

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. június 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlangazdálkodási terv kibővítése.

Tisztelt Képviselőtestület !

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2008. áprilisi ülésén a városközpont rehabilitációjának pályázatához ingatlangazdálkodási tervet fogadott el. A lehatárolt területre a Központi Statisztikai Hivatal nem tudott adatot szolgáltatni, a legkisebb egységnyi terület a mellékelt térkép szerinti.

Emiatt az elfogadott ingatlangazdálkodási terv kibővítése szükséges.

A területen érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelenlegi helyzete:

- A **686 hrsz-ú Sárbogárd, Tompa M. u. 7.** szám alatt található, 4015 m² nagyságú Gondozási Központ a törvényi besorolás szerint a korlátozottan forgalomképes vagyonba sorolt.
Az ingatlan könyvszerinti bruttó értéke: 4762 eFt. A becsült érték: 33078 eFt.
- A **690/30 hrsz-ú Sárbogárd, Mikes köz 2.** szám alatti 6860 m² nagyságú Óvoda a korlátozottan forgalomképes vagyoni besorolást kapta, törvény alapján.
Az ingatlan könyvszerinti bruttó értéke: 17546 eFt.
A becsült érték: 140008 eFt.
- A **687/11 hrsz-ú Sárbogárd, Zrínyi M. úti** beépítetlen terület 3653 m². Az ingatlan kataszterben a forgalomképes vagyonba sorolt ingatlanról van szó.
Az ingatlan könyvszerinti bruttó értéke 365 eFt. A becsült értéke: 3434 eFt.
- A **680 hrsz-ú Sárbogárd, Tompa M. úti** beépítetlen terület 3801 m² nagyságú.
A kataszteri besorolás szerint forgalomképtelen vagyonkataszterbe sorolt.
Az ingatlan könyvszerinti bruttó értéke: 2800 eFt. A becsült érték: 2800 eFt.
- A **635 hrsz-ú Sárbogárd, Német sarok utca** 340 m² területű.
Könyvszerinti bruttó értéke: 34 eFt.
Forgalomképtelen vagyonba tartozik.
- A **640 hrsz-ú Sárbogárd, Német sarok utca** 528 m² területű.
Könyv szerinti bruttó értéke: 53 eFt.
Becsült értéke: 1108 eFt.
Forgalomképtelen vagyonkörbe sorolt.

- A 644 hrsz-ú Sárbogárd, Német sarok utca 313 m² területű.
Könyvszerinti bruttó értéke: 31 eFt.
Forgalomképtelen vagyonba tartozik.
- A 645 hrsz-ú Sárbogárd, Német sarok utca 713 m² területű.
Könyvszerinti bruttó értéke: 71 eFt.
Becsült értéke: 1686 eFt.
Forgalomképtelen vagyonba sorolt.

Az önkormányzat a fejlesztendő területhez kapcsolódó ingatlanait hosszútávon önkormányzati tulajdonban és kezelésben kívánja tartani a 687/11 hrsz-ú ingatlan kivételével.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Integrált Városfejlesztési Stratégia akcióterületére vonatkozó ingatlangazdálkodási tervéről szóló 93/2008.(IV.11.) Kth. sz. határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

Fejlesztési időszak: 2008-2010. évek

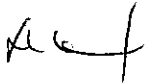
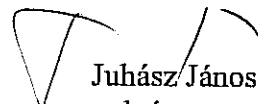
Ingtalan	Forgalomképesség	Hasznosítás	Fejlesztési elképzelés	Fejlesztési beavatkozás
Tompa M. u. 7. 686 hrsz	korlátozottan forgalomképes tv. alapján	önkormányzati tulajdonban tartás	akadálymentesítés	ESZA KHT. támogatásával folyamatban
Mikes köz 2. 690/30 hrsz	korlátozottan forgalomképes tv. alapján	önkormányzati tulajdonban tartás	tornaszoba kialakítás	KDOP. pályázat 2008-2010. állami támogatás keretében önkormányzat
Zrinyi u. 687/11 hrsz	forgalomképes	értékesítés	garázsok kialakítása, építése (HÉSZ)	
Tompa M. u. 680 hrsz.	forgalomképtelen	önkormányzati tulajdonban tartás	út kialakítás	
Német sarok 635 hrsz.	forgalomképtelen	közút önkormányzati tulajdonban tartás lakóingatlanok bejárásához	aszfaltosítás	
Német sarok 640 hrsz.	forgalomképtelen	közút önkormányzati tulajdonban	aszfaltosítás	

		tartás lakóingatlanok bejárásához		
Német sarok 644 hrsz.	forgalomképtelen	közút önkormányzati tulajdonban tartás lakóingatlanok bejárásához	aszfaltosítás	
Német sarok 645 hrsz	forgalomképtelen	közút önkormányzati tulajdonban tartás lakóingatlanok bejárásához	aszfaltosítás	

Utasítja a polgármestert. hogy a határozati javaslatnak megfelelő intézkedést tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2008. június 5.

Juhász János
polgármester