

11

**Előterjesztés**  
**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**2008. február 8-i ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló rendelet módosítása.

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Az önkormányzat tulajdonáról, vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004.(IV.9) Ktr. számú rendelet módosítás ingatlan értékesítések miatt vált szükségessé,

**az értékesített ingatlanok forgalomképes vagyonból történő kivezetése:**

Sárbogárd, Csók I. u. 9. szám alatti 1041 hrsz-ú beépített terület

Sárbogárd, Magyar u. 10. szám alatti 5452/1 hrsz-ú beépítetlen terület

Sárbogárd, Baross u. 626, 627, 628/1 hrsz-ú beépítetlen területek


Sárbogárd, Köztársaság u. 2784 hrsz-ú beépítetlen terület

Sárbogárd, külterület 0605/36 hrsz-ú mocsár

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a 18/2004.(IV.9) Ktr. sz. rendelet 3-as számú mellékletének módosítását tárgyalja meg és fogadja el.

Sárbogárd, 2008. január 25.

✓ /

  
Dr. Krupa Rozália  
jegyző

**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

.../2008. (... ..) Ktr. sz. rendelete

**az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való  
gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) Ktr. számú  
rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzata a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 12. § (2) bekezdése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, a 79. § (2) bekezdés *b*) pontja, a 80. § (2) bekezdése felhatalmazása alapján, az abban foglaltakkal összhangban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (2) bekezdésének végrehajtására a 18/2004. (IV. 9.) Ktr. számú rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

(1) A 18/2004. (IV. 9.) Ktr. számú rendelet 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A rendelet többi része változatlanul marad.

**2.§**

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Sárbogárd, 2008. február 8.

Juhász János  
polgármester

Dr. Krupa Rozália  
jegyző

Kihirdetve: 2008. február ...

Dr. Krupa Rozália  
jegyző

# 1. sz. melléklet

Sárbogárd Városi Önkormányzat  
 Ingatlanügynök-katartter  
 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Katastrális napló  
 Forgalomképes  
 Szűrés: Forg.képesség kódja="5"

