

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. augusztus 29-i-i testületi ülésen [151/2017. (VIII. 29.) határozat] döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításáról, annak érdekében, hogy a város közigazgatási területén a korábbi döntéseknek megfelelően különleges energiatermelő övezetek kerüljenek kijelölésre, valamint, azért, hogy a rendőrségnek és a mentőszolgálatnak felajánlott ingatlan beépítési paraméterei megfelelőek legyenek az intézményi épületek elhelyezéséhez.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az előző bekezdésben ismertetett okok miatt a Sárbogárd 0545/2, /3, /5, 11 hrsz-ú ingatlanokat, a Sárbogárd 0238/40 és /41 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a Sárbogárd 0767/10, /11, /16, /17, /18, /19, /20 hrsz-ú ingatlanokat, továbbá a Sárbogárd 932/23 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, az ezen ingatlanokat érintő beruházás indokoltságára való tekintettel (és nem utolsósorban az eljárás gyorsabb lefolyása érdekében).

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetést. A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok közzétételére kerültek a „Partnerségi egyeztetés” menüpont alatt. Papír alapon a Műszaki osztályon és az Építési hatóságon is megtekinthetőek, megismerhetőek voltak.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2017. október 11. és 2017. október 26. között írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) vagy a pmhivatal@sarbogard.hu e-mail címre történő megküldéssel.

A közzététel a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az OTP, COOP Áruház és az SZTK mellett elhelyezett zárt közterületi hirdetőszekrényekben (Sárbogárd, Ady Endre út 170, 131, 79.), továbbá Sárbogárd Város honlapján és a helyi lapban (Bogárd és Vidéke) történt. (A Sárréti Híd nem jelent meg a közzététel időszakában.)

A Polgármesteri hivatal hirdetőtáblájáról és a köztéri hirdetőszekrényekből a közzétett partnerségi egyeztetésre szóló Felhívás 2017. október 27-én került beszédre.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a hivatalba észrevétel, vélemény nem érkezett.

2017. október 24-én a partnerségi egyeztetés keretében Lakossági Fórumot tartottunk, melynek keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

A Tr. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A Tr. 42. § (2) bekezdése szerint a döntés dokumentálását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdése alapján a partnerségi véleményezési eljárást 2017. október 11. és 2017. október 26. között lefolytatta. Sárbogárd város Településrendezési eszközeinek módosítása a Sárbogárd 0545/2, /3, /5, 11 hrsz-ú ingatlanokat; a Sárbogárd 0238/40 és /41 hrsz-ú ingatlanokat; valamint a Sárbogárd 0767/10, /11, /16, /17, /18, /19, /20 hrsz-ú ingatlanokat érintő különleges energiatermelő övezet kijelölése vonatkozásában. Továbbá a Sárbogárd 932/23 hrsz-ú ingatlant érintő településközponti övezet kijelölése tárgyában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

A Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártként tekinti.

A tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Településszerkezeti terven és a Szabályozási terven feltüntetett 63-as főút, várost elkerülő, tervezett nyomvonalának módosításával egyetért.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2017. (VIII. 29.) határozatában a Településrendezési eszközök részleges módosításával érintett

területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, az ezen ingatlanokat érintő beruházás indokoltságára való tekintettel.

A Képviselő-testület a Tr. 42. § (2) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról. A Tr. 42. § (2) bekezdése alapján kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2017. október 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 10-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban törvény) 16. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia - *vagy ha van módosítania kell* - településképi rendeletét.

A törvény 4. § (1) bekezdése értelmében s településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni.

Az Országgyűlés által 2017. szeptember 19-én elfogadott T/17312 számú törvényjavaslat módosította a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, amely alapján a Településképi Rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásának határideje 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosult.

A törvény 5. § (1) bekezdése értelmében a kézikönyv és a településképi rendelet egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.

A fentiek alapján június elején hozzáfogtunk az Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítéséhez. Önkormányzati főépítész feladatok ellátására megbízásra került Witzl Zsolt, tervezőként pedig a KASIB Kft. működött közre.

A Településképi Arculati Kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, mely a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezet alakítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve városunk építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évszázadok alatt kialakult regionális sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető.

Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr) határozza meg.

A Kézikönyv és a településképi rendelet készítése során partnerségi egyeztetési eljárást tartottunk 2017. június 28 és július 28 között, valamint lakossági fórumra is sor került július 11-én. Továbbá kikértük a jogszabály szerinti államigazgatási szervek adatszolgáltatását.

Az elkészült Arculati Kézikönyvet és a Településképi rendeletet véleményeztettük A Tr. szerinti államigazgatási szervekkel. A megkeresett hatóságok közül a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság kikötés nélkül hozzájárult a tervezetek elfogadásához.

A véleményezési határidő október 25-én lejárt. A 21 napon belül véleményt nem adó államigazgatási szerveket, kifogást nem emelő szervnek kell tekintetni.

2017. október 2. és november 2. között lefolytattuk a Partnerségi véleményezési eljárást. Október 24-én lakossági fórumot is tartottunk a témában. A Településképi Arculati Kézikönyv tervezete feltöltésre került a város honlapjára és megtekinthető volt a hivatal műszaki osztályán nyomtatott formátumban.

A partnerségi véleményezés ideje alatt a hivatalba észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Lakossági Fórum keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

Az elkészült arculati kézikönyv bemutatja a települést építészeti karaktereiben megjelenésében. A készítés során különböző egységekre, részekre bontottuk szét a települést. Annyira azért nem részletesen mint a Helyi Építési Szabályzatban, hiszen a lakó funkció az lakó funkció marad továbbra is. Sárbogárd települést alapvetően öt egységre bontottuk szét, úgy mint Alsótöbörzsök, Sárszentmiklós, Vegyes beépítésű terület, Központi telelpülésrész, Telepszerű beépítés. Illetve ezen kívül vannak még a külső településrészek Pusztaegres, Sárhatvan, Rétszilas és Kislók településrészek. E tekintetben ezek a beépítésre szánt területek. Ezenkívül vannak még az értékes élőhelyek területei és külterületi jellegű területek (szántóföldek, erdőterületek, legelők, nádasok stb). Ezeket a településrészeket az Arculati kézikönyv mutatja be, a településrészekre külön-külön ajánlásokat hoz, hogy milyen formában és milyen előírások mentén célszerű, illik építeni.

A fentiek alapján javaslom a partnerségi eljárás lezárását és a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását. Településképi Arculati Kézikönyv terjedelmi okok miatt a város honlapján tekinthető meg (www.sarbogard.hu) „Sárbogárd Településrendezési eszközei - *Partnerségi egyeztetés*” menüpont alatt.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása” című előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) – (4) bekezdése alapján a partnerségi véleményezési eljárást 2017. október 2. és november 1. között lefolytatta.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

A Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés b) pontja alapján megkeresett szervek közül a Nemzeti Média és hírközlési Hatóság adott kifogást nem emelő véleményt. A többi szerv a megadott határidőn belül nem adott írásos véleményt.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja ezen határozat mellékletét képező Sárbogárd Településképi Arculati Kézikönyvét.

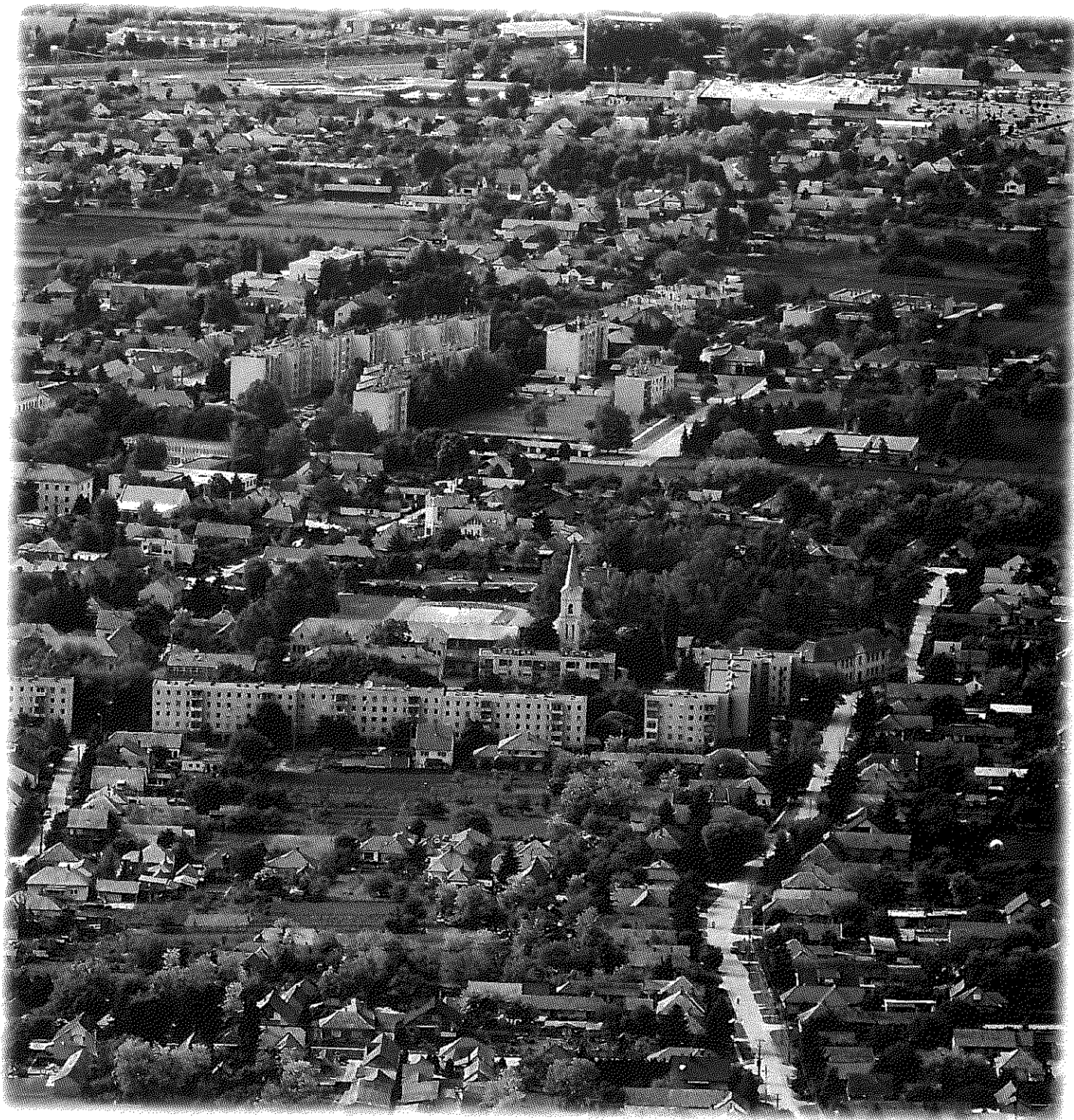
Felkéri a polgármestert, hogy az Arculati kézikönyv elfogadásáról tájékoztassa a lakosságot és az érintett államigazgatási szerveket, továbbá az Arculati Kézikönyvet tegye közzé a város honlapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2017. november 2.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
SÁRBOGÁRD

2017.





TARTALOM

BEVEZETÉS.....	4
SÁRBOGÁRD BEMUTATÁSA	7
Története	8
Általános településkép.....	10
ÖRÖKSÉGÜNK –TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK	13
ÖRÖKSÉGÜNK – ÉPÍTETT ÉRTÉKEK	16
ELKÜLÖNÜLŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK	27
Alsótöbörzsök.....	28
Sárszentmiklós	29
Vegyes beépítésű településrész.....	30
Központi településrész	31
Telepszerű beépítés	32
Különálló településrészek	34
Értékes élőhelyek területei	35
Külterületi jellegű településrész	36
MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK	37
Központi településrész	38
Telepszerű beépítés	39
A vegyes beépítésű településrészen.....	40
Sárszentmiklós településrészen.....	42
AJÁNLÁSOK	43
MT - Központi településrész.....	44
MT - Telepszerű beépítés.....	46
MT - A vegyes beépítésű településrészen	47
MT - Sárszentmiklós településrészen	50
További lakóterületek	53
Értékes élőhelyek területei	56
Külterületi jellegű településrész.....	57
JÓ PÉLDÁK.....	61
Ajtók, ablakok.....	61
Anyaghasználat.....	62
Kerítések.....	63
Kertek.....	65
Utcák.....	66
Terek, közparkok	67
SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, REKLÁMHORDOZÓK	72

BEVEZETÉS

Kedves Olvasó!

Sárbogárd Város főépítészeként a településsel kapcsolatban kettős érzéseim és tapasztalataim vannak. Ebben a bevezetőben úgy gondoltam ezt a kettősséget szeretném leírni, mert számomra is meglepő fordulatokkal bír.

Főépítési megbízásomat megelőzően, jellemzően csak átutazóként jártam Sárbogárdon, illetve néhány alkalommal ügyeket intézni a hivatalokban. Ezen átutazások során szerzett élményeim nem hagytak túl mély nyomot bennem.

Sárbogárd főutcáján végighaladva a változatosság és egyhangúság váltakozó élményei vibráltak bennem. Jellemzően dél felől érkeztem a településre, ahol Rétszilas településrész hagyományos „egyutcás” településképe fogadott a 19. század elejének építészetre jellemző hagyományos parasztházias utcaképével, melybe helyenként egy-egy későbbi építésű, vagy átalakított lakóépület sziluettje ékelődik be.

Ezt követi Sárszentmiklós településrész, ahol az előzőekben leírt kép fogadja az utazót, a vasút melletti monumentális silók már messziről vonzzák a szemet. A településközpontban található templom gyönyörű kőfala szinte megállásra készíti az embert. Következik egy átmeneti rész, amit nem is igazán lehet jellemezni, talán a „káosz” lenne rá a legjobb szó, itt inkább egy kicsit a gázpedálra lép az ember.

Továbbhaladva Sárbogárd belső városrésze következik, mely önmagában is változatos. A kezdetekben a hagyományos parasztházias építési mód és a belekeveredett „kockaházias” építészeti, növi ki magát a polgári építészetben, majd a városmag zárt sorú beépítése következik, továbbhaladva pedig újra kinyílik az utca és visszatér egy az előbbieken már jellemzett változatos utcakép.

Főépítési munkámat a település megismerésével kezdtem, kicsit visszavettem a tempóból és eleinte autóból csodáltam a főutcát ahol korábban csak elsuhantam. Többször megálltam, kiszálltam és sétálgattam, rengeteget fotóztam azokat a helyeket is, amiket elvileg ismertem. Később az autót magam mögött hagyva órákat töltöttem el az utcákon sétálva. Rá kellett jönnöm, hogy teljesen más szemmel kezdtem el nézni a várost, mint korábban, egész más dolgokat vettem észre.

Sok minden vibrál a fejemben, mert a település a maga sokszínű és változatos megjelenésével, ezen túl pedig az egyes településrészek egymástól való távolsága és a közöttük elterülő óriási mezőség, a tavak és vízfolyások, a csodálatos élővilággal rendelkező lápos mocsaras területek lenyűgöznek.

Az egyes településrészek mind önálló történelemmel, más és más szerkezettel, telekstruktúrával rendelkeznek és mégis egy nagy egészet alkotnak. Kicsit elmerülve a települések miliójében olvasva a történeti leírásokat összeáll a kép. A történelem és a táj, a fejlődés és az elnéptelenedő falvak fenntartásából adódó kényszerűség együtt alkotta ezt a változatos várost.

A különálló településrészekben járva szemmel látható a település fejlődése, honnan indult és hová nőtte ki magát. Nagyon érdekes képet mutat például Kislók településrész, ahol a mérnökien formált utcáknak köszönhetően szinte nincs is főutca. A foghíjas beépítésnek köszönhetően az egyes utcák szinte különálló életet élnek, mint az alföldi pusztavilág kis házcsoportjai. Erre tetéz rá, hogy az üresen maradt építési telkeken erdő és gyümölcsfák és szántóföldi növénykultúrák találhatók, intenzív művelésben. Ez a laza természettel körülölelt lakókörnyezet oázisa lehet a mai rohanó világnak.

Pusztáegres hosszan elnyúló főutcájának egyoldali beépítése és a vele szemben látható erdős terület, valamint a völgyben meghúzódó Kossuth Lajos utca természetközeli laza beépítésével és a domboldal, dombtető szabályos újkori beépítésével egy ilyen kis településrészen is a kettősség érzetét kelti.

A településközpontot körülvevő belső utcák Sárszentmiklós, Sárbogárd és Alsótöbörzsök településrészekben is megmutatják nekünk, hogy milyen irányban fejlődött a település. A történelmi településmagok sűrű beépítése, az aprótelkes szűk utcák után a szélesebb utcák következnek. A kicsiny vagy sok helyütt előkert nélküli házsorok között kevés a levegő az utcák belsőséges hangulatúak, míg a lazább beépítésű, széles utcákban kitágul a tér, több a „levegő”. A városközpont zárt sorú beépítése lenyűgöző és magával ragadó, az utcán sétálva, ha elül az autók zaja, akkor szinte visszarepít minket az időben, el tudjuk képzelni, hogy milyen nyüzsgő kisváros lehetett. Csodálatosak a fennmaradt műemlék és helyi védett épületek, még akkor is, ha látszik rajtuk az idő vas foga.

Úgy gondolom, a település ezen kettősségét továbbra is meg kell őrizni. Vigyáznunk kell a történelmi településrészekre, hogy az utánunk következő generációk is megtapasztalhassák ezt az érzést, hogy megismerhessék a szüleink, nagyszüleink, dédszüleink életérzését.

Ezen túlmenően viszont szükségünk van a laza kertvárosias településrészekre is, hiszen itt alakíthatjuk ki a saját életterünket, ide lehet visszavonulni a napi rohanásból. Szerencsés lehet aki itt képzeletben el az életét, itt kíván letelepedni, hiszen a település sokszínűsége, a különálló településrészek egymástól eltérő karaktere lehetőséget kínál, hogy egy városon belül is mindenki megtalálja a neki tetsző környezetet, a számára elfogadható életteret.

Megköszönve, hogy gondolataimat végigolvasta azt kívánom, hogy ezen könyv segítségével még jobban megismerje Sárbogárdot, találja meg helyét ezen sokszínű településen.

