



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/404-2/2025

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a *Merkantil Bank Zrt.* végrehajtás kérő által *Magyar Állam néhai Győri József jogutódja* adós ellen *kölcsönszerződés* jogcímen főkövetelésként követelt 888 666 Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály* (2481 Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2025. március 6. napján 9⁰⁰ órákor megkezdett, ARV/01/6334-1/2024 azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: *Berényiné Törösi Éva*

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke (Ft)	Minimálár (Ft)
Sárbogárd	zártkert	8803	1/1	szőlő és gazdasági épület	2075	5,04	Magyar Állam néhai Győri József jogutódja	nincs bejelentett földhasználó	520 000	260 000

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kitűzése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árverező nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kitűzése felől intézkedni szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024 (XI.21.) utasítása alapján történt.

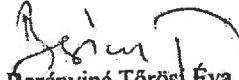
A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

Az árverés befejezésének időpontja: 9 óra 15 perc

Velence, 2025. március 6.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából


Berényiné Törösi Éva
földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó


Berényiné Törösi Éva
jegyzőkönyv-vezető


Dr. Németh Renáta
jegyzőkönyv-hitelesítő

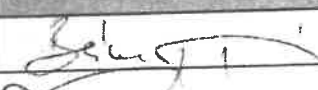


**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

JELENLÉTI ÍV

**A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2
órákor kezdődő, ARV/01/6334-1/2024. azonosítású számú árve**

Az árverésen jelen vannak a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről:

Név	Aláírás	Hozzájárul
Berényiné Törösi Éva		
Dr. Németh Renáta		

Az árverésen részt vevők

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és :

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és :

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és :

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és :

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás

Velence, 2025. március 6.



A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008 végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. Merkantil Bank Zrt. végrehajtást kérő által Magyar Állam néhai Győri József jogutódja adós ellen kölcsönszerződés jogcímen főkövetelésként követelt 888.666,- Ft-ös Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. június 03. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/6334-2/2024 azonosítású : szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az ár vétele
Sár-bogárd	zártkert	8803	szőlő és gazdasági épület	2075	5,04	1/1	Magyar Állam néhai Győri József jogutódja	nincs bejelentett földhasználó	520.000,- Ft	52.000

Telki szolgálom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A föld lényeges sajátosságai: szőlő és gazdasági épület.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerint: nem lakóingatlan.

[illegible]

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előle árverés időpontját megelőzőben megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdé

árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatali letéti számlájára. A letétele helyező banktól a bank által aláírt dokumentum fogadható el, képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatlolni kell a az ingatlan-nyilvántartási és az adóhatárhoz szükséges iratok másolatát. Az árverező kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenőrzött magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

[illegible]

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

Dr. Tanács
főj
nevében és
Finy
osztál