

Pályázati felhívás

Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatala a 149/2009.(VI.9.) Kth. számú határozata alapján, egyfordulós előminősítés nélküli pályázati felhívást tesz közzé Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képező felépítményes ingatlanra:

Sárbogárd, Széchenyi u. 58. szám alatti, 5403 hrsz-ú – lakóházas ingatlan.

A lakóház jelen műszaki állapotában kerül értékesítésre.

Az ingatlan elhelyezkedése: Sárbogárd város központjától Délkeleti irányban, a sárszentmiklósi városrészen, az alapi út mellett, családi házakkal beépített területen található.

A Szabályozási Terv az ingatlant a Lke/K építési övezetbe sorolja, ami Kertvárosi lakóterület, kialakult oldalhatáros beépítéssel.

A telek területe: 762 m².

Kikiálltási ár: **950.000 Ft + ÁFA**
 összesen: 1.187.500 Ft

Verseny tárgyaláson való részvétel feltételei:

A fizetendő kikiálltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetése Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatalánál, vagy átutalással a –11500092-11100001 Városi Önkormányzat KT pénzforgalmi bankszámla Sárbogárd névére – 2010. április 7-én 8.00 órától 10.00 óráig, melynek megtörténtét a helyszínen igazolni kell.

A pályázat elbírálója: Polgármesteri Hivatal

A pályázat lebonyolítását Sárbogárd Város Jegyzője irányításával a Műszaki Osztály végzi.

A pályázatot Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatalához zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékon szerepeltetni kell, hogy „pályázat felépítményes ingatlanokra”.

A pályázati ajánlat benyújtása, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, jogi személy esetében adószámát és 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamennyi esetben arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a versenytárgyalási feltételeket elfogadja.

A pályázónak az ajánlatára írásban 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

Amennyiben a pályázó helyett a versenytárgyaláson annak képviselője vesz részt, úgy a meghatalmazott képviseleti jogosultságát köziratba foglalt - közjegyző által ellenjegyzett – irattal köteles igazolni.

A pályázati ajánlatokat 2010. április 7-én 8.00 órától – 10.00 óráig kell leadni a Sárbogárdi Városi Polgármesteri Hivatal 6. számú irodájában.

Több pályázó esetében a nyertes pályázó kiválasztása licittel történik úgy, hogy a nyertes a legmagasabb vételi ajánlatot tevő személy lesz.

A versenytárgyaláson a licitlépcső: 5.000.000 Ft-ig: **20.000 Ft**

Az ingatlan vételárának licittel történő meghatározása esetén a licit alsó határa a pályázati felhívásban szereplő ingatlan kiinduló minimum vételára, ÁFÁ-val együtt.

Pályázat akkor érvényes, ha a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelel és azt maradéktalanul teljesíti.

Adásvételi szerződés érvényes pályázat esetén a nyertes pályázóval köthető.

Az ingatlan vételárának megfizetése egyösszegű fizetéssel készpénzben, vagy banki átutalással történik.

A pályázónak az adásvételi szerződés aláírását megelőzően a vételár befizetését a Polgármesteri Hivatalban igazolni kell.

A pályázat érvénytelen, ha a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak.

Új pályázat kiírásra csak érvénytelen pályázat esetén kerül sor.

A pályázati biztosítékot a vesztes pályázónak visszafizetjük, az átutalással teljesítőnek a versenytárgyalás napján visszautaljuk, nyertes pályázónál a vételi díjba beszámítjuk.

Amennyiben a pályázat nyertese az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonja, úgy a biztosítékként befizetett összeg a pályázat kiíróját illeti meg.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok előzetes időpont egyeztetés szerint megtekinthető.

Érdeklődni a Polgármesteri Hivatalban, vagy telefonon a 25/520-260-as számon lehet.


Konzultációs időpont: 2010. április 6-án 9.00 órától – 10.00 óráig

Konzultáció helye: Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatala
I. emelet 6. sz. iroda

Versenytárgyalás ideje: 2010. április 7-én 10.30 órakor kezdődik

Versenytárgyalás helye: Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal Díszterme
Sárbogárd, Hősök tere 2.

Sárbogárd, 2010. február 25.


Dr. Krupa Rozália
jegyző