

3. sz. melléklet

- 3.) Az önkormányzat 2006. október 16-i megalakulását követően keletkezett és a későbbi éveket terhelő pénzügyi kötelezettségek kimutatása.

Sor szám	Kötelezett- ség	Keletke- zése	Lejárata	Éves összesen	Összes
Közzolgáltatások					
1.	Közétkeztetés	2007.09.03.	2012.08.31.	230 e	1.270 .000 e
2.	Városi honlap hirszerkeszt.	2007.08.27.	Határozatlan	600 e	
3.	Állati hulladék kez.	2008.01.01.	Határozatlan	470 e	
4.	Ivóvíz- és szennyvíz szolg.	2009.01.01.	2023.12.31.	2.940 e	41.160 e
5.	Közüil.ber.haszn.	2010.06.01.	2014.05.31.	3.502 e	17.510 e
6.	Személyszáll.	2010.06.01.	Pály.elbir.-ig 2010.10.01-ig	7.255 e	7.255 e
7.	Távhőszolg.	2010.06.01.	2020.05.31.	5.040 e	50.400 e
8.	Gyepmesteri tev.	2007.01.01.	2010.12.31.	2.649 e	7.947 e
9.	Web szolg.	2007.06.20.	Határozatlan	233 e	
Működési szerződések					
1.	Szemétszáll.(PH, védőnöi szolg.is)	2007.04.01.	Határozatlan	144 e	
2.	Régi szeméttelap monitoring	2007.05.02.	2011.03.31.	707 e	3.535 e
3.	0545.hrsz. monitoring	2007.05.02.	2011.01.31.	853	4.265 e
4.	Helyiségbérl.V.körzetnek	2010.04.15.	2010.12.31.	275 e	275 e
5.	Fogl.eü.önk.dolgozóknak	2010.04.01.	Határozatlan	274 e	
6.	Isk.különj.személyszállit.	2010.09.01.	2011.06.15.	2.858 e	2.858 e
7.	Közművel. Rétszilasi Klub	2008.03.20.	2013.03.20.	814 e	4.070 e
8.	Közművel.Shatvani Klub	2006.03.01.	2011.03.01.	769 e	3.945 e
9.	Közművelődési Műv.Ház	2010.08.01.	2015.07.31.	9.005 e	45.000 e
10.	Közműv.Összef.Pe.jöv.	2008.12.31.	2013.12.31.	1.033 e	5.165 e
Hítelszerződések					
1.	Kölcsön (útfelújít, városközp. rehab. szélessávu közmű)	2007.04.16.	2017.03.05.	11.448 e	64.397 e
2. ✓	Kölcsön Panel hitel (Ft hitel)	2007.05.06.	2021.06.15.	76 e	3.744 e
3. ✓	Kölcsön útfelújít, faluház, gondozóház,telekalakítás(MFB)	2008.06.30.	2018.06.05.	8.849 e	63.082 e
4. ✓	Kölcsön utak, járdák (MFB Ft hitel)	2009.06.24.	2019.03.15.	1.769	51.300 e
5. ✓	Kölcsön (folyószla hitelkeret)	2009.07.07.	2011.07.06.		Keret 50.000 e
6. ✓	Kölcsön (orvosi rendelő kialakít.) (MFB Ft)	2009.10.29.	2018.09.30.	2.011 e	22.137 e
7. ✓	Kölcsön (Közp.Iskola tetőszig.) (MFB Ft)	2009.10.29.	2018.09.30.	313 e	3.838 e
8. ✓	Kölcsön útfelúj. szennyvíz(MFB)	2009.10.29.	2018.09.30.	210 e	2.627 e
9.	Kölcsön	2010.07.27	2025.07.01	6.520 e	Keret 81.500 e
10. ✓	Kötvénykibocsátás	2008.02.15.	2015.12.30.	CHF133 e	CHF 942 e

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
tervezet

mod: 56/08. 25. 138/54C

Jelen vállalkozási szerződés (továbbiakban a „**Szerződés**”) létrejött egyrészről a

- **Sárbogárd Város Önkormányzata** (székhelye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.; adószám: 15362584-2-07 képviselő: Juhász János polgármester), mint megrendelő (továbbiakban a „**Megrendelő**”), másrészről az
- **Eurest Étteremüzemeltető Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Kaposvár u. 14-18. cégjegyzékszám: Cg-01-09169156; adószám: 10794359-2-43; képviselő: Nyerges János ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban a „**Vállalkozó**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. A Szerződés tárgya

- 1.1 A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Sárbogárd Város közigazgatási határain belül lévő, jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt intézményeinek (továbbiakban az „**Intézmények**”) közétkeztetés szolgáltatásának ellátásával. E feladat ellátása érdekében a Vállalkozó a Megrendelő tulajdonában lévő konyhák és éttermek (a továbbiakban a „**Konyhák**”) – a jelen Szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt alaprajzokon feltüntetett – részét üzemelteti a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 1.2 A Vállalkozó vállalja továbbá a Megrendelő továbbképzéseinek, rendezvényeinek (például évfordulók, ünnepek, stb.) étkezés biztosítását, party-catering tevékenység ellátását, valamint a Megrendelő tárgyalásaira történő étel-ital bekészítést. Ezek lebonyolítását a Vállalkozó megfelelő időben történt előzetes bejelentést követően, a felek között erre létrejött külön megállapodás alapján végzi.
- 1.3 A Megrendelő a Szerződés fennállása alatt az 1.1 és az 1.2 pontban foglalt tevékenységek ellátására a Vállalkozón kívül harmadik személyt vagy társaságot csak a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe.

II. Az üzemeltetés

- 2.1 A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Konyha és az Étterem üzemeltetését 2007. szeptember 03. napon kezdi meg. A jelenleg érvényes üzemeltetési engedélyt Megrendelő legkésőbb 2007. július 30-án átadja Vállalkozónak, aki eljár az önkormányzatnál az üzemeltetési engedély saját nevére történő átírással kapcsolatosan.
- 2.2 A Megrendelő a szerződéskötés követő 5. napon a Vállalkozó birtokába adja a Mészöly Géza Általános Iskola konyháját, hogy a Vállalkozó az általa vállalt beruházásokat az üzemeltetés megkezdéséig el tudja végezni.
- 2.3 A Vállalkozó köteles a tevékenysége folytatásához szükséges működési engedélyt beszerezni. A Megrendelő biztosítja az engedély beszerzéséhez, valamint a működéshez szükséges dokumentumokat (pl. alaprajz, használatbavételi engedély) a Vállalkozó részére.

2007. 08. 27. KL

- 2.4 A felek az üzemeltetés megkezdése előtt nyitóleltárt készítenek (mely a Szerződés 7. számú mellékletét képezi), mely tartalmazza az élelmezési üzem aktuális készletének tételes leírását és beszerzési áron számított értékét, valamint az egyéb tárgyi eszközök tételes leírását és aktuális könyv szerinti értékét.
- 2.5 Vis major esetétől és az alábbi 2.6 pontban említett kivételektől eltekintve, a Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt vállalt szolgáltatásainak teljes körét biztosítani.
- 2.6 Jelen Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatás teljesítését csak olyan esetben lehet teljes joggal és bejelentéssel felfüggeszteni, ha a Vállalkozó akaratától független okok miatt nem képes biztosítani a szolgáltatásokat vagy azok egy részét rendes üzemeltetési körülmények között. Ilyen helyzet áll elő, ha az Önkormányzat területén, vagy a Konyha és az Étterem használatában zavar támad (pl. energiabiztosítás megszakad, stb.), a Megrendelő személyzete által szervezett munkabeszüntetés esetén – mely akadályozza az Étterem vagy a Büfé rendes körülmények közötti látogatását –, vagy ha a berendezések – a Vállalkozónak fel nem róható okból - nem működnek. Az ilyen esetekben felmerült károkért a Vállalkozó nem felel. A Vállalkozó, függetlenül attól, hogy ezért nem felelős, köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a szolgáltatásokat minél előbb ismét biztosítani tudja, és ez ügyben Fejér Megye közigazgatási területén dunaujvárosi Szt. Pantaleon Kórház, és a székesfehérvári Philips főzőkonyhával biztosítja a tartalékkapacitást.

III. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások

3.1 Gyermekek-, diák- és szociális élelmezés

- 3.1.1 A Vállalkozó napi háromszori étkezést biztosít, melyből a tízórai és az uzsonna hideg étel, míg az ebéd meleg étel. A tízóraihoz, illetve az uzsonnához meleg, vagy hideg italt szolgáltat. Az étlapszerkesztést a Vállalkozó a 80/1999.(XII.28.) GM-EüM-FVM együttes rendelet irányelvei szerint készíti (Jellemző táplálási mennyiségek a 3. számú mellékletben).
- 3.1.2 A Vállalkozó a szociális ellátásban részesülők részére napi háromszori, illetve négyszeri étkezést biztosít, melyből minden reggeli, szükség esetén tízórai, uzsonna és a hétfé vacsora hideg étel, míg az ebéd és hétköznapi napokon a vacsora meleg étel a hét minden napján. A reggelihez, illetve a vacsorához hideg, vagy meleg italt szolgáltat. Az étlapszerkesztést a Vállalkozó a 80/1999.(XII.28.) GM-EüM-FVM együttes rendelet irányelvei szerint készíti (Jellemző táplálási mennyiségek a 3. számú mellékletben).
- 3.1.3 A Vállalkozó, a Megrendelő kérésére, külön térítés ellenében különleges étkezési módokat kínál (vegetáriánus ételek, kulturális, vallási szokásokat figyelembe vevő ételek és extra igényeket kielégítő ételek);

3.1.4 A Megrendelő az ételmezésre vonatkozó rendeletet a tárgynapot megelőző nap reggel 10 óráig írásban adja le a Vállalkozó képviselőjének. A szombat, vasárnap és hétfői létszámjelentést pénteken 10 óráig kell megadni a Vállalkozó részére. A Megrendelő jogosult a megrendelt étkezéseket módosítani az alábbi szabályok szerint

- Reggeli, tízórai étkezésre vonatkozóan pótlétszám leadása tárgynap 7 óráig és lerendelés megelőző nap 14 óráig történhet;
- ebédre vonatkozóan pótlétszám leadása tárgynap 10 óráig történhet, lerendelés elfogadására tárgynapon nincs mód;
- uzsonna, vacsora étkezésre vonatkozóan lerendelés tárgynap 11 óráig, és pótlétszám leadása tárgynap 13 óráig történhet;

3.1.5 A Vállalkozó a Szerződés teljes időtartama alatt jogosult saját költségén a gazdaságosabb üzemelés érdekében a Konyhában és az Étteremben meglévő eszközparkot korszerűsíteni, technikai, illetve étel előállítás-technológiai átszervezést végrehajtani.

3.1.6 Az ételeket a Vállalkozó szállítja az Intézményekbe, illetve a végzi a tálalási-mosogatási feladatokat az 1. számú mellékletben részletezettek szerint. Rekonstrukció befejezéséig a jelenlegi ellátási rendszer működik.

3.1.7 A meleg ételek szállítása kizárólag ÁNTSZ engedéllyel rendelkező tehergépkocsival történik, az előírásoknak megfelelően fertőtleníthető rozsdamentes hőtartó szállítóedényzetben. A gyermek- és diákétkeztetésben a tízórai és az uzsonna csoportos tálalásban érkezik az intézményekbe. A szociális étkezésben a reggeli és vacsora az intézmények igényeihez alkalmazkodva vagy csoportosan, vagy egyénileg, papír vagy egyéb tálcán, fóliába csomagolva, míg a folyadék hőtároló, italszállító konténerekben érkezik az intézménybe.

3.1.8 A szolgáltatás időpontjai:

reggeli:	7.00 órától	8.30 óráig
tízórai:	8.30 órától	9.30 óráig
ebéd:	11.30 órától	14.00 óráig
uzsonna:	14.45 órától	15.30 óráig
vacsora:	17.30 órától	18.00 óráig

3.2 Alkalmazotti étkezés

3.2.1 Az alkalmazottak az előfizetéses menüjegyeket az étterem pénztárában vásárolhatják meg a tárgyhétet megelőző hét kijelölt napjain.

IV. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

4.1 A Vállalkozó a fenti III. pontban foglalt szolgáltatások nyújtásán túlmenően az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- (a) A Vállalkozó a saját költségén biztosítja az ételmezserellátást és az ételmezserlek tárolását és tartalékolását.

- (b) A helyiségeket, a konyhai és az értékesítéshez szükséges berendezéseket a Vállalkozónak megfelelő állapotban és tisztán kell tartania, különös figyelemmel a Konyhára és az áruraktárra, valamint az áru átvételére vagy a hulladék lerakására kijelölt helyekre.
- (c) A központi konyhaüzem rovar- és rágcsálómentesítését a Vállalkozó saját költségén végzi.
- (d) A kommunális hulladék és a szemét összegyűjtése, eljuttatása a szeméttároló helyiségbe, illetve a biogén hulladékok elkülönített tárolása, megsemmisítése és elszállítása a Vállalkozó feladata saját költségén.

- 4.2 Az élelmezési szolgáltatás ellátásához szükséges személyzet biztosítása a Vállalkozó feladata azzal, hogy az élelmezési üzem aktív (tartós táppénzen, anyasági és katonai állományban lévőket ide nem értve) dolgozói közül az ajánlatában szereplő minimum 23 főt - amennyiben ők erre vonatkozólag nyilatkoznak - a közalkalmazotti jogviszonyban eltöltött idő elismerése mellett, azaz munkaügyi jogutódlással Vállalkozó az üzemeltetés megkezdésének napjával átveszi, és legalább egy éven keresztül alkalmazza a jelenlegi összes illetményük meghagyása mellett. Az átvételre kerülő dolgozók nevét, alapbérét, egyéb juttatásait, valamint az elismert közalkalmazotti jogviszonyának mértékét a 4. számú melléklet tartalmazza. A munkavállalók átvételével közalkalmazotti jogviszonyuk megszűnik. A továbbiakban munkaviszonyukra a Munka Törvénykönyvének rendelkezései az irányadók. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés bármely okból megszűnik, akkor ugyanezeket a munkavállalókat a Vállalkozótól saját állományába - jogfolytonos munkaviszony elismerése mellett - visszaveszi.
- 4.3 A Vállalkozó köteles tevékenységére felelősségbiztosítást kötni, amely a tevékenység megkezdésének időpontjától érvényes, és amelyet a szerződés egész időtartama alatt köteles fenntartani. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felel.
- 4.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az őt érintő és a Megrendelő működési rendjére vonatkozó szabályokat alkalmazza, betartja. Továbbá együttműködik a Megrendelő minőségbiztosítási rendszerének működtetésében, a felelősségi területébe tartozó kérdésekben saját minőségbiztosítási rendszerét (HACCP) harmonizálja.
- 4.5 A Vállalkozó az üzemeltetés megkezdésekor a Megrendelő záró árukészletét - kivéve a lejárt szavatossági idejű készítményeket - leltár alapján, számlával dokumentált beszerzési áron átveszi. A számla ellenértékét 15 napon belül fizeti meg Megrendelőnek.
- 4.6 A Vállalkozó külső igénylőnek is szolgáltathat, azonban Megrendelő megrendeléseinek állandó elsőbbséget kell biztosítani. A külső igénylőknek nyújtott szolgáltatás után Vállalkozó a nettó eladási ár 2 %-át fizeti a Megrendelőnek térítési díjként az épület és az eszközök, berendezések használatáért a Megrendelő számlája alapján, 15 napon belül. A külsősök részére kiszolgált élelmezési bevételről Vállalkozó külön nyilvántartást vezet és erről havonta a Megrendelőt tájékoztatja.

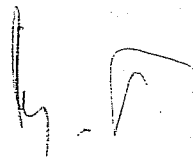
- 4.7 A Vállalkozónak tudomása van arról, hogy a Megrendelőnek külön, határozott időtartamra szóló szerződés alapján 2007. június 30-ig szerződéses kötelezettsége áll fenn az Intézményekben büfé üzemeltetésére, ital- és étel automaták kihelyezésére a 8. számú melléklet szerint.
- 4.8 A konyha üzemelése során használt közművek (gáz, villany, víz, melegvíz) a rekonstrukció során kiépítendő almérő szerinti fogyasztását a Megrendelő által kiállított számla (nettó Ft + ÁFA bontású) ellenében megfizetni. A konyha üzemelése során használt fűtés költségeit átalánydíj elszámolás szerint a Megrendelőnek megfizetni.
- 4.9 A fentiekben rögzített energiákon kívül a Megrendelő semmilyen mértékben és formában nem jogosult egyéb energiaköltségeket érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 4.10 A Vállalkozó köteles a fogyóeszköz folyamatos pótlását biztosítani azokban az Intézményekben, amelyekben tálalási-mosogatási feladatokat is ellát.
- 4.11 A Vállalkozó köteles a Mészöly Géza Általános Iskola főzőkonyhájának a közműrendszer mérősítését saját költségen elvégezni.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1 A Megrendelő jelen Szerződés időtartamára és a szolgáltatások teljesítéséhez a Vállalkozó részére biztosítja a tulajdonába lévő Étterem, Konyha és Iroda helységeit, berendezéseket, eszközöket és felszerelési tárgyakat, tárgyi- és fogyóeszközöket, valamint az éttermi, irodai és szociális (öltöző) bútort a bérleti díj ellenében, melyeket átadás-átvételi leltárban rögzítenek a felek (7. számú melléklet).
- 5.2 A Megrendelő feladata továbbá:
A villany, víz, csatorna, gáz, fűtés biztosítása az épület határáig (fogadó helyiség, mérőóra) a Vállalkozó által igényelt kapacitásban, illetve a nem mérhető, csak kalkulált módon megállapítható közműköltségek viselése.
- 5.3 A Megrendelő köteles teljes körű biztosítást kötni azon ingatlanokra, ahol az Étterem, a Konyha és az áruraktár található, illetve az ott található valamennyi az 5.1 pont szerint átadott berendezésre és egyéb ingóságokra, függetlenül a tulajdonos önkormányzat vagyonbiztosításától.
- 5.4 A felek rögzítik, hogy a 133/1997. (VII. 29.) Korm. rendelet és a 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet alapján az étkezés igénybevétele a nyilvántartás vezetése, a térítési díjak beszedése a Megrendelő intézményeinek a feladata marad a szerződés időtartama alatt is.

VI. Beruházás, karbantartás

- 6.1 Az ellátás színvonala és az üzembiztonság javítása érdekében a Vállalkozó az 5. számú mellékletben felsorolt fejlesztések, beruházások megvalósítását köteles elvégezni a szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül. A tervezett beruházási összeg: 59.000.000 Ft + ÁFA. A beruházott eszközök, gépek, stb. a szerződés



lejártaig a Vállalkozó tulajdonát képezik. Vállalkozó köteles a beruházott eszközökről a Megrendelő képviselőjével hiteles jegyzőkönyvet felvenni a megvalósult beruházás műszaki tartalmáról és annak értékéről. (A vállalkozó által alkalmazott leírási kulcsokat a 6. számú melléklet tartalmazza.)

- 6.2 A kialakított feltételrendszer kiemelt részét kell, hogy képezze a HACCP elveinek maximális érvényesítése.
- 6.3 A gépek és eszközök folyamatos karbantartása és javítása a Vállalkozó feladata, oly módon, hogy biztosított legyen a szerződés lejártát követő 2 évig a Megrendelő élelmezési szolgáltatásának szakszerű, jelentősebb anyagi kiadást igénylő működése.
- 6.4 A vállalkozó feladata az ingatlanok faion kívüli szerelvényeinek a folyamatos karbantartása, illetve ezen költségek viselése.
- 6.5 Az üzemeltetés éveiben a Vállalkozó kizárólagos használatában álló helyiségekben a szükséges festés-mázolás a Vállalkozó feladata.
- 6.6 A Megrendelő köteles a Vállalkozó kizárólagos használatába adott ingatlanok építészeti és gépészeti karbantartására, illetve ennek költségeinek a viselésére.