Witzl Zsolt főépítész

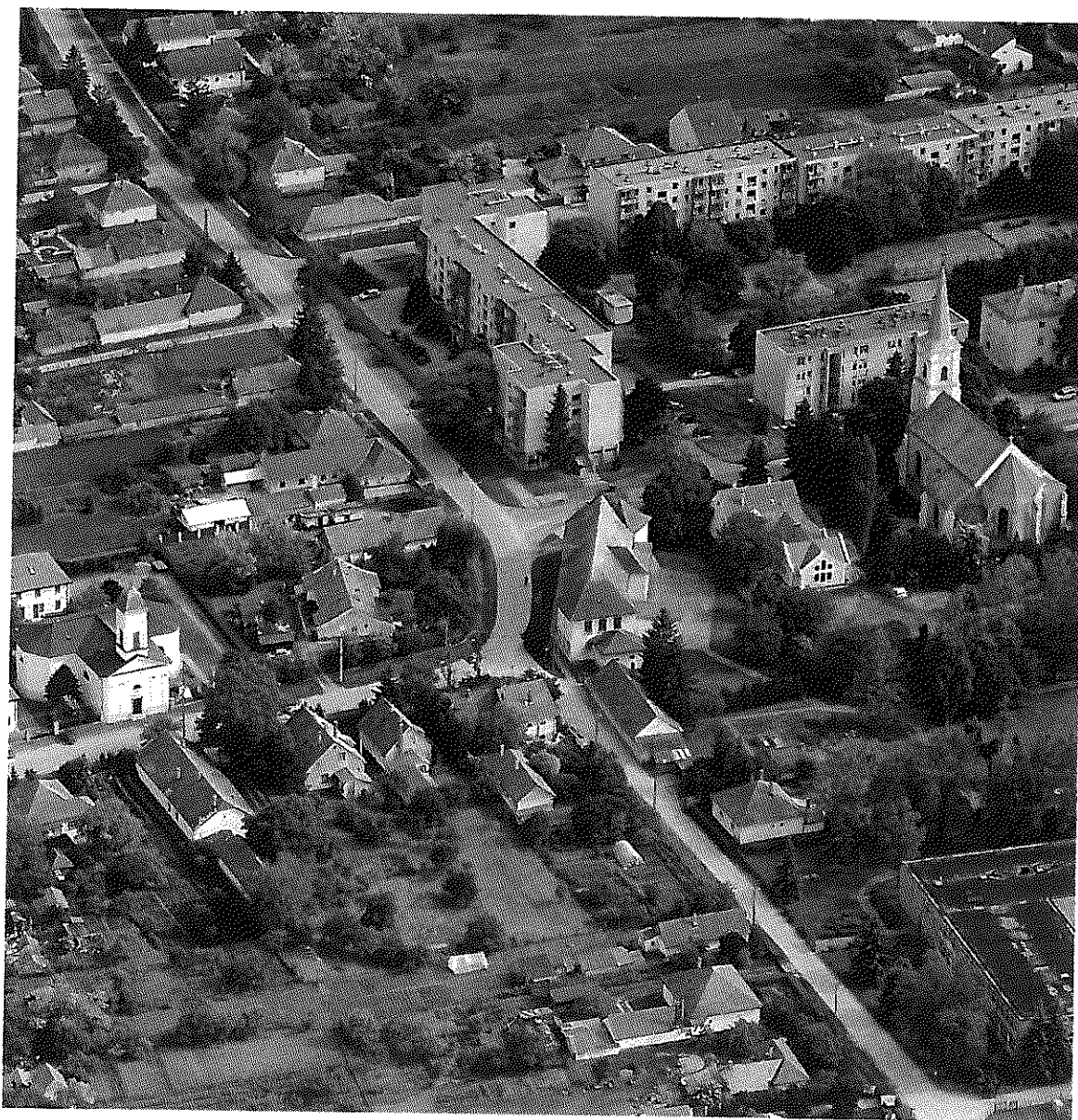
BEMUTATÁS

1.



SÁRBOGÁRD BEMUTATÁSA

Nyugat-Magyarországon, a Balaton és a Duna között, a Mezőföld közepén fekszik a Közép-Dunántúl legnagyobb kiterjedésű települése, Sárbogárd. Maga a település a központi belterületén túlmenően további településrészeket, egykori falvakat, majorságokat is magába foglal. Talán ennek is köszönhetően a település ma a Sárbogárdi járás székhelye. Központi szerepköréből is adódóan népessége napjainkban már több mint 12 ezer főt számlál. Megközelítése mind közúti, mind pedig kötöttpályás közlekedés tekintetében kiválónak számít, ahogyan fejlett közigazgatási intézményhálózata is. Azonban hosszú út vezetett idáig többszöri elnéptelenedéssel, pusztítással és harcokkal, így érdemes egy kis visszatekintést tenni, hogyan jutott el a település a sok viszontagság ellenére mégis ilyen messzire. Történelmének megismerésével könnyebben megérthetjük a kialakult városszerkezeti sajátosságokat, melyek napjainkban is a település arculatának meghatározó alkotóelemei.



TÖRTÉNETE

A Sárvíz mocsaras völgyéből kiemelkedő jó termőképességű löszhátakon évezredekre visszamenőleg kimutathatók az emberi jelenlét nyomai. Egyik ékes példája a bronzkori eredetű, **BOLONDVÁR** elnevezésű földvár, melynek nyomai a település északkeleti részén a mai napig fellelhetők. A természetes dombot mély árokkal választották le környezetétől, ez lett a háromszög alakú fellegvár. Ez előtt volt a belső vár, ami előtt pedig a szintén árokkal megerősített külső vár.



- Cifrabolond-vár az erődített teleppel (Légipék) -



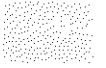
- Cifrabolond-vár belső része (Civertan) -

Sárbogárd több, egymástól kisebb-nagyobb távolságra fekvő történelmi múltú település egyesülésével jött létre a 19. században. A város mai központjának számító Bogárd első említése 1323-ból való, földesura Bogárdi István besenyő nemes volt. Szintén a 14. században jelenik meg először a központi településrész másik magja, a szintén besenyőtelepülés, Tinód is.

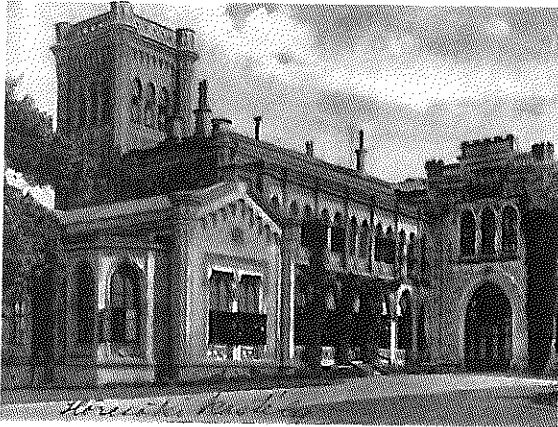
A Sárvízi átkelési lehetőség következtében már a középkorban is fontos kereskedelmi útvonalak csomópontjában feküdt a település. A kedvező időszaknak a török megszállás vetett véget, ami jelentős pusztítást okozott a vidéken és a lakosság nagy része elmenekült. A török kiűzése után a sárbogárdi települések újranevesedése a 17. századtól kezdődött el újra, melyet az is elősegített, hogy 1650-ben Sárszentmiklós a Zichy család tulajdonába került.

Az I. katonai felmérés (1783) idején már újra benépesült Bogárd, Tinód és Szentmiklós, illetve a jellemzően pusztá nevekkel jelzett későbbi településrészek, mint Pusztá Kislók, Pusztá Hatvan, Pusztá Nagy Hörcsök, Pusztá Örs és Pusztá Réth Szilas. Ezek akkoriban csak néhány házhelyből álltak.

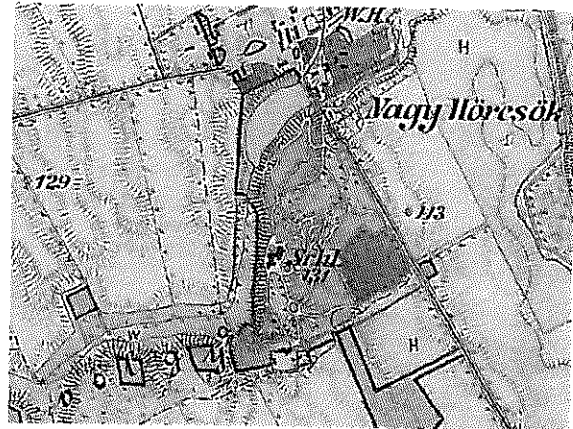
Sárbogárd fejlődésében és településszerkezetének alakulásában nagy szerepet játszott a nagy és középbirtokos gazdálkodás. A nagybirtokosok majorszerűen építették ki birtokaikat az országutak mentén. Az út mellé kerültek a termelő egységek, de a nemesi kúriák is. A majorokat a zsellérség házai kötötték össze az utak mentén és szépen lassan létrejött az összefüggő települési rendszer, ami a mai városkép alapját teremtette meg.



1855-ben Sárbogárd mezővárosi rangot kapott. Évente több országos állat- és kirakodó vásárt, továbbá heti piaci napokat rendeztek, melynek hatására megindult a központi településmagok intenzív fejlődése. Ekkortájt épült meg a Zichy birtok egyik központja, a híres Ybl Miklós által tervezett ANNA-VÁR, a mai Nagyhörcsökpuszta területén.



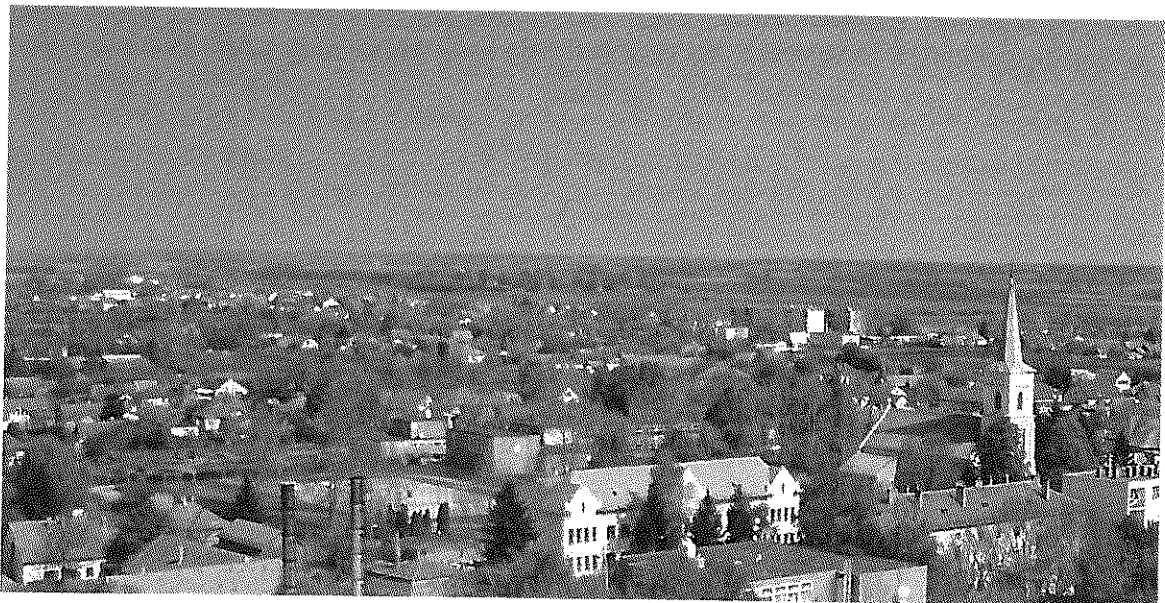
- Zichy-kastély (mult-kor.hu) -



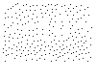
- Zichy-kastély a III. katonai felmérésen -

Sárbogárdként az 1880-as évektől ismeretes a település, amikor is Tinód és Bogárd egyesült. Fejlődésének további lendületet adott, hogy 1882-től több vasúthálózati nyomvonal is érintette a mezővárost (pl.: Budapest-Pécs vasútvonal).

A település a második világháború során ismét súlyos károkat szenvedett, azonban a háború elmúlásával a kitartó lakosság segítségével újra megindult a fejlődés és az 1960-as évektől Mezőföld egyik szellemi, oktatási, közművelődési, gazdasági és igazgatási központjává vált. 1969-ben a település egyesült Sárszentmiklóssal, 1978-ban Pusztagegessel, 1986. január 1-jével pedig már városi címet is szerzett.



-NAPJAINKBAN SÁRBOGÁRD-



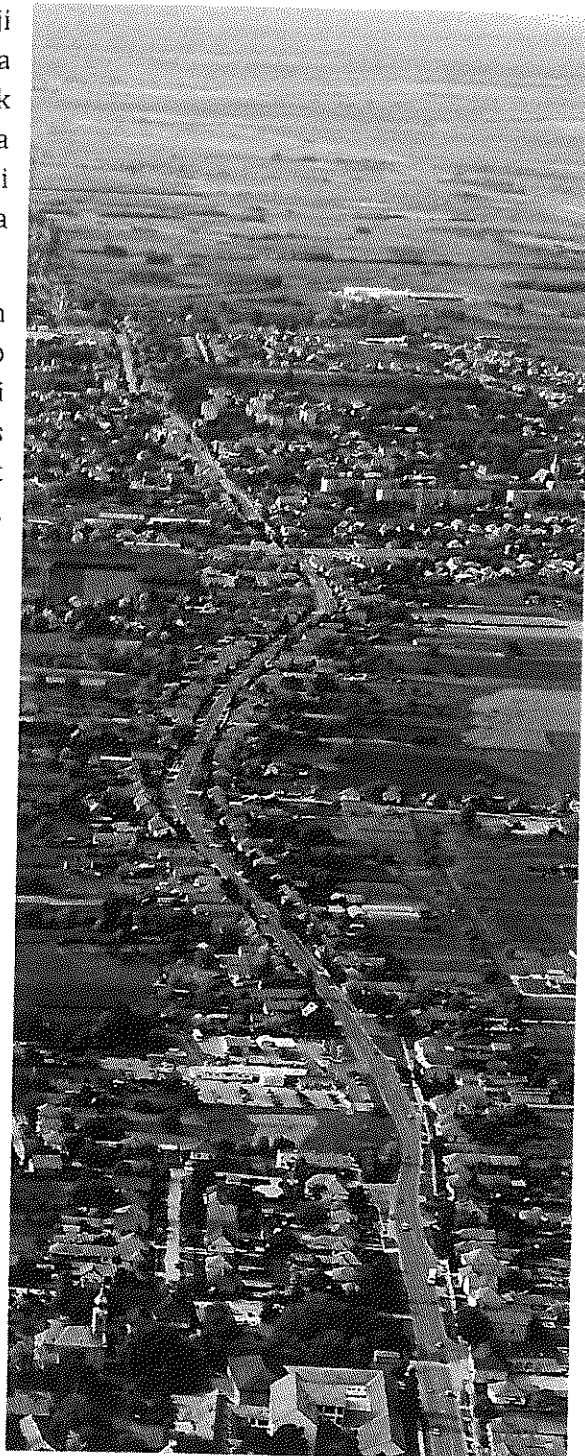
ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP

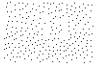
Sárbogárd arculatát az épített és a táji környezet együttesen alakította és alakítja napjainkban is. A település szerkezete, az utak rendszere, a beépítés jellege fontos tényező a településkép formálásában, ahogyan a táji adottságok, a művelési mód vagy a természetes növényzet is.

Az **ÉPÍTETT KÖRNYEZET** vonatkozásában Sárbogárd egyik legérdekesebb településszerkezeti sajátossága, a központi belterülethez kapcsolódó további, a város külterületén elszórva elhelyezkedő, lakott településrészek, egykori falvak és majorságok, melyek szoros kapcsolatban állnak a központi területtel, azonban össze nem nőttek vele. A központi településrész sem teljesen egységes, Sárszentmiklós településrészsel mindössze az összekötő út kétoldali teleksorával kapcsolódik egymáshoz, míg a Budapest – Pécs vasútvonal átlósan szeli ketté a közigazgatási területet markáns határt húzva Sárbogárd és Alsótöbörzsök belterületi településrészek közé.

A település széttagolt szerkezete mindezek ellenére nem okoz fennakadást a város életében, hiszen településszerkezetének egyik lényeges alakító eleme, az észak-déli irányban haladó 63. számú országos főútvonal egyfajta gerincet adva a városnak fűzi egymásba Alsótöbörzsök, Sárbogárd, Sárszentmiklós és Rétszilas településrészeket. A központi belterülettől távolabb eső külső településrészeket – úgymint Kislók, Pusztægres, Sárhatvan és Nagyhörcsök – a főútról keletre és nyugatra leágazó országos mellékutak kapcsolják be a város életébe.

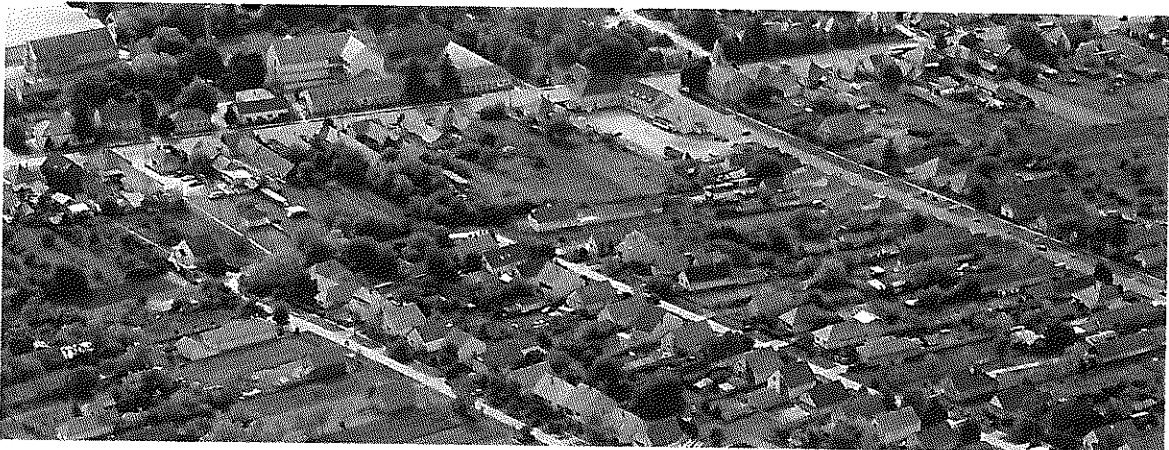
A települést az igen keskeny mellékutak jellemzik, melyek a történelmi városrészen tört vonalvezetéssel is párosulnak. Sok helyen az utcák mindössze egyirányú közlekedésre alkalmasak, néhol pedig hosszú zsákutcák tárják fel a tömböket.



