m ² /év |

A fentieket figyelembevéve javaslom, hogy a haszonbérleti díjak emelése 4 %-os legyen, mivel 2008-as évre is volt emelés.

Az emelésnek megfelelően a módosított díjak az alábbiak szerint alakulnának:

Belterület és zártkert

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| - szántó és kert művelési ág esetén | 5.00 Ft/m ² /év |
| minimum földrészletenként | 3.318 Ft/év |
| - legelő és gyepterület esetén | 3.50 Ft/m ² /év |
| minimum földrészletenként | 2.340 Ft/év |

Külterület

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| - szántó művelési ág esetén | 1.123 Ft/AK/év |
| - legelő és gyepterület esetén | 416 Ft/AK/év |

A nem mezőgazdasági hasznosítású földterület bérleti díj javaslata:

- nem zárt terület esetén	68 Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	135 Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	18 Ft/m ² /év
- telephely díj a 932/23. hrsz-u belterület esetén	45 Ft/m ² /hó
- telephely díj külterület esetén	104 Ft/m ² /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

- 1.) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában levő mezőgazdasági hasznosítású 5 évre haszonbérbe adott földterületeinek hasznosításáért a földbérleti díjat 2009. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.00 Ft/m ² /év
minimum földrészletenként	3.318 Ft/év
- legelő és gyepek esetén	3.50 Ft/m ² /év
minimum földrészletenként	2.340 Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	1.123 Ft/AK/év
- legelő és gyepek esetén	416 Ft/AK/év

A bérbeadó a határozat alapján a felemelt bérleti díjakról köteles a bérlőket tájékoztatni és a haszonbérleti szerződés módosításáról gondoskodni.

- 2.) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában levő nem mezőgazdasági hasznosítású földterületei használata után a bérleti díjat

- nem zárt terület esetén	68 Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	135 Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	18 Ft/m ² /év
- telephely díj a 932/23. hrsz-u belterület esetén	45 Ft/m ² /hó
- telephely díj külterület esetén	104 Ft/m ² /év

összegeben állapítja meg.


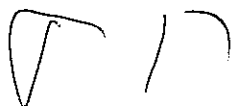
A Képviselőtestület 286/2007. (X.19.) Kth. sz. határozata hatályát veszti.

A képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelő intézkedést tegye meg.

Határidő: haszonbérleti szerződés módosítás kiértékelésére:
2008. november 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2008. szeptember 16.



(: Dr. Krupa Rozália :)
jegyző