

## J e g y z ő k ö n y v

(hangrögzítéssel)

Készült: Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2017. március 20-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Sükösd Tamás	polgármester
Novák Kovács Zsolt	alpolgármester
Aranyos József	képviselő
Erős Ferenc	képviselő
Érsek Enikő	képviselő
Gerlai Zsolt	képviselő
Juhász János	képviselő

7 fő

Állandó meghívottak: Demeterné Dr. Venicz Anita jegyző, Bátai Brigitta  
jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Sükösd Tamás** Sárbogárd város polgármestere tisztelettel köszönti a képviselőtestület ülésén megjelenteket. A képviselőtestület rendkívüli nyílt ülését 16<sup>00</sup> órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel 7 képviselő tartózkodik az ülésteremben.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Erős Ferenc és Novák Kovács Zsolt személyében, akik jelezték, hogy vállalják a feladatot. Szavazásra teszi fel Erős Ferenc jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 7 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta. Szavazásra teszi fel Novák Kovács Zsolt jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 7 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta.

Szavazásra teszi fel a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A képviselőtestület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 66/2017.(III.20.) határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

#### Napirend:

1. Döntés a Sárbogárd 0545/2 és /5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester

*A képviselőtestület rátér a  
rendkívüli ülés napirendi pontjának tárgyalására.*

1. Döntés a Sárbogárd 0545/2 és /5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester

16.03 órákor megérkezett a terembe Szilveszterné Nyuli Ilona.  
Jelen van 8 képviselő.

**Dr. Sükösd Tamás:** a probléma a gázvezeték kiváltása miatt van, ezért kell újragondolni mindent. Azért változik meg a helyrajzi szám, mert úgy tűnik, hogy engedik, hogy kiváltsuk a vezetéket, de ahhoz ki kell, hogy hirdessék, hogy nyertünk a pályázaton, mert ennek még az E.on gáz a jogosultja. Nagyon szorítja az idő a lehetséges beruházót és ezért gyorsan újragondoltunk mindent. Az első kettő ingatlan lenne a legfontosabb, amit kiválasztott, úgy hogy azon nincs a nagynyomású gázvezeték kiváltás miatt építési korlátozás, és azt a kettőt vinné. Olyan komolyan gondolja, hogy összesen nem is négy kellene neki, hanem hat, csak a többi ingatlan esetében meg lehet várni azt, ameddig ki tudjuk váltani a gázvezetéket, ami védőtávolságokkal együtt tulajdonképpen „megöli” az ingatlant. Ezt tudtuk, a kiváltást is tudtuk, csak azt hittük, hogy egy kicsit gyorsabban fog menni, de most, még ha kiemelt beruházásban lesz, még akkor is eltart egy jó darabig. Ezért van szükség a hirtelen változtatásra. A vételi szándékot tartják, a múlt héten kétszer tárgyaltam velük. Megnyitja a napirendi pont fölötti vitát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

A képviselők a napirendi ponthoz nem szóltak hozzá.

**Dr. Sükösd Tamás:** Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangú) az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
**67/2017.(III.20.) határozat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Sárbogárd 0545/2 és /5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Sárbogárd 0545/2 hrsz-ú, 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a SmartEye Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3. B. ép.) részére nettó 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint) összeg ellenében.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Sárbogárd 0545/5 hrsz-ú, 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Photonax Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.) részére nettó 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint) összeg ellenében.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és ingatlan-nyilvántartási átvezetése a vevők feladatát képezi. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a vételi szándékot jelző Társaságok képviselőit tájékoztassa.

Ezen határozattal a 26/2017. (I. 30.) határozatát visszavonja.


**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** azonnal/folyamatos


*A képviselőtestület rendkívüli ülésén több napirendi pont nem volt,  
Dr. Sükösd Tamás polgármester az ülést 16<sup>15</sup> órakor bezárta.*

  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester



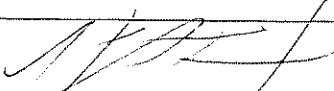
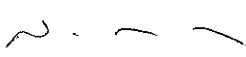
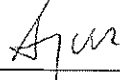

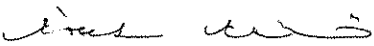

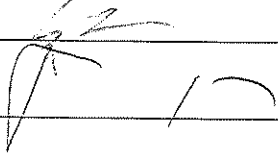

  
Demeterné Dr. Venicz Anita  
jegyző

  
Novák Kovács Zsolt  
alpolgármester, jkv. hitelesítő

  
Erős Ferenc  
képviselő, jkv. hitelesítő

Ülés kezdete:	16.00
Befejezése:	16 <sup>10</sup>

Jelenléti ív  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2017. március 20-i rendkívüli nyílt ülésére

	Érkezés	Távozás	Aláírás
Dr. Sükösd Tamás	15 <sup>55</sup>	16 <sup>10</sup>	
Novák-Kovács Zsolt	15 <sup>55</sup>	16 <sup>10</sup>	
Aranyos Attila József	15 <sup>50</sup>	16 <sup>10</sup>	
Erős Ferenc	15 <sup>55</sup>	16 <sup>10</sup>	
Ébl Zoltán	—	—	
Érsek Enikő	15 <sup>55</sup>	16 <sup>10</sup>	
Gerlai Zsolt	15 <sup>50</sup>	16 <sup>10</sup>	
Juhász János	15 <sup>55</sup>	16 <sup>10</sup>	
Nedoba Károly	—	—	
Szilveszterné Nyuli Ilona	16 <sup>05</sup>	16 <sup>10</sup>	
Tóth Béla	—	—	

Bátori Brigitta

jegyzőkönyvvezető



Sárbogárd Város Polgármestere  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

## M e g h í v ó

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete


2017. március 20-án (hétfőn) 16<sup>00</sup> órakor  
rendkívüli ülést tart.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme  
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

### Napirend:

1. Döntés a Sárbogárd 0545/2 és /5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.  
Előadó: polgármester

Sárbogárd, 2017. március 16.



dr. Sükösd Tamás  
polgármester