

Pályázati felhívás

Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatala egyfordulós előminősítés nélküli pályázati felhívást tesz közzé Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képező felépítményes ingatlanokra:

- Sárbogárd, Ady E. u. 162. fsz. 2.** szám alatti, 690/28/A/2 hrsz-ú – társasház földszintjén található – összesen 162 m² nagyságú, több helyiségből álló, szociális blokkal ellátott volt irodáját.
Az ingatlan frekventált helyen, a város központjában helyezkedik el, szomszédos a Kereskedelmi Bank egységével.
Közvetlen környezetében szolgáltató, kereskedelmi egységek, a központi autóbusz állomás található.

A Szabályozási Terv az ingatlant a Vt/K-Int építési övezetbe sorolja, ami településközponti vegyes, kialakult intézményterületet jelent.

A kikiáltási ár: 12.679.300 Ft + ÁFA
összesen: 15.849.100 Ft

- Sárbogárd, József Attila u. 15/B.** szám alatti „HEMO”-ként ismert volt Művelődési Ház épülete, 509/5 hrsz-on. Az ingatlan az Ln/k építési övezetbe sorolt, ami kialakult nagyvárosi lakóterület.

A telek területe: 2966 m². Az épület földszint + 2 emeletes. Alapterülete: 696 m²

Kikiáltási ár: 75.643.200 Ft + ÁFA
összesen: 94.544.000 Ft

- Sárbogárd, Árpád u. 819/1 hrsz-ú,** három épületből álló ingatlan alapterülete 1063 m². A telek 3200 m² területű.
Az ingatlan a VK/HM jelű építési övezetbe sorolt, ami Központi vegyes, Honvédségi terület volt.

Kikiáltási ár: 46.436.000 Ft + ÁFA
összesen: 58.045.000 Ft

- Sárbogárd – Kislókon** található kultúrház imaházként használt 0454/7 hrsz-ú 119,80 m² alapterületű ingatlan, ami az Lf/K jelű építési övezetbe sorolt, falusias lakóterület, kialakult oldalhatáron álló beépítéssel.

Kikiáltási ár: 2.250.000 Ft + ÁFA
összesen: 2.812.500 Ft

Verseny tárgyaláson való részvétel feltételei:

A fizetendő kikiáltási ár 3 %-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetése Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatalánál, vagy átutalással a –11500092-11100001 Városi Önkormányzat KT pénzforgalmi bankszámla Sárbogárd nevére – 2010. április 7-én 8.00 órától 10.00 óráig, melynek megtörténtét a helyszínen igazolni kell.

A pályázat elbírálója: Polgármesteri Hivatal

A pályázat lebonyolítását Sárbogárd Város Jegyzője irányításával a Műszaki Osztály végzi.

A pályázatot Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatalához zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékon szerepeltetni kell, hogy „pályázat felépítményes ingatlanokra”.

A pályázati ajánlat benyújtása, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, jogi személy esetében adószámát és 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamennyi esetben arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a versenytárgyalási feltételeket elfogadja.

A pályázónak az ajánlatára írásban 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

Amennyiben a pályázó helyett a versenytárgyaláson annak képviselője vesz részt, úgy csatolni kell a közjegyzővel ellenjegyzett megbízási okiratot.

A pályázati ajánlatokat 2010. április 7-én 8.00 órától – 10.00 óráig kell leadni a Sárbogárdi Városi Polgármesteri Hivatal 6. számú irodájában.

Több pályázó esetében a nyertes pályázó kiválasztása licittel történik.

A versenytárgyaláson a licitlépcső: 5.000.000 Ft-ig: 20.000 Ft
10.000.000 Ft felett: 100.000 Ft

Ingatlanonként a kiinduló minimum vételár ÁFÁ-val együtt értendő.

Amennyiben a pályázat nyertese az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonja, úgy a biztosítékként befizetett összeg a pályázat kiíróját illeti meg.

Adásvételi szerződés érvényes pályázat esetén köthető.

A pályázat akkor érvényes, ha megfelel a pályázati kiírásnak és azt maradéktalanul teljesíti.

A pályázat érvénytelen, ha a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak.

Új pályázat kiírásra csak érvénytelen pályázat esetén kerül sor.

A pályázati biztosítékot a vesztes pályázónak visszafizetjük, az átutalással teljesítőnek a versenytárgyalás napján visszautaljuk, nyertes pályázónál a vételi díjba beszámítjuk.

Amennyiben a pályázat nyertese az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonja, úgy a biztosítékként befizetett összeg a pályázat kiíróját illeti meg.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok előzetes időpont egyeztetés szerint megtekinthetők.

Érdeklődni a Polgármesteri Hivatalban, vagy telefonon a 25/520-260-as számon lehet.

Konzultációs időpont: 2010. április 6-án 8.00 órától – 9.00 óráig

Konzultáció helye: Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatala
I. emelet 6. sz. iroda

Versenytárgyalás ideje: 2010. április 7-én 10.15 órakor kezdődik és a pályázati felhívásban szereplő sorrendben történik.

Versenytárgyalás helye: Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal Díszterme
Sárbogárd, Hősök tere 2.

Sárbogárd, 2010. február 25.

Dr. Krúpa Rozália
jegyző