08.01.28

Helys.	Település	Helyr.szám	I.jei	Fkóp	Hegyevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Bees.(eFt)
542	Sárbogárd	71/15/	00001	5	KERT	P-HATVANI	899 100	899	89,000	207
543	Sárbogárd	71/16/	00001	5	KERT	P-HATVANI	899 100	899	89,000	207
544	Sárbogárd	71/17/	00001	5	KERT	P-HATVANI	899 100	899	89,000	207
545	Sárbogárd	71/21/	00001	5	KERT	P-HATVANI	683 100	683	68,000	157
854	Sárbogárd	089/1/	00001	5	Gyep-rét	KULTURULET	4327 64	2765	16,000	104
568	Sárbogárd	327/16/	00001	5	Kert	P-HATVANI	1294 100	1294	65,000	298
819	Sárbogárd	386/	00001	5	Kert	VIRÁGSAROK KÖZ 10	303 100	303	15,000	285
556	Sárbogárd	506/	00001	5	Kert	P-JÓZSEF A. 77	1329 100	1329	139,000	306
564	Sárbogárd	522/5/	00001	5	Kert	P-JÓZSEF A.	1469 100	1469	73,000	338
860	Sárbogárd	525/2/	00001	5	Béépítetlen terület	ADY E. 192	347 100	347	326,000	326
137	Sárbogárd	687/11/	00001	5	Kert	ZRINYI M.	3653 100	3653	365,000	3434
810	Sárbogárd	770/1/	00001	5	Béépítetlen terület	ÁRPÁD	3370 100	3370	337,000	3168
813	Sárbogárd	770/12/	00001	5	Béépítetlen terület	ÁRPÁD	1523 100	1523	152,000	1432
338	Sárbogárd	784/	00001	5	Kert	ÁRPÁD	1332 100	1332	133,000	1252
769	Vajta	830/5/	00001	5	Üdvar	KÖZUT	2126 100	2126	2360,000	1998
770	Vajta	830/12/	00001	5	Üdvar	KÖZUT	2263 100	2263	226,000	2127
905	Sárbogárd	926/2/	00001	5	Béépítetlen földterü	NÉVTELEN	1131 100	1131	226,000	1063
148	Sárbogárd	932/3/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
349	Sárbogárd	932/4/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
350	Sárbogárd	932/5/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
351	Sárbogárd	932/6/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
352	Sárbogárd	932/7/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
353	Sárbogárd	932/8/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
354	Sárbogárd	932/10/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
355	Sárbogárd	932/11/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
356	Sárbogárd	932/12/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
357	Sárbogárd	932/13/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
358	Sárbogárd	932/14/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
359	Sárbogárd	932/15/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
360	Sárbogárd	932/16/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
361	Sárbogárd	932/17/	00001	5	Kert	TURY H.	300 100	300	15,000	282
800	Sárbogárd	0207/10/	00001	5	Szántó	KULTURULET	1408 100	1408	6,000	34
814	Sárbogárd	0243/1/	00001	5	Kültér./volt szovj.i	ÁRPÁD	59725 100	59725	597,000	9558
412	Sárbogárd	0265/2/	00001	5	Béépítetlen terület	KÖZUT	3005 100	3005	300,000	72
815	Sárbogárd	0268/1/	00001	5	Allami ter.I./volt s	ÁRPÁD	10794 100	10794	540,000	1727
816	Sárbogárd	0544/35/	00001	5	Allami ter.I./volt s	ÁRPÁD	1987 100	1987	99,000	317
802	Sárbogárd	0544/44/	00001	5	Szántó	KULTURULET	4327 100	4327	24,000	104