VII. Pénzügyi feltételek

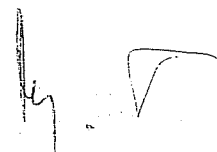
- 7.1 A Vállalkozó által biztosított szolgáltatások díja

	Nettó eladási ár (adag/Ft+ÁFA)
Óvodai - tízórai	90 Ft + ÁFA
- ebéd	420 Ft + ÁFA
- uzsonna	90 Ft + ÁFA
Ált. isk. - tízórai	100 Ft + ÁFA
- ebéd	450 Ft + ÁFA
- uzsonna	100 Ft + ÁFA
Alkalmazotti ebéd	90 Ft + ÁFA
Szociális - egész napos ellátás (3-szori)	917 Ft + ÁFA
- egész napos ellátás (4-szeri)	1017 Ft + ÁFA
- ebéd	450 Ft + ÁFA
Vendég - ebéd	450 Ft + ÁFA

- 7.2 A felek megállapodnak abban, hogy az élelmezés árát a Vállalkozó a piaci árakat, valamint a beszerzési és előállítási költségeket figyelembe véve – a Megrendelővel egyeztetve - módosíthatja, valamint abban, hogy az ellátásnak az árát évente, minden év július elsejével felülvizsgálják. Az árváltoztatás tervezett mértéke a KSH által hivatalosan kibocsátott, a mindenkor tárgyévet megelőző naptári évre vonatkozó szakági (iskolai étkeztetés) inflációs ráta.

Amennyiben a megrendelt adagszám három hónap átlagában 25 %-kal eltér az ajánlati felhívásban, a II.2. Szerződés szerinti mennyiségek pontban részletesen megadott adagszámtól (9. számú mellékletben rögzítve), ez esetben a felek az élelmezési díjak összegét újratárgyalják.

- 7.3 A Vállalkozó kötbért köteles fizetni az alábbi esetekben:
- (1) Amennyiben az ételadagok 20 %-nál nagyobb súlycsökkenése vagy minőségi kifogás esetén (melyet a Vállalkozó képviselője és a Megrendelő dietetikusai egyhangúan jegyzőkönyvben rögzítenek) a kifogásolt étel teljes adagszámának árából 20 %-os levonást alkalmaz a Megrendelő.
 - (2) Amennyiben a Vállalkozó képviselője és a Megrendelő által kijelöltek egyhangúan étkezésre alkalmatlannak tartják az ételt (mely tényrt jegyzőkönyvben rögzítenek), és annak kiszolgáltatását megtiltják, akkor ezen ételféleség és adagszám kifizetésére nem kerül sor.
Azonban a Vállalkozó köteles a megfelelő étkezéséről gondoskodni 30 percen belül. Az így biztosított ételt köteles bemutatni a Megrendelő által kijelöltek személyeknek. Ezen ételadagokért a teljes ebéd költsége nem számolható fel.
- 7.4 A felek megállapodnak abban, hogy minden hónap 5. napjáig kiszámítják a megelőző tárgyhónapra fizetendő összeget, Vállalkozó ezt követően állítja ki számláját. A Megrendelő köteles minden hónapban a fenti 7.1 pont szerint számított összeget megfizetni a Vállalkozó részére a 13600019-10007910-20000011 számú bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 7.5 Rendezvények és protokoll étkezés esetén a felek egyedi megállapodás alapján rendezik a feltételeket.
- 7.6 A Vállalkozó a Megrendelő részére az alábbi díjakat köteles megfizetni számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül:
- 7.6.1 A Vállalkozó a közművek (gáz, villany, víz, melegvíz) használatát az almérők által mért fogyasztás szerint köteles fizetni nettó Ft + ÁFA bontásban.
 - 7.6.2 A Vállalkozó a fűtés használatáért 80.000 Ft + ÁFA / hó átalánydíjat köteles megfizetni a fűtési szezon minden hónapjában.
 - 7.6.3 A Vállalkozó a Konyhán felmerülő telefonköltséget a használat szerinti tételes elszámolás szerint köteles megfizetni nettó ár + ÁFA bontásban.
 - 7.6.4 A Konyhák és az Éttermek, tárgyi és fogyóeszközök, berendezések bérleti díjaként 40.000 Ft + ÁFA / hó bérleti díjat köteles megfizetni.
- 7.7 Amennyiben a Vállalkozó gazdálkodását érintő új adónem, közteher vagy adóváltozás kerül megállapításra a szerződés időtartama alatt, akkor a Vállalkozó jogosult azt a szolgáltatási díjaiban érvényesíteni.



8.2.4 Felmondás esetén Megrendelő és a Vállalkozó Záróleltárt vesznek fel.

8.2.5 A vállalkozási szerződés valamelyik szerződő fél jogutód nélküli megszűnése okából történő megszűnése esetén a Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.

8.3 Amennyiben a szerződés lejártá előtt bármely okból megszűnik, a Vállalkozó által elvégzett beruházásról a Felek külön megállapodás alapján egymással 30 nappal a szerződés lejártá előtt - elszámolni kötelesek. Az elszámolás lényege, hogy a beruházott eszközöket amortizációval csökkentett értéken a Megrendelő vagy az új üzemeltető megvásárolja, illetve a bérbevett eszközök esetén a bérletet folytatja. Az így felmerülő fizetési kötelezettségeiket a szerződő felek legkésőbb a szerződés lejártát megelőző 30. napon kötelesek teljesíteni. (A Vállalkozó által alkalmazott leírási kulcsokat a 6. számú melléklet tartalmazza.)

Abban az esetben, ha a Megrendelő késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat összege a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével egyenlő mértékű és a késedelmesen teljesített kifizetéssel egy időben esedékes.

8.4 A szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén felek úgy kötelesek eljárni, hogy az, az élelmezési üzemének működését ne veszélyeztesse, az élelmezést folyamatosan lehessen biztosítani.

8.5 A Szerződés lejártakor a Vállalkozó által beruházott gépeket, berendezéseket a Megrendelő a mindenkori könyv szerinti értéken megvásárolja, illetve a nullára leírt gépek, berendezések térítésmentesen a Megrendelő tulajdonába mennek át.

IX. Vegyes rendelkezések

9.1 Jelen szerződés a felek között létrejött teljes megállapodást tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban folytatott előzetes szóbeli és írásbeli megállapodást.

9.2 Ha a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, a szerződés többi része változatlanul érvényes marad. Az érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéseket olyanokkal kell helyettesíteni, amelyek érvényesek és végrehajthatóak, és mind szellemükben, mind céljaikban a lehető legközelebb állnak az érvényüket veszített rendelkezésekhez.

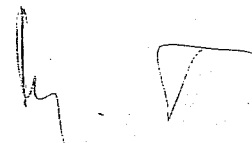
9.3 Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés, kérés vagy egyéb kommunikáció írásban történik az érintett felek alábbi címére:

A felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Megrendelő részéről:	Nagyné Rehák Julianna igazgató
Vállalkozó részéről:	Somogyi Krisztina területvezető

A felek részéről jognyilatkozatra kijelölt személy:

Megrendelő részéről:	Juhász János polgármester
Vállalkozó részéről:	Nyerges János ügyvezető



VIII. A Szerződés időtartama, megszüntetése

8.1 Felek a jelen szerződést aláírás napjától kezdődően 2017. 08. 31-ig határozott időtartamra kötik. Az Egyesített Szociális Intézmény szociális étkeztetése tekintetében 2012. 08. 31-ig határozott időtartamra kötik.

8.2 A Szerződés megszűnik:

- a.) rendkívüli felmondással
- b.) közös megállapodással
- c.) valamelyik fél jogutód nélküli megszűnésével
- d.) a Vállalkozó működési engedélyének visszavonásával

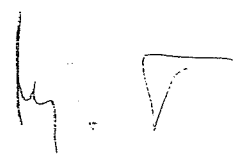
8.2.1 Jelen szerződést az alábbi egy esetet kivéve egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a működtetés a Vállalkozó részére három egymást követő hónapon keresztül veszteséget okoz, a Vállalkozó jogosult a szerződés felmondását a Megrendelő felé 15 napon belül kezdeményezni. A veszteség okainak számításokkal alátámasztottnak kell lennie. A Megrendelő az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a tárgyalást lefolytatni a Vállalkozóval a szerződés kondícióinak megváltoztatására. Amennyiben a tárgyalások 15 napon belül nem vezetnek eredményre, a Vállalkozó 90 napos felmondási idővel jogosult a szerződés megszüntetésére. A veszteségek számításánál figyelmen kívül kell hagyni a Vállalkozónál keletkezett, a korábbi időszakból származó egyszeri rendkívüli költségeket, kivéve, ha azok valamely kötelező jogszabályi rendelkezésen alapulnak, vagy a jelen szerződésben a Vállalkozó által a Megrendelővel szemben vállalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan merülnek fel. Megrendelő szakértő igénybevételeire jogosult.

8.2.2 Amennyiben az Egyesített Szociális Intézmény szociális étkeztetése tekintetében a 2012. 08. 31-ig határozott időtartamra kötött Szerződés valamilyen okból nem kerül meghosszabbításra, akkor a Vállalkozó jogosult a Szerződés megmaradó részeinek pénzügyi feltételeit, a szolgáltatásának árait a Megrendelővel történő egyeztetés során módosítani. Amennyiben az egyeztetés során megegyezés nem jönne létre a Felek között, akkor a 8.2. pont szerint a Szerződés közös megállapodással megszűnik.

8.2.3 Ezen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, amennyiben a másik fél a jelen szerződésben vállalt valamely (különösen fizetési, illetve szolgáltatási) kötelezettségét súlyosan megszegi és azt az írásban történt felszólítást követő 15 napon belül sem teljesíti, illetve orvosolja. A felek megállapodnak, hogy a felszólításban foglalt határidő eredménytelen elteltét követő 90. napon szűnik meg a szerződés a felek között.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

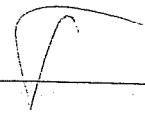
- Megrendelő vagy Vállalkozó fizetés képtelenné válik;
- Vállalkozó neki felróható okból nem teljesíti szolgáltatási kötelezettségét;
- Amennyiben fél éven belül ötnél több alkalommal Vállalkozó képviselője és a Megrendelő által kijelölt személyek egyhangúan étkezésre alkalmatlannak tartják az ételt (mely tény jegyzőkönyvben rögzítenek).

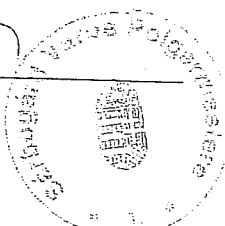


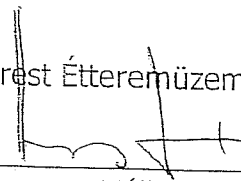
- 9.4 Amennyiben a szerződő felek egy vagy több esetben nem, vagy csak késedelmesen tiltakoznak a szerződés valamely pontjának megszegése miatt, illetve nem élnek a szerződésben biztosított valamely jogukkal, az nem jelenti az ilyen előírások betartásáról vagy jogaiknak gyakorlásáról való lemondást, amelyek ilyen esetekben is csorbítatlanok maradnak.
- 9.5 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés nem jogosítja fel a Vállalkozó védjegyeinek, árujelzőinek, lógójának vagy bármely más ipari jogvédelem alá eső tulajdonának a használatára. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő védjegy, lógó, vagy más használatában lévő jogvédelem alá tartozó dokumentumait nem használja.
- 9.6 Felek kötelesek a másik félnek, vagy annak bármely közvetett vagy közvetlen tulajdonosának üzletével és működésével kapcsolatban tudomására jutott információt bizalmasan kezelni. E vállalkozási szerződés tartalma a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. Törvény, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályokban írt korlátozásokkal közérdekű adat.
- 9.7 Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általa megkötött szerződéses jogviszonyokban minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy a Vállalkozó üzleti jó hírneve ne sérüljön, s cégneve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, ízléstelen, sértő vagy bármely, a Vállalkozóra vagy bármely közvetett vagy közvetlen tulajdonosára hátrányos módon vagy összefüggésben. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben e feltételeket magára nézve is kötelezőnek ismeri el.
- 9.8 A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a Megrendelő intézményében végzett szolgáltatását pályázati, marketing anyagaiban, illetve internetes honlapján referenciaként feltüntesse.
- 9.9 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel őket arra, hogy a másik fél nevében kötelezettséget vállaljanak harmadik személyekkel szemben.
- 9.10 Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Felek a jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő valamennyi vita rendezésére a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 4 példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: 2007. július hó 25. napján


Megrendelő
Juhász János
Polgármester




Eurest Étteremüzemeltető Kft.

Vállalkozó
Nyerges János
Ügyvezető
Eurest Étteremüzemeltető Kft.
H-1117 Budapest,
Kaposvár u. 14-18.
Adószám: 10794359-2-43
Igazgatóság

1. számú melléklet

Intézmények, és az Intézményben teljesítendő Vállalkozói feladat

Óvoda – csak ételszállítási feladattal:

1. ÁMK Kippkopp Óvoda Sárbogárd Gesztenyesor
2. ÁMK Kippkopp Óvoda Kölyökvár Óvodai telephelye Pusztáegres Hatvani u.50
3. Központi Általános Iskola Óvoda Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Zengő Óvoda Aprajafalva Óvodai telephelye Sárbogárd Szent I.u.49

Óvoda – tálalás-mosogatási feladattal:

1. Központi Általános Iskola Óvoda Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Zengő Óvodája Sárbogárd Mikes köz 2.

Általános Iskola – főzés- tálalás-mosogatási feladat:

1. Központi Általános Iskola Óvoda Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Mészöly Géza Általános Iskolája Sárbogárd József A u.14

Általános Iskola – tálalás-mosogatási feladat:

1. ÁMK Sárszentmiklósi Általános Iskola Sárbogárd Köztársaság u-171-173.

Általános Iskola – csak ételszállítási feladat:

1. Központi Ált. Iskola Óvoda, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szent István Általános Iskolája Sárbogárd Szent I u.79.

Szociális Intézmények - csak ételszállítási feladattal:

1. ESZI Gondozóháza Sárbogárd Tompa M u.7.
2. ESZI Ápoló Gondozó Otthon Sárbogárd Ady E. u. 39-41

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a
Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2

másrészről az
EUREST Étteremüzemeltető Kft.
(1117 Budapest, Kaposvár utca 14-18.)

között a 2007. szeptember 1. napjától kötött vállalkozási szerződés módosításának tárgyában.

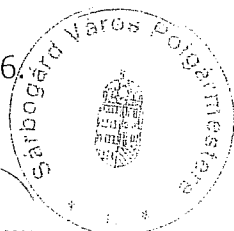
A KSH által hivatalosan kibocsátott inflációs ráta a „Iskolai étkezésre” vonatkozóan 2008. évben 106% volt, ezért Felek megállapodnak, hogy a szerződés 7.1. (b) pontjában rögzített eladási árakat két lépcsőben emelik meg 6%-kal, első alkalommal **2009. július 1-től**, második alkalommal **2010. január 1-től**:

	2008. évben	Új 2009. július 1-től	Új 2010. január 1-től
	Nettó eladási ár (adag/Ft+ÁFA)	Nettó eladási ár (adag/Ft+ÁFA)	Nettó eladási ár (adag/Ft+ÁFA)
Óvodai - tízórai	97 Ft	100 Ft	103 Ft
- ebéd	453 Ft	467 Ft	480 Ft
- uzsonna	97 Ft	100 Ft	103 Ft
Ált. isk. - tízórai	108 Ft	111 Ft	114 Ft
- ebéd	486 Ft	501 Ft	516 Ft
- uzsonna	108 Ft	111 Ft	114 Ft
Szociális - 3-szori	990 Ft	1 020 Ft	1 049 Ft
- 4-szeri	1 098 Ft	1 131 Ft	1 164 Ft
- ebéd	486 Ft	501 Ft	515 Ft
Vendég - ebéd	486 Ft	501 Ft	515 Ft

A szerződés egyéb feltételei változatlanok.

Budapest, 2009. június 26.

Sárbogárd Város Önkormányzata
Juhász János
Polgármester



Eurest
Étteremüzemeltető Kft.
H-1117 Budapest,
Kaposvár u. 14-18.
Adószám: 10794359-2-43

Eurest Kft.
Nyerges János
Ügyvezető Igazgató

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

79/10

amely létrejött egyrészről a
Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2

másrészről az
EUREST Étteremüzemeltető Kft.
(1117 Budapest, Kaposvár utca 14-18.)

között a 2007. szeptember 1. napjától kötött vállalkozási szerződés módosításának tárgyában.

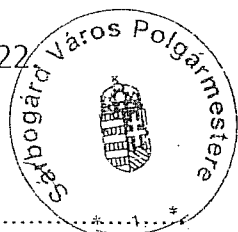
Szerződésünk értelmében az árváltoztatás tervezett mértéke a KSH által hivatalosan kibocsátott, a mindenkorai tárgyévét megelőző naptári évre vonatkozó szakági (iskolai étkeztetés) inflációs ráta, amely jelenleg 107,2%.

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 7.1. (b) pontjában rögzített eladási árakat a Vállalkozó, a piaci árakat, valamint a beszerzési és előállítási költségeket figyelembe véve – a Megrendelővel egyeztetve – **2011. január 1-től** 4% - kal emeli meg.

	2010. évben	Új 2011.január 1-től
	Nettó eladási ár (adag/Ft+ÁFA)	Nettó eladási ár (adag/Ft+ÁFA)
Óvodai - tízórai	103 Ft	107 Ft
- ebéd	480 Ft	499 Ft
- uzsonna	103 Ft	107 Ft
Ált. isk. - tízórai	114 Ft	119 Ft
- ebéd	516 Ft	537 Ft
- uzsonna	114 Ft	119 Ft
Szociális - 3-szori	1049 Ft	1 091 Ft
- 4-szeri	1 164 Ft	1 211 Ft
- ebéd	515 Ft	536 Ft
Vendég - ebéd	515 Ft	536 Ft

A szerződés egyéb feltételei változatlanok.

Budapest, 2010. július 22.



Sárbogárd Város Önkormányzata
Juhász János
Polgármester

Eurest
Étteremüzemeltető Kft.
H-1117 Budapest,
Kaposvár u. 14-18.
Adószám: 10794359-2-43

[Handwritten signature]

Eurest Kft.
Nyerges János
Ügyvezető Igazgató

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete (képviselője: Juhász János polgármester)

székhely: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

adószám: 15362584 – 2 – 07

bankszámlaszám: 11500092 – 11100001

mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészről

AZI-TOP Kiadó és Tanácsadó Bt

székhely: 7000 Sárbogárd Szent István út 56/a

adószám: 21584800 – 2 – 07

bankszámlaszám: Sárbogárd és Vidéke Takarékszövetkezet 58100013 - 10012569

mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Megbízó tulajdonában levő Városi honlap (www.sarbogard.hu) hírportálja „Közélet” almenüpontja szerkesztett írásos megjelenítésével 2007. szeptember 1-től

2. A Megbízott feladatát képezi: A „Közélet” almenüpontban szerkesztett formában a mindenkori aktuális sárbogárdi, illetőleg Sárbogárd lakosságát érintő hírek, információk, tudósítások megjelentetése. Sárbogárd Város honlapja hírportál részének Működési Szabályzat szerinti megjelentetése, így különösen:

A hírportálon megjelenő anyagoknak, információknak meg kell felelniük az alábbiaknak:

- A közzététel nem ütközhet jogszabályba, különösen nem sérthet személyiségi jogokat és adatvédelmi szabályokat, nem valósíthat meg szabálysértést vagy bűncselekményt és nem tartalmazhat ezekre vonatkozó felhívást.
 - A közzétett anyagok semmilyen módon nem sérthetik a város önkormányzatának jogait és érdekeit.
 - Politikai pártok véleménye, politikai álláspont a honlapon nem jelenhet meg.
 - A honlap hírportál részében reklám (reklámtevékenység) nem jelenhet meg. Reklámnak minősül az olyan tájékoztatás, amely termék, szolgáltatás, ingatlan, jog és kötelezettség (a továbbiakban: áru) értékesítését vagy más módon történő igénybevételét és a vállalkozás nevének, megjelölésének, tevékenységének népszerűsítését, továbbá áru vagy árujelző megismertetését mozdítja elő.
- Nem minősül reklámnak a szponzorok, támogatók részére történő köszönetnyilvánítás.