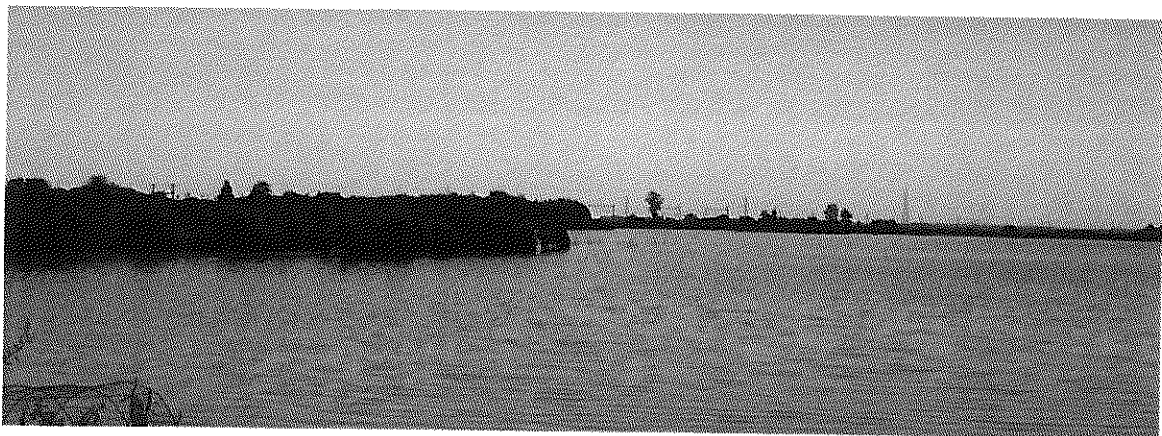


A település központja a város főutcájának számító Ady Endre út, illetve a sárszentmiklósi Köztársaság út mentén alakult ki. Szinte minden kereskedelemhez kapcsolódó tevékenység ezen utak mentén vagy a közvetlen környezetükben telepedett meg zárt sorú vagy hézagosan zárt sorú beépítést kialakítva. A város lineáris központját az Ady Endre útra szerveződött négyzetes térszerkezetű Hősök tere töri meg. Tértfalait zömében intézményi épületek alkotják tovább erősítve ezzel a központi jelleget. A város központja, szerepkörén túlmenően zárt sorú beépítésével is eltér a település hagyományos lakóterületeitől, ahol az oldalhatáron álló épületek és keskeny telekméretetek az általánosak.

Sárbogárdon nem jellemzőek a magas épületek, inkább a földszintes beépítés dominál. Ezeket egészítik ki a helyenként tetőtéri beépítéssel vagy egy plusz emelettel rendelkező épületek. A legmagasabb házak az Árpád utcai lakótelep négyemeletes épületei, illetve a kiugró magasságú hidroglóbuszok és silók.



Az épített környezetről kipillantva a **TÁJ KÖRNYEZETBE**, rögtön szembetűnik, hogy Sárbogárdon kiterjedt halastó rendszer található, melyet a település két csatornája, a Sárvíz (Nádor)-csatorna és a Sárvíz-malomcsatorna kíséri. A lecsapolások már a 18 században elindultak, de a legmélyebb Sárvíz menti területeket szerencsére nem sikerült elhódítani a víztől. A gazdasági hasznosítás érdekében a huszadik század elején halastavakat alakítottak ki. A térség majd tizennégy kilométer hosszan elnyúló halastórendszere a Sárvíz, és a terület két legnagyobb lecsapoló csatornája – a Malom- és a Nádor-csatorna – mentén húzódik, mely tizenkét nagy (tíz- és hetvenhektáros felületű), tizenhat kisebb (legfeljebb öthektáros) tóból, valamint több keltető tóból áll.





ÖRÖKSÉGÜNK

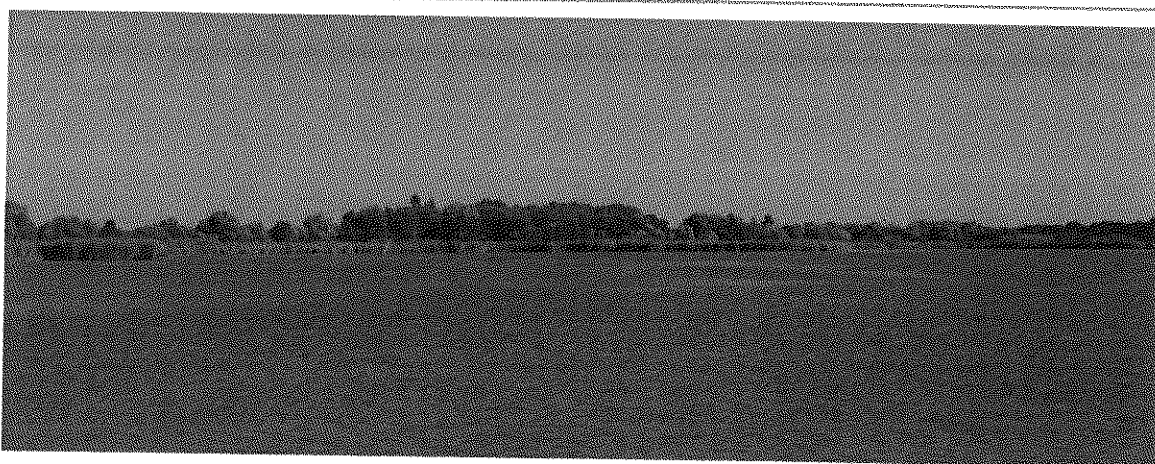
2.



ÖRÖKSÉGÜNK –TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Sárbogárd a Mezőföld részét képező Sárvíz-völgy és Közép Mezőföld kistájak találkozásánál terül el. Míg a település nyugati részein jellemzően vizenyős, vízállásos területek, valamint az egykori mocsarokból létrehozott tavak találhatóak, addig keleten a Mezőföld jellegzetes löszformái alakítják a tájat, egyfajta kettősséget adva Sárbogárd megjelenésének. A változatos adottságok természeti kincsekben gazdag településsé tette Sárbogárdot, melyek közül alább a nemzetközi vagy országos védeltséget élvező értékek kerülnek bemutatásra.

RÉTSZILASI TAVAK



Sárbogárd nyugati részén, észak-déli irányban húzódik a RAMSARI egyezmény területeire is kiterjedő Rétszilasi tavak Természetvédelmi Terület. Teljes kiterjedése csaknem 1495 hektár, mely a Sárvíz mentén található egykori mocsarak helyén kialakított halastavak rendszerét, valamint a kapcsolódó vizes élőhelyek hálózatát foglalja magába. Esztétikai értéke mellett, kiemelt szerepe van a vízhez kötődő madarak fészkelése szempontjából és a vízimadarak vonulása idején, emellett pedig a kiterjedt vizes élőhelyek láncolata több, értékes növénytársulásnak ad otthont, mint például a sziki sásos és fehértippanos réteknek. A természetvédelmi terület vízutánpótlásáról a Sárvíz-(Nádor)-csatorna és a Sárvíz-malomcsatorna gondoskodik.



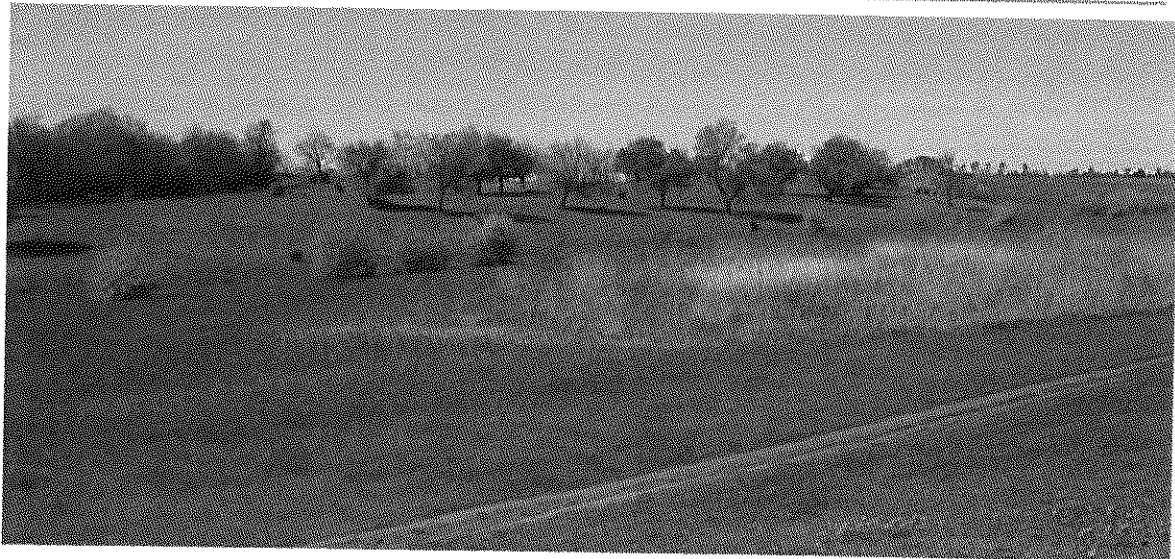


ALAPI KASZÁLÓRÉTEK



A település földrajzi helyzetének köszönhetően 83,5 hektárnyi területen az Alapi kaszálórétek NATURA 2000 terület nedves kaszálórétjeivel is találkozhatunk. Jellemzően szántóföldek közé ékelődve maradtak fenn, de fennmaradásuk kiemelten fontos a sík- és dombvidéki kaszálórétek és a pannon szikes sztyeppék és mocsarak természetvédelmi helyzetének megőrzésében, illetve helyre állításában.

NAGYLÓKI LÖSZVÖLGYEK



Kislóktól délre találhatóak a Nagylóki löszvölgyek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület Sárbogárdot érintő részei. A két különálló löszvölgy több mint 100 hektárnyi területen fekszik. Itt, a Kislókhöz közelebb elhelyezkedő völgyben csörgedezik a Lóki-patak is, mely még élvezetesebbé teszi a környék bejárását. Összességében nagyrészt mezőgazdasági hasznosítás alatt álló gyepek, kaszálók uralják a látképet, de a völgyoldalakban akáccal fásodó löszgyepeket, illetve telepített erdőket is láthatunk. A Kislóktól távolabb fekvő völgy ad helyet az ex lege védelem alatt álló Bolondvár nevű földvárnak is, mely nemcsak tájképi szempontból, hanem botanikai szempontból is értékes. Az egész térségnek kiemelt jelentősége van a sík és dombvidéki kaszálórétek, mészkedvelő üde láp- és sásrétek, szubpannon sztyeppék és síksági pannon löszgyepek természetvédelmi helyzetének megőrzésében és fenntartásában.

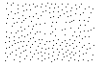


SÁRVÍZ VÖLGYE

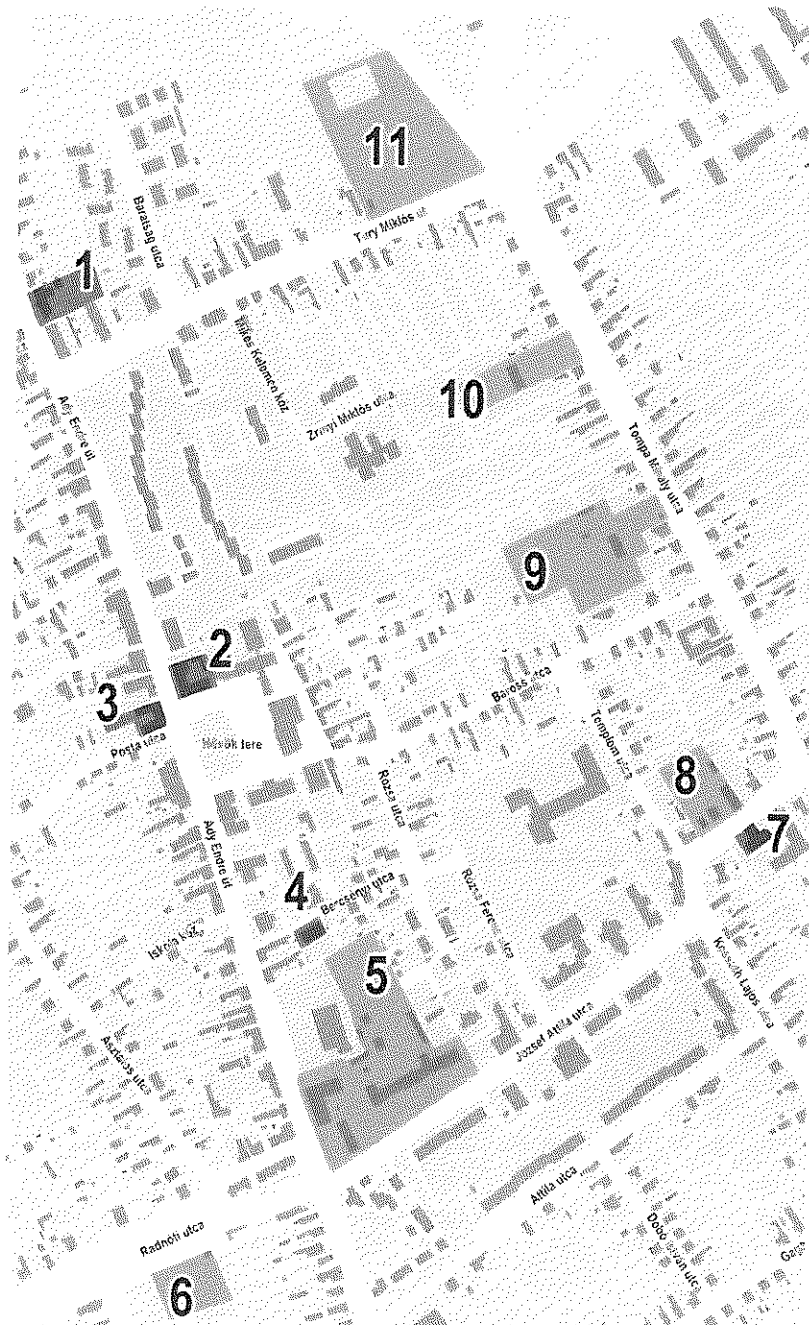


Sárbogárd nyugati részén tárul elénk 1655 hektárnyi területen a Sárvíz völgye kiemelt madárvédelmi terület. A Sárvíz(Nádor)-csatorna és Sárvíz-malomcsatorna mentén található mentesített ártér vizes élőhelyei kiemelt jelentőséggel bírnak, annak ellenére, hogy a terület természetes állapotában már csak kis részében maradt fenn. A gazdag élővilágot a bölömbika, törpegém, bakcsó, üstökögém, kiskócsag, nagykócsag, vörös gém, fehér gólya, kanalasgém, cigányréce, rétisas, barna rétihéja és gólyatöcs egyedei színesítik. Sárbogárd ezen részén közel 200 madárfajt számoltak már, melyek közül 181 védett faj. E védett vonuló és költő fajok miatt is rendkívül fontos a jelenkori kedvező feltételek megóvása és fenntartása, és ezzel együtt a táji környezet megfelelő védelme.





ÖRÖKSÉGÜNK – ÉPÍTETT ÉRTÉKEK

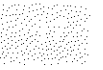


MŰEMLÉKI ÉS HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
KÖZPONTI RÉSZ

- MŰEMLÉK
- HELYI VÉDELEM

A település gazdag múltjának köszönhetően számos épített értékkel találkozhatunk a város utcáin sétálva. A megőrzendő értékekhez vallási, kulturális épületek, intézmények, kúriák, kastélyok tartoznak elsősorban, de akár gazdasági épületek, egyszerű lakóházak, vagy temetők, emléktáblák is hozzátartozhatnak. Sárobgárd esetében a rengetek érték közül az alábbi fejezetben egyfajta ízelítőként az országos műemléki és a helyi védelem alatt álló építészeti értékek kerülnek bemutatásra.

Ezek az épületek jellemzően a Sárobgárd központi részén és Sárszentmiklóson összpontosulnak, de találkozhatunk néhányal Pusztaegres, Sárhatvan és Nagyhörccsök puszta területén is.



1

REKTORISZ VILLA



Székesfehérvár irányából megérkezve a település központjába számos épített érték fedezhető fel. Egyik közülük az Ady Endre utcán található 20. század elején épült egykori Rektorisz villa, mely napjainkban bölcsődeként működik. Az épület utcai homlokzata szimmetrikus. A két szélén íves párkánnyal lezárt oldalrizalitok, középtengelyében pedig a félmanzárd tetővel fedett poligonális záródású rizalit és a felette levő íves oromfal jelzi az épület szecessziós stílusát.

Műemlék ■

2

VOLT KÖZSÉGHÁZA

Továbbhaladva a település főutcáján, az Ady Endre út – Hősök tere találkozásánál áll a volt Községháza, ami jelenleg az ÁNTSZ épülete. A korábbi rendeltetését imponáló sugallja. Historizáló stílusban épült az 1900-as években, U alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős sarokházaként. Eredeti külsejét napjainkig megtartotta, azonban belső terei a funkcióváltást követően átalakításra kerültek.



Műemlék ■



3

VOLT LAKÓHÁZ

Az Ady Endre utca – Posta utca kereszteződésénél egy historizáló stílusú 19. század végén épült sarokházba futhatunk bele. A sarok lemetszett, amit pilaszterek által tartott attikafal és törtívű oromfal hangsúlyoz. Az Ady Endre út menti homlokzaton timpanonos és szegmentíves szemöldökű nyílások váltakoznak, míg a Posta utcában ennél egyszerűbb, vízszintes szemöldökparkányok kerültek kialakításra. Napjainkban különböző üzleteknek ad helyet.