817	Sárbogárd	0545/	00001	5	Allami ter.I./volt s	ÁRPÁD	167201 100	167201	1672,000	18392
821	Sárbogárd	0576/6/	00001	5	Szántó	NÉVTELEN	788 100	788	3,000	19
801	Sárbogárd	0783/1/	00001	5	Vásártér	KULTURULET	122923 100	122923	222,000	2950
758	Sárbogárd	0884/43/	00001	5	Béépítetlen terület	KÖZUT	320 100	320	32,000	8
790	Sárbogárd	1181/	00001	5	Béépítetlen terület	ADY E.	3344 100	3344	334,000	3143
791	Sárbogárd	1182/	00001	5	Béépítetlen terület	ADY E.	3450 100	3450	345,000	3243
1326	Sárbogárd	1467/	00001	5	Béépítetlen ter. vegy	BAJCSY ZS.	1280 20	256	1203,000	1203
668	Sárbogárd	1565/	00001	5	Lakóház	BEM 32	983 100	983	6941,000	4810
795	Sárbogárd	1768/1/	00001	5	Béépítetlen terület	SZENT ISTVAN 3	1807 100	1807	2846,000	2846
383	Sárbogárd	4732/	00001	5	Béépítetlen terület	KÖZTARSASAG	1672 100	1672	2878,000	1572
384	Sárbogárd	5057/	00001	5	Lakótelek	NEFELEJCS	1445 100	1445	102,000	1358
385	Sárbogárd	5059/	00001	5	Lakótelek	NEFELEJCS	1479 100	1479	104,000	1390
386	Sárbogárd	5076/	00001	5	Kert	IBOLYA	1558 100	1558	156,000	1465
388	Sárbogárd	5361/2/	00001	5	Béépítetlen terület	HOMOKSOR	7710 100	7710	861,000	8093
730	Sárbogárd	5475/	00001	5	Béépítetlen terület	GARDONYI G.	2054 100	2054	205,000	1931
799	Sárbogárd	6563/	00001	5	Béépített terület	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1674 100	1674	167,000	385
1380	Sárbogárd	688/	00001	5	Béépítetlen földterü	ÁRPÁD	7332 100	7332	3530,000	6531
1387	Sárbogárd	6538/1/	00001	5	Béépítetlen terület	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	941 100	941	100,000	100
1388	Sárbogárd	6538/3/	00001	5	Béépítetlen terület	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	474 100	474	50,000	50
1404	Sárbogárd	719/4/	00001	5	Béépítetlen terület	SÁRHATVANI - JÓZSEF A.U. 2	2978 100	2978	103,000	103
1409	Sárbogárd	4996/1/	00001	5	TELEK (ÁRSELO U.)	LASZLÓ	1042 100	1042	780,000	780
328	Sárbogárd	81/	00005	5	Kert	KÖZTARSASAG 14	213 100	213	21,000	200
785	Sárbogárd	048/125/	00005	5	Szántó	KÖZUT	230645 100	230645	5606,000	5535
409	Sárbogárd	087/3/	00005	5	Béépítetlen terület	KÖZUT	2773 100	2773	277,000	67
410	Sárbogárd	094/	00005	5	Béépítetlen terület	KÖZUT	1401 100	1401	13,000	33
547	Sárbogárd	187/1/	00005	5	KERT	P-KÖZUT	800 100	800	80,000	184
549	Sárbogárd	258/2/	00005	5	KERT	P-KÖZUT	4352 100	4352	435,000	1001
554	Sárbogárd	281/	00005	5	Kert	P-PETŐFI 7	1910 100	1910	191,000	439
555	Sárbogárd	299/	00005	5	Kert	P-PETŐFI 33	1514 100	1514	151,000	348
561	Sárbogárd	709/	00005	5	Kert	P-JÓZSEF A. 32	566 100	566	56,000	130
562	Sárbogárd	712/	00005	5	Kert	P-JÓZSEF A. 30	479 100	479	50,000	110
751	Sárbogárd	741/1/	00005	5	Kert	GERGELY KÖZ 7	2461 100	2461	338,000	2313
812	Sárbogárd	770/8/	00005	5	Béépítetlen terület	ÁRPÁD	1230 100	1230	123,000	1156
341	Sárbogárd	889/	00005	5	Kert	UTTORÓ	4135 100	4135	413,000	3887