A megjelentetés mennyiségét illetően: havonta, minimum 15 darab, egyenként legalább 500 leütésből álló anyag készítése – színes digitális képanyaggal illusztrálva.

3. A Megbízott felelőssége:

A fenti feladat elvégzése. A feladata végzése során felelős az általa szerkesztett és a honlapra felhelyezett anyagok tartalmi és formai pontosságáért. Anyagilag felelős a megjelentetett anyagokkal esetlegesen okozott károkért.

A megbízott a fenti megbízás során a weblapszerkesztésre vonatkozó szakmai elvárásoknak megfelelő gondossággal köteles eljárni.

4. A Megbízó kifejezett igényt támaszt arra, hogy a Megbízott által a honlapra felhelyezett anyagok minden további felhasználásáról lemondjon.

A Megbízott a Megbízó ezen igényét tudomásul veszi.

5. A Megbízó a Megbízottnak 40 000 Ft + ÁFA (azaz negyvenezer forint + ÁFA)/hó összegű megbízási díjat köteles fizetni. A megbízási díj a szerződés teljesítését követő hónap 8. napján esedékes. A díjat a Megbízó számla ellenében átutalással köteles teljesíteni a Megbízottnak a Sárbogárd és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 58100013 - 10012569 számú számlájára.

6. A Megbízó a honlap „Közélet” almenüpontja megjelentetéséhez szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat tájékoztatni köteles.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a honlap valamennyi menüpontja felett a Megbízó által kijelölt honlapmester szerkesztési jogot gyakorol. A honlapmester jogosult bármely menüpont vagy almenüpont tartalmát megváltoztatni.

A Megbízott köteles feladatát a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

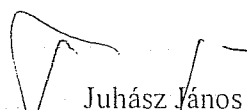
7. A Megbízott más személy közreműködését csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával veheti igénybe. Az igénybe vett közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha az üzemeltetést maga látta volna el.

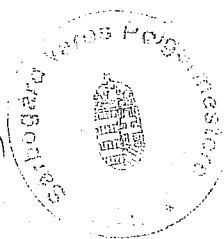
8. Jelen szerződés egyhavi felmondási idővel, határozatlan időre szól és megkötése napján lép hatályba.

9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Sárbogárd, 2007. augusztus 27.


Juhász János
polgármester



AZI-TOP Kiadó és Tanácsadó Bt.
Adószám: 21584800-2-07
E-mail: azitop@azitop.hu
7000 Sárbogárd Szent István út 56/a


Alpek Zoltán
cégvezető


**VERTIKÁL ÉPÍTŐIPARI ÉS KOMMUNÁLIS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.**

8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.
Telefon: 22/ 366-029, 576-070
Fax : 22/576-071
e-mail: vertikalt@axelero.hu
http://www.vertikalrt.hu


VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

K1 / 7000 / 42239 / 2008

amely létrejött egyrészről a

Név: Sárbogárd Város Önkormányzata
Cím: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Számlavezető bankja: Takarékszövetkezet Bank Rt.
Számlaszám: 11500092-11100001
Adószám: 15362584-2-07
Képviselő: Juhász János polgármester
Telefonos elérhetőség: 06-25-526-260

 a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről a

Vertikál Építőipari és Kommunális Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39)

Bankszámlaszám: 12023008-00181708-00100000
Adószám: 10593581-2-07
Cégjegyzékszám: 07-10-001014
Cégbíróság: Fejér megyei Cégbíróság
Cégképviselő: Ferencz Károly vezérigazgató, a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alábbi napon, helyen és feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya:

1.1. A megrendelő megrendeli az általa összegyűjtött, veszélyes hulladéknak nem minősülő a táblázatban felsorolt hulladékok elhelyezését és kezelését a Sárbogárdi Regionális Hulladéklerakón.

Hulladék megnevezése	EWC kód
Egyéb települési hulladék, kevert települési hulladék	20 03 01
Kevert építkezési és bontási hulladék	17 09 04
Közelebbről nem meghatározott lakossági hulladék	20 03 99
Biológiailag lebomló hulladék	20 02 01

 Ezen felül a megrendelő megrendeli az általa összegyűjtött V 1 34 03 EWC kódszámú *nem fertőző betegségben elhullott állatok tetemei, testrészei* hulladék kezelését a Sárbogárdi Regionális Hulladéklerakón belül üzemelő állati gyűjtőhelyen.

1.2. A vállalkozó vállalja a megrendelő által összegyűjtött hulladékok ártalommentes elhelyezését és kezelését a saját kezelésében lévő, rendeletetés szerint üzemeltetett Sárbogárdi Regionális Hulladéklerakó telepen.

II. A szerződés időtartama:

Jelen szerződés a szerződő felek között **2008. január 1-én** lép hatályba, és határozatlan ideig van érvényben, melyet a felek 30 napos felmondással - írásban -mondhatnak fel.

III. A vállalkozói díj:

3.1. A vállalkozási díj:

Hulladék megnevezése	Elhelyezési díj
Egyéb települési hulladék, kevert települési hulladék	3899 Ft + ÁFA / tonna
Kevert építkezési és bontási hulladék	1114 Ft + ÁFA / tonna
Közelebről nem meghatározott lakossági hulladék	635 Ft + ÁFA / m ³
Biológiailag lebomló hulladék	384 Ft + ÁFA / m ³
Nem fertőző betegségben elhullott állatok tetemei, testrészei	741 Ft + ÁFA / kg

3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj fizetésének módja: átutalással, a vállalkozó bankszámlájára.

A számlázás a leigazolt szállítólevelek alapján **havonta két alkalommal, gyűjtőszámla keretében történik.** A vállalkozó vállalja, hogy a számlát legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napjától számított 10 napon belül kiállítja.

A megrendelő a fentiek szerint kibocsátott számla kézhezvételét követő **8** banki napon belül köteles a vállalkozói díjat átutalni a vállalkozó **Raiffeisen Bank** székesfehérvári fióknál (Székesfehérvár, Várkörút 17.) vezetett **12023008-00181708-00100000** számú számlájára.

3.3. A vállalkozó a megrendelő késedelmes teljesítése esetére a jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamatot jogosult felszámolni a késedelem napjaira, továbbá a vállalkozót megilleti a vállalkozási tevékenységének a felfüggesztési joga.

3.4. A vállalkozási díj 2008. december 31-ig van érvényben. Ezt követően minden év január 1. napjától kezdődően a vállalkozó jogosult a vállalkozói díj összegét emelni.

IV. Vegyes rendelkezések:

4.1. A hulladék szállításáról a megrendelő gondoskodik.

4.2. A vállalkozó felhívja a megrendelő figyelmét arra, hogy amennyiben a hulladék más jellegű hulladékokkal keveredett, úgy annak befogadását a vállalkozó megtagadhatja.

4.3. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Esetleges jogvita rendezésére a felek a Székesfehérvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

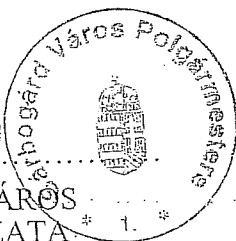
4.4. A vállalkozó fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a költségek év közben úgy megnövekednének, hogy a szolgáltatás elvégzésére a megállapított vállalkozói díjjal nincs lehetőség, úgy joga van a díj év közben történő emelésére.

4.5. Jelen szerződés módosítása közös megegyezéssel, írásban lehetséges, szóbeli megállapodás érvénytelennek tekintendő.

Jelen okiratot a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Polgárdi, 2008. 01. 01.

SÁRBOGÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Megrendelő

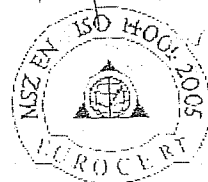


VERTIKÁL
Építőipari és Kereskedelmi
Szolgáltató Rt.
Vállalkozó
Adószám: 10593581-2-07



VERTIKÁL ÉPÍTŐIPARI ÉS KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax : 22/576-071
e-mail: vertikalt@t-online.hu
http://www.vertikalt.hu
Fejér Megyei Cégbíróság, Cg.: 07-10-001014



E. 376/2010

Tárgy: Árközlés

Ikt.sz.: K/8032/2010.

Ü.i.: Bakonyiné Lentsés Ildikó

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd.

Hősök tere 2.

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD

Érkezett:
2010. JAN 25

Szám:

D-194/2010

Mell.:

1

Előszám:

Ügyintéző:

Bencze

Tisztelt Megrendelő!

Az Ön (partnerazonosító: 42239) és Társaságunk között érvényben lévő vállalkozási szerződés alapján a szolgáltatás díjtételei minden év januárjában kerülnek módosításra, a tényleges költségek figyelembe vételével.

Társaságunk 2010. évre érvényes szolgáltatási díjtételei a következők:

Szerződés szerinti üritett edényzet	db	Nettó díj (Üritési díj: Ft/alkalom, Bérleti díj: Ft/hónap)
Sárbogárd 120 l edény	4	212
Sárbogárd lak.1.1m3 ürités	1	2102

Kérjük, hogy a szolgáltatási díjra vonatkozó árajánlat egy példányát, levelünk kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.

Amennyiben legkésőbb 2010. január 31-ig írásos visszajelzés nem érkezik Társaságunk részére, a díjat elfogadottnak tekintjük.

Polgárdi, 2010. január 21.

Az árváltozást elfogadom.

Megrendelő

Szolgáltató

VERTIKÁL
Építőipari és Kommunális
Szolgáltató Zrt.
8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.
Adószám: 10503581-2-07

5.

01108
D-1469 / F / 2008

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

4

amely létrejött egyrészről **Sárbogárd Város Önkormányzata**, 7000 Sárbogárd Hősök tere 2., mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.)**, 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., mint bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, a Sárbogárd közigazgatási területén levő vízellátó, valamint szennyvízelvezető és -tisztító rendszerek, (továbbiakban: víziközművek) bérletéről és üzemeltetéséről.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a víziközművek a tulajdonában vannak. Bérbeadó a víziközműveit a jelenlegi kiépítettségi szinten bérbe adja Bérlőnek, továbbá megbízza a Bérlőt a víziközművek teljes körű üzemeltetésével. Bérbeadó egyúttal kijelenti, hogy minden, a szerződés időtartama alatt létesülő, vagy tulajdonába kerülő víziközművet is e szerződés hatálya alá tartozónak tekinti. Bérbeadó és Bérlő vállalja, hogy a víziközművekre jelenleg érvényes bérleti és üzemeltetői szerződést jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg megszünteti.
2. A megbízást a Bérlő elfogadja, a bérbe vételt és az üzemeltetést a szerződés hatályba lépésének napján megkezdí.
3. Jelen szerződés 2009. január 1-jén lép hatályba és határozatlan ideig, de legalább 2023. december 31-ig érvényes.
4. Bérlő az ivóvíz közmű üzemeltetési díjaként a mért vízmennyiség alapján lakossági fogyasztók körében $212,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$, egyéb fogyasztók körében $357,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ üzemeltetési díjat számít fel 2009. december 31-ig.
Bérlő a szennyvíz közmű üzemeltetési díjaként az ingatlanokon felhasznált közüzemi vízműből és a saját kútból származó mért vízmennyiség összege, vagy ennek hiányában 100 l/fő/nap átalány mennyiség alapján lakossági fogyasztók körében $212,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$, egyéb fogyasztók körében $425,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ üzemeltetési díjat számít fel 2009. december 31-ig.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a víz-szennyvíz közmű bérleti díjaként Bérbeadó 2009. december 31-ig az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

Ivóvíz közmű bérleti díja:	$22,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Szennyvíz közmű bérleti díja:	$22,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az előírányzott bérleti díjat Bérlő köteles megfizetni olyan mértékig, ameddig a Bérbeadók által megállapított (bérleti díjat is magába foglaló) víz- és csatornadíj fedezetet ad.

167

6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a fogyasztók felé az előzőek alapján 2009. december 31-ig, az alábbi víz- és csatornadíjak érvényesítésére jogosult:

Lakossági vízdíj: $234,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Lakossági csatornadíj: $234,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Egyéb vízdíj: $379,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Egyéb csatornadíj: $447,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó saját forrásai terhére a lakossági fogyasztók részére kiszámlázott díjat tovább mérsékelheti, amelynek módjára és pénzügyi elszámolására Felek külön megállapodást kötnek.

7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a szabad rendelkezésű bérleti díjának növelése érdekében a fenti összegű bérleti díjon felül is díjtöbblet megállapítására, amennyiben az önkormányzat által felszámított bérleti díj többletet a díjakban az árhatóság megállapítja, illetve a hatályos ár - és támogatási szabályok erre lehetőséget biztosítanak.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj elszámolására félévente kerül sor. A bérleti díj számla készítéséhez Bérlő a szükséges adatokat Bérbeadónak szolgáltatja. Bérlő vállalja, hogy a számla megérkezését követő 20 napon belül a bérleti díjat Bérbeadó részére megfizeti.
9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy változatlan műszaki, gazdasági és jogi feltételek mellett az üzemeltetői díj változása a tárgy évet megelőző évre a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékét nem haladja meg. Az adott évre előre jelzett fogyasztói árváltozás és a ténylegesen bekövetkezett infláció közötti különbséget a bérlő a következő évi díjmegállapításnál veszi figyelembe. A feltételrendszer változását - ha az a díjra is hatással van - annak felmerülésekor közli Bérbeadóval. Bérlő a díjváltozást tartalmazó előterjesztését minden év december 5-ig benyújtja az árhatósághoz. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy az előterjesztést minden év december 31-ig elbírálja, s a következő év díját január 1-jei hatállyal megállapítja.
10. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat legalább az infláció mértékének megfelelően emeli meg az előző pontban foglaltak figyelembevételével.
11. Bérlő a víziközművek üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott feltételeknek megfelelően, szakszerűen és folyamatosan végzi el a víziközművek üzemeltetésére és a szakmai feltételeire vonatkozó 38/1995. (IV.05.) számú Kormányrendelet, a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet, valamint az egyéb hatályos jogszabályok alapján.
12. Bérlő köteles a víziközművek teljes körű üzemeltetését ellátni, költségeit az üzemeltetési díjból fedezni. Az üzemeltetés keretében az alábbiakat kell teljesíteni, illetve az alábbi fő feltételeket kell biztosítani:
- az üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet,
 - a szakmai követelményrendszer szerinti szakképzett dolgozókat,

1 h

- a teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet,
- a teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet,
- munkaidőn kívüli időben a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert, az ehhez szükséges biztonsági anyag készlettel együtt,
- az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást,
- a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást,
- az üzemeltetési szabályzat elkészítését,
- az üzemeltetési engedélyt,
- egyéb hatósági engedélyeket,
- az üzemeltetés során a munkavédelmi előírások betartását,
- a víz- és csatornadíj számlák elkészítését,
- a víz- és csatornadíjak beszedését,
- a hátralékok kezelését,
- fogyasztói nyilvántartást felvételét és folyamatosan vezetését,
- a fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket,
- az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét, eszköznyilvántartást, a változások folyamatos vezetését,
- a működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződések megkötését,
- fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, szakvéleményt az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére,
- tájékoztatót évi egy alkalommal az önkormányzatok számára,
- a hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését,
- a hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok teljesítését,
- az üzemeltetés költségeinek fedezetét,
- a Bérbeadó által fedezett rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzését.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Bérlo a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett és a Bérbeadó döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetésére Bérbeadó köteles.
14. Bérbeadó köteles a bérleti díjat – a külön szerződésbe foglalt szabad rendelkezésű rész kivételével – teljes egészében víziközművek rekonstrukciójára a Bérlo rendelkezésére bocsátani. Bérlo az elkészült munkákat számlázza.
15. Bérlo köteles a szolgáltatást gátló rekonstrukció elvégzésére – a bérbeadó értesítése és jóváhagyása után – külön szerződés szerint ha erre a következő év bérleti díja fedezetet ad.
16. Rekonstrukciónak, felújításnak minősül:
 - Műtárgyakon a teljes szerkezet, illetve fő szerkezeti elemek újszerű állapotra történő, a teljes elemet, vagy az elem legalább 20 %-át érintő javítása, cseréje;
 - Gépészeti, villamos, számítástechnikai és irányítástechnikai berendezéseken a teljes egység, illetve a fődarabok újszerű állapotra történő javítása, cseréje;
 - Víziközmű hálózatokon a szál anyagú csöveknél az egy szál csőméretet, illetve a 6 métert meghaladó hosszúságú javítás, csere, bélelés (csőtípusról függő változó

L 6

hosszúságú). Tolózárak, tűzcsapok, aknák, egyéb hálózati tartozékok cseréje, bekötések cseréje, aknák, fedlapok szintre emelése, vezeték feletti süllyedések helyreállítása.