Műemlék

4

ZSINAGÓGA

Az Ady Endre utcáról nyíló Bercsényi utcán magaslik az 1879-ben átadott egykori kétszintes imaház. Közel 60 évig egy 500 fős hitközségnek adott helyet, azonban a II. világháborúban eredeti funkcióját elveszítette. Egykoron az épület emeletén dupla, a fölszintén pedig egyszerű boltíves ablakokkal voltak. Sajnos mára ezek mindegyikét befalazták, viszont a hangsúlyos, timpanonos bejárat továbbra is uralja az épület rövidebb homlokzatát.

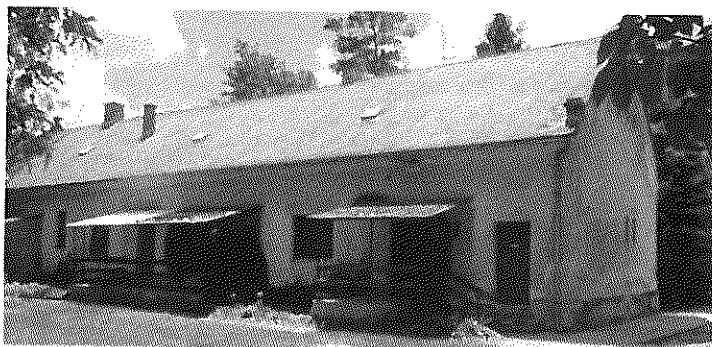


Helyi védelem Műemlék



5

HUSZÁR – KÚRIA EGYKORI ÉPÜLETE



Az Ady Endre utca – József Attila utca sarkán levő Petőfi Sándor Gimnázium és Szakközépiskola területén is találhatunk építészeti értéket, ha jól figyelünk. Az iskola egyik hosszanti épülete a Huszár-kúria egykori épülete, melynek egytraktusú kialakítása a régi időket idézi.

Helyi védelem ■

6

ZSIDÓ TEMETŐ

A település fő utcájáról lefordulva a Radnóti utcára, a település már bezárt izraelita temetője rejlik. A zsidó temető településközponti helyzete ritkaságnak számít. A bekerített területen természetes, de gondozott növényzetben bukkannak elő a sok-sok éves sírkövek, melyek közül a legrégebbieken már a felirat is alig olvasható.

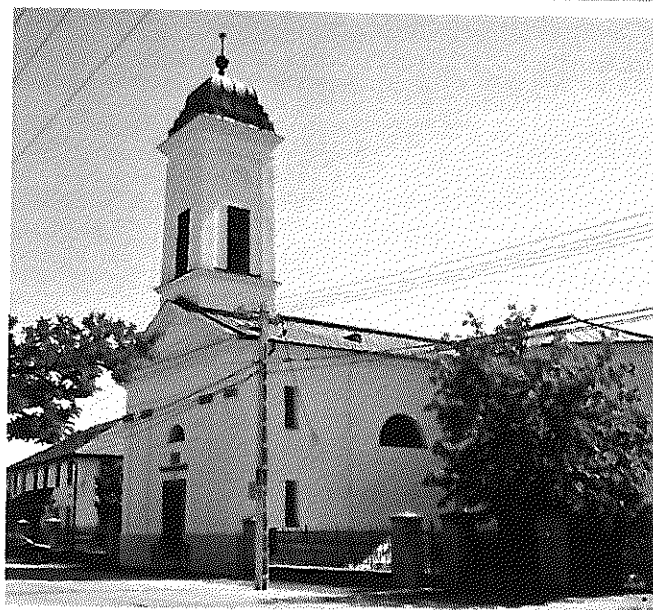


Helyi védelem ■

7

REFORMÁTUS TEMPLOM

A Tompa Mihály utcában fekszik a település református temploma, mely 1738-ban épült fel klasszicista stílusban. Főhomlokzata igényesen kialakított, pilaszterekkel tagolt és timpanonnal lezárt. A templom a mai formáját 1827-1829 között kapta meg a „T” formára való bővítésével, és a homlokzati torony megépítésével. A bővítés során a főhomlokzatra merőleges tengely sokszögzáradékkal került lezárásra. A bővítéssel a templom a környék meghatározó elemévé vált, kialakításával, struktúrájával méltán kiérdemelte a műemléki védeltségi kategóriát.



Műemlék ■



8

TOMPA MIHÁLY EMLÉKHÁZ



Sárbogárd református templomával szemben, a Tompa Mihály utcában található egykori lakóház is helyi védelem alatt áll. A Tompa Mihály emlékére berendezett emlékház méltán kiemelkedik környezetéből egytraktusú, tornácos kialakításával. Oromzatát két, fakeretes, hatosztatú ablak és a szintén fából készült zöld zsalugáterek uralják, melyek alkalmazása az épület udvarra néző homlokzatán is megfigyelhető.

Helyi védelem ■

9

SOMODY-GÖTT KÚRIA EGYKORI ÉPÜLETE



A Tompa Mihály utcán tovább sétálva a hajdani Somody-Gött Kúria birtokának bejáratához juthatunk. Az utcáról csak a néhai porta épület látható, azonban a tömb belsejében ott sejlik a 18. sz. végén épült, észak-déli hossz tengelyű, téglány alaprajzú kúria. Az épületet a 19. sz. első felében klasszicista stílusban átalakították. Jellegzetes eleme a bejárat előtti oszlopokkal határolt előtér (porticus), melyet felül háromszögű oromzat zár le.

Helyi védelem ■

10

MÉSZÖLY KÚRIA EGYKORI ÉPÜLETE



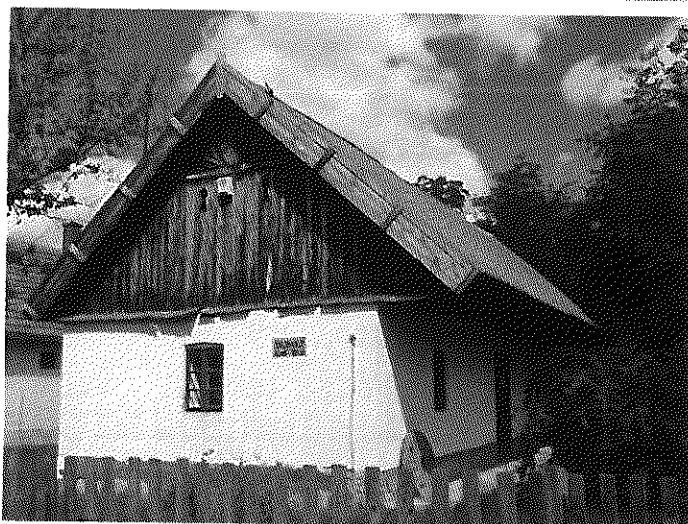
Még mindig a Tompa Mihály utcán maradva, szintén az utca vonalától hátrahúzva láthatjuk a néhai Mészöly Kúria épületét. A kúriát a 18. század végén emeltette a Mészöly család. Maga az épület az utca vonalával párhuzamos tengelyű, földszintes. Háromosztatú, fakeretes ablakaival, illetve az épület előtti gondozott parkjával kellemes hangulatot áraszt az erre látogatókban.

Helyi védelem ■

11

TÁJHÁZ

A Tompa Mihály utcáról a Tury Miklós útra fordulva fakerítés mögött található Sárbogárd tájháza, mely a település helytörténetét és a paraszti kultúra jellegzetességeit mutatja be. A nádfedeles, egytraktusos épület faormozattal és szintén fából készült, hatosztatú ablakokkal díszített. A tájház az Ifjúsági Park szomszédságában rejtőzik, a Tury Miklós utca páros oldalának egyfajta lezárásaként.

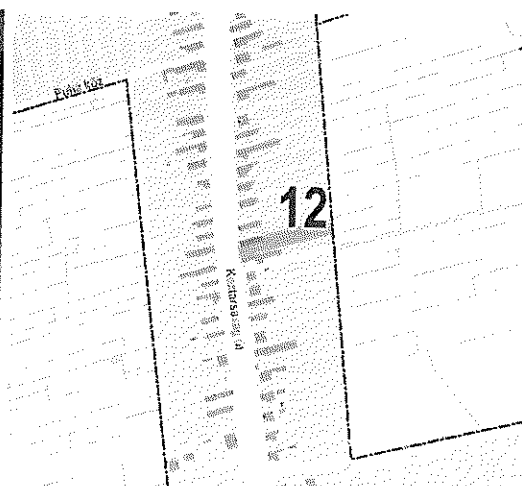
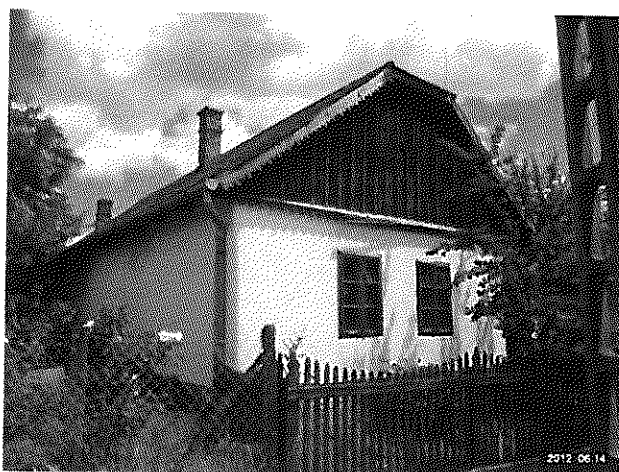


Helyi védelem ■

12

FAFARAGÓ HÁZ

Sárbogárd központi részéről Sárszentmiklós felé haladva, a Köztársaság út bal oldalán bújik meg a helyi védelem alatt álló, az oromzatba faragott évszám alapján 1926-ban épített Fafaragó ház. A népies stílusú, egytraktusú, tornácos, földszintes parasztház az utca vonalától hátrább húzva, attól – egy fafaragó házhoz méltóan – fakerítéssel leválasztva áll. Az épület oromzata szintén fa, ahogyan a hatosztatú ablakok kerete is. A parasztház udvarán fából készült, díszes emléktábla található 1991 felirattal.



Helyi védelem ■



SÁRSZENTMIKLÓS ÉPÍTETT ÉRTÉKEI



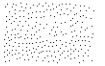
13

I.-II. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ ÉS PARK

Sárszentmiklós településrészen a Körtársaság út és a Gesztenye sor sarkán található a település egyik közparkja. Itt található esztétikusan beültetett és jól karbantartott környezetben a település I.-II. világháborús emlékműve. A kő emléktáblák egy kisebb emelvényen találhatóak, így megközelítésük csak a kiépített lépcsőn lehetséges.



Helyi védelem 



14

RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM



Az I.-II. világháborús park közvetlen szomszédságában található a Köztársaság útról és a Béke utcáról is megközelíthető, műemléki védettség alatt álló Szent Miklós római katolikus templom. Az 1792-1795 között épült barokk stílusú templom egyhajós, szegmensíves szentélyzáradékú, homlokzati tornyos templom. Főhomlokzatát pilaszterek tagolják három részre, melyek közül a középső, kiemelkedő, lépcsős pilaszterek rizalítként hangsúlyozzák ki a templomtornyot. A másik két harmadban kő emléktáblák találhatóak. A kapu felett egy besüllyesztett fülkében kőszobor került elhelyezésre. A templom előtti téren 1885. felirattal egy „Isten dicsőségére” állított kőszobor áll a templom hosszanti tengelyére szervezve.

Műemlék ■

15

ZICHY – MAGTÁR

Már a Köztársaság útról is látható a Vasút utcában álló Zichy – magtár. A műemléki védettség alatt álló épület 1823-ban készült el és eredeti, gazdasági funkcióját napjainkig is megtartotta. A magas, nyeregtetővel kialakított Zichy – magtár homlokzatán három szinten, illetve az oromzaton is félköríves ablakok láthatók.



Műemlék ■ Helyi védelem ■

16

RÉGI MALOMÉPÜLET

A Köztársaság úti régi malomépület és az újonnan megépült gabonátárolók már messziről szembetűnnek, szinte uradják a teret. Eredeti funkcióját ugyan már elveszítette a malom, de a fokozatos pusztulás helyett új funkciót kapott és felújították. Az épület három szintjén végig szegmensíves ablakok tagolják és díszítik a homlokzatot.



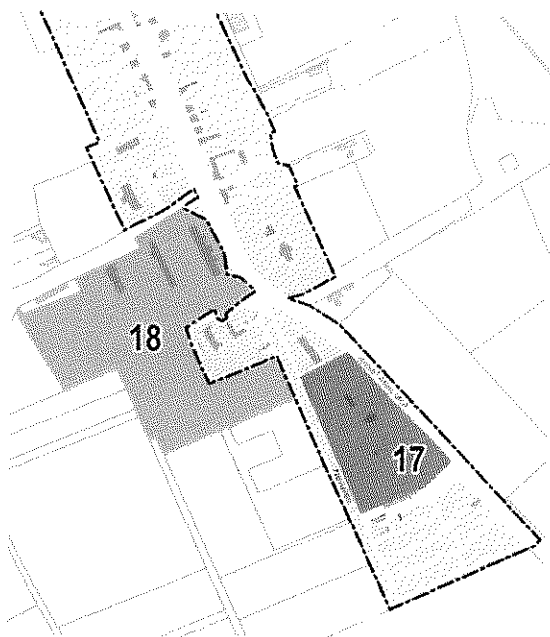
Helyi védelem ■



SÁRHATVAN

RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM

17



Műemlék ■ Helyi védelem ■

Sárhatvanra megérkezve, a település szélén, a József Attila utcán magaslik az 1923-ban épült, műemléki és helyi védelem alatt is álló Nagyboldogasszony Római katolikus templom. Az egykori falu temploma 1852-ben leégett, ehelyett építette az 1911-ben Sárhatvanon birtokot szerző Szávold Emil az elhunyt fia emlékére. A félköríves szentélyzáródású, centrális terű, homlokzati tornyos templomot Bogdánfy Géza és Gerlóczy Gedeon tervezte 1922-1923 között. Az évek alatt elpusztult üvegablakait Róth Miksa, a falképeket Tábori János, míg a műkö munkálatokat Melocco Péter készítette.

18

SÁRHATVANI MAJOR ISTÁLLÓ ÉPÜLETEI

A József Attila utcán tovább haladva, a túlsó oldalon figyelhetők meg a sárhatvani majorság egykori istálló épületei. A major Sárhatvan legkorábbi része. Területén három nagy istálló van, melyek közül kettő már fel van újítva, így jó állapotban láthatóak, a harmadik pedig még őrzi eredeti külsejét, de állapota ennek ellenére is elfogadható.



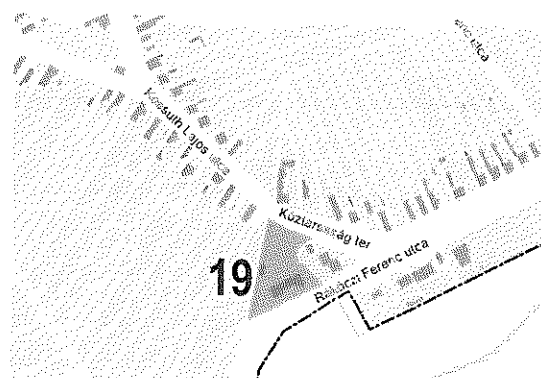
Helyi védelem ■



19

PUSZTAEGRES ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETE

Sárhatvantól délnyugatra, Pusztaegresen szintén találkozhatunk értékes épülettel. Ilyen a Köztársaság téren fekvő egykori pusztaegresi iskola. Az iskola megszűnése ellenére sem az épület, sem pedig a kertje nem vált elhanyagolttá. Az épületen kisebb vakolathibák láthatóak, azonban ezek nem csökkentik az építészeti kialakításának a szépségét. Bejárata tornácos, amit boltíves oszlopsor szegélyez. A boltívek mellett szintén íves kialakítású ablakok tagolják a homlokzatot.

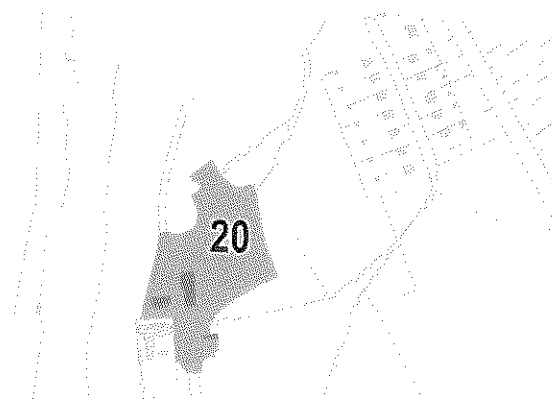


Helyi védelem ■

20

NAGYHÖRCSÖKPUSZTA VOLT KASTÉLYÉPÜLET

Nagyhörcsökpusztán található az egykori Zichy-Pálffy kastély épülete, mely a magyarországi romantika egyik legjelentősebb alkotása. A kastély Zichy Ferenc megbízásából Ybl Miklós tervezte 1852-ben. Az emeletes főépülethez változatos tömegű hátsó szárnyak csatlakoztak. A kastély maga tágas, logikus elrendezésével, oszlopos termeivel páratlan volt a maga nemében. Az egykori kastélyt Zichy Ferenc feleségének, Kornis Annának a tiszteletére Anna-várként is emlegetik. Napjainkra a kastély nagy része elpusztult, a megmaradó épület 1997 óta üresen áll, azonban előkelő külsejét a mai napig őrzi.

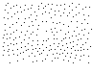


Helyi védelem ■



TELEPÜLÉSRÉSZEK

3.



ELKÜLÖNÜLŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

KÖZPONTI LAKOTT TERÜLETEK

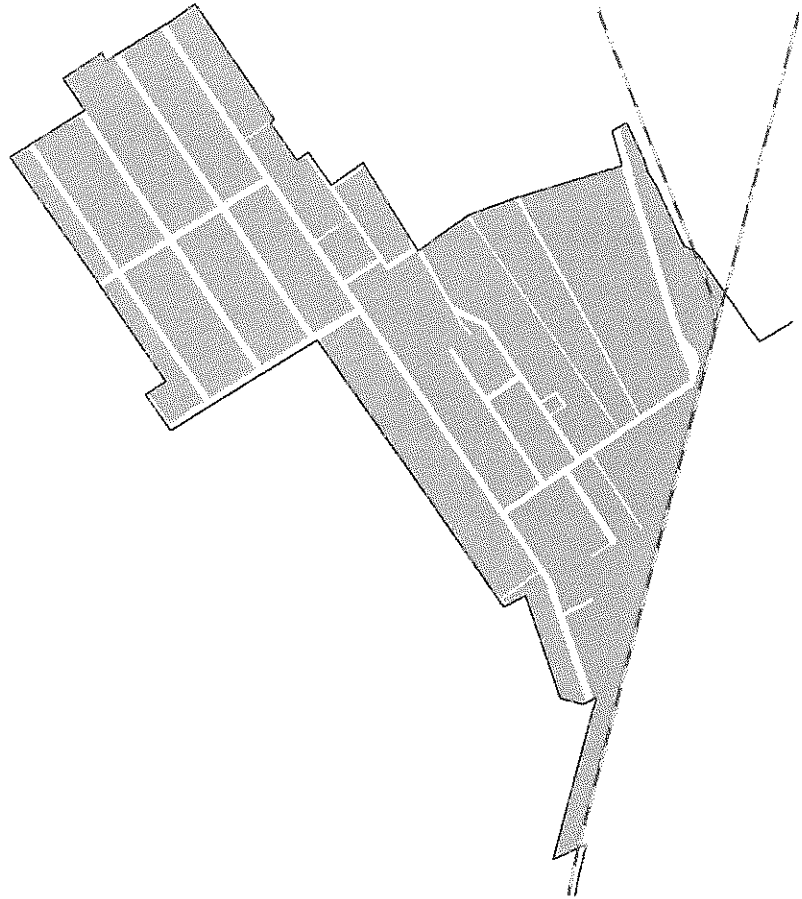
A település központi lakott részei több, eltérő karakterű területet is magába foglalnak. Jelentős különbségek elsősorban a településközponti részek, illetve a hagyományos lakóterületek között fedezhetők fel, azonban a lakóházas részek között is megfigyelhetők a különbözőség jelei. Ennek okai elsősorban a város történelmében keresendők, hiszen az évek során a különböző karakterű településrészek fokozatosan nőttek össze és váltak később összefüggő településrészé. A településkép szempontjából el kell különítsük a főutca mentén található zárt sorú, központi beépítést, a nagyvárosias, többszintes lakóépületeket, Alsótöbörzsök lakóépületeit, a Sárszentmiklóstra jellemző beépítést, illetve a többi, vegyes beépítésű településrészt.





ALSÓTÖBÖRZSÖK

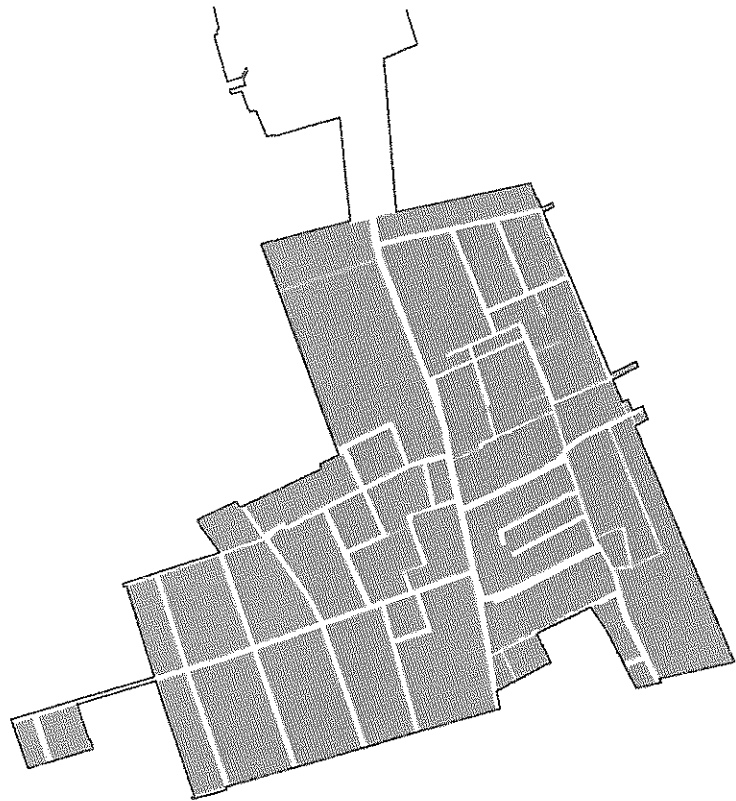
Sárbogárd Alsótöbörzsök településrésze a vasút északnyugati oldalán fekszik. Ennek a településrésznek javarészt sikerült integrálódnia a 63-as főút mentén elhelyezkedő központi városrészhez (Sárbogárd), úgy, hogy hangulatát, karakterét mégis sikerült megőriznie. Jellemzően sátrortetős kockaházak uralják a beépítést, ami egy egységes, szép és igényes utcaképet eredményezett. Az azonos telepítés, a hasonló anyagok használata mind-mind Alsótöbörzsök karaktervilágát erősíti.





SÁRSZENTMIKLÓS

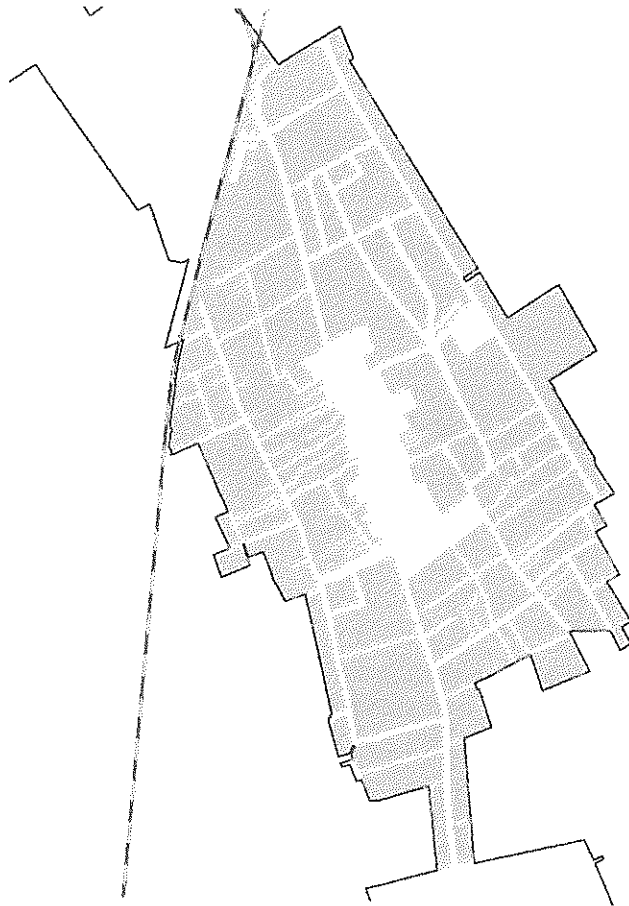
Sárszentmiklós a központi belterület déli részét képezi. A 63. számú főút kétoldali teleksorával kapcsolódik Sárbogárdhoz, mely megfelelő kapcsolatot biztosít a központi területekkel, azonban az utcákat járva felfigyelhetünk a karakterbeli különbségekre. Sárbogárd többi részétől eltérően Sárszentmiklóson többségében a nyeregtetős, utca irányában oromfalas lakóépületek dominálnak, de a falusias jellegű, különálló településrészeknél jóval intenzívebb beépítésű lakóterületté nőtte ki magát.





VEGYES BEÉPÍTÉSŰ TELEPÜLÉS-RÉSZ

Sárbogárd legszínesebb településrésze Alsótöbörzsök és Sárszentmiklós településrészek között terül el. A vegyes beépítésű részen mind az Alsótöbörzsökre jellemző kockaházak, mind pedig a Sárszentmiklósi oromfalas, nyeregtetős lakóépületek fellelhetők. Azonban az általánosságban mindenképpen elmondható, hogy az épületek tömegformálástól, tetőalakítástól függetlenül jellemzően azonos távolságra helyezkednek el az utcafronttól, túlnyomórészt földszintesen és emellett anyaghasználatukban sem térnek el lényegesen egymástól. Ez a településrész egyaránt helyet ad a régi, keskeny kis utcákra felfűzött épületeknek, ahogyan a későbbi, szabályosabb utca-hálózathoz telepített házaknak is vagy gazdasági épületeknek.

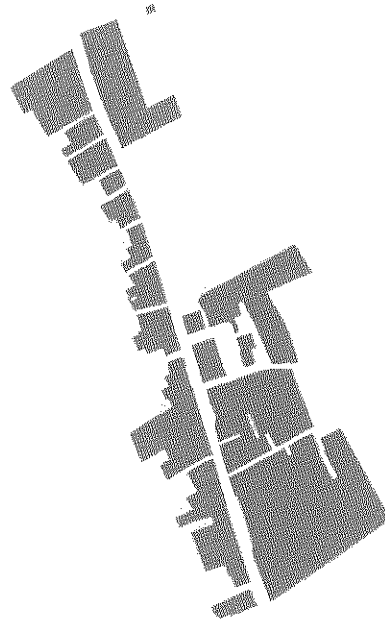


Ebbe a településrészbe ékelődött bele a település központi zárt sorú beépítése, a település központjában és az Árpád utcában található nagyvárosias lakótelepekkel egyetemben.



KÖZPONTI TELEPÜLÉSRSZ

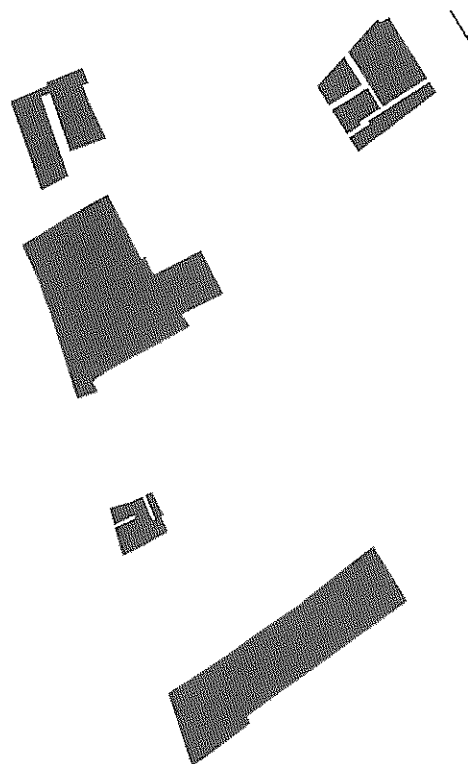
Sárbogárd központi része az Ady Endre út mentén alakult ki. A központi funkciók jelentős hányadát ez a településrész foglalja magába, a közigazgatási, egészségügyi, oktatási, illetve kereskedelmi funkciókat egyaránt itt találhatja meg az olvasó. Szerepköre eredményeképpen ezen a részen Sárbogárd egy másabb jellegű beépítéssel rendelkezik. Az épületek utcafrontra épültek, jellemzően földszintesek, hasonló anyaghasználattal és kialakítással sorakoznak az Ady Endre út mentén. A központi rész legértékesebb része ez a zárt térfalat alkotó beépítés, mely megőrzése kiemelt jelentőségű Sárbogárd életében, azonban nem kevésbé fontos a Hősök tere és annak gazdag növényvilága sem, mely rendkívül jól harmonizál az őt körülvevő értékes és zárt beépítéssel.





TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS

E részén a településnek a hagyományos kisvárosias beépítéstől eltérően akár négyemeletes épületekkel is találkozhatunk. Ez a telepszerű beépítési karakterrel rendelkező településrész nem egy tömböt ölel fel, hanem a város központi részének számos pontján belefuthatunk ilyen jellegű részekbe, például a József Attila utca és a Attila utca között, az Ady Endre utca vagy az Árpád utca mentén is. Közös tulajdonságuk a lapostetős kialakítás, valamint a különböző telepítési mintázatok ellenére az épületek közti nagyarányú zöldfelületek megléte. E zöldfelületek igényes kialakításúak, gondozottak, ami igazán hangulatossá varázsolja a panelépületekre oly jellemző egyhangúságot.






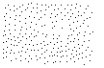


A KÖZPONTI LAKOTT TERÜLETEN TÚL

Sárbogárd központi lakott területeitől távolodva három eltérő karakterű terület váltakozása alakítja a tájat. A legnagyobb kiterjedésben a külterületi jellegű, elsősorban mezőgazdasági hasznosítású területek az uralkodóak, melybe közbeékelődtek a város központi részétől távolabb eső településrészek, úgymint Pusztaegres, Sárhatvan, Rétszilas illetve Kislók, valamint az értékes élőhelyek területei, pl.: Rétszilasi tavak, Nagylóki löszvölgyek, Alapi kaszálórétek, Sárvíz völgye. A három teljesen különböző jellegű településrész példásan megfér egymás mellett, melynek köszönhetően együttélésük sajátos hangulatot és karaktert kölcsönözhet a tájnak.



-  KÜLÖNÁLLÓ TELEPÜLÉSRESZEK
-  ÉRTÉKES ÉLŐHELYEK TERÜLETEI
-  KÜLTERÜLETI JELLEGŰ TELEPÜLÉSRESZ

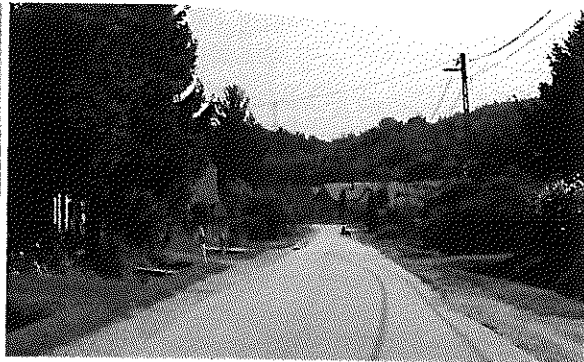


KÜLÖNÁLLÓ TELEPÜLÉSRESZEEK

Sárbogárd közigazgatási területén elszórtan további, különálló településrészekkel találkozhatunk. Az egykori falvak és majorságok jelentős távolságra helyezkednek el a központi városrésztől, így az összenövés szinte lehetetlen, azonban a nagy távolság ellenére napjainkban már könnyedén megközelíthetőek a 63. számú főútról kelet-nyugati irányban leágazó mellékutakról. A központi részről északkeleti irányban haladva Kislókra juthatunk el, déli irányban Rétszilásra, nyugati irányban elindulva pedig Sárhatvan és Pusztaegres településrészekre juthatunk el. A szétszórt elhelyezkedés olyan erős területi tagoltságot eredményezett, melynek eredményeképpen a négy településrész a mai napig megőrizte falusias jellegét. Jellemzően egy utcára fűződnek fel az épületek, mely alól igazán csak Kislók kivétel, ahol egy szabályosabban kialakított telekrendszerben épülnek a házak. Az épületek jellemzően nyeregvetésűs, utcára merőleges, oromfalas, hosszanti kialakításúak. Megjelenésük és oldalhatáron álló beépítési módjuk a régmúlt idők falusias hangulatát idézik fel, melyet csak még izgalmasabbá tesz a településrészeket körülvevő lenyűgöző táji környezet.



-SÁRHATVAN-



-PUSZTAEGRES-



-KISLÓK-



-RÉTSZILÁS-



ÉRTÉKES ÉLŐHELYEK TERÜLETEI

Sárbogárd külterületének legértékesebb természeti és ökológiai értékei külön lehatárolást érdemelnek. A nyugati területeken az egykori kiterjedt lápvidék maradványai, a halastavak lenyűgöző madárvilágot vonzottak a környékre, amely kiemelkedőnek számít a maga nemében. A keleti részeken ezzel szemben a Mezőföldre jellemző löszfalak, löszvölgyek nyújtanak nem mindennapi látványt.



A löszfalak természeti képződmények, amelyek igen ritka növény-, rovar és madárvilággal bírnak. Szintén fontos megemlíteni, hogy az egyik ilyen löszvölgyben a tájképi és botanikai szempontból is értékes sárbogárdi Bolondvár elnevezésű földvár bújjik meg. Mindezen számtalan ritka élőhely, természeti kincs és forma felbecsülhetetlen értéket képvisel.





KÜLTERÜLETI JELLEGŰ TELEPÜLÉSRESZ



Sárbogárd külterületének nagy részét mezőgazdasági területek foglalják el. A különálló településrészek és a védett élőhelyek területein túlmenően a település táji arculatát a szántóföldi növénytermesztés határozza meg. Már a régmúltban is a lakosság jelentős része mezőgazdasági termeszéssel foglalkozó földműves volt, mely napjainkban is uralkodónak számít. A művelés alatt álló földeket a település egészét behálózó csatornahálózat szabdalja, az egyhangúságot pedig a patakmedret kísérő galériaerdők, illetve a parcellákat elválasztó védő erdősávok szakítják meg.





MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

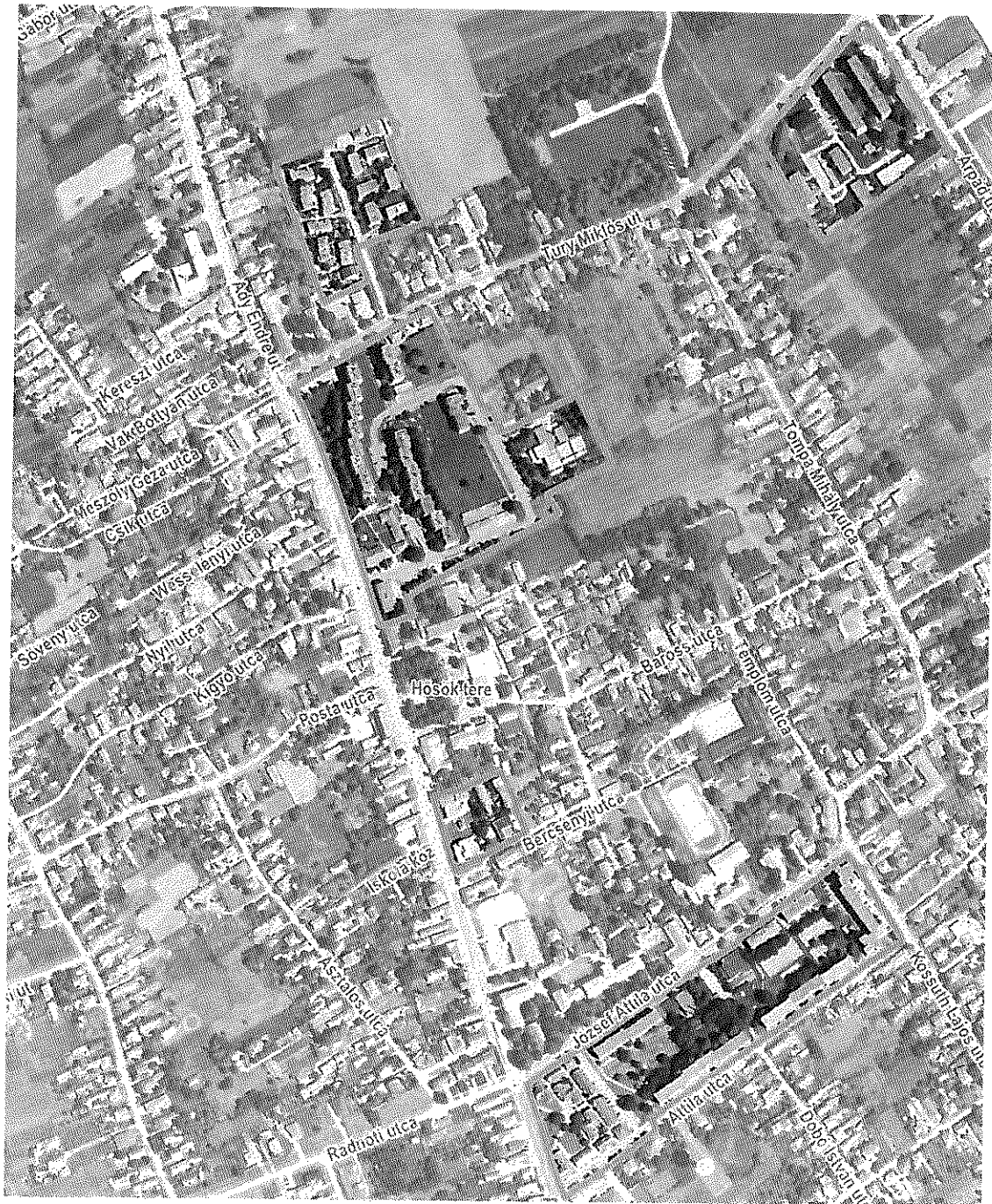
4.



MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS

MT-T

Sárbogárd másik, településképi szempontból meghatározó területe a város telepszerű beépítését magába foglaló településrész. A jellemzően földszintes sárbogárdi lakóépületek közül kiemelkedő többszintes épületek a település központjába megérkezve szinte irányítják a járókelők figyelmét, így szerepük rendkívül fontos. A magas épületek karbantartása, jó állapotuknak megőrzése és fenntartása, és ezzel együtt az épületek közti zöldfelületek gondozottsága kiemelt szerepet játszik Sárbogárd karakterének alakításában.





MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

MT-V

A VEGYES BEÉPÍTÉSŰ TELEPÜLÉSRÉSZEN

A vegyes beépítésű településrészen is akadnak a településkép szempontjából meghatározó területek. Az egyik ilyen terület az Ady Endre út nyugati oldalán a Mátyás király utca és a rendelőintézetek közötti ingatlanok, a keleti oldalán pedig a Központi településrésztől északra található ingatlanok egészen a Fenyő utcáig. A Központi zárt térfalat alkotó beépítéstől eltérően itt már egy lazább beépítéssel találkozhatunk, azonban az épületek kialakítása a fő út menti elhelyezkedésnek köszönhetően így is komoly jelentőséggel bír.





A másik, településkép szempontjából meghatározó terület a vegyes beépítésű településrészen a Központi területtől délre található, szintén az Ady Endre út mentén. Maga a terület az Ady Endre út Radnóti utca és Nagy Lajos utca közti ingatlanjait, valamint a József Attila utca és a Szegfű utca közti ingatlanjait foglalja magába. A főút menti elhelyezkedésének következtében szintén Sárbogárd arculatának szerves alkotórésze ez a szakasz.





MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

MT-S

SÁRSZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSRESZÉN

Sárbogárd déli településrészén, Sárszentmiklóson lehető fel a település következő településképi szempontból meghatározó területe. Ez a rész szintén a 63. sz. főút mellé koncentrálódva, a Köztársaság út Vörösmarty Mihály és Vasút utca közti telkeit, illetve a Miklós utca és Széchenyi utca közti telkeit foglalja magába. A terület nélkülözhetetlen térfalalkotó szereppel bír, és emellett Sárszentmiklós központi részét, és egyben a település egyik alközpontját is felöleli, így az épületek kialakítása hangsúlyos elem Sárbogárd karakterének alakulásában.





AJÁNLÁSOK

5.



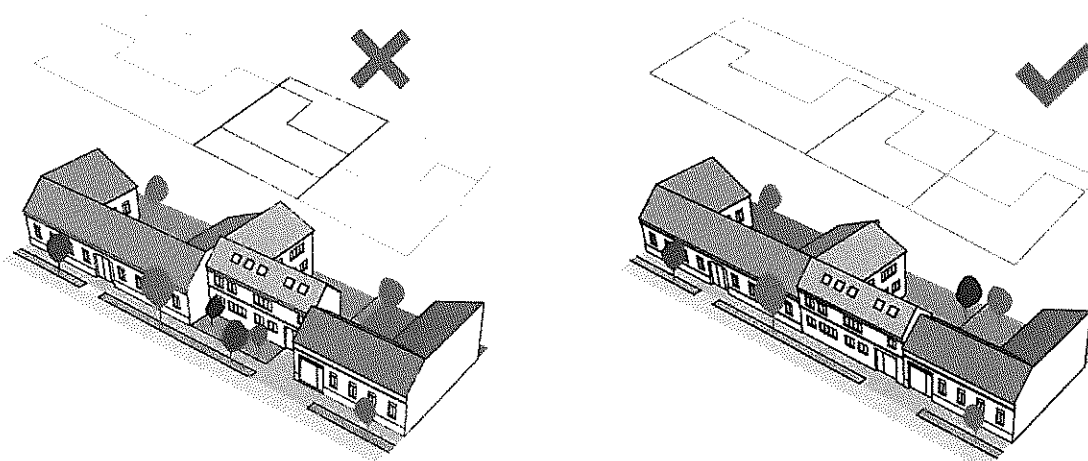
MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

KÖZPONTI TELEPÜLÉSRÉSZ - AJANLÁSOK

MT-K

TELEPÍTÉS

A település központi részén, az Ady Endre út mentén az épületek zárt sorúan sorakoznak. Ez a zárt térfal a központi rész egyik legszebb része, így megőrzése kiemelten fontos Sárbogárd arculatának alakításában. Ennek érdekében ezen a településrészen az utcafrontra épült, zárt sorúan épített házak támogathatóak, a hátrahúzott, szabadonálló épületek nem kívánatosak.



MAGASSÁG

Sárbogárd központi, zárt sorú beépítésű településrészen az épületek magassága kiemelten fontos tényező az utcakép alakításában.



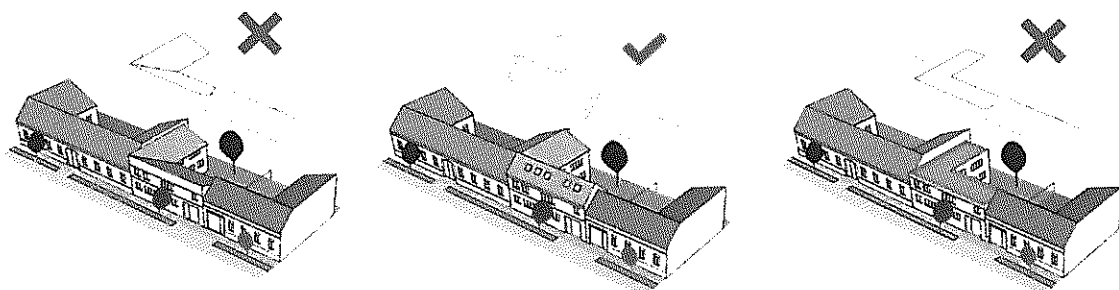
Ebben a környezetben kerülendőek a túl magas épületek, melyek megzavarják a kialakult, egységes utcaképet.





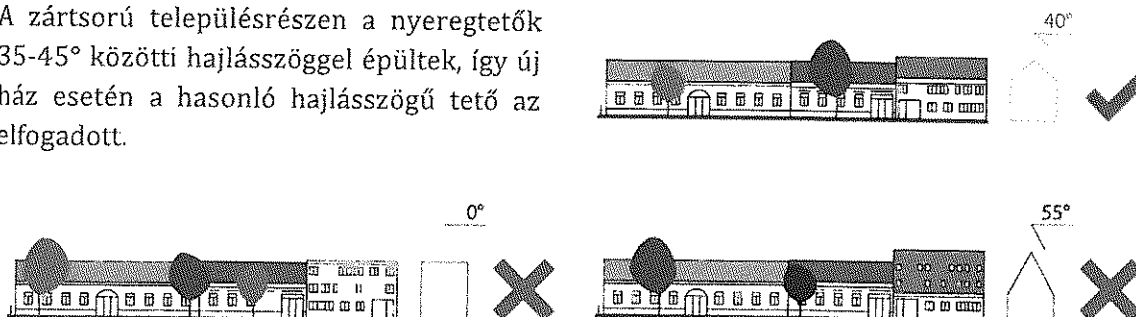
TETŐFORMA

Ezen a településrészen az épületek többnyire nyeregtetővel épültek. Amennyiben ebben a környezetben új ház épül, úgy nem a lapostető, hanem a szomszédokhoz hasonló, nyeregtetős kialakítású tetőforma az elfogadott.



TETŐHAJLÁSSZÖG

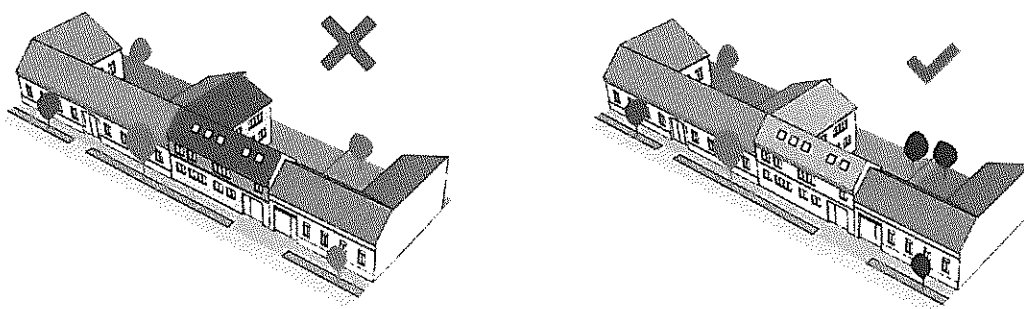
A zárt sorú településrészen a nyeregtetők 35-45° közötti hajlásszöggel épültek, így új ház esetén a hasonló hajlásszögű tető az elfogadott.



HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT

Sárbogárd központi, zárt sorú részén a homlokzatok kialakítása igen változatos, ugyanakkor az mindenképpen elmondható, hogy a településrész értékes karakterét a visszafogott anyaghasználat és a szolid színek emelik ki legjobban.

A rikító színek és a településképtől elütő anyagok használata – Sárbogárd többi, eltérő karakterű részéhez hasonlóan – itt sem támogatható.





MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS - AJÁNLÁSOK

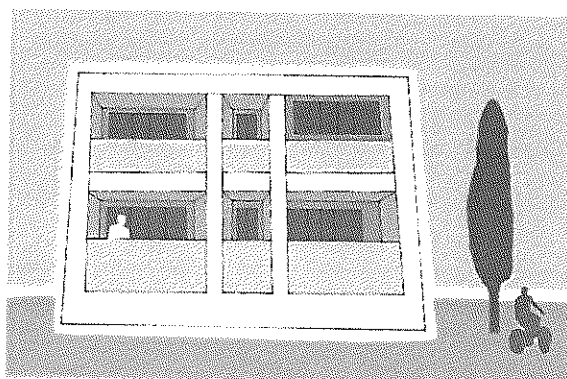
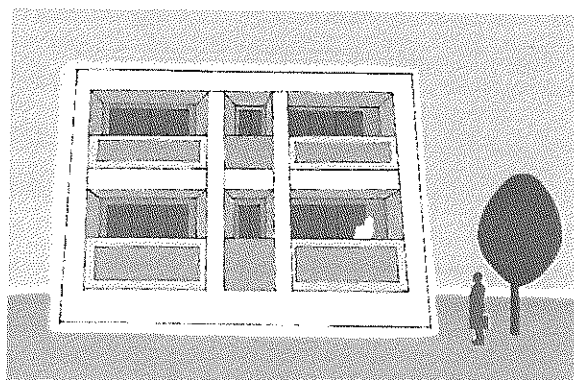
MT-T

A telepszerű beépítés esetében jellemzően az épület állagának megóvása és fenntartása a cél. A lapostetőű, többszintes épületek kimagasodnak a környező beépítésből, így még inkább lényeges, hogy az épületek megjelenése rendezett és esztétikus, közvetlen környezete pedig igényesen gondozott legyen. A lakók összefogásával az épületek állapota kívülről és belülről is megóvható, különös tekintettel a rongálások megelőzésére, illetve a külső homlokzatok fenntartására, a lakások karbantartására.



HOMLOKZATKÉPZÉS

A többszintes épületek esetében is támogatandó – Sárbogárd többi, településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű településrészéhez hasonlóan – a rikító színek, illetve a településképtől elütő anyaghasználat kerülése a homlokzat megújítása, az erkélyek beépítése során. Fontos, hogy az egyes lakások kívülről is szembetűnő részei (nyílászárók, homlokzatrészletek) hasonló kialakítással bírjanak, egységesnek hassanak.





MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

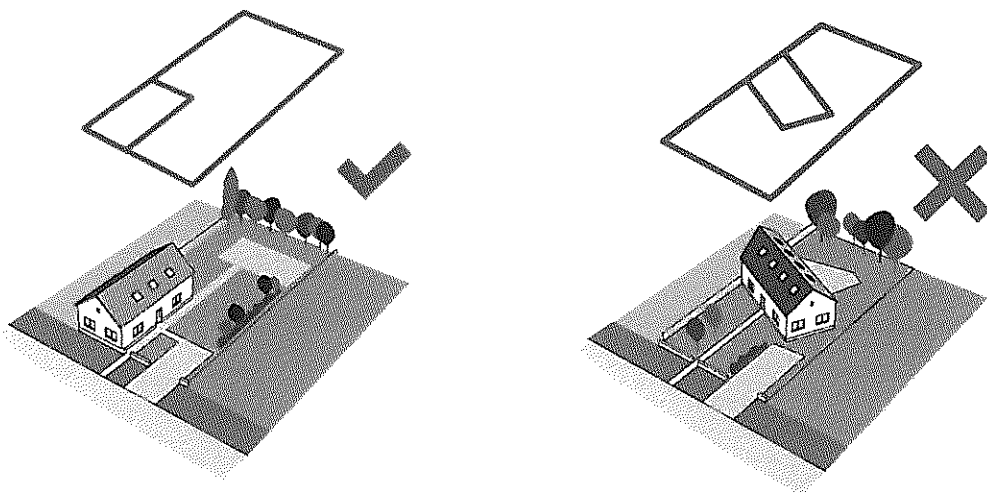
A VEGYES BEÉPÍTÉSŰ TELEPÜLÉSRESZEN - AJÁNLÁSOK

MT-V

TELEPÍTÉS

A vegyes beépítésű településrész meghatározó, Ady Endre út menti területén az épületek hasonlóképpen települtek, jellemzően oldalhatáron, az utcára merőlegesen állnak. Előnye ennek a beépítési módnak, hogy mind az épület mellett, mind pedig az épület mögött marad hasznos telekrész, mely alkalmas egy hangulatos, védett kertrész kialakítására.

Az aránytalanul hátrahúzott, vagy nem merőlegesen telepített épületek nem illeszkednek ebbe a környezetbe.



MAGASSÁG

Ezen a területen a családi házak túlnyomórészt földszintesek.

Újonnan épülő ház magasságának a környező épületekhez kell illeszkednie.

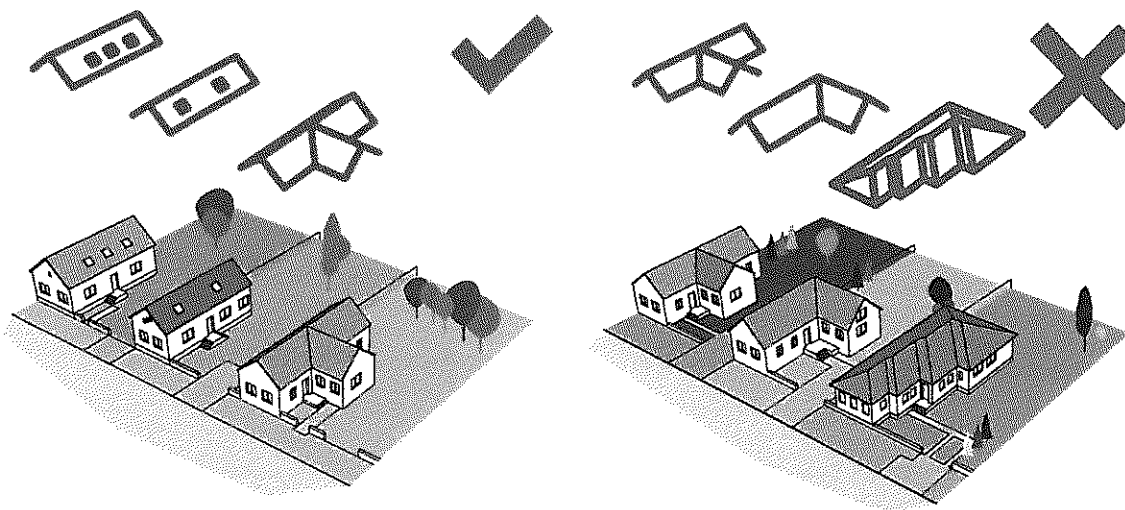
Sárbogárd ezen településrészein nem elfogadhatóak a túl magas épületek.