342	Sárbogárd	899/2/	00005	5	Kert	UTTORÓ	2436 100	2436	243,000	2290
344	Sárbogárd	923/	00005	5	Kert	IFJUSÁG	1529 100	1529	152,000	1437
345	Sárbogárd	925/	00005	5	Kert	IFJUSÁG	3348 100	3348	334,000	3147
786	Sárbogárd	927/1/	00005	5	Béépítetlen földterü	KÖZUT	1367 100	1367	137,000	1285
787	Sárbogárd	927/2/	00005	5	Béépítetlen terület	KÖZUT	1286 100	1286	77,000	1209
346	Sárbogárd	931/1/	00005	5	Kert	IFJUSÁG	1148 100	1148	114,000	1079
347	Sárbogárd	931/2/	00005	5	Kert	IFJUSÁG	1569 100	1569	133,000	758
362	Sárbogárd	935/	00005	5	Kert	NÉVTELEN	1047 100	1047	104,000	984
363	Sárbogárd	940/	00005	5	Kert	NÉVTELEN	2897 100	2897	289,000	2723
608	Sárbogárd	0353/23/	00005	5	Szántó	KÖZUT	3561 100	3561	10,000	85
417	Sárbogárd	0495/	00005	5	Béépítetlen terület	KÖZUT	16757 100	16757	838,000	402
609	Sárbogárd	0570/18/	00005	5	Szántó	KÖZUT	1860 100	1860	10,000	45
610	Sárbogárd	0570/20/	00005	5	Szántó	KÖZUT	3654 100	3654	20,000	88
612	Sárbogárd	0570/23/	00005	5	Szántó	KÖZUT	5087 100	5087	28,000	122
741	Sárbogárd	0576/4/	00005	5	Szántó	KÖZUT	83 100	83	1,000	2
742	Sárbogárd	0578/2/	00005	5	Szántó	KÖZUT	1393 100	1393	6,000	32
420	Sárbogárd	0637/	00005	5	Béépítetlen terület	KÖZUT	51568 100	51568	1238,000	1238
365	Sárbogárd	1098/	00005	5	Kert	ADY E.	1198 100	1198	1139,000	1126
366	Sárbogárd	1099/	00005	5	Kert	ADY E.	694 100	694	69,000	652
367	Sárbogárd	1102/	00005	5	Kert	ÁRPÁD	1913 100	1913	191,000	1798
368	Sárbogárd	1115/	00005	5	Kert	ÁBRAI	1191 100	1191	119,000	1120
369	Sárbogárd	1183/	00005	5	Kert	HONVÉD	3735 100	3735	373,000	3511
370	Sárbogárd	1184/	00005	5	Kert	HONVÉD	3478 100	3478	347,000	3269
371	Sárbogárd	1185/	00005	5	Kert	HONVÉD	3447 100	3447	344,000	3240
654	Sárbogárd	1231/	00005	5	Béépítetlen terület	TUZÉR	1153 100	1153	58,000	1084
372	Sárbogárd	1240/	00005	5	Kert	TEMETŐ	3819 100	3819	181,000	1710
373	Sárbogárd	1327/	00005	5	Kert	TUZÉR	3878 100	3878	193,000	3645
375	Sárbogárd	1765/	00005	5	Kert	SZENT ISTVAN	679 100	679	34,000	638
377	Sárbogárd	1868/	00005	5	Kert	TIMSÓV	162 100	162	8,000	152
378	Sárbogárd	2085/2/	00005	5	Kert	TIMSÓV	1335 100	1335	67,000	1255
743	Sárbogárd	2354/5/	00005	5	Béépítetlen terület	ADY E.	855 100	855	85,000	804
661	Sárbogárd	2592/	00005	5	Kert	ASZTALOS 11	217 100	217	2,000	204
381	Sárbogárd	2706/	00005	5	KERT	VASCHID	2984 100	2984	149,000	2805
692	Sárbogárd	4823/1/	00005	5	Kert	VÖRÖSHARTY M.	792 100	792	79,000	744
387	Sárbogárd	5332/2/	00005	5	Kert	KÖZTARSASAG 209	2877 100	2877	287,000	2704
587	Sárbogárd	5468/37/	00005	5	Kert	RÁKÓCZI F.	1229 100	1229	61,000	1155
390	Sárbogárd	5622/	00005	5	Kert (telek)	HUNRACSY M.	1448 100	1448	137,000	1361
391	Sárbogárd	5709/	00005	5	Béépítetlen terület	TISZA	9776 100	9776	977,000	9189
829	Sárbogárd	5807/8/	00005	5	Kert	SEMELWEIS I.	6911 100	6911	345,000	6496
393	Sárbogárd	5808/12/	00005	5	Üdvar,erdő és ut szá	ÁLMOSVEZÉR	24363 100	24363	1255,000	16080
395	Sárbogárd	6014/	00							