17. Bérlo köteles a minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a Bérbeadót az üzemeltetés tapasztalatairól, s tájékoztatást adni az elvégzett és a következő évben elvégzendő rekonstrukcióról, felújításról.
18. Bérlo kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Bérbeadó részére visszaadni.
19. Bérlo a kiépített mennyiségi és minőségi kapacitás erejéig felel a szolgáltatási feladatok ellátásáért. A víziközművek bővítése Bérbeadó feladata, melyhez Bérlo a szakmai döntés előkészítést és műszaki ellenőrzést térítésmentesen, egyéb gazdasági részvételt külön szerződés alapján biztosít.
20. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból adódó költségeket, bírságokat viseli. A szolgáltatás hiányosságáért, ha az a kiépített műszaki tartalom, vagy a kapacitás hiányából adódik, Bérlo sem kártérítést, sem anyagi, erkölcsi felelősséget nem visel.
21. Bérlo köteles az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését, vagy egyéb műszaki megoldást kezdeményezni az üzembiztonság érdekében, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzat jegyzője kötelezően előírja.
22. A víziközműveken műszaki beavatkozást – beleértve a rákötést is – a Bérlo végezhet, illetve tudomásával és hozzájárulása alapján az általa elfogadott kivitelező végezheti. Új bekötést a mindenkor érvényes áron készít, illetve felügyel a Bérlo.
23. A Bérbeadó az üzemeltetés megkezdésével egyidejűleg a Bérlovel végzett közös leltárfelvétel során a munkaterületet és a létesítményeket a Bérlo részére átadja. Az átadás során a Bérlo állapotfelvételt, majd annak alapján a legalább három évre szóló rekonstrukciós és beruházási tervet készít az üzembiztonság és a szolgáltatás színvonalának növelése érdekében, figyelembe véve Bérbeadó által megfogalmazott fejlesztési igényeket is. Az e tervzetben szereplő létesítmények hiányából adódó károkért Bérlo semmilyen formában felelősséggel nem tartozik.
24. Bérbeadó köteles a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a már alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Bérlo részére az átadás-átvételi eljárás alkalmával átadni.
25. Bérlo a szolgáltatás színvonalának és az üzembiztonság fokozásának érdekében az ISO 9001:2000 és 14001:1996 Integrált minőség- és környezetirányítási rendszerében alkalmazott minősített partnereinek és adminisztrációs rendszerét alkalmazza a víziközművek üzemeltetése során.
26. A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

L. M.

Irányítási kérdésekben:

Bérbeadók részéről:	Juhász János polgármester	Telefon:	06/30/5300858
Bérlő részéről:	Staudt István	Telefon:	06/30/9276091

Üzemviteli kérdésekben:

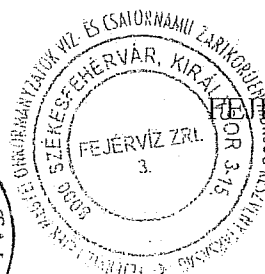
Bérbeadó részéről:	Szőnyegi Lajos	Telefon:	06/30/5303761
Bérlő részéről:	Szabó Attila	Telefon:	06/30/9970520

27. A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Bérbeadó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Bérlő érvényesítse. Erről a kötelezettet a Bérbeadó értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Bérbeadó a Bérlő felé helyt áll. Bérlő az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Bérbeadót minden esetben tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában kiegészítsék.
28. A Bérlő a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe a felújítás és rekonstrukció a Bérbeadó által erre a célra kötelezően biztosított fedezet mértékéig tartozik bele. Nem tartozik bele a víziközművek létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, nem a létesítmény részét képező műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.
29. A szerződés felmondásáról a felek az alábbiakban rendelkeznek: Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel. Rendkívüli felmondás oka a súlyos szerződésszegés. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérlő részéről, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, illetve emiatt a víziközmű üzemeltetés meghiúsul. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Bérlő által előterjesztett díjváltozásra, illetve az üzemeltetést veszélyeztető rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait nem fogadja el. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap
30. Felmondás esetében a felek kötelesek a bérleti díjjal és annak felhasználásával kapcsolatos, valamint a folyamatban levő egyéb külön szerződésekben rögzített, és felmondás esetén rendezendő elszámolásokat elkészíteni, s azokat 30 napon belül pénzügyileg is rendezni.
31. Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak. Felek jogvitás esetre Sárbogárdi Városi Bíróság illetékességét köti ki.

Sárbogárd, 2008. december. 20.

Székesfehérvár, 2008. december....

Sárbogárd Város Önkormányzata
Bérbeadó



FEJÉRVÍZ ZRT.
Bérlő

45/2010.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Sárbogárd Város Önkormányzata, mint **Bérbeadó** a Sárbogárd közigazgatási területén levő vízellátó, valamint szennyvízelvezető- és tisztítórendszerek bérletére és üzemeltetésére 2008. december 20-án bérleti és üzemeltetési szerződést kötött a **Bérlő FEJÉRVÍZ ZRt**-vel.

A bérleti és üzemeltetési szerződés az alábbiak szerint módosul:

4.) pont

Bérlő az ivóvíz közmű üzemeltetési díjaként a mért vízmennyiség alapján lakossági fogyasztók körében **221,- Ft/m³ + ÁFA**, egyéb fogyasztók körében **372,- Ft/m³ + ÁFA** üzemeltetési díjat számít fel 2010. január 1-jétől.

Bérlő a szennyvíz közmű üzemeltetési díjaként az ingatlanokon felhasznált közüzemi vízműből és a saját kútból származó mért vízmennyiség összege, vagy ennek hiányában 100 l/fő/nap átalány mennyiség alapján lakossági fogyasztók körében **220,- Ft/m³ + ÁFA**, egyéb fogyasztók körében **442,- Ft/m³ + ÁFA** üzemeltetési díjat számít fel 2010. január 1-jétől.

5.) pont

A Felek megállapodnak abban, hogy a víz-szennyvíz közmű bérleti díjaként Bérbeadó 2010. január 1-jétől az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

Ivóvíz közmű bérleti díja:

22,- Ft/m³ + ÁFA

Szennyvíz közmű bérleti díja:

23,- Ft/m³ + ÁFA

6.) pont

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a fogyasztók felé az előzőek alapján 2010. január 1-jétől, az alábbi víz- és csatornadíjak érvényesítésére jogosult:

Lakossági vízdíj:

243,- Ft/m³ + ÁFA

Lakossági csatornadíj:

243,- Ft/m³ + ÁFA

Egyéb vízdíj:

394,- Ft/m³ + ÁFA

Egyéb csatornadíj:

465,- Ft/m³ + ÁFA

12.) pont kiegészül a következővel:

- Sárhatvan vízműnél TwinOxide adagolását

A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Székesfehérvár, 2010. február 04.


Sárbogárd Város Önkormányzata
Bérbeadó


FEJÉRVÍZ ZRt.
Bérlő

89/2010

5



Sárbogár Város Önkormányzata

és

az EH-SZER Kft.

között létrejött

**Eszköz használati szerződés
a közvilágítási aktív berendezések használatára**

**Sárbogárd
közigazgatási területén**

SZERZŐDÉS SZÁMA: 437/2010

Eszköz használati szerződés a közvilágítási aktív berendezések használatára

1. **Szerződő Felek:**

egyrésről: **Sárbogárd Város Önkormányzata**

Címe: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2

Számlavezető pénzügyintézet:

bankszámlaszám :

adóigazgatási szám:

statisztikai jelzőszám:

a továbbiakban: „Megrendelő”

másrészről: **EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft.**

székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 13.

levelezési cím: 8500 Pápa, Szent István u. 9.

számlavezető pénzügyintézet: Unicredit Bank Hungary Zrt.

bankszámlaszám: 10918001-00000005-08660005

adóigazgatási szám: 11153937-2-08

cégjegyzékszám: 08-09-011380

a továbbiakban: „Szolgáltató”

a Megrendelő és a Szolgáltató a továbbiakban együttesen: a „**Felek**” között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

2. **A szerződés tárgya**

A Szolgáltató – a jelen Szerződés időtartama alatt – az általa kezelt közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, továbbá karbantartását végzi, a Megrendelő pedig az elvégzett tevékenységért Szolgáltatói díjat köteles fizetni Szolgáltatónak.

A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

- Közvilágítási hibacímek kezelése
- Folyamatos karbantartás
- Üzemzavar-elhárítás

3. Fogalom-meghatározások

3.1. Közvilágítási berendezés

A Szerződés szempontjából a közvilágítási berendezés részének minősülnek az alábbi elemek:

Aktív elemek:

fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal (gyűjtő, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek.

A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének:

Passzív elemek:

- a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, úttárfeszítés),
- a kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer (pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés),
- a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés,
- a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék).

Nem minősülnek a közvilágítási berendezés részének továbbá:

- azok az épületfalak, ill. építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek,
- azok a más célú berendezéseket szolgáló tartószerkezetek, amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek. Ezek csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők a közvilágítási berendezés részének, ha és amely mértékig erre vonatkozóan a közvilágítási berendezés üzemeltetője és a más célú berendezés üzemeltetője írásban megállapodott,
- többcélú vezérlési rendszer esetén a berendezés nem közvilágítás célját szolgáló részei.

Egy berendezés alatt egy település közigazgatási területén, illetve – a felek megállapodása szerint – annak jól körülhatárolt részén levő közvilágítási berendezések összességét értjük.

3.2. Létesítés, karbantartás

- Közvilágítási létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg meglevő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés)
- Üzemeltetés, karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (A felújítás az elhasználdott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló beavatkozásokat, míg a karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló beavatkozásokat foglalja magában (2000. évi CX. törvény a számvitelről))

3.3. Korlátozások

- A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamosenergia-ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére. Ezt a Megrendelő a területileg illetékes elosztói engedélyessel kötött hálózathasználati szerződés alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján.
- A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamosenergia-ellátásra.
- A Szerződés hatálya nem terjed ki további új közvilágítási berendezések létesítésére, sem a meglévő közvilágítási berendezések felújítására vagy korszerűsítésére.

4. A Teljesítés helye

4.1. A szolgáltatás teljesítésének helye

A Megrendelő közigazgatási területe [a közigazgatási területen lévő, a mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei (fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal - gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem, búra, tömítés - együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek].

4.2. A szolgáltatás teljesítési határa

A teljesítés határa a 2.1. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:

- közös oszlopsoros hálózat esetén: a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül,
- önálló légvezetékes hálózat esetén: a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül,
- önálló földkábeles hálózat esetén: a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelem nélkül.
- átfeszítés / falikábel esetén: a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötés nélkül.

5. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

5.1. Az aktív elemek rendelkezésre állása

Tervezett élettartam, rendelkezésre állás

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló lámpatestekkel a közvilágítási szolgáltatás ellátása érdekében a Szolgáltató az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel mint tulajdonossal kötött szerződés alapján a Megrendelő számára a Szerződés hatályba lépését követően rendelkezésre áll, és biztosítja azok működéséhez szükséges állapotát a Szerződés időtartama alatt.

A lámpatestek létesítéskor tervezett élettartama 20 év, ennek lejártá után a lámpatestek gazdaságosan nem üzemeltethetők. A lámpatestek élettartamának lejártá után esedékessé váló korszerűsítés műszaki-gazdasági feltételeit a szerződő felek külön megállapodásban rendezik.

Káresemények kezelése, helyreállítás

A Szerződés időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében a Megrendelő felelőssége megállapítható – a Megrendelő köteles a saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében a Megrendelő felelőssége nem áll fenn, a Szolgáltató felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, biztosító, stb.) felé.

A közvilágítási berendezésen a káreset, rongálás során, elemi kár, tűzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a Szolgáltató feladata. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a Szolgáltató minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

A káreseményekhez kapcsolódó általános ügyintézés a Szolgáltató feladata a vonatkozó szabályozás előírásai szerint.

5.2. Aktív elemek működtetése

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési helyen. Ezen belül:

Hibacím kezelési feladatok

A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert (WF) üzemelteti.

- Lakosság vagy harmadik fél számára biztosított hibabejelentési lehetőségek: Call Center műszaki hibabejelentő 06-80/205-020; 06-40/330-330; 06-20/30/70/4599-666. elektronikus úton pedig a <http://e-iroda.eon-hungaria.com> honlapon a következő útvonalon *lakosságiügyfelek - hibabejelentés - közvilágítási hibabejelentés*
- A Megrendelő részére kizárólagosan biztosított további lehetőségek (telefonon: 06-40/200-636, e-mail-en: kozvilcc@eon-hungaria.com)
- A Szolgáltatóhoz beérkezett hibabejelentést, amennyiben az a passzív elemekre vonatkozik, a Szolgáltató továbbítja a passzív elemek üzemeltetője felé a hibaazonosítást követő első munkanapon.

Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a **Szolgáltató** köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy **Megrendelőtől**, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani és üzemképessé tenni,
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája)

esetén 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén 14 napon belül kijavítani és üzemképessé tenni.

- Passzív elem meghibásodása esetén az aktív elemre vonatkozó javítási határidő a passzív elem hibaelhárításának befejezésétől kezdődik.

Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

- A harmadik fél (pl. lakosság) által a közvilágítás üzemképességével, fényforrás meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett bejelentést a Szolgáltató rögzíti, és a bejelentéseknek megfelelően, a jelen Szerződésben meghatározott időn belül a Szolgáltató a hibát elhárítja.
- A Szolgáltató köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító, hibaelhárítási és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.
- A Szolgáltató köteles rendszeresen a meghibásodott fényforrásokat – a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is – felderíteni és kicserélni.
- A Vállalkozó vállalja a szerződés lejártá előtt a település fényforrásainak avulásból fakadó sorcserjét ezzel elkerülve a település esetén az élettartam miatti meghibásodásokból fakadó szolgáltatás kiesést.

5.3. Műszaki és minőségi követelmények:

A Szolgáltató a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

5.4. A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A karbantartási munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A Szolgáltatónak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon, lehetőleg a közvilágítás üzemelésével azonos időszakban történjen.

5.5. Környezetvédelem

- A Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenysége során keletkező, a 16/2001. (VII. 18.) KÖM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendeletek alapján a Szolgáltató a tulajdonosa és a termelője.
- A Szolgáltató a saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelően a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.6. Munkaszervezés, anyagbiztosítás

- A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Szolgáltató feladata. Ezen belül a Szolgáltató feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

5.7. Munkabiztonság

- A Szolgáltató köteles a tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani, és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.
- A Szolgáltató vállalja, hogy csak a megfelelő képesítéssel és gyakorlattal (vizsgálattal) rendelkező munkavállalóval végeztet munkát.
- A Szolgáltató a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe. A Szolgáltató az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a Szolgáltató feladata.
- A Szolgáltató kijelenti, hogy a munkabiztonsággal kapcsolatos feladatok és felelősségek részletezését – különös tekintettel az elosztó hálózat üzemeltetőjével való együttműködés feltételeire – tartalmazó, az elosztó hálózati engedéllyessel külön megkötött Közvilágítási Üzemviteli Megállapodással rendelkezik.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Ellenőrzési jogosultság

A Megrendelő jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

6.2. Fizetési kötelezettség

A Megrendelő köteles a jelen Szerződés teljesítéséért a Szolgáltatónak szolgáltatói díjat fizetni.

7. Szolgáltatói díj

7.1. Aktív elem egységár

Az 1. számú mellékletben meghatározott üzemeltetett lámpatestekre:

2.100,- Ft/db/év + ÁFA, azaz

kettőezeregyszáz forint/db/év + ÁFA

7.2. Vállalkozási díj

A díj kiszámítási módja:

A 7.1 pontban szereplő Ft/db/év értéket szorozni kell az 1. számú mellékletben meghatározott üzemeltetett lámpatestek darabszámával és az eredmény a 1/12-ed része a tárgyhónapban fizetendő vállalkozási díj.

7.3. *Az egységár és vállalkozási díj változása*

A Felek megállapodnak abban, hogy a 7.1 pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárát évente, minden év április 1-ig a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével módosítják január 1-ig visszamenőlegesen.

8. *Fizetési feltételek*

8.1. *Számlázás, fizetési mód*

- A Szolgáltató egyetemes szolgáltatási tárgyidőszakonként egy számlát állít ki. A számla tartalma a 7.2 pontban foglalt Szolgáltatói díj.
- A Szolgáltató a számla kiállítására az egyetemes szolgáltatási tárgyidőszakot követő első munkanapjától jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a Szolgáltató számlájának kézhezvételétől számított 8 nap.

A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő bankszámlaszámra. A bankszámlák közötti elszámolás alapján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a Szolgáltató bankszámláján azt jóváírta vagy a bankszámlák közötti elszámolás alapján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

8.2. *Késedelmes fizetés*

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 301. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

9. *Tulajdonjogi feltételek*

A Szerződésben szereplő közvilágítási berendezés az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdona. A Szolgáltató kijelenti, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel megkötött szerződés alapján jogosult a berendezéseket használni, azokat kezelni, azokkal kapcsolatos vállalkozási tevékenységet cégezni, továbbá az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t a tulajdonában levő közvilágítási berendezésekkel kapcsolatos ügyekben képviselni.

10. *A Szerződés időtartama*

A Szerződő Felek a jelen Szerződést 2014.05.30 -ig kötik. A szerződés hatályba lépése 2010.06.01. Vállalkozó köteles a szerződés lejártá előtt teljes sorcserét végezni.

11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

11.1. Rendkívüli felmondás

- A jelen szerződés idő tartama alatt azonnali hatállyal egyoldalúan kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondható fel, indokolás nélkül és írásban bármelyik fél részéről. A vétlen Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult kártérítésre.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik Fél a jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének neki felróhatóan, ismételten nem tesz eleget, és a hibát vagy mulasztást a másik fél ismételt írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül igazoltan nem orvosolja.
- A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződést a határozott időtartam lejárta előtt egyoldalúan felmondja vagy súlyos szerződésszegése miatt a Vállalkozó felmondani kényszerül, úgy köteles a Szolgáltató minden olyan kárát és egyéb költségét, amely a szerződés teljesítése érdekében felmerült, egy összegben a Szolgáltató részére, a Szolgáltató által kiállított számla alapján megfizetni.
- Szolgáltató számára kárnak minősül különösen a felmondás előtt elvégzett legutolsó megelőző karbantartás (sorcsere) költsége.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek együttműködése

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen Szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

12.2. Módosítás

A jelen Szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.

12.3. Részleges érvénytelenség

A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen Szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes, illetve végrehajtható rendelkezéssel történő helyettesítése érdekében.

12.4. Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

12.5. **Értesítés**

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Megrendelő
részére:

cím:

7000 Szabogárd, Hősök tere 2.

címzett:

Suhán János polgármester

telefonszám

06 125-520-260

Szolgáltató
részére:

EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft.

cím:

8500 Pápa, Szent István út 9.

címzett:

Közvilágítási koordináció

telefaxszám:

06-89/510-619

12.6. **Szabványalkalmazás**

A Megrendelő és a Szolgáltató megállapodnak abban, hogy a közvilágításra vonatkozóan az MSZ/13201 sz. szabvány előírásait alkalmazzák.

12.7. **A jogviták rendezése**

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszüntetésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek kikötik a Szolgáltató székhelye szerinti bíróságok kizárólagos illetékességét.

13. **Vis maior**

A vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely(ek) a Szolgáltató működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak) és nem meggátolható(ak), mint például: természeti katasztrófák (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet stb. Ilyen esetekben a Szolgáltató a Megbízóval együttműködve mindent

megtesz a Szerződés további teljesítéséért. A Felek a vis maior esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen Szerződés fenntarthatóságát.

14. Záró rendelkezések

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ezen kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendeletben, a közvilágításról szóló, a 6/1992. (I.28.), a 22/1992. (IX. 3.) IKM rendeletekkel módosított 11/1985. (IX.30.) IpM számú rendeletben és a mellékleteként kiadott Közvilágítási Szabályzatban foglaltak az irányadók.

15. Mellékletek

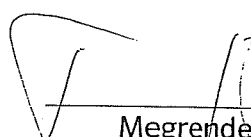
A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

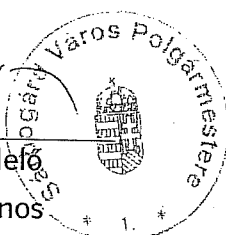
1. sz. melléklet: Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

2. sz. melléklet: A Szolgáltató tulajdonosi felhatalmazása

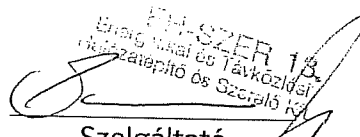
Kelt:

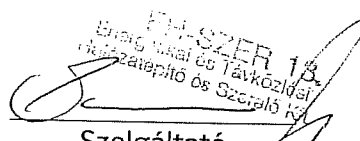
Sárbogárd, 2010.06.18.


Megrendelő
Juhász János
Polgármester



Győr, 2010.05.19.


