

APIL
2024.04.24.

2024.04.24.

HIRDETMÉNY.

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám:	
2024. ÁPR 24.	953-1/2024	
Mell.:	Ellenőrzött:	Ügyintéző:
		C. C.

Kifüggesztés időpontja: 2024. 04. 24

Levétel időpontja:

Alulírott, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal, mint elsőfokú vadászati Hatóság által **07-402660 kódszámmal** nyilvántartott Vadászterület Földtulajdonosi Közösség közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12.§. (13) bekezdése alapján az érintett földtulajdonosok

Földtulajdonosi Közgyűlését összehívom.

A Földtulajdonosi Közgyűlés helye: **7000 Sárbogárd, Hősök tere 3. (József Attila Művelődési Ház)**

A Földtulajdonosi Közgyűlés időpontja: **2024. május 30. (csütörtök) 10.00 óra**

A Földtulajdonosi Közgyűlés napirendje:

- 1.) Közös képviselő beszámolója
- 2.) Közös képviselő tiszteletdíjának megállapítása
- 3.) Közös képviselő lemondása
- 4.) Új közös képviselő választása

A Földtulajdonosi Közgyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A tulajdonos képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadott dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. (Vhr.7.§.(2) és 9.§.(3) bekezdés)

A tulajdonosok és meghatalmazással rendelkező képviselők a fenti kérdésekben, a tulajdonukban, illetve képviseljükben álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazott képviselőkre is – el kell fogadni:

- a.) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b.) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e.) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

FELTÖLTVE: 2024.04.24. 1

04.23.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(1) A Vtv. 12.§-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a.) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b.) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőjük milyen arányt képviselnek, valamint
- c.) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

(2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

(3) A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére – kérésükre – az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosnak, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják. (Vtv. 14.§.(3) bekezdés)

Kelt: Sárbogárd, 2024.04.23.

af

Sárközy Károly
közös képviselő

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. Pf. 6.

A. Bella 2024. 04. 23.

Közfoglalt 2024. 04. 29.



*A. Nagy R. B.
apó
2*

*Levélre:
2024. május*