TETŐFORMA

Az Ady Endre út mentén az egyszerű tetőforma terjedt el. Ennek megfelelően, amennyiben ebben a környezetben új családi ház létesül, úgy nem a tördelt tetőforma, hanem a szomszédokhoz hasonló kialakítású, oromfalas nyeregtetős tetőforma az elfogadott.

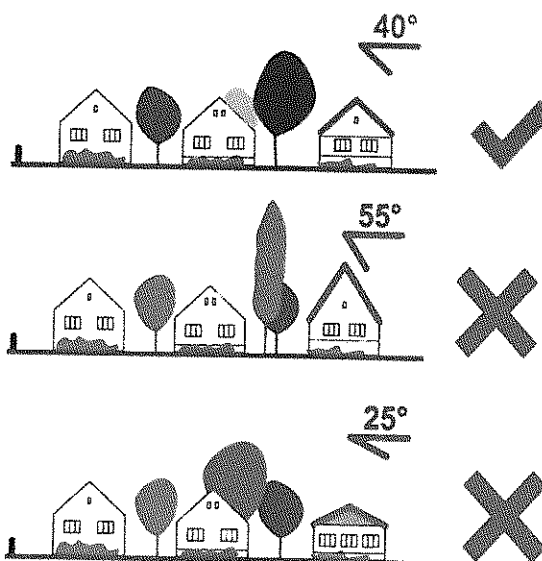


TETŐHAJLÁSSZÖG

A vegyes beépítésű településrész e szakaszán a tetők 35-45° közötti hajlásszöggel épültek.

Az újonnan épülő házaknak ehhez hasonló tetőhajlásszöggel kell megépülniük, hogy illeszkedjenek a környezetükhöz.

A túl alacsony és túl magas hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek a településképhez.

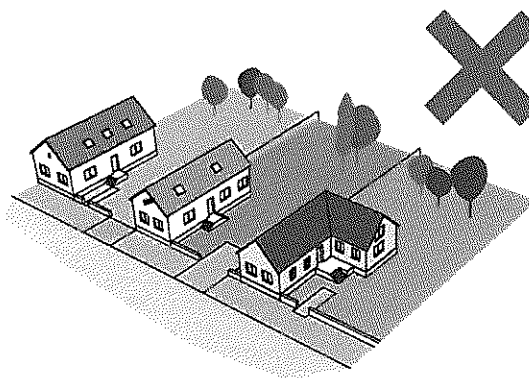
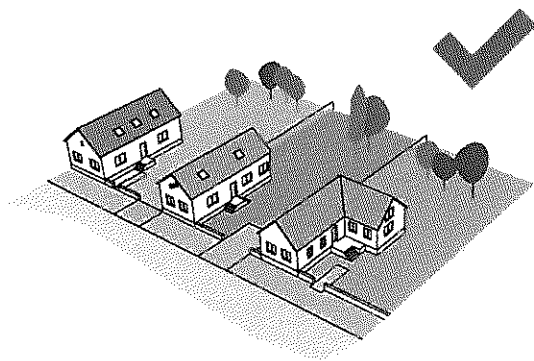




HOMLOKZATKÉPZÉS

A beépítést tekintve elmondható, hogy az Ady Endre út e szakaszán sétálva az épületek színezése változatos, de mégis szolid és egységes a színvilága.

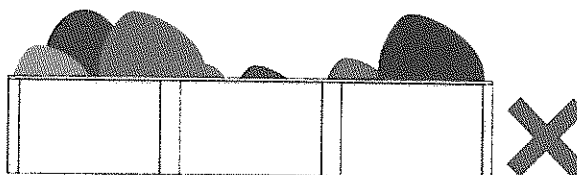
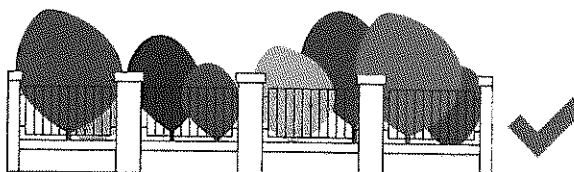
Új épület létesítése esetén továbbra is kerülendők a településképtől elütő anyagok és a ríkító színek alkalmazása.



KERÍTÉS

Ezen a területen a kerítések fából vagy fémből készülnek, jellemzően beton lábazattal.

Ebben a környezetben a hasonló anyagból készült, áttört vagy részben áttört kerítések javasoltak. A tömör, nem átlátható kerítések nem illeszkednek Sárbogárd településképebe.





MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

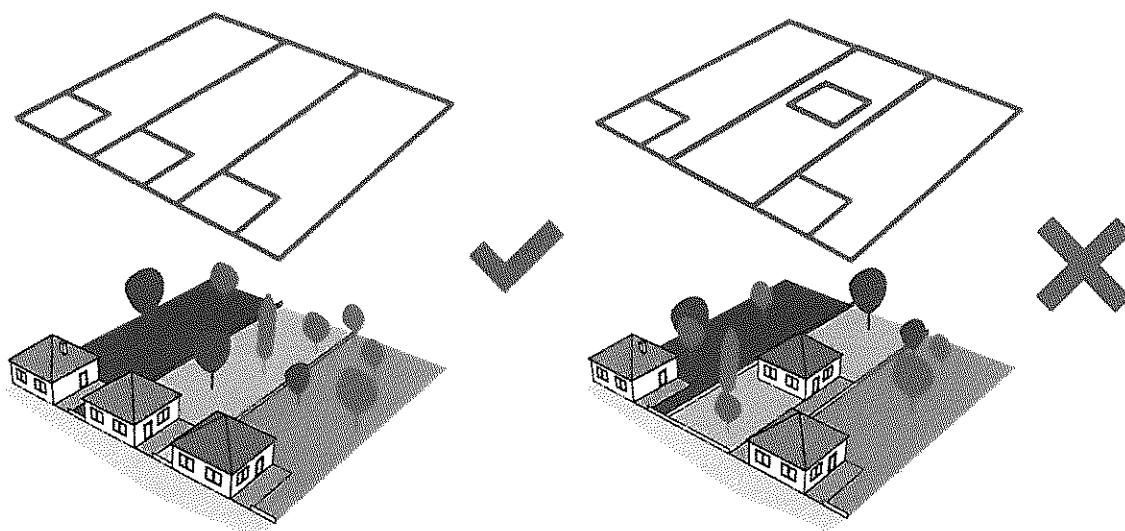
SÁRSZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSRESZEN AJÁNLÁSOK

MT-S

TELEPÍTÉS

Sárszentmiklóson, a Köztársaság út mentén a családi házak jellemzően oldalhatáron, az utcától azonos távolságra sorakoznak. A túlságosan hátrahúzott vagy nem oldalhatárra telepített házak nem kívánatosak ebben a környezetben.

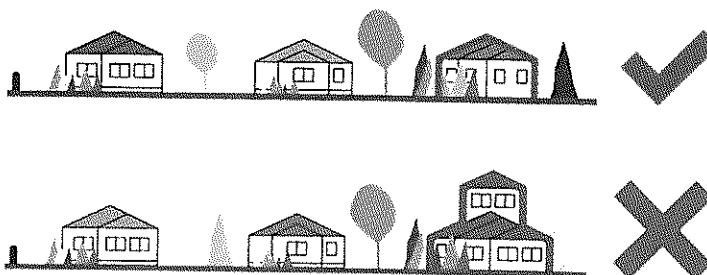
A Köztársaság út családi házainak egységes telepítése egy igazán hangulatos és egységes utcaképet eredményez, amellyel, hogy az épületek mögött egy bensőséges, intim kertrész is kialakítható.



MAGASSÁG

Sárszentmiklós e területén az épületek általánosságban földszintesek.

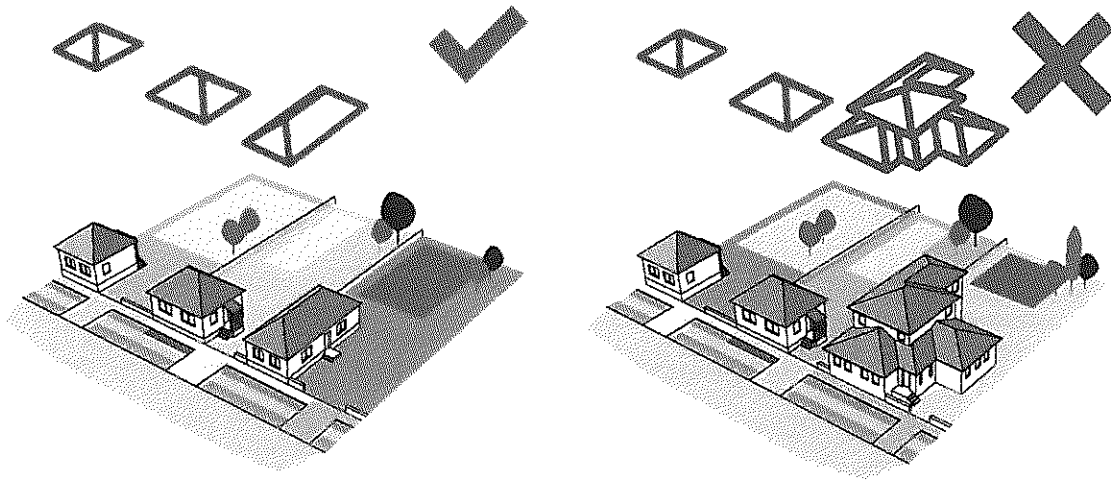
A meglévő beépítés közé épülő új házak esetében az ehhez hasonló magasság elfogadható, a túl magas házak nem támogathatóak.





TETŐFORMA

A Köztársaság út mentén a beépítést többnyire egyszerű, sátoztetős épületek alkotják. Ebben a környezetben nem kívánatos az utcakép egységét megbontó tördelt tetőforma, így egy új családi ház építése esetén az egyszerű tetőformák javasoltak.

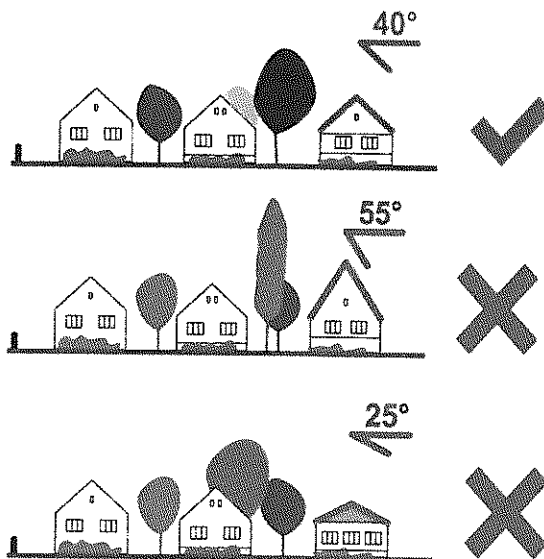


TETŐHAJLÁSSZÖG

Sárszentmiklós e részén a családi házak tetőhajlásszöge jellemzően 35-45° között változik.

Az újonnan épülő házak esetében a környezethez való illeszkedés érdekében hasonló tetőhajlásszög alkalmazása javasolt.

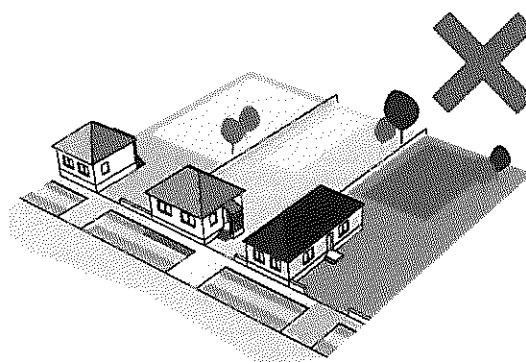
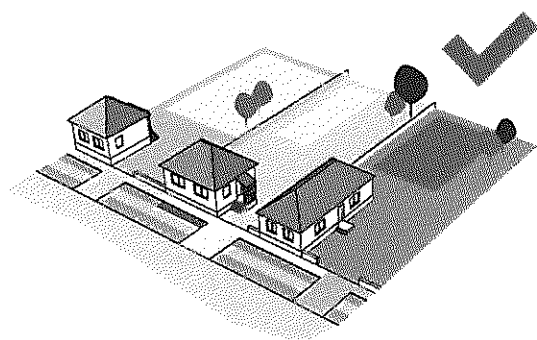
A túl alacsony, illetve a túl magas hajlásszögű tetők nem illeszkednek a sárbogárdi településképhez.





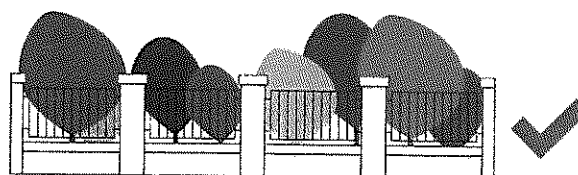
ANYAGHASZNÁLAT

Sárbogárd színvilágába a meglévő beépítés közé illeszkedő, szolid szín- és anyaghasználat a kívánatos. Új családi ház létesítése esetén mindezért kerülendőek a rikító színek és a településképbbe nem illeszkedő anyagok használata, melyek megzavarnák a település kellemes hangulatát, karakterét.

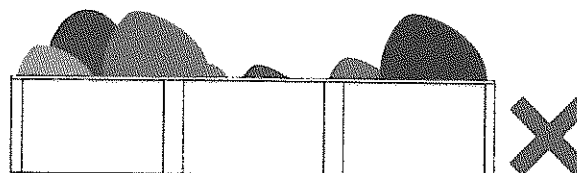


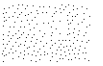
KERÍTÉS

A Köztársaság út mentén a kerítések részben áttörten, fából vagy fémből készülnek, általában beton lábazattal, így az újonnan épült kerítések esetében is a hasonló anyagból készült, áttört, vagy részben áttört kerítések javasoltak.



Ebben a környezetben nem elfogadhatóak a teljesen tömör, nem átlátható megoldások, amik elütnek a környezetüktől.



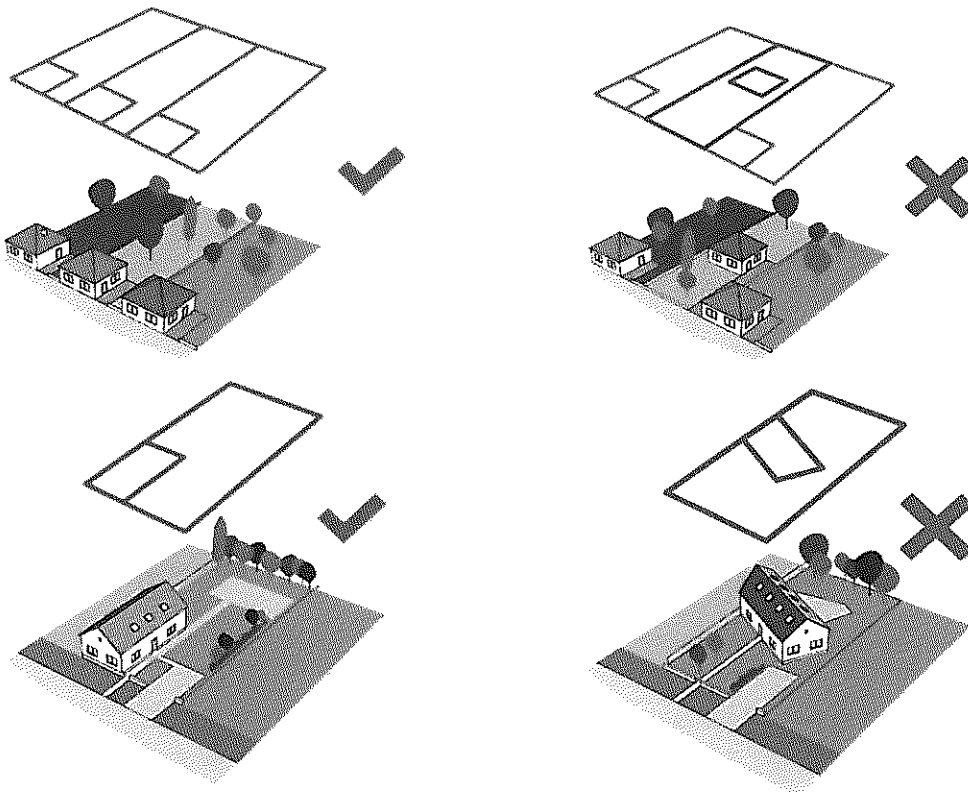


TOVÁBBI LAKÓTERÜLETEK - AJANLÁSOK

TELEPÍTÉS

Sárbogárd további lakóterületein a családi házak jellemzően oldalhatárra települtek, egységes távolságot tartva az utcafronttól.

Ebbe a beépítésbe nem illeszkedik egy ettől eltérő, aránytalanul hátrahúzott, nem oldalhatárra, vagy nem merőlegesen telepített épület.



MAGASSÁG

A vegyes beépítés ellenére a lakóterületeken megfigyelhető a magasságbeli illeszkedés.

A családi házak többsége földszintes, ebből fakadóan az egységes utcakép megőrzése érdekében a túl magas épületek nem támogathatóak.



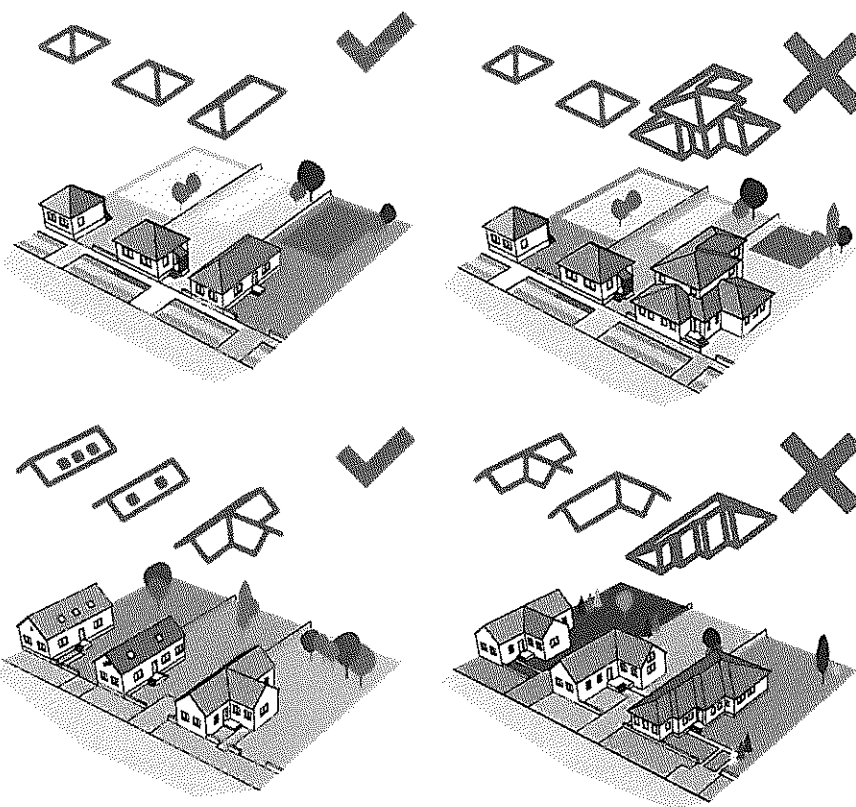


TETŐFORMA

A település lakóépületei közt az egyszerű tetőformák az elterjedtek.