Szolgáltató
Marosvári Árpád
Ügyvezető igazgató



1.sz melléklet

Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Érvényes: 2010.05.01-től

Aktív elemek

Beépített fényforrás	1334 db
----------------------	---------

2. számú melléklet

MEGÁLLAPODÁS

Közvilágítási tevékenységgel összefüggő képviseleti jog átruházásáról

A jelen megállapodás létrejött egyfelől:

az **E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 7626 Pécs, Rákóczi u. 73/b.
cégjegyzékszám: 02-10-060025
adóazonosító: 10732614-2-02
képviselő: Paluska Zoltán ügyvezető igazgató, az Igazgatóság elnöke,
Gelenicsér Lajos hálózati operatív igazgató, az Igazgatóság tagja
(a továbbiakban: "Meghatalmazó"), másfelől:

az **EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 9027 Győr, Kandó K. u. 13.
cégjegyzékszám: 08-09-011380
adóazonosító: 11153937-2-08
képviselő: Hollósy Gábor ügyvezető igazgató és Frank Oneseit, ügyvezető igazgató
mint meghatalmazott (a továbbiakban: "Meghatalmazott") (a Meghatalmazó és a Meghatalmazott a továbbiakban együttesen: a "Felek"), között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A Meghatalmazó és a Meghatalmazott rögzítik, hogy közöttük közvilágítási szerződések megkötése és közvilágítási tevékenység elvégzése tárgyában megállapodás áll fenn, amelyben részletesen rögzítik mindazokat a tevékenységeket, amelyeket egymásnak kölcsönösen nyújtanak, amelyeket harmadik személynek nyújtanak, külön részletezve azokat a tevékenységeket is, amelyeket a Meghatalmazott végez a Meghatalmazó helyett, javára és érdekében (a "Szerződés").

A Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében a Felek a jelen Megállapodásban határozzák meg azokat a szabályokat, amelyek szerint a Meghatalmazott a Szerződésben meghatározott irányítási, üzemviteli tevékenységgel szorosan összefüggő közvilágítási feladatok ellátása során a Meghatalmazó nevében és annak javára jogosult eljárni.

2./ A Meghatalmazó és a Meghatalmazott megállapodnak abban, hogy különösen, de nem kizárólagosan a Szerződésben, valamint jelen Megállapodásban foglalt alábbi képviseleti tevékenységek (a "Képviseleti Tevékenységek") képezik a jelen megállapodás tárgyát:

- 2.1 új közvilágítási szerződésekkel (Meghatalmazott saját nevében egyedi közvilágítás szerződések kötésére jogosult azokban az esetekben – és azokon a településeken –, amelyekben a Meghatalmazó **nem rendelkezik** harmadik féllel kötött ilyen jellegű szerződésekkel), valamint
- 2.2. meglevő közvilágítási szerződésekkel (a Meghatalmazó helyett és nevében jogosult és köteles eljárni azokban az esetekben (településeken), ahol a Meghatalmazó **rendelkezik** harmadik féllel kötött egyedi közvilágítási szerződéssel)

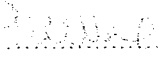
közvetlenül és közvetetten összefüggő, ahhoz kapcsolódó rendelkezéseinek ellátásával kapcsolatos képviseleti jog átruházása.

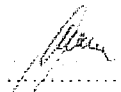
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Meghatalmazott 3. pontban megnevezett általános meghatalmazással feljogosított képviselői útján jogosult a Meghatalmazó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárni.

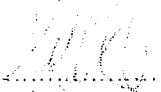
- 3./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Meghatalmazott cégjegyzésre jogosult képviselője útján a jelen megállapodás 2./ pontjában foglalt Képviselési Tevékenységekkel kapcsolatban jogosult a Meghatalmazó helyett és nevében
- 3.1 teljes joggal eljárni.
- 3.2 jogosultságokat szerezni, jogokat gyakorolni,
- 3.3 kötelezettségeket vállalni, kötelezettségeket teljesíteni.
- 4./ A Meghatalmazó a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Meghatalmazottat a 2./ és 3./ pontban foglaltak teljesítésére, a Meghatalmazott pedig elfogadja azt.
- 5./ A Meghatalmazott köteles a meghatalmazás keretében a Meghatalmazó érdekeinek szem előtt tartásával, a vonatkozó jogszabályok betartásával eljárni; az ennek elmulasztásával okozott károkért a Szolgáltatási Megállapodásban, valamint a Ptk. megfelelő rendelkezései szerint felel.
- 6./ A Meghatalmazott a 2./ és 3./ pontokban foglalt tevékenységek folytatása körében megtett jognyilatkozatokról az ezeket bizonyító okiratok megküldésével a jognyilatkozat megtételétől számított 3 (három) munkanapon belül tájékoztatja a Meghatalmazót. A tájékoztatás elmulasztása miatt bekövetkezett károkért a Meghatalmazott a Szolgáltatási Megállapodás valamint a Ptk. szabályai szerint felel.
- 7./ A jelen megállapodás a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba.
- 8./ A jelen megállapodásban nem részletezett esetekre a Szolgáltatási Megállapodás, valamint a Ptk. az irányadó.
- 9./ A vitás eseteket a Felek peren kívül kötelesek rendezni, a vitára okot adó körülmény felmerülésétől / bármelyik Fél tudomására jutásától számított 30 nap alatt. Per esetére a Felek (a pertárgy értékétől függően) a Meghatalmazó székhelye szerint illetékes városi illetve megyei bíróság illetékességét kötik ki.
- 10./ A jelen megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

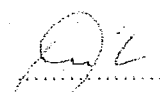
Pécs, 2006. december 31.

Győr, 2006. december 31.


Paluska Zoltán
ügyvezető igazgató,
az Igazgatóság elnöke


Gelencsér Lajos
hálózati operatív
igazgató,
az Igazgatóság tagja


Hollósy Gábor
ügyvezető igazgató


Frank Onesen
ügyvezető igazgató

E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

EH-SZER Kft.

05/2010

INTER TRAVEL KFT

8000.Székesfehérvár, St Vendel u. 8.

Tel/fax: 22/502-247

SZERZŐDÉS

6

amely létrejött egyrészről a

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

képviseli Juhász János polgármester, mint megbízó

másrészről az

INTER TRAVEL Kft

8000. Székesfehérvár, Szent Vendel u. 8.

adószám : 12813706-2-07

közösségi engedélyszám : KASZ -007-000048, mint vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. A szolgáltatás tárgya

- A Vállalkozó vállalja, hogy a Megbízó által rendelkezésére bocsátott menetrend és útvonal szerint autóbusszal történő személyszállítási feladatot végez Sárbogárdon és annak vonzáskörzetében.

2. Személyi és tárgyi feltételek

- Vállalkozó rendelkezik minden szükséges feltétellel ahhoz, hogy jelen szerződés rendelkezései szerint folyamatosan biztosítani tudja a személyszállítást.
- Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a járműveinek állapota és felkészítettsége megfeleljen a mindenkor hatósági előírásoknak és az aktuális út- és időjárási viszonyoknak. Vállalkozó köteles biztosítani továbbá, hogy járműveit a jogszabályban előírt képesítéssel rendelkező alkalmazottak vezessék.

3. A szolgáltatás díja

- A szolgáltatási díj mértéke: 210,- Ft / km + 25 % Áfa.
A kilométerdíj meghatározása jelen szerződés hatálybalépésekor a szerződésben szereplő két fél együttes megállapodása alapján történik. Ezt követően a szolgáltatás díját a felek közösen határozzák meg.
- A szolgáltatás díja a menetlevelekkel igazolt futásteljesítmény és a kilométerdíj szorzata.
- A felek a hatályos ÁFA törvény 58 § (1) alapján határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, melynek alapján számlát a szolgáltató havonta állítja ki.

- A szolgáltatási díj megfizetése a Vállalkozó által kiállított a teljesített szolgáltatás nyújtásáról kiállított számla ellenében, az abban feltüntetett fizetési határidőig és bankszámlára utalással történik.
- A Megbízó késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó köteles Megbízót az átutalás elmaradására írásban figyelmeztetni, továbbá a késedelem időpontjában az irányadó jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.

4. A szolgáltatás nyújtása

- A szolgáltatás nyújtásának alapját a menetrendek képezik. Ebben a felek rögzítik, hogy az adott járatú útvonalra rendszeresített autóbusz milyen időpontokban és útvonalon közlekedik. A megbízó járatú útvonalként csak a gépjármű közlekedésére alkalmas kiépített közutat jelölhet meg.
- A felek által összeállított menetrendek a járatokat igénybevevők részére történő kihirdetéséről a Megbízó, az autóbuszvezetők felé a Szolgáltató gondoskodik. A menetrendekben foglaltak megtartása mindkét fél részére kötelező, annak módosítása kizárólag írásban történhet. Az autóbusz le- és felszállás céljából csak a kijelölt megállóhelyeken állhat meg.
- A Vállalkozó köteles megtenni mindent annak érdekében, hogy késésre és járatkimaradásra ne kerüljön sor. Ennek érdekében tartalék autóbust, illetve alvállalkozót vehet igénybe, melynek közreműködéséért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

5. A szerződés megszűnése

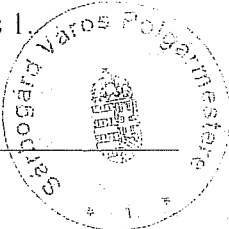
- Jelen szerződés 2010. június 1 - től lép életbe és határozott időre az új közszolgáltató pályázati úton történő kiválasztásáig szól.
- A felek a szerződést 60 napos rendes felmondással írásban mondhatják fel.
- Megbízó azonnali hatályú rendkívüli felmondással jogosult a szerződést megszüntetni, ha a Vállalkozó a személyszállítást nem a jelen szerződésben foglalt módon teljesíti, és ezzel kötelezettségeit megszegi.
- Vállalkozó azonnali hatályú rendkívüli felmondással jogosult a szerződést megszüntetni, ha a Megbízó a kétszeri írásbeli fizetési felszólítás ellenére sem teljesíti fizetési kötelezettségét, és azzal a 2. felszólítástól számított 15 napos késedelembe esett.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A felek jelen szerződés tartalmát megismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Székesfehérvár, 2010. június 1.

Megrendelő



Vállalkozó

INTER TRAVEL KFT.
8000 Székesfehérvár, Szt. Vendel u. 6
Adószám: 12813706-2-07
Eng. sz.: 07-000048

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

67/2010.

amely létrejött

(7)

egyrésről **Sárbogárd Város Önkormányzata**, mint megbízó (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2., Adószáma: 15362584-2-07, képviseli: Juhász János polgármester és Dr. Krupa Rozália jegyző), (a továbbiakban: Megbízó);

másrésről

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft. mint szolgáltató (Székhelye 9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18., Adószáma: 12348356-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-008823 képviseli: Prugberger János és Czipf Csongor ügyvezetők), (a továbbiakban: Szolgáltató)

(együtt továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen, az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

A Megbízó 2009. november 12-én megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. 252. § (1) bekezdése a.) pontja alapján hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárást folytatott le annak érdekében, hogy az eljárás nyertesével „**Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása**” tárgyban szolgáltatási szerződést kössön. A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot a Szolgáltató nyújtotta be. Az eljárás eredményének kihirdetésére 2010.március.12. napján került sor.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA (TÁRGYI HATÁLYA)

1.1 Szolgáltatási koncesszió szerződés keretében, az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a szolgáltatást igénybevevő fogyasztók részére az alábbiak szerint:

1.2 A Megbízó tulajdonában lévő József Attila úti és Hősök terei fűtőművek és elosztóhálózataik üzemeltetésével távfűtés és melegvíz-szolgáltatás biztosítása Sárbogárdon, ehhez kapcsolódóan a szolgáltatás számlázása a díjfizetők felé és ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszer biztosítása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

1.3 A József Attila úti fűtőműben 1 gázmotor, és 2 gázkazán segítségével történik a hő előállítása. A gázmotor üzemeltetése nem tárgya jelen szerződésnek, mivel azt egy külön cég végzi. A távhő szolgáltatónak a hőigényt elsősorban a gázmotortól átvett hővel kell kielégítenie, amely a tapasztalatok alapján kb. 10 °C-os külső hőmérsékletig fedezi a szükségleteket. Ennél hűvösebb időjárás esetén a gázkazánokkal kell megtermelni a szükséges hőmennyiséget. A Hősök terei kazánházban 3 db gázkazán segítségével történik a hőtermelés. A két fűtőmű, önálló távhő hálózattal rendelkezik, közöttük nincs kapcsolat. A hőfogyasztók önkormányzati intézmények, valamint társasházi lakások.

7

4 1

1.4 A Szolgáltató feladata a hőszolgáltatáson kívül a fűtőművek és a távhő hálózat szervizelése, karbantartása az átadási pontokig, valamint az üzemeltetés alatt jelentkező hibák elhárítása, javítása,

1.5 A Szolgáltató az ármegállapítása, a nyilvántartási és elszámolási rendszerének kialakítása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján köteles eljárni. A Szolgáltató jogosult és köteles a mindenkor (jelenleg a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény) jogszabályok szerint kezdeményezni a távhőszolgáltatás csatlakozási díjának és a lakossági távhőszolgáltatás díjának megváltoztatását, az ebből fakadó költségek viselése mellett.

1.6 A Szolgáltató kötelezettséget vállal 0-24 óráig, 365 napon keresztül folyamatos hőszolgáltatásra, a Megbízó József Attila úti és Hősök téri fűtőművei és elosztóhálózatai primer szolgáltatói és szekunder fogyasztói rendszerek csatlakozó pontjára való üzemeltetésre.

1.7. Szolgáltató köteles a Perkons Kft.-vel megkötött hőszolgáltatási szerződés alapján biztosítani a József Attila fűtőműben működő gázmotor gázellátását a vásárolt gázmennyiség továbbadásával (a gázmotor üzemeltetőjének tulajdonában lévő hiteles mérőn keresztül), illetőleg erre vonatkozóan szerződést kötni;

A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2. A Szerződő Felek a szerződést határozott, 10 éves időtartamra kötik meg oly módon, hogy a jogviszony kezdetének a jelen szerződés aláírásának napja minősül, míg a szerződés 2020 május 31. napjáig szól.

A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés időbeli hatálya alatt a Megbízó önkormányzati törzsvagyonának minősülő és a jelen szerződés 1. mellékletében részletesen meghatározott vagyontárgyak a Megbízó tulajdonában maradnak, és amelyet a jelen szerződés aláírásának napján a Megbízó a Szolgáltatónak üzemeltetésre átad.

3.2 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Megbízó részére bérleti díjat fizet, [?] külön szerződésben rögzítettek szerint.
„Megbízó a megfizetett bérleti díjat – az üzemeltetésnek, karbantartásnak nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az előzőekben rögzített munkák elvégzésére Szerződő Felek évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig külön megállapodást kötnek, amely megállapodások jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az első (és esetleges további) tört évre a díjat időarányosan kell megállapítani.”

3.3 Az üzemeltetés ellenértéke a távhőszolgáltatás nyújtásának (hasznosítási jogának) átengedése, a felhasználók, illetve a fogyasztók által fizetett távhő-szolgáltatási díj, valamint a vállalkozó által behajtott pótdíj.

3.4 Szerződésszerű teljesítést követően, a felhasználó, illetve a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) teljesíti az ellenszolgáltatást a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint Sárospatak város önkormányzat képviselőtestületének 48/2009. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok alapján.

21

7

4

27

3.5 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy mind a közületi, mind a lakossági fogyasztók a szerződés időbeli hatálya alatt a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatásért fűtési és használati melegvíz alapidíjat, fűtési hődíjat és használati melegvízdíjat kötelesek fizetni a szerződés 2 mellékletében részletesen meghatározott elveknek megfelelően.

3.6 A fűtés és HMV alapidíj éves díj, amelyet a fogyasztó az általa használt helyiségek fűtöttnek minősülő légtér fogata alapján fizet (Ft/légm³/év) 12 egyenlő részletben. A szolgáltatásért esedékes alapidíj a tárgyhóban esedékes, azt a fogyasztónak kell megfizetnie.

3.7 A hődíj elszámolása a mért hőmennyiség alapján történik havi elszámolással (Ft/GJ). A használati melegvíz elszámolása a mért (elfogyasztott) melegvíz mennyiség után történik havonta (Ft/vízm³). Amennyiben az adott fogyasztónál nincs melegvíz mennyiség mérés, akkor az elszámolás a fűtött alapterület alapján megállapított átalány szerint történik, havonta (Ft/vízm³). A fizetendő átalány alapterülettől függő mértékét (vízm³) Sárbogárd város hőszolgáltatási rendelete tartalmazza.

3.8 A mindenkorai szolgáltatási díjak megállapítása az árak megállapításáról szóló 1990. évi CXXXVII törvény alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII törvény rendelkezéseivel összhangban a Megbízó képviselőtestületének jogköre és feladata.

3.9 A szolgáltatási alapidíjak évente egy alkalommal történő, indokolt megváltoztatását célzó előterjesztés elkészítése, illetve a Megbízó képviselőtestülete elé történő beterjesztése a Szolgáltató feladata.

3.10 A Szolgáltató jogosult és köteles a hődíjak módosításánál a tüzelőanyag árváltozásait a szolgáltatási hődíjakban (fűtési- és használati melegvíz) az árváltozással egyidőben a fogyasztók, illetve a Megbízó előzetes tájékoztatása mellett érvényesíteni.

A Szolgáltató köteles a szolgáltatási alapidíjak módosítására vonatkozó előterjesztését, valamint a szolgáltatási hődíjak módosítását a szerződés 2 sz. mellékletében meghatározott díjképzési elvek alkalmazásával elkészíteni.

Amennyiben Megbízó képviselőtestülete – élve a szolgáltatási alapidíjak ármegállapítási jogával – nem az 2 sz. melléklet szerinti díjképzési elveknek megfelelően, vagy nem az előterjesztésben indokolt időponttól állapítja meg az alapidíjakat, akkor a Szolgáltató ebből adódó árbevétel kiesését, illetve kárát a Megbízó megtéríteni köteles, illetve a Szolgáltató köteles visszatéríteni az ebből adódó árbevétel többletét.

3.11 A szolgáltatási díjak beszedését, a szolgáltatással kapcsolatos számlázást a Szolgáltató végzi. A Megbízó támogatja, segíti a Szolgáltatót e joga érvényesítése során. (Különösen a szolgáltatást igénybe vevő, de azt meg nem fizető fogyasztókkal szemben.)

3.12 A Szolgáltató az üzemeltetés költségeit és árbevételeit saját számlarendjében elkülönítetten köteles kezelni.

3.13 A Szerződő Felek a lefolytatott és az előzményekben ismertett közbeszerzési eljárásra tekintettel az alábbi az ajánlattétel napján érvényes díjakat rögzítik:

1. A fizetett nettó bérleti díj összege Ft/év	5.040.000,00
2. A fűtés nettó alapidíja (Ft/légm ³ /év)	358,00
3. A használati melegvíz (vízfelmelegítés) nettó alapidíja (Ft/légm ³ /év)	44,00
4. A hődíj nettó értéke (Ft/GJ)	

1 4 3

4.a A hődíj lakossági nettó értéke (Ft/GJ)	3.437,50
4.b A hődíj közületi nettó értéke (Ft/GJ)	3.560,50
5. A melegvíz díjának (vízfelmelegítés) nettó értéke (Ft/vízm³)	
5.a A melegvíz díjának (vízfelmelegítés) lakossági nettó értéke (Ft/vízm ³)	487,44
5.b A melegvíz díjának (vízfelmelegítés) közületi nettó értéke (Ft/vízm ³)	504,88

3.14 A Megbízó kötelezi magát, hogy minden, a szerződés szabályszerű és törvényes teljesítéséhez szükséges, a Szolgáltató által kért adatszolgáltatást a Szolgáltató által írásban – 5 munkanapnál nem rövidebb időtartamban – meghatározott határidőre a Szolgáltató részére átadja.