833	Sárbogárd	7353/	/ /	00005	5	Szántó	HÁVTELEN	1856	50	928	4,000	45
1342	Sárbogárd	7423/	/ /	00005	5	Kert	SÁRTKERT	1334	33	444	32,000	32
424	Sárbogárd	01071/	/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	6596	100	6596	329,000	158
759	Alap	3-1525/	/ /	00005	5	Székert	KÖZUT	13258	100	13258	1326,000	318
1383	Sárbogárd	0238/	20/ /	00005	5	Szántó	KULTERÜLET	55632	100	55632	4451,000	4451
1384	Sárbogárd	1069/	17/ /	00005	5	Beépítetlen terület	FENYŐ	3175	100	3175	318,000	2984
630	Sárbogárd	188/	/ /	00008	5	Beépített terület	DAHJANICH 22	1412	100	1412	141,000	1327
632	Sárbogárd	1024/	/ /	00008	5	Beépített terület	CSŐR I. 16	903	100	903	181,000	849
634	Sárbogárd	1026/	/ /	00008	5	Beépített terület	CSŐR I. 12	848	100	848	170,000	797
638	Sárbogárd	1030/	/ /	00008	5	Beépített terület	CSŐR I. 4	841	100	841	168,000	791
641	Sárbogárd	1037/	/ /	00008	5	Beépített terület	CSŐR I. 1	733	100	733	147,000	689
643	Sárbogárd	1039/	/ /	00008	5	Beépített terület	CSŐR I. 5	718	100	718	144,000	675
644	Sárbogárd	1040/	/ /	00008	5	Beépített terület	CSŐR I. 7	726	100	726	145,000	682
761	Sárbogárd	2358/	5/ /	00008	5	Bolt	KÖZUT 1	132	100	132	21,000	124
647	Sárbogárd	5292/	/ /	00008	5	Beépített terület	SZABADSÁG 31	1319	100	1319	264,000	1240
1410	Sárbogárd	4996/	2/ /	11000	5	LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZD	LASZLÓ	1043	100	1043	1900,000	3195
651	Sárbogárd	712/	/ /	11100	5	Beépítetlen terület	MIKES KÖZ	751	100	751	150,000	706
490	Sárbogárd	6090/	/ /	11100	5	Lakóház	K-FETOFI S. 20	2170	100	2170	150,000	1692
856	Sárbogárd	123/	/ /	11111	5	Lakóház	KOSSUTH L. 64	2261	100	2261	2800,000	4664
837	Sárbogárd	1227/	/ /	11111	5	Lakóház	TRZAR 37	1662	100	1662	3000,000	4770
836	Sárbogárd	1847/	/ /	11111	5	Lakóház	MÁTYÁS KIRALY 2	1236	100	1236	2701,000	3392
839	Sárbogárd	2243/	/ /	11111	5	Lakóház	KERESZT 25	1923	100	1923	1250,000	3021
857	Sárbogárd	4943/	/ /	11111	5	Családi ház	TÁNCSECS M. 28	2244	100	2244	2476,000	2862
864	Sárbogárd	5753/	/ /	11111	5	Lakóház	KÖZTARSASAG 196	1546	100	1546	6825,000	4810
1360	Sárbogárd	5403/	/ /	11111	5	Családi ház	SZÉCHENYI 58	762	100	762	2150,000	2150
329	Sárbogárd	199/	/ /	11111	5	Családi ház	SZÉLSÓ	1566	100	1566	6870,000	4810
820	Sárbogárd	200/	/ /	11111	5	Családi ház	SZÉLSÓ 12	1586	100	1586	6870,000	4810
1382	Sárbogárd	5750/	/ /	11111	5	Beépítetlen terület	MAGYAR 1	901	100	901	360,000	3310
1395	Sárbogárd	6081/	/ /	11111	5	Lakóház, udvar	K-SZABADSÁG 8/A	2054	100	2054	2905,000	2730
483	Sárbogárd	2435/	/ /	11212	5	Társasház /Rostás ÁB	ADY E. 115	1146	41	465	7874,000	10018
466	Sárbogárd	741/	2/ /	11221	5	Lakóház	GERGELY KÖZ 3	2461	100	2461	191,000	2915
479	Sárbogárd	1766/	2/ /	11221	5	Lakóház	SEINT ISTVAN 9	1759	100	1759	2505,000	6625
461	Sárbogárd	690/	28/ /	11222	5	Lakóépület	ADY E. 162	602	42	252	3226,000	41057
472	Sárbogárd	959/	/ /	11222	5	Lakóépület	ADY E. 128	1148	12	141	483,000	2915
482	Sárbogárd	2211/	/ /	11222	5	Lakóház	ADY E. 35	1778	17	295	369,000	2438
809	Sárbogárd	338/	/A/	12313	5	Italbolt /Faház/	KOSSUTH L. KÖZ 52.	0	100	0	2000,000	5576
753	Sárbogárd	648/	2/ /	12420	5	Garázs	NÉMETHSAROK	179	67	119	2,000	1560
662	Sárbogárd	2558/	/ /	12420	5	Beépített terület	ADY E. 137	2892	100	2892	289,000	8533
863	Sárbogárd	0454/	7/ /	12611	5	Művelődési ház	KULTERÜLET	784	100	784	545,000	11992
737	Sárbogárd	819/	1/ /	12633	5	Általános iskola	ÁRPÁD	3200	100	3200	2,000	83776
538	Sárbogárd	0358/	4/ /	12742	5	Raktár	P-KÖZUT	508	100	508	130,000	2067
729	Sárbogárd	4844/	/ /	24206	5	Tejbegyűjtő	BŐKE	242	100	242	134,000	2522
1407	Sárbogárd	509/	5/ /	24209	5	Művelődési központ	JÓZSEF A. 15	2966	100	2966	67411,000	66818

Tel. ter (m2)      Önk. tul (m2)      Bruttó (eFt)      Becs. (eFt)

Összesen (170 darab): (Forgalomképes):      1028853      1017396      182514,000      505409