

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Berecz Judit önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1593/1/2019

Cím: 7000 Sárobgárd, Ady Endre út 160 C.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

11748052-24858199

IBAN szám: HU13 11748052 24858199 00000000

SWIFT kód: OTPVHUHB

Tel./fax: 06-30-154-6470

E-mail: vh.0088@mbv

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott határozatok fogadására!

Fogadónap: hétfő, kedd 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: szerda 8:00 - 12:00

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notariivhroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: VHIRODA344

KRID azonosító: 449660741

0410

Végrehajtói ügyszám(ok): 088.V.0029/2018/138

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

SÁRBOGÁRD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

1.árverés

EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F10523488_1000390836_20170719_2),

Mező Lajosné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Kapási Olga közjegyző 11012/Ü/30958/2017/3 számú határozata alapján dr. Kapási Olga közjegyző a(2) 11012/Ü/71203/2017/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS címen fennálló 401 708 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen

Mező Lajosné

088.V.0320/2020

díj

391 193 Ft

Működő Részvénytársaság

(V-DEON10026995)

Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.

Horváthné Mező Orsolya

088.V.0456/2019

díj és pótdíj

4 510 Ft

Fejérvíz Zrt.

Mező Lajosné

088.V.0737/2017

díj

164 501 Ft

EOS Faktor Zrt.

Mező Lajosné

088.V.0061/2020

TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS

15 624 Ft

(F11349625_11914114_20191024_2)

INTRUM Zrt.

Horváthné Mező Orsolya

088.V.0122/2018

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

56 927 Ft

(8281400053880_VH)

LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő

Horváthné Mező Orsolya

088.V.0243/2017

INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS

29 743 Ft

Részvénytársaság

(LMGL-INVEST_AAC6DC_701679421803_VH)

Inhold Zrt.

Mező Lajosné

088.V.0421/2019

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

2 758 636 Ft

(029KAP31523528Q; 0294LAE00536040Q)

Magyar Telekom Nyrt.

HORVÁTHNÉ MEZŐ

088.V.0744/2022

díj

61 252 Ft

(VH329775)

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen

Horváthné Mező Orsolya

088.V.0134/2023

kölcsönösszeg

193 529 Ft

Működő Részvénytársaság

Inhold Zrt.

Horváthné Mező Orsolya

088.BV.0006/2023

ZÁLOGJOGOSULT

2 347 872 Ft

(169533)

Inhold Zrt.

Horváthné Mező Orsolya

088.V.0009/2024

KÖLCSÖNÖSSZEG

788 556 Ft

(169532)

Inhold Zrt.

Horváthné Mező Orsolya

088.V.0011/2024

KÖLCSÖNÖSSZEG

1 372 245 Ft

(169532)

Inhold Zrt.

Mező Lajosné

088.V.0029/2024

KÖLCSÖNÖSSZEG

788 556 Ft

(169533)

Inhold Zrt.

Mező Lajosné

088.V.0030/2024

KÖLCSÖNÖSSZEG

1 372 245 Ft

(169532)

EOS Faktor Zrt.

MEZŐ LAJOSNÉ

088.V.0037/2024

kölcsönösszeg

216 087 Ft

(F11710769_0294JGCE16188100_20231123_2)

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen

Mező Lajosné

088.V.0314/2024

kölcsönösszeg

37 460 Ft

Működő Részvénytársaság

(V-LPRH01008155_1)

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 7003 Sárobgárd, Tisza utca 15, megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: SÁRBOGÁRD BELTERÜLET, helyrajzi száma: 5702.

tulajdoni hányad: 1/2+1/2=2/2,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan földszintes, falazata tömés, állapota közepes. Fűtése hagyományos és cserépkályha, közművesített vízzel, villany., A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 4 000 000 Ft,

árverési előleg: 400 000 Ft,

licitkűszöb: 80 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Tapolca, 11748052-24858199.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.10.-tól 2025.06.09. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.10.	2025.04.30. 11:00	3 600 000 Ft.
2. szakasz	2025.04.30. 11:00	2025.05.20. 11:00	3 200 000 Ft.
3. szakasz	2025.05.20. 11:00	2025.06.09. 11:00	2 800 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137. § (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137. § (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzétételt iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Sárbogárd, 2025.03.25.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt

FELTÖLTVE: 2025.04.10. 8