3.15. A Megbízó vállalja és tudomásul veszi, hogy amennyiben szerződés hatálya alatt a szerződéssel kapcsolatos területen a szerződés volumenét csökkentő vagy növelő intézkedést tesz, abban az esetben az - a mindenkor hatályos távhő- és melegvíz-szolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott alapidj képlet szerint – az alapidjak változását eredményezi.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

4.1 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, teljesítési biztosítékot köteles a Megbízónak fizetni kivéve, ha bizonyítja, hogy ez neki fel nem róható okokból következett be az alábbiak szerint:

4.2 A **késedelmi kötbér** alapja a késedelemmel érintett szolgáltatás teljes nettó szolgáltatási díjának 1 %-a/nap, amely azonban nem lehet több a késedelemmel érintett fogyasztók vonatkozásában a szolgáltatás teljes havi nettó szolgáltatási díjánál.

4.3 A **meghiúsulási kötbér**: a meghiúsult fűtési szezon meghiúsulással érintett fogyasztókra eső teljes nettó szolgáltatási díjának 30%-a.

4.4 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató szerződést biztosító mellékkötelezettségként a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a.) pontja szerinti formában **teljesítési biztosítékot** köteles nyújtani a szerződéskötést követő első fűtési szezon időtartamára. A jóteljesítési biztosíték mértéke 2.000.000,- (Kétmillió) Ft, amely nyújtható a Kbt. 53. § (6) bek. a) pontjában rögzítettek szerint. (Szolgáltató választása szerint teljesíthető készpénzzel, az előírt pénzösszegnek a Megbízó Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. 11500092-11100001-0000000 számon vezetett bankszámlájára történő befizetéssel, illetve átutalással, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel is)

4.5 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a távhőtörvény 49. § (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el,

b) kötbért fizetni, ha a tv. 49. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

4.6. Ha a Szolgáltató önhibáján kívül nem kapja meg a szolgáltatáshoz szükséges engedélyeket, akkor nem kell meghiúsulási vagy egyéb kötbért fizetnie.

4

4

TULAJDONI VISZONYOK RENDEZÉSE

5.1 A Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan önkormányzati vagyontárgyak jegyzékét. (1 sz. melléklet)

5.2 A Szerződő Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet készítenek, a Megbízó e jegyzőkönyvvel adja át az üzemeltetendő vagyontárgyakat a Szolgáltató részére. A jegyzőkönyvben a Szerződő Felek rögzítik az átadott eszközök átadáskori állapotát, üzemképességét, amelyről az átvevő a maga választotta módon és költségen szerezhet információt.

5.3 A Szolgáltató köteles az üzemeltetésre átadott és átvett vagyontárgyakat külön nyilvántartásba venni és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni. A Szolgáltató külön díjazás nélkül kötelezettséget vállal az önkormányzati törzsvagyonnak minősülő 1 mellékletben meghatározott vagyontárgyak vagyoni nyilvántartási feladatainak ellátására. A Szolgáltató és Megbízó kijelölt képviselői kétfévente tételes leltározást hajtanak végre. A Szolgáltató és a Megbízó közösen évente köteles leltárt készíteni december 31-i fordulónappal és az évet követő január 31-ig a Megbízónak átadni.

5.4 A Szolgáltató jogosult a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A Szolgáltató az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként (apport) más gazdasági társaságba nem viheti be.

5.5 A szerződés fennállása alatt a szerződésben foglalt üzemeltetéssel összefüggésben létrejött azon vagyontárgyak, létesítmények (és ezek alkotórészei), amelyek elválasztásával a távhőellátó rendszer működésképtelenné válna, vagy használhatósága számottevően csökkenne, az önkormányzati törzsvagyon részeként az üzembe helyezésük után a Megbízó tulajdonába kerülnek.

Amennyiben a szerződés fennállása alatt az üzemeltetéssel összefüggésben létrejött kizárólagos önkormányzati vagyontárgynak minősülő vagyontárgyak, vagy azok alkotó részének minősülő primer szolgáltatói és fogyasztói rendszerekbe beépített szabályozó, mérő berendezések és egyéb tárgyi eszközök a Szolgáltató saját, vagy a Megbízóval közös beruházásban valósulnak meg, úgy elkészültük (üzembe helyezésük) után a Megbízó tulajdonába kerülnek, a Megbízó köteles az ezzel összefüggő gazdagodást a Szolgáltató részére megtéríteni. A Megbízót előzetes egyetértési jog illeti meg a tervezett beruházásokat illetően.

A „gazdagodás” mértéke alatt a felek a számviteli törvény szerinti beruházási (bekerülési) értéket (számviteli törvény 47§ (1) értik).

A Megbízó tulajdonába átkerült vagyontárgyak beszerzési áron lesznek meghatározva.

5.6 Az önkormányzati törzsvagyonnak nem minősülő, csupán a rendeltetésszerű használatot elősegítő, az üzemeltetéssel összefüggésben a Szolgáltató saját beruházásában létrehozott vagyontárgyak, berendezések a Szolgáltató tulajdonába kerülnek, azonban ezekre a Megbízót elővásárlási jog illeti meg. A Szolgáltató köteles a Megbízót 20 naptári nappal megelőzően előzetesen tájékoztatni a tervezett beruházásokat illetően.

5.7 A Szolgáltató köteles az átvett, illetve az üzemeltetés során létrehozott vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen használni, azok állagát megővni. A vagyontárgy

esetleges megsemmisüléséből, megrongálódásából eredő mindennemű kárért – ideértve a természetes elhasználódás mértékét meghaladó műszaki állagromlást is – a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik. E kötelezettség megsértése a Megbízó érdekeinek sérelmét jelenti egyben.

5.8 A Szolgáltató vállalja, hogy a szerződés lejártával az üzemeltetett létesítményeket, (az átvett, illetve az üzemeltetés során létrehozott) vagyontárgyakat, berendezéseket szabályszerűen karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, minden térítés és külön jognyilatkozat nélkül a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a Megbízó részére leltár útján adja át

5.9 A Szolgáltató felszámolása esetén az átvett, illetve az üzemeltetés során létrehozott, önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak, azokat a felszámoló köteles a Megbízó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kiszolgáltatni.

5.10 Az üzemeltetésre átvett közműrendszerhez kapcsolódó összes önkormányzati törzsvagyonnak nem minősülő vagyontárgyra a Megbízót elővásárlási jog illeti meg. A Szolgáltató a szolgáltatással, üzemeltetéssel összefüggésben létrehozott önkormányzati törzsvagyonnak nem minősülő, az elővásárlási jog gyakorlásával a Megbízó tulajdonába került vagyontárgyakat a szerződés megszűnésekor szabályszerűen karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, minden térítés és külön jognyilatkozat nélkül a Megbízó részére átadja.

KÖRNYEZETVÉDELMI, ÜZEMELTETÉSI KÖVETELMÉNYEK ÉS FELTÉTELEK

6. A szerződés 3 sz melléklete szerint.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1 A jelen szerződést Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, a Kbt. 303. §-ra figyelemmel.

7.2 A szerződés módosítását bármelyik fél a másik félhez intézet írásbeli nyilatkozattal kezdeményezheti, ha arra alapos oka van, különösen, ha:

- a szerződés megkötése óta körülményeiben olyan jelentős változás történt, hogy tőle a szerződés teljesítése változatlan feltételekkel nem várható el,
- tüzelőanyag nem áll rendelkezésre, illetve mennyiségi korlátozás alá került.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

8.1. A szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott határozott időtartam lejártával,
- a Szerződő Felek közös megegyezésével,
- bármely fél általi rendkívüli felmondás esetén,
- a Szolgáltató felszámolása, végelszámolása, jogutód nélküli megszűnése esetén,
- a szerződést biztosító mellékkötelezettségek körében meghatározott biztosítéki formák kimerülése esetén,
- jogszabályban meghatározott egyéb okból.

8.2. A Szerződő Felek a jelen szerződést kizárólag a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel rendkívüli felmondással. A felmondási idő - ha erről a Szerződő Felek másképpen nem állapodnak meg - 8 hónap.

8.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- a Szerződés 8.8; 8.9; - pontjaiban felsorolt okok,
- Szolgáltató az üzemeltetés során 30 naptári napon túl önhibájából nem teljesíti teljes körűen az e szerződésben vállalt szolgáltatási kötelezettségét.

8.4. A rendkívüli felmondást megelőzően a szerződő fél köteles a másik félhez intézett tértivevényes levélben a szerződésszerű teljesítésre felhívást küldeni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, annak kézhezvételétől számított 8 naptári nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb tértivevényes levélben jogszerűen gyakorolható.

8.5. A szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással rendezni jelen szerződésből eredő igényeiket.

8.6. A szerződés előző pontjában meghatározott fizetési kötelezettség nem érinti a Megbízó szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítés iránti igényét.

8.7. Ha a szerződés tárgyát képező tevékenység folytatását külön jogszabály hatósági engedélyhez köti, a Szolgáltató tevékenységét csak ennek birtokában folytathatja. A hatósági engedély visszavonása, illetve a szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlását a Szolgáltatónak bizonyíthatóan felróható okra visszavezethetően megtiltó határozat esetén a Megbízó a szerződést felmondhatja. A felmondási idő ebben az esetben 8 hónap.

8.8. Ha a Szolgáltató a működésével, gazdálkodásával kapcsolatos – jelen szerződés 5.3 és 9.9 pontjaiban előírt – adatszolgáltatási, egyeztetési, beszámolási kötelezettségének – a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére – egymást követő kettő alkalommal nem tesz eleget, a Megbízó a szerződést felmondhatja.

Az adatszolgáltatási kötelezettség általánosan a következőkre terjed ki:

- Az üzemeltetésre átadott/átvett vagyontárgyak nyilvántartása, leltár
- Számvevőszéki vizsgálat esetén a kért adatok szolgáltatása
- Az üzemeltetéshez szükséges nyilvántartások, iratok, engedélyek
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos adatok (A Távhőszolgáltatásról szóló törvényben előírt adatszolgáltatási kötelezettség.)

8.9. Ha a Szolgáltató működése, gazdálkodása sérti, veszélyezteti a Megbízó érdekeit, a Megbízó a szerződést felmondhatja.

Megbízó érdekei: Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a szolgáltatást igénybevevő fogyasztók részére.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1 A Szerződő Felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében Szerződő Felek valamennyi – a szerződést érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

9.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással

rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

9.3 Szolgáltató képviselője a jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.

A Szerződő Felek kapcsolattartói:

Megbízó esetén: név: Juhász János polgármester
tel: + 36/25 520 260
fax: +36/25 520 280

Szolgáltató esetén: név: Prugberger János
tel: + 36/96-335-816
fax: +36/96-528-654

9.4 A Szolgáltató harmadik személlyel kapcsolatban, e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

9.5 A Szerződő Felek kötelesek jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti és hivatali titkokat megőrizni. A Szerződő Felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetve illetéktelen személlyel/szervezettel olyan adatok, amely közlése a másik szerződő félre hátrányos következménnyel járna. A Szerződő Felek kötelesek az üzleti és hivatali titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni. A Szerződő Felek kötelezettsége vállalnak arra, hogy a közbeszerzési eljárás, valamint a szerződéses időszak során tudomásra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 73. § (1) bekezdésében és a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 81. § (2) és (3) bekezdésében foglalt információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozza.

9.6 A Szerződő Felek a jogviszonyuk fennállása alatt – kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi – nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné.

9.7 A Szolgáltató a közbeszerzési eljárás során, az általa, neki felróhatóan okozott kárért, a Polgári Törvénykönyv szerinti felelősséggel tartozik.

9.8. A Szolgáltató a szerződés aláírását követő 5 napon belül 1.000.000,- Ft + 25% Áfa összegű szerződéskötési díjat fizetni a Megbízó részére.

9.9 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen ügyben keletkezett szerződést, az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni. A Szolgáltató az esetleges vizsgálat esetén vállalja, hogy az Állami Számvevőszék részére a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

9.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után jóváhagyólag 6 példányban aláírják az érvényes aláírásra megszabott alakban.

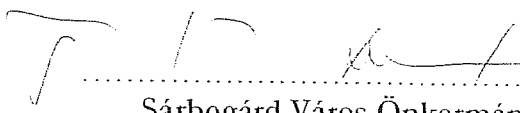
Mellékletek:

1. számú: Vagyon leltár (átadás-átvételi jegyzőkönyv)
2. számú: Szolgáltatási díjképzési előírások

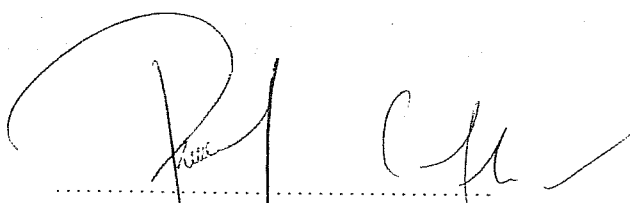
3. számú: Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi előírások

4. számú: Szerződéses feltételek

Sárbogárd, 2010. április 12.


Sárbogárd Város Önkormányzata
Megbízó




Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.
Szolgáltató

COTHEC KFT.
8021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1.
Tel: 96/528-656 Fax: 96/528-654
E-mail: 12345678-2-06
Körlevél: 11606004-25511000-0800000

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

„Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása”

2.1. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

2.1.1. A szerződő felek jogai és kötelezettségei

A Szolgáltató köteles

- a József Attila úti fűtőműhöz és a Hősök terei kazánházhoz csatlakozó távfűtő hálózattal ellátott ingatlanok fűtését, és használati melegvíz ellátását biztosítani a 3. pontban részletezett minőségi és mennyiségi feltételekkel;
- gondoskodni az üzemeltetésre átvett berendezések szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről, karbantartásáról és felújításáról;
- a jelen hőszolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges karbantartási, javítási, felújítási és korszerűsítési munkálatokat elvégezni;
- biztosítani a berendezések tüzelőanyag-ellátását, ennek érdekében a vezetékes gáz szolgáltatójával, illetőleg az erre jogosult kereskedővel szerződést kötni;
- a PERKONS Kft.-vel megkötött hőszolgáltatási szerződés alapján biztosítani a József Attila fűtőműben működő gázmotor gázellátását a vásárolt gázmennyiség továbbadásával (a gázmotor üzemeltetőjének tulajdonában lévő hiteles mérőn keresztül), illetőleg erre vonatkozóan szerződést kötni;
- A PERKONS Kft.-vel megkötött írásos szerződés hiányában vagy a gázmotor üzemszünete alatt a Szolgáltató jogosult a szükséges hőenergiát az Önkormányzattól átvett berendezésekkel megtermelni.
- a PERKONS Kft.-vel megkötött hőszolgáltatási szerződés alapján biztosítani a József Attila fűtőműben működő gázmotor által termelt hő átvételét (a gázmotor üzemeltetőjének tulajdonában lévő hiteles hőmennyiségmérőn keresztül), az alábbi táblázat szerinti mértékben, illetőleg erre vonatkozóan szerződést kötni, azzal, hogy: A rendszer alapvetően a fogyasztói (fűtőműi) igények kiszolgálását szolgálja, ha az igény kevesebb, - pl. ha egy enyhébb időszakban nem fogy el a gázmotorból átvett hőmennyiség - akkor a kevesebb igénynek – és a veszteségeknek - megfelelő hőmennyiséget kell csak átvenni.

Amennyiben az igények tartósan és jelentősen csökkennek, úgy az már az árakat is érinti.

A gázmotorból átvett hő díj számításának módja; a kazánnal termelt hő költségének GJ-ra vetített értékének a 90%-a.

Hónap	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július
Átveendő hőmennyiség GJ-ban	1690	1530	1690	1050	720	460	475

Hónap	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Átveendő hőmennyiség GJ-ban	475	705	1065	1630	1690

- A gázmotor üzemeltetése, karbantartása, javítása, felügyelete nem a Szolgáltató feladata.
- az Önkormányzattal megkötött szolgáltatási szerződésben rögzítettek szerint a berendezések működéséhez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségén biztosítani (ezek fedezetét az alapidjba és a hődíjba beépíteni), a víz-, és elektromos energia szolgáltatóval illetőleg erre jogosult kereskedővel szerződést kötni;
- ellátni a folyamatos hőszolgáltatáshoz szükséges megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást a szolgáltatási szerződésben rögzített eszközök vonatkozásában;
- a hőellátó rendszer működtetéséhez a szükséges személyzetet biztosítani;
- a kazánházban a hatósági előírásoknak megfelelő naplót folyamatosan vezetni és elérhető helyen tartani;
- az energia felhasználást és az azt befolyásoló tényezőket nyomón követni, dokumentálni, energiamérlegeket, elemzéseket készíteni, azokat a Megbízó kérésére bemutatni;
- a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, és ezek költségeit viselni;
- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg szerződéses kötelezettsége teljesítéséhez igénybe vett más személyek a munkavédelemről szóló törvényben foglaltakat, a biztonsági, a munkavédelmi és a tűzvédelmi szabályokat - köztük a létesítményre kidolgozott érvényes belső előírásokat - megismerjék és betartsák, továbbá viselni a megszegésükből eredő következményeket;
- a fűtött helyiségek hőmérsékletével, a szolgáltatott használati melegvíz hőmérsékletével, nyomásával kapcsolatos fogyasztói panaszokat haladéktalanul az üzletszabályzat szerint kivizsgálni és orvosolni;
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezések (tűzoltó készülékek, villámvédelem stb.) ellenőrzését elvégeztetni és annak költségeit viselni;

7 2
4

- az időszakos hatósági, biztonságtechnikai ellenőrzések során együttműködni, az ellenőrzések során feltárt hibákat, hiányosságokat elhárítani, illetve pótolni, azok költségeit viselni;
- a hő-, a hidegvíz, a használati melegvíz, valamint a tápvíz mennyiség mérésére szolgáló mérők ellenőrzéséről, OMH által történő hitelesítéséről, továbbá javításáról és cseréjéről gondoskodni;
- üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása miatt bekövetkező szolgáltatási szünetről a társasházak közös képviselőit, a közületi (önkormányzati) intézmények vezetőit és Megbízót haladéktalanul az üzletszabályzat szerint értesíteni;
- a karbantartási, felújítási és esetleges korszerűsítési munkálatokat úgy végrehajtani, hogy azok csak a Megbízóval előzetesen egyeztetett időpontokban okozzanak üzem és szolgáltatási szünetet. Az egyeztetéseket a szünet megkezdése előtt legalább 1 héttel kell lefolytatni;
- a környezetvédelmi jogszabályokat betartani, és a felelősségi körével ezzel kapcsolatos költségeket viselni;
- a tevékenységével érintett környezetet tiszta, kitakarított állapotban tartani, onnan a tevékenysége és szolgáltatása teljesítése során keletkezett szemetet és más hulladék anyagot elszállítani. (Szolgáltató ezen kötelezettsége nem terjed ki a hőtávvezeték nyomvonala feletti közterületekre.);
- az ellátási területen lévő társasházi épületek minden önálló társasházi közösségével (az osztatlan közös tulajdonban lévő helyiségek hőellátására vonatkozóan), továbbá ezen épületekben lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosaival, illetőleg bérelőivel (a továbbiakban: Fogyasztók) külön-külön jelen ajánlatban megadott általános közüzemi szolgáltatási szerződést kötni;
- az ellátási területen lévő közületi intézmények tulajdonosaival külön-külön jelen ajánlatban megadott általános közüzemi szolgáltatási szerződést kötni;
- a hőellátó rendszerre csatlakozó Fogyasztóktól a hőszolgáltatási díjat beszedni, a hőszolgáltatáshoz kapcsolódó ügyfélszolgálati tevékenységet ellátni, ezen belül a Fogyasztók részére nyilvános, hagyományos postai, telefon, telefax és elektronikus (Email, honlap) elérési lehetőséget biztosítani;
- a hőszolgáltató létesítmények használatáért fizetendő bérleti díjat a Megbízónak kifizetni (A szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének függvényében);
- a hőellátó rendszer esetleges korszerűsítését szolgáló berendezések beépítési kötelezettsége esetén, azokat Megbízó tulajdonába adni a szerződésben rögzített feltételek mellett;
- Megbízó figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre felhívni;
- a szerződéses jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban Megbízónak átadni.

AI

7
3
4

- a szerződés aláírását követő 5 napon belül 1.000.000,- Ft + 25% Áfa összegű szerződéskötési díjat fizetni a Megbízó részére.

A Szolgáltató jogosult

- szerződésszerű teljesítés esetén, e szerződés 3.3 - 3.13. pontjában foglaltak szerinti díjazásra;
- a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt kizárólagosságra a Megbízó tulajdonában levő és üzemeltetésre átadott berendezések üzemeltetését, karbantartását és egyéb szolgáltatásokat illetően;
- a kazánházakat és a hőközpontokat/hőfogyadókat Megbízóval, továbbá – a hőközpontok/hőfogyadók esetében - a Fogyasztókkal történt előzetes egyeztetés alapján, korszerűsítést célzó felszerelésekkel (pl. távfelügyeleti rendszer) ellátni, a fűtési köröknél a hidraulikai beszabályozást (saját költségére) elvégezni;
- Megbízóval történő előzetes egyeztetés és Megbízó hozzájárulása esetén, a rendszer kapacitásának határáig új fogyasztóhelyet létesíteni, valamint ennek megfelelően a hőszolgáltatási és üzemeltetési szerződés módosítását kezdeményezni;
- a hőellátó rendszerre kapcsolt helyiségek, valamint a szolgáltatott használati melegvíz hőmérsékleti követelményeinek biztosítása érdekében, a szabályzó köröknél beavatkozni.

A Megbízó köteles

- e szerződés 1 mellékletében körülírt hőellátó rendszert a szerződés hatálybalépésének időpontjában Szolgáltatónak jegyzőkönyvezve, üzemeltetésre átadni;
- a szerződéses jogviszony időtartamára Szolgáltató részére kizárólagosságot biztosítani a berendezések üzemeltetésére, a karbantartási, javítási munkák és egyéb szolgáltatások ellátására;
- biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejárást, szabad területeket és a hőszolgáltató rendszer elemeihez való hozzáférhetőséget. Megbízó ezen kötelezettsége nem terjed ki a hőtávvezeték nyomvonala feletti közterületekre. Erre vonatkozó igény jelzése (hibabejelentés) esetén Megbízó a rendelkezésére álló eszközökkel segíti a hőtávvezetékhez való hozzáférést;
- a Szolgáltató által elvégzendő kiegészítő, korszerűsítési, és felújítási munkákhoz szükséges engedélyek megszerzésében közreműködni, azokhoz Szolgáltató részére munkaterületet biztosítani;

- a Sárbogárd Önkormányzat távhődíjainak a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szerint előkészített távhőszolgáltatási díjmódosításainak jóváhagyása

A Megbízó jogosult

- a hőellátó rendszer vonatkozásában új műszaki, vagy energia-megtakarítási megoldások megvalósítását kezdeményezni;
- a rendszer műszaki kapacitásának határáig - Szolgáltatóval történő előzetes egyeztetést követően - új felhasználási helyet létesíteni, valamint ennek megfelelően a hőszolgáltatási és üzemeltetési szerződés módosítását kezdeményezni; Megbízó ezen jogosultságával csak a szükséges mértékű csatlakozási díj megfizetése után élhet.
- az üzemeltetést korlátozás nélkül ellenőrizni, illetőleg erre jogosult szakértő szervezettel vagy hatósággal (saját költségére) ellenőriztetni.

2.1.2. Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

Általános feltételek

A hőszolgáltatói tevékenység keretében Szolgáltató biztosítja az ellátott épületekben lévő intézmények, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szükségleteinek megfelelő minőségű és mennyiségű fűtőenergiával és használati melegvízzel történő ellátását. Ennek érdekében a primer energia (földgáz) szolgáltatóval, illetőleg az erre jogosult kereskedővel szerződést köt. Szolgáltató törekszik a földgáz energia árrendszeren belül, a legkedvezőbb ártarifa kiválasztására.

Szolgáltató képviselője a jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.

Megbízó esetén: név: Juhász János polgármester

tel: + 36/25 520 260

fax: +36/25 520 280

Cím:

Megrendelő képviselője: Prugberger János

Cím: 9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18. I/5.

Telefon, telefax szám: + 36/96 335 816; + 36/96 528 654

E-mail cím: cothec@cothec.hu

Hőellátási garancia

Szolgáltató kötelezettsége az előre nem láthatóan bekövetkező meghibásodások esetén, az üzemeltetésre átvett létesítmény berendezéseinek, részegységeinek javításához, cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosítása. Ennek érdekében Szolgáltató a szerződés teljes időtartama alatt vállalja a 1 számú mellékletben meghatározott határok között, a hőszolgáltató rendszer károsodást szenvedő részegységeinek javítását, cseréjét, illetve azok azonos értékű felújítását. Szolgáltató köteles ezen javításokat, cseréket a lehető legrövidebb időn belül elvégezni. Szolgáltató ezen kötelezettsége nem csorbítja jogát, a meghibásodásért felelős, kívül álló, harmadik személlyel szembeni kártérítésének érvényesítésére, valamint biztosítási kártérítések igénybe vételére.

Kívül állnak Szolgáltató felelősségén az üzemeltetett berendezésben, az alább felsorolt helyeken, vagy okokból bekövetkező károk:

- nem falazott, vagy nem hozzáférhető csatornában lévő csővezetékek,
- földalatti műtárgyak, alap- és felépítmények,
- az üzemeltetett berendezésben külső ok miatt bekövetkező károk.

Amennyiben Szolgáltató az üzemeltetés szempontjából fontos, nagy értékű részegység cseréjére kényszerül, arról előzetesen értesítenie kell Megrendelőt. A részegység cseréjére, vagy korszerűbbre való kiváltására Megrendelő állásfoglalása alapján kerülhet sor.

Hőmérséklet garancia

Szolgáltató a fűtött helyiségekben, illetve a használati melegvíz vonatkozásában az alábbi hőmérséklet értékek betartását garantálja:

- a) a helyiségek belső hőmérséklete naponta: 05-23 óráig minimum 21 C,
23-05 óráig (éjszaka) minimum 18 C.
- b) a használati melegvíz hőfoka: folyamatosan legalább 40 C, a kifolyócsapoknál.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy az épület, az egyes épületrészek tényleges hőmérsékletét az épület hőtehetetlensége, valamint a fogyasztói berendezések állapota, üzemeltetése is befolyásolja. Az előzőek miatt Szolgáltató nem felelős a hőmérsékleti értékeknek az épületen, épület részekben belüli eltéréseiért. Az épületekben kialakult hőmérsékleti értékek figyelemmel kísérése, ellenőrzése Megrendelő feladata.

Szolgáltatási időszak

K

7

4

6

A „fűtési idény” minden év október 15. napjától, a következő év április 15. napjáig tart.

Minden év április 15. napjától május 15. napjáig, valamint szeptember 15. napjától október 15. napjáig terjedő időszak „rendelkezési időszak”. Ez alatt Szolgáltató köteles rendelkezésre állni és a Fogyasztók képviselőjének (társasházi közös képviselő, önkormányzati vagyonkezelő) írásbeli kérésére, 24 órán belül a fűtést beindítani. A fűtés beindítása csak a jelenlegi hőellátó rendszer kiépítettsége alapján lehetséges szakaszolással (egységekben) történhet.

Szolgáltató a használati melegvizet (HMV) folyamatosan, (naponta 0-24 óráig) a tervszerű karbantartás időszakának kivételével, a teljes naptári évben köteles biztosítani.

Karbantartás, hibaelhárítás és a berendezések cseréje, a szolgáltatás szüneteltetése

Szolgáltató a hőellátó berendezés karbantartását és ellenőrzését az ajánlati kiírásban foglaltak szerint végzi. A karbantartáshoz szükséges segédanyagok (pl: kenő- és tömítő anyagok) valamint a kisebb alkatrészek (pl: jelzőlámpák, biztosítékok, olvadó tárcsák), költségei Szolgáltatót terhelik.

Szolgáltató a jelen szerződésen alapuló szolgáltatási kötelezettsége körében vállalkozik arra, hogy a helyszínen lévő alkalmazottja, a Megrendelő, vagy a Fogyasztó sürgős hívására vasár- és ünnepnapokon, éjjel - nappal egyaránt, haladéktalanul megkezdje a bejelentett hiba elhárítását és a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot úgy a fűtésben, mind a használati melegvíz ellátásban. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása azonnali hibaelhárítással nem lehetséges, Szolgáltató jogosult és köteles a szükséges sürgős intézkedéseket megtenni, annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja.

Szolgáltató az üzemeltetett berendezés karbantartási munkáit csak a fűtési idényen kívül, illetve a fűtési szolgáltatás folyamatos biztosítása mellett végezheti.

Szolgáltató a használati melegvíz-szolgáltatás berendezéseinek karbantartását csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, Megrendelőnek előre leadott ütemterv alapján végezheti. Szolgáltató köteles a Fogyasztókat az ütemtervben foglaltakról tájékoztatni.

Szolgáltató köteles a karbantartásokat, javításokat illetve cseréket, a lehető legrövidebb határidőn belül elvégezni.

Szolgáltató az üzemeltetett hőellátó berendezést a karbantartás kivételével csak az alábbi esetekben állíthatja le:

- vészhelyzet, vagy olyan előre nem látható helyzet bekövetkeztekor, amely emberéletet veszélyeztet, és/vagy a hőellátó berendezés, az ahhoz kapcsolódó fogyasztóhelyek, a környezetében lévő épületek, vagyontárgyak súlyos károsodásához vezethet,

- a fűtési berendezések üzemzavara miatt.

A leállításról Szolgáltató köteles a Fogyasztókat és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A szerződés időtartama alatt Szolgáltató vállalja, hogy e szerződés 1. sz. mellékletében megadott határokon belül a lejáró életciklusú alkatrészeket, részegységeket felújítja, vagy újra cseréli. Szolgáltató a szerződéses időszak ismeretében számol azzal, hogy bármely tétel életciklusa még a szerződés lejáráta előtt befejeződhet. A Szolgáltató a díjába beszámolta akár az előre nem látható, akár az életciklus lejáráta miatt bekövetkezett meghibásodások esetén a szerződésben megjelölt létesítmény berendezéseinek, vagy azok részegységeinek javításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosításának költségét ezért többletdíjat Megrendelőnek nem számíthat fel.

Mérési feltételek

A használati melegvíz hőfokát Szolgáltató a kazánházi tárolókon, vagy azok HMV kilépő csomópontjainál ellenőrzi.

Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok (pl. tápvíz, pótvíz) mérésére meglévő mennyiségmérők szolgálnak.

A használati melegvíz fogyasztásának mérésére a fogyasztási helyek közelében, vagy a fogyasztói hőközpontokban elhelyezett vízmennyiség mérők szolgálnak.

A gázmotortól átvett hőmennyiség mérésére a gázmotor üzemeltetőjének tulajdonában levő hiteles hőmennyiségmérő szolgál.

A fűtési célú, valamint a használati melegvíz előállításához felhasznált hőenergia mérésére a kazánházban, illetve a fogyasztói hőközpontokban elhelyezett hőmennyiségmérők szolgálnak.

A fűtött helyiségek hőmérsékletét reklamáció esetén felek közösen ellenőrzik. Az ellenőrző mérést hitelesített mérőeszközzel, az adott helyiség mértani középpontjában, a padozat szintje felett 1,5 m magasságban kell végezni, zárt nyílászárók mellett.

A mérőberendezések javításának, cseréjének időtartama alatt a fogyasztást azonos, vagy hasonló időjárási körülmények mellett mért adatok alapul vételével kell meghatározni.

A tárgyaláson rögzítettek alapján a felek az alábbiakat rögzítik.

1. A gázmotorból átvett hővel kapcsolatban:

A rendszer alapvetően a fogyasztói (fűtőműi) igények kiszolgálását szolgálja, ha az igény kevesebb, - pl. ha egy enyhébb időszakban nem fogy el a gázmotorból átvett hőmennyiség - akkor a kevesebb igénynek - és a veszteségeknek - megfelelő hőmennyiséget kell csak átvenni.

Amennyiben az igények tartósan és jelentősen csökkennek, úgy az már az árakat is érinti.

Ajánlattevő (COTHEC Kft)

A gázmotorból átvett hő díjának emelkedése esetén az emelkedést a PERKONS Kft. módosítási javaslata alapján továbbhárítja a fogyasztók felé?

Ajánlatkérő (Sárbogárd Város Önkormányzat)

Az önkormányzat és az üzemeltető ebben az esetben újratárgyalja a feltételeket.

2. A gázmotorral kapcsolatos egyéb feltételek:

Ajánlattevő (COTHEC Kft)

1. A gázmotor víz és villany fogyasztásának elszámolása hogyan történik?
2. A gázmotor igényel-e személyzetet, a motor kiszolgálása jelenleg hogyan történik?
3. A rendszer használati díj 90% ára számításának menete; a kazánnal termelt hő költségének GJ-ra vetített költségének a 90%-át?

PERKONS Kft. képviselője (Jeszenszky Gábor)

1. A villamos energiát a gázmotor segédüzemi rendszeréből kell, hogy biztosítsa, ez költséget nem jelent az Önök részére. A vízfogyasztással kapcsolatban a gázmotor primer oldalán felmerülő költség a PERKONS Kft.-t terheli, ez Önöknek költséget nem jelent. A hűtést igénylő vízpermetezés költségét átalány díjban téríti meg a PERKONS Kft.
2. A gázmotor működése automatikus a rendszer ellenőrzését, felügyeletét – biztonsági okokból - jelenleg a fűtőmű személyzete látja el, és elvégeznek kisebb javításokat is, de ez nem jelent külön feladatot. 1. A gázmotor működésével kapcsolatban nincsenek konkrét adatok, de alapvetően villamos csúcsban termel és utána leáll. Ez az a tevékenység amit a helyi személyzet részt tud venni, amikor felülírja az automatikus menetrendet, a tényleges igényeknek megfelelően.
3. Igen.

3. A gazdagodással és a szolgáltatási határokkal kapcsolatban:

A „gazdagodás” mértéke kérdéssel kapcsolatban rögzítik a felek, hogy az Ajánlattevő feladata az üzemeltetéshez kapcsolódik, míg az önkormányzatot a tulajdonosi feladatok terhelik.

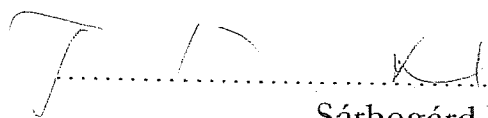
7
4 9

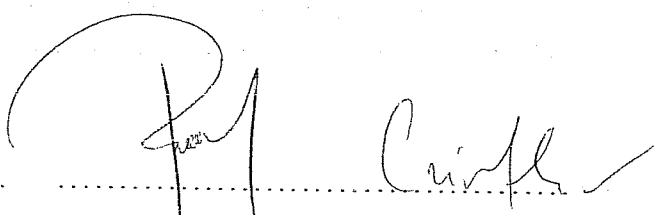
Ez a szerződésben kellően szabályozott. A Szolgáltató a tervezett beruházásokról az Önkormányzatot tájékoztatni köteles, illetve a szerződés 5.5. pont esetében az önkormányzatot előzetes egyetértési jog illeti meg.

A fogyasztói tulajdonban lévő hőfogadók (jelenleg 33 + 4 db) üzemeltetése nem képezi részét jelen beszerzési szerződésnek, így a villany és víz fogyasztás sem.

A fogyasztói melegvízmérő órák nem önkormányzati tulajdonban vannak, így azok felmerülő költsége nem része a jelen szerződésnek.

Sárbogárd, 2010. április 12.


Sárbogárd Város
Önkormányzata
Megbízó


Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.
Szolgáltató



COTHEC KFT.
9021 Győr, Áradó u. 18/1.
Tel.: 96/335-016; 96/530-805 Fax: 96/530-67
Adószám: 12345678-2-08
Helyi: 11006004-25511000

KÖRNYEZETVÉDELMI, ÜZEMELTETÉSI KÖVETELMÉNYEK ÉS FELTÉTELEK

Általános feltételek

A hőszolgáltatói tevékenység keretében *Szolgáltató* biztosítja az ellátott épületekben lévő intézmények, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szükségleteinek megfelelő minőségű és mennyiségű fűtőenergiával és használati melegvízzel történő ellátását. Ennek érdekében a primer energia (földgáz) szolgáltatóval, illetőleg az erre jogosult kereskedővel szerződést köt. *Szolgáltató* törekszik a földgáz energia árrendszeren belül, a legkedvezőbb ártarifa kiválasztására.

Hőellátási garancia

Szolgáltató kötelezettsége az előre nem láthatóan bekövetkező meghibásodások esetén, az üzemeltetésre átvett létesítmény berendezéseinek, részegységeinek javításához, cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosítása. Az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket a *Szolgáltató* az áraiba a felmerülést követően jogosult díjaiban érvényesíteni. Ennek érdekében *Szolgáltató* a szerződés teljes időtartama alatt vállalja a ... *számú mellékletben* meghatározott határok között, a hőszolgáltató rendszer károsodást szenvedő részegységeinek javítását, cseréjét, illetve azok azonos értékű felújítását. *Szolgáltató* köteles ezen javításokat, cseréket a lehető legrövidebb időn belül elvégezni. *Szolgáltató* ezen kötelezettsége nem csorbitja jogát, a meghibásodásért felelős, kívül álló, harmadik személlyel szembeni kárigényének érvényesítésére, valamint biztosítási kártérítések igénybe vételére.

Kívül állnak *Szolgáltató* felelősségén az üzemeltetett berendezésben, az alább felsorolt helyeken, vagy okokból bekövetkező károk:

- nem falazott, vagy nem hozzáférhető csatornában lévő csővezetékek,
- földalatti műtárgyak, alap- és felépítmények,
- az üzemeltetett berendezésben külső ok miatt bekövetkező károk.

A csővezeték hálózat meghibásodása esetén a *Szolgáltató* illetékességi határain belül a *Szolgáltatót* illeti mindennemű költség. Amennyiben a berendezés, csővezeték cseréjének elsődleges oka meghibásodás, illetve ennek elhárítása, akkor a költség a *Szolgáltatót* terheli, melyet jogosult a díjaiban érvényesíteni. Amennyiben a csere oka fejlesztés, rekonstrukció, akkor ez csak az Önkormányzat előzetes beleegyezésével és jóváhagyásával történhet, melynek költségéhez az Önkormányzat is hozzájárul, melynek forrása elsősorban a *Szolgáltató* által fizetett bérleti díj.

A meglévő olajtárolókkal kapcsolatos előírások betartása érdekében keletkező költségeket, valamint a terület szükséges mentesítési munkáinak várható költségeit a jövőben az Önkormányzat viseli.

Amennyiben *Szolgáltató* az üzemeltetés szempontjából fontos, nagy értékű részegység cseréjére kényszerül, arról előzetesen értesítenie kell *Megrendelőt*. A részegység cseréjére, vagy korszerűbbre való kiváltására *Megrendelő* állásfoglalása alapján kerülhet sor.

Hőmérséklet garancia

Szolgáltató a fűtött helyiségekben, illetve a használati melegvíz vonatkozásában az alábbi hőmérséklet értékek betartását garantálja:

- a) a helyiségek belső hőmérséklete naponta: 05-23 óráig minimum 21 °C,
23-05 óráig (éjszaka) minimum 18 °C.

b) a használati melegvíz hőfoka: folyamatosan legalább 40 °C, a kifolyócsapoknál.

Tapasztalatok alapján a műszaki dokumentációban szereplő 49 °C-os előremenő hőmérséklet esetén biztosítható a legalább 40 °C a kifolyócsapoknál. Amennyiben a nem megfelelő vízhőmérséklet oka egyértelműen a nem megfelelő állapotú szekunder rendszer, abban az esetben a Szolgáltatót nem terheli felelősség.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy az épület, az egyes épületrészek tényleges hőmérsékletét az épület hőtehetetlensége, valamint a fogyasztói berendezések állapota, üzemeltetése is befolyásolja. Az előzőek miatt *Szolgáltató* nem felelős a hőmérsékleti értékeknek az épületen, épület részeken belüli eltéréseiért. Az épületekben kialakult hőmérsékleti értékek figyelemmel kísérése, ellenőrzése *Megrendelő* feladata.

Szolgáltatási időszak

A „fűtési idény” minden év október 15. napjától, a következő év április 15. napjáig tart.

Minden év április 15. napjától május 15. napjáig, valamint szeptember 15. napjától október 15. napjáig terjedő időszak „rendelkezési időszak”. Ez alatt *Szolgáltató* köteles rendelkezésre állni és a *Fogyasztók* képviselőjének (társasházi közös képviselő, önkormányzati vagyongazdálkodó) írásbeli kérésére, 24 órán belül a fűtést beindítani. A fűtés beindítása csak a jelenlegi hőellátó rendszer kiépítettségére alapján lehetséges szakaszolással (egységekben) történhet.

Szolgáltató a használati melegvizet (HMV) folyamatosan, (naponta 0-24 óráig) a tervszerű karbantartás időszakának kivételével, a teljes naptári évben köteles biztosítani.

Karbantartás, hibaelhárítás és a berendezések cseréje, a szolgáltatás szüneteltetése

Szolgáltató a hőellátó berendezés karbantartását és ellenőrzését az ajánlati kiírásban foglaltak szerint végzi. A karbantartáshoz szükséges segédanyagok (pl: kenő- és tömítő anyagok) valamint a kisebb alkatrészek (pl: jelzőlámpák, biztosítékok, olvadó tárcsák), költségei *Szolgáltatót* terhelik.

Szolgáltató a jelen szerződésen alapuló szolgáltatási kötelezettsége körében vállalkozik arra, hogy a helyszínen lévő alkalmazottja, a *Megrendelő*, vagy a *Fogyasztó* sürgős hívására vasár- és ünnepnapokon, éjjel - nappal egyaránt, haladéktalanul megkezdje a bejelentett hiba elhárítását és a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot úgy a fűtésben, mind a használati melegvíz ellátásban. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása azonnali hibaelhárítással nem lehetséges, *Szolgáltató* jogosult és köteles a szükséges sürgős intézkedéseket megtenni, annak érdekében, hogy a berendezés állapotát a további esetleges rongálódástól megóvja. Amennyiben a hiba a *Szolgáltató* illetékességi területén (hálózatán) van, és a hiba miatt nem lehetséges az előírt paraméterű szolgáltatása nyújtása (helyiség hőfok, HMV hőfok), akkor a hiba elhárításának költsége a *Szolgáltatót* terheli.

Szolgáltató az üzemeltetett berendezés karbantartási munkáit csak a fűtési idényen kívül, illetve a fűtési szolgáltatás folyamatos biztosítása mellett végezheti.

Szolgáltató a használati melegvíz-szolgáltatás berendezéseinek karbantartását csak a *Megrendelővel* előzetesen egyeztetett időpontban, *Megrendelőnek* előre leadott ütemterv alapján végezheti. *Szolgáltató* köteles a *Fogyasztókat* az ütemtervben foglaltakról tájékoztatni.

Szolgáltató köteles a karbantartásokat, javításokat illetve cseréket, a lehető legrövidebb határidőn belül elvégezni.

Szolgáltató az üzemeltetett hőellátó berendezést a karbantartás kivételével csak az alábbi esetekben állíthatja le:

- vészhelyzet, vagy olyan előre nem látható helyzet bekövetkeztekor, amely emberéletet veszélyeztet, és/vagy a hőellátó berendezés, az ahhoz kapcsolódó fogyasztóhelyek, a környezetében lévő épületek, vagyontárgyak súlyos károsodásához vezethet,
- a fűtési berendezések üzemzavara miatt.

A leállításról *Szolgáltató* köteles a *Fogyasztókat* és a *Megrendelőt* haladéktalanul értesíteni.

A szerződés időtartama alatt *Szolgáltató* vállalja, hogy e szerződés ... sz. mellékletében megadott határokon belül a lejáró életciklusú alkatrészeket, részegységeket felújítja, vagy újra cseréli. *Szolgáltató* a szerződéses időszak ismeretében számol azzal, hogy bármely tétel életciklusa még a szerződés lejáráta előtt befejeződhet. A *Szolgáltató* a díjába beszámolta akár az előre nem látható, akár az életciklus lejáráta miatt bekövetkezett meghibásodások esetén a szerződésben megjelölt létesítmény berendezéseinek, vagy azok részegységeinek javításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosításának költségét ezért többletdíjat *Megrendelőnek* nem számíthat fel.

Mérési feltételek

A használati melegvíz hőfokát *Szolgáltató* a kazánházi tárolókon, vagy azok HMV kilépő csontkjainál ellenőrzi.

Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok (pl. tápvíz, pótvíz) mérésére meglévő mennyiségmérők szolgálnak.

A használati melegvíz fogyasztásának mérésére a fogyasztási helyek közelében, vagy a fogyasztói hőközpontokban elhelyezett vízmennyiség mérők szolgálnak.

A gázmotortól átvett hőmennyiség mérésére a gázmotor üzemeltetőjének tulajdonában levő hiteles hőmennyiségmérő szolgál.

A fűtési célú, valamint a használati melegvíz előállításához felhasznált hőenergia mérésére a kazánházban, illetve a fogyasztói hőközpontokban elhelyezett hőmennyiségmérők szolgálnak.

A fűtött helyiségek hőmérsékletét reklamáció esetén felek közösen ellenőrzik. Az ellenőrző mérést hitelesített mérőeszközzel, az adott helyiség mértani középpontjában, a padozat szintje felett 1,5 m magasságban kell végezni, zárt nyílászárók mellett.

A mérőberendezések javításának, cseréjének időtartama alatt a fogyasztást azonos, vagy hasonló időjárási körülmények mellett mért adatok alapul vételével kell meghatározni.

Üzemeltetés:

Az üzemeltetendő hőellátó rendszer szolgáltatási határai:

Gáz oldalon:

Mindkét fűtőmű esetén a gázmérő kilépő csontkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig (kémény kitorkolás).

Víz, meleg víz oldalon:

Mindkét fűtőmű esetén a bekötési (hideg) vízmérők kilépő csontkjától, az előremenő és visszatérő (cirkulációs) használati meleg víz távvezetéknek a fogyasztói hő központokban lévő első elzáró szerelvényéig (az elzáró szerelvényt is beleértve).

Fűtési oldalon:

Mindkét fűtőmű esetén a fűtési előremenő és visszatérő távvezetéknek a fogyasztói hő központokban lévő hőmennyiségmérők utáni első elzáró szerelvényéig (az elzáró szerelvényt is beleértve).

Elektromos oldalon:

Mindkét fűtőmű esetén az elektromos fogyasztásmérő mért oldalától, az ingatlanon belül lévő elektromos fogyasztó készülékekig, a fogyasztó készülékeket is beleértve.

Karbantartás:

Naponként:

- hőmérséklet ellenőrzés az elosztó hálózat előremenő és visszatérő vezetékén,
- biztonsági és vezérlő egységek ellenőrzése,
- fűtési szabályozó berendezések (fűtési idényben) ellenőrzése,
- esetleges szivárgások megszüntetése,

Hetenként:

- az elzáró szerelvények, tömítések, tömszelencék ellenőrzése, szivárgások megszüntetése,
- a vízkezelő berendezés működése, a regenerálásához szükséges segédanyagok meglétének ellenőrzése,

Negyedévenként:

- tüzelő berendezések és a gázvesztély érzékelő ellenőrzése,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése (CO, CO₂, O₂, NO_x, füstgáz hőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat, stb.),

Évenként (a fűtési idényen és a rendelkezési időszakon kívül):

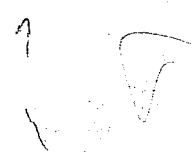
- teljes hőellátó rendszer felülvizsgálata,
- kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata,
- kazánok tüztér oldali tisztítása,
- vezetékhálózat tömörségének ellenőrzése, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező biztonságtechnikai felülvizsgálata, a vonatkozó, hatályos előírások szerint,
- szükséges érintésvédelmi mérések elvégzése,
- levegő-tisztaság védelmi mérések elvégzése, a vonatkozó hatályos jogszabály alapján (Fűtési idényben végzendő!),
- vízkezelő berendezés ellenőrzése,
- szellőztető berendezések és a reteszfeltételek ellenőrzése,
- meghajtó elektromos motorok felülvizsgálata, forgórészeik karbantartása.

Folyamatosan:

- A hiteles mérők lejáratkori hitelesítése.

A berendezéseken elvégzendő tevékenységek:

Kazánok



- üzemelési tapasztalatok összegyűjtése,
- gyújtás ellenőrzése, beállítása,
- gyújtási és indulási biztonsági idő ellenőrzése, beállítása,
- üzem közbeni biztonsági idő beállítása,
- égő szűrőinek tisztítása,
- elektromos érintkezők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása,
- hőmérséklet határolók működésének ellenőrzése, beállítása
- tüzeléstechnikai paraméterek ellenőrzése, beállítás,
- automatika átvizsgálása, szükség szerinti cseréje
- javaslatétel a kazánban előforduló rendellenességek megszüntetésére
- kazán szerelvények ellenőrzése, tisztítása, szükség szerinti cseréje
- kazán tűzterének ellenőrzése (tűztér oldali tisztítás évente egyszer)
- tömítések ellenőrzése szükség szerinti cseréje

Kötelező éves üzemi vizsgálatok

- előkészítés, helyszíni szemle,
- mérőhelyek kialakítása, műszerek beépítése,
- gyártási, behozatali, átalakítási engedélyek átvizsgálása,
- műszaki leírások, kezelési és karbantartási utasítások áttanulmányozása
- korábbi vizsgálati jegyzőkönyv ellenőrzése, a berendezéssel való összehasonlítása,
- üzemeltetési körülmények vizsgálata,
- biztonságtechnikai, hőtechnikai mérések elvégzése,
- szükség esetén optimális állapotra való beszabályozás
- mérési, vizsgálati eredmények értékelése, jegyzőkönyvben történő rögzítése
- szükséges időszakos kémény felülvizsgálatok elvégzése

Légszennyezés vizsgálat

- CO, NO_x szennyezőanyag kibocsátásának mérését, jogszabályokban előírt adatszolgáltatást és hatóságok részére történő bejelentést (emisszió mérések, alapbejelentés és légszennyezés mértékére vonatkozó adatlapok elkészítése).

Környezetvédelem:

A „levegővédelemmel kapcsolatos egyes szabályokról” szóló 21/2001 (II. 14.) Kormányrendelet értelmében a Q=140 kW teljesítményt meghaladó tüzelő berendezések helyhez kötött légszennyező pontforrásainak *levegőtisztaság-védelmi működési engedéllyel* kell rendelkezniük.

Amennyiben a kazánházakhoz tartozó légszennyező pontforrások rendelkeznek levegőtisztaság-védelmi működési engedéllyel, az üzemeltető változást a területileg illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé jelezni kell.

Az érvényben lévő levegőtisztaság-védelmi működési engedély módosítására vonatkozó kérelmet az új üzemeltetőnek kell benyújtania a Felügyelőség felé. A környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárások igazgatási díjairól szóló, módosított 33/2005 (XII. 27.) KvVM rendelet értelmében az eljárás költsége az új üzemeltetőt terheli.

A területileg illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a levegőtisztaság-védelmi működési engedély módosítására vonatkozó kérelem átvétele után - amennyiben minden szükséges adat rendelkezésre áll, valamint a kérelmet benyújtó az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette - az engedélyezési eljárást lefolytatja, és a helyhez kötött légszennyező pontforrások működtetését határozatba foglalva engedélyezi.

A kiadott engedély az alábbi előírások betartásával érvényes:

XI

7

5

4

- A légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit az engedély melléklete tartalmazza. A határértékeket minden üzemeltetési körülmény mellett, folyamatosan be kell tartani. A határértékek megállapítása a 23/2001 (XI. 13.) KÖM rendelet alapján történik.
- A kibocsátási határértékek teljesülését a Felügyelőség által megadott határideig, majd azt követően 5 évente akkreditált mérőszervezettel (17/2001 VIII. 3. Köm Rendeletnek megfelelő) elvégeztetett, szabványos emisszió méréssel (időszakos kibocsátás mérés) igazolni kell, a mérési jegyzőkönyvek megküldésével.
- A légszennyező pontforrások üzemeltetését a légszennyező anyagok kibocsátásának minimalizálása érdekében a mindenkor legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
- A tüzelőberendezések karbantartását és beállítását az előírásoknak megfelelő időközönként el kell végezni.
- Rendkívüli állapot bekövetkeztét a felügyelőség felé azonnal jelezni kell, és intézkedni a rendkívüli állapot megszüntetésére.
- A 21/2001 (II. 14.) Korm. Rendelet értelmében a légszennyező források változásakor (bővítés, felújítás, alkalmazott technológia változása) a működési engedélyt ismételten meg kell kérni.
- 21/2001 (II. 14.) Korm. Rendelet értelmében az alapbejelentés (LAL) bármely adatának változását 60 napon belül be kell jelenteni új alapbejelentő lapon.
- 21/2001 (II. 14.) Korm. Rendelet értelmében a tényleges légszennyező anyag kibocsátásáról minden év március 31-éig az erre rendszeresített adatlapon (LM) légszennyezés mértéke éves bejelentést kell tenni.

Sárbogárd, 2010. április 12.

Sárbogárd Város Önkormányzata



Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.

Szolgáltató

COHEC KFT.
9021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1.
Tel.: 96/335-816; 96/526-005; Fax: 96/528-63
Adószám: 12348356-2-08
11608004-25511000-080

18/07
8

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Sárbogárd Város Önkormányzata** – továbbiakban: Önkormányzat – (**Sárbogárd, Hősök tere 2.**) képviselőjében Juhász János polgármester másrésztől **Sárközi Károly** (sz.:1966.09.09. an.:Berkei Rozália) 7019. Nagyhörcsök pusztai lakos vállalkozó között a gyepmesteri feladatok és az állati tetemek elszállításának megoldására 2007. január 01-től 2010. december 31-ig.

1. Vállalkozó a gyepmesteri feladatok ellátását vállalja, mely feladat magába foglalja:

- 365 napos elérhetőséget (szabadság esetén helyettesít),
- a kutya - megfigyelőhely üzemeltetése, havonta 3 kutya tartása két hétig. Amennyiben több kutya kerül befogásra csak az ezen felüli rész tartási költségeire nyújthat be külön számlát (nettó 250,- Ft./nap/kutya).
- a technikai felszerelés biztosítása, üzemben tartása (kutya megfigyelőhely, állatbódító eszköz, kutya szállító ketrec, élve befogó, befogó hurok, fogó, stb.)
- gyógyszer, altató, fecskendő, stb. biztosítása,
- védő-és munkaruha biztosítása, védőkesztyű, hullazsák (nylonzsák)
- fertőtlenítő szerek biztosítása
- az évente megtartandó kötelező kutya oltáson való segítségnyújtás
- a havi 600 km. gépjármű használat, ami a feladat ellátásához szükséges, mely magába foglalja a tetemek kislóki állati hulladékgyűjtőbe való szállítását. A hullatároló hely biztosítása, fenntartása az Önkormányzat költsége. Amennyiben e kilométer keret esetenként nem elegendő (pl. vizsgálati anyagot kell a budapesti intézetbe szállítani), a 600 km-en felüli rész gépjármű átalányát (üzemanyag költségtérítés + gépjárműkopás), amit a szakhatóság igazol.

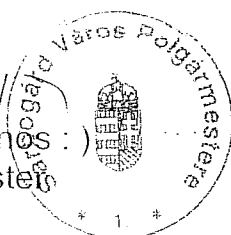
2. A fenti feladatok ellátásáért Sárbogárd Város Önkormányzata a 2007. évre bruttó 161.352,-Ft. 10%-val emelt, azaz összesen bruttó 177.487 Ft. átalánydíj megfizetését vállalja számla alapján.

3. 2008. január 01-től 2010. december 31-ig a havi szerződéses átalánydíj a megelőző év szerződéses átalánydíjának és a KSH által hivatalosan közölt, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációval növelt összege.

4. A 2./ és 3./ pontban szereplő szolgáltatási díj összegét a tárgyhót követő hó 5. napjáig a benyújtott számla alapján az önkormányzat átutalja a vállalkozó szolgáltatási számláján megjelölt bankszámlaszámra.
 5. A 3./ pontban rögzített, tárgyévre vonatkozó konkrét átalánydíj havi mértéke a tárgyév január 31-ig megállapításra és a jelen szerződés ezen pontja módosításra kerül.
 6. A vállalkozó naplővezetésre köteles, amelyet havonta a megbízónak – képviselőjének – köteles bemutatni.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai az irányadók.

Sárbogárd, 2007. január „ ”.

(: Juhász János :)
polgármester



(:Sárközy Károly:)
vállalkozó



WEBSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Szolgáltató adatai:

NeoSoft Informatikai Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Távirda utca 2/A
Adószám: 13235109-2-07
CIB: 10700093-25574607-51100005

Telefon: (22) 503-603
Fax: (22) 503-605
e-mail: info@neosoft.hu

Megrendelő adatai:

Cégnév:	Sárbogárd Város Önkormányzata		
Székhely:	7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.		
Adószám:	15362584 – 2 – 07.	(Cégjegyzékszám:) PIR szám:	362588
Telefon:	06/25/520-260	Fax:	06/25/520-280
Kapcsolattartó neve:	Szenczi György	e-mail:	okmanyiroda@sarbogard.hu
Számlázási cím:	7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.		
Postázási cím:	7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.		

A szolgáltatásokhoz kapcsolódó domain neve:	www.sarbogard.hu
---	------------------

CMS Webtárhely csomag (domain fenntartás, 5 db e-mail, (egyenként 25MB tárhellyel, szerver oldali vírusirtással), 350MB webtárhely, havonta 1 óra szakmai segítségnyújtás az adminisztrációs felület használatához)	14 000 Ft	havi	ξ
---	-----------	------	---

Áraink a 20%-os általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Megjegyzések:

- (1) Szolgáltatásainkat gyors elérésű a T-Online Adatparkjában elhelyezett, megbízható Intel alapú Hewlett Packard szervereinken biztosítjuk, évi 99.6% rendelkezésre állási időt garantálunk

Kelt: Székesfehérvár, 2007. június 20.

Szolgáltató cégszerű aláírása

NeoSoft
Informatikai Szolgáltató Kft.
Székesfehérvár, Távirda u. 2/A
Adószám: 13235109-2-07
CIB: 10700093-25574607-51100005

Megrendelő cégszerű aláírása

P.H.