Új családi ház építése esetén a szomszédok figyelembevételével kell illeszkedni.

Sem egy nyeregtetős, sem pedig egy sátoztetős épületekből álló utcakép esetében nem támogatható a tördelt tetőforma.

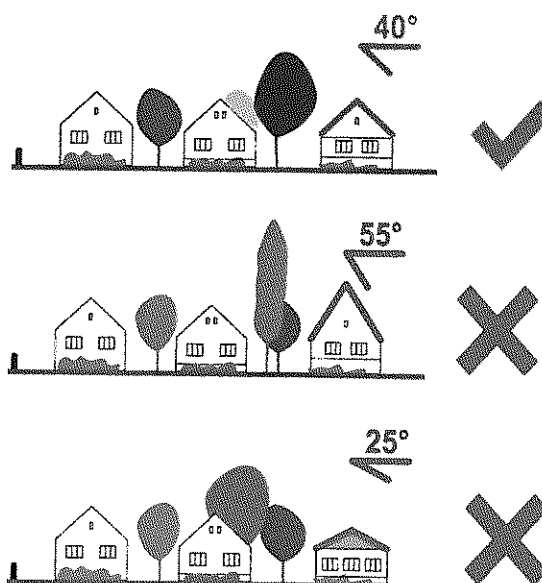


TETŐHAJLÁSSZÖG

Sárbogárdon a családi házak közel hasonló, 35-45° közötti hajlásszöggel épültek.

Új családi ház építése esetén az ehhez hasonló hajlásszögű tető kialakítása javasolt, hogy illeszkedni tudjanak a környezetükhöz.

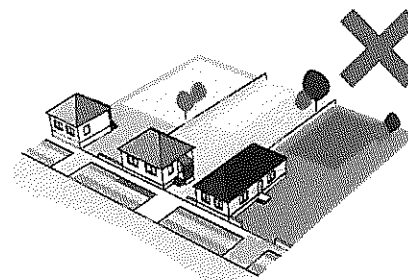
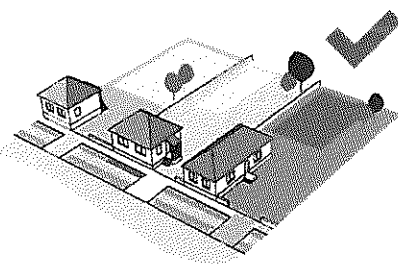
A túl magas vagy túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező családi ház nem kívánatos Sárbogárdon.



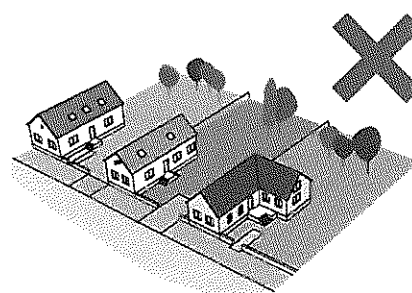
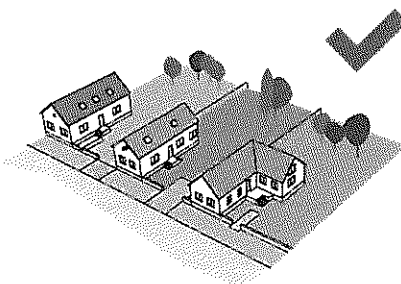


ANYAGHASZNÁLAT

A település lakott területeinek beépítése az anyaghasználatot tekintve igen változatos. Mindezek ellenére mégis megfigyelhető egyfajta illeszkedés az épületek között.



A szolid árnyalatok támogathatóak, míg a településképtől elütő anyagok használata, illetve a rikító színek alkalmazása kerülendő.

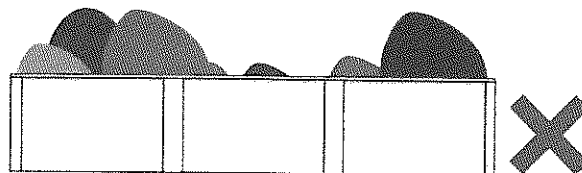
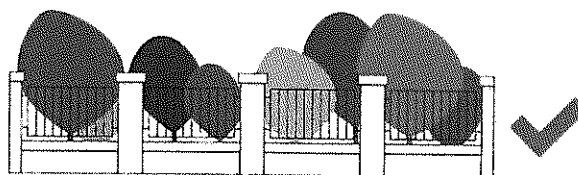


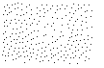
KERÍTÉS

Sárbogárdon a kerítések jellemzően részben áttörten, fából vagy fémből, és beton lábazattal készültek.

Új családi ház létesítése esetén a kerítéseket, a környezethez való illeszkedés érdekében hasonló kivitelben javasolt megépíteni.

A tömör, nem átlátható kerítések nem illeszkednek az utcaképhez.



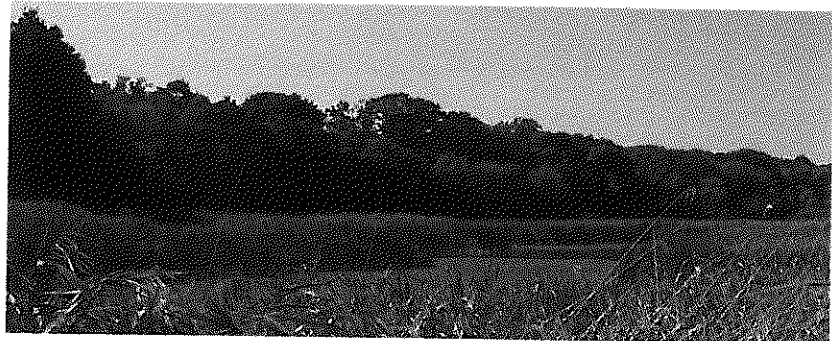


ÉRTEKES ÉLŐHELYEK TERÜLETEI - AJANLÁSOK



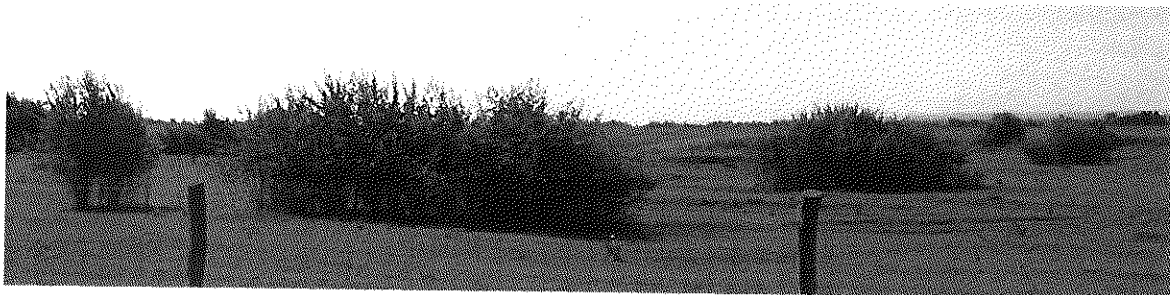
Sárbogárd közigazgatási területének legszebb, leglátványosabb részeit ez a településrész foglalja magába, így az egyik legfontosabb feladat a védett területek, élőhelyek és természeti kincsek megóvása, a beépítetlen jelleg fenntartása. Mindezek, illetve a kilátás és rálátás védelmének megvalósíthatósága érdekében a Sárbogárd értékes élőhelyeit felölelő településrészen épület elhelyezése nem javasolt.

A védett élőhelyeken mindenféle beavatkozást (építkezés, terület-használat) a hatályos jogszabályok figyelembevételével, fokozott körültekintéssel kell megvalósítani.

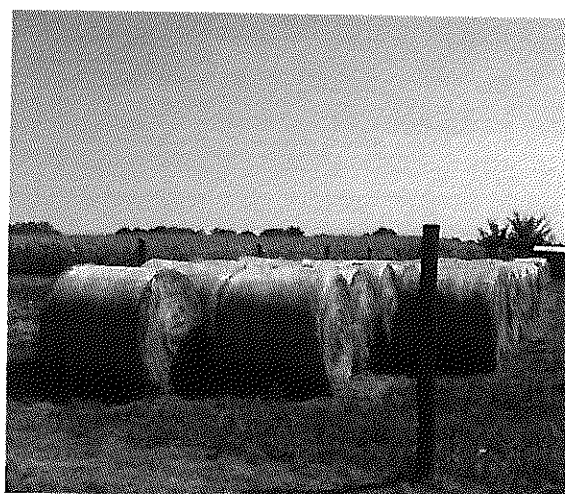


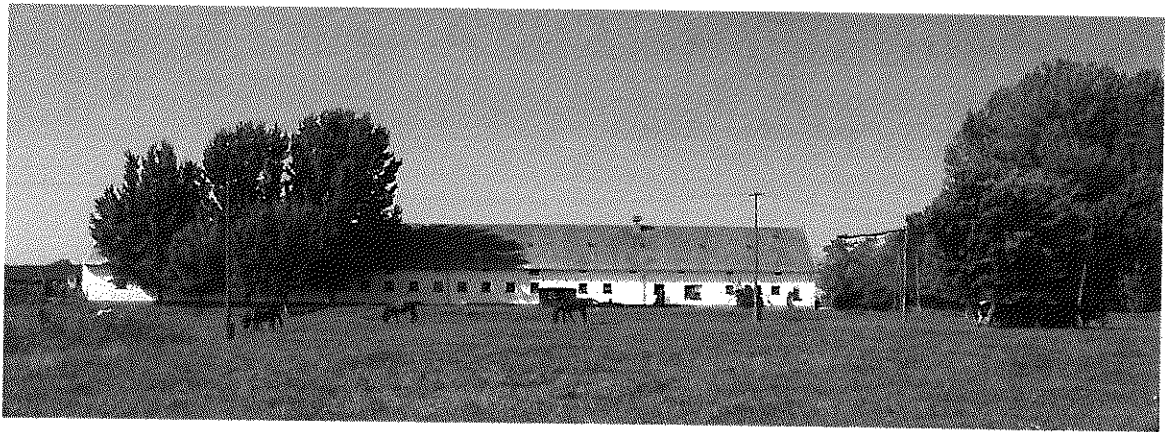


KÜLTERÜLETI JELLEGŰ TELEPÜLÉSRESZ - AJÁNLÁSOK

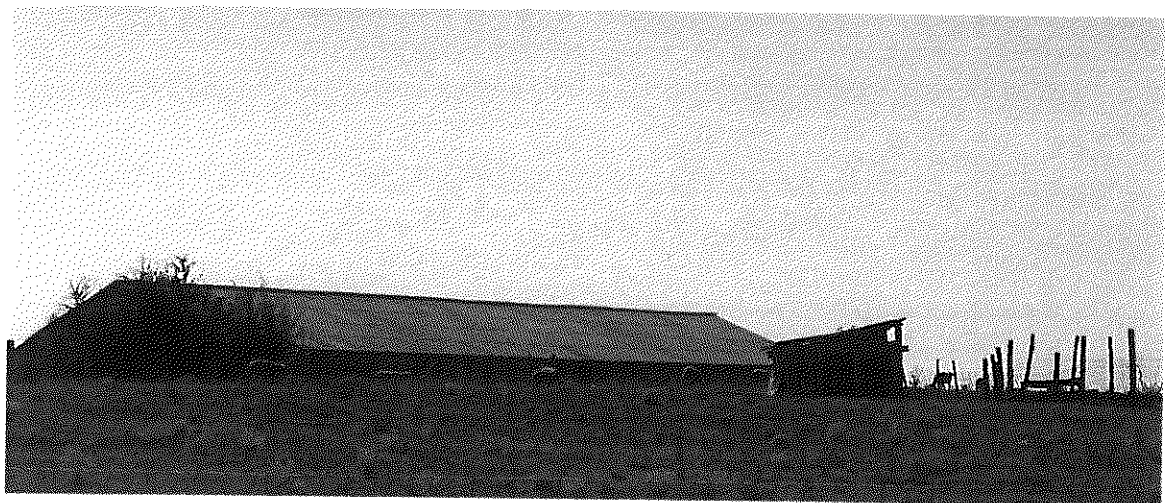
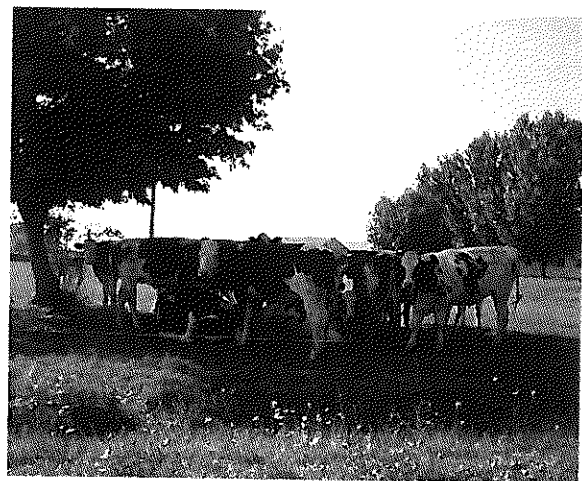


A védett területeken kívül a külterületek túlnyomó részén a külterületi jellegű, állattartó gazdálkodás és mezőgazdaság formálta táj az uralkodó. Ebben a környezetben az egyik legfontosabb a beépítetlen jelleg fenntartása. A nagykiterjedésű szántóterületek esetében esztétikai, védelmi és táji szempontok alapján javasolt az elválasztásuk mezővédő erdősávokkal. A növényzsávok kialakítása során az őshonos fajok mellett, a környezeti hatásoknak jobban ellenálló, de a tájba illeszkedő, hazai növényfajták alkalmazása is elfogadott.





A település e részén fontos a beépítetlenség megőrzése, azonban az állattartó gazdálkodáshoz kapcsolódóan, elsődlegesen a birtokközpontokban találkozhatunk építményekkel. Ezek az építmények fontos kiegészítői az állattartásnak, azonban nem mindegy milyen formában jelennek meg. A már meglévő építmények karakterének megőrzése mellett fontos, hogy az új, gazdálkodáshoz kapcsolódó építmények illeszkedjenek a tájba. A látvány megőrzése érdekében a birtokközpontokhoz kapcsolódó kerítéseket lábazat nélkül, fából vagy vadhálóból, áttörten javasolt kialakítani.







JÓ PÉLDÁK

6.

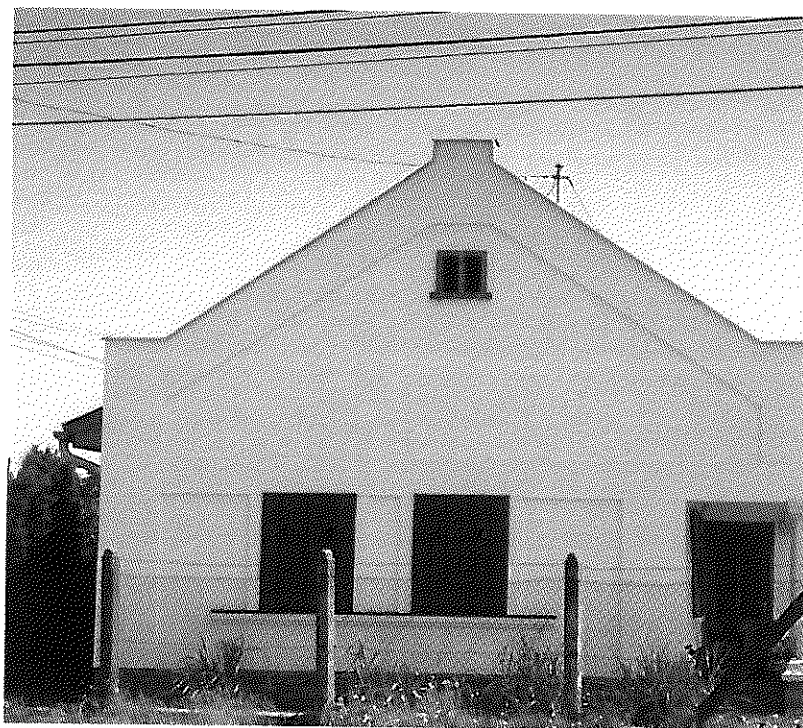


JÓ PÉLDÁK

AJTÓK ABLAKOK

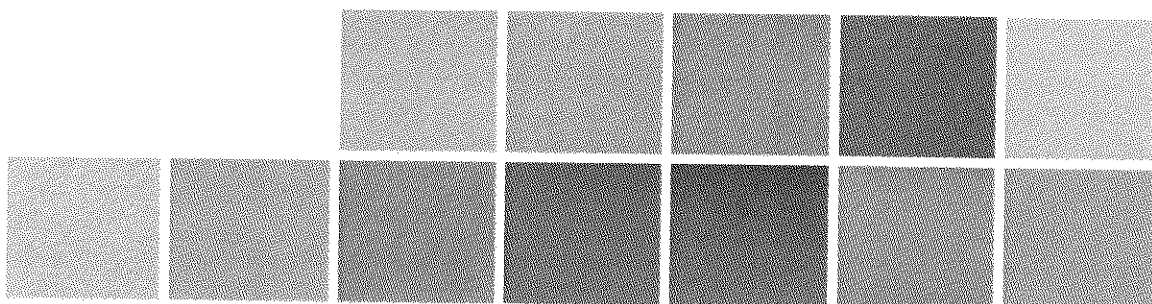
A település utcáin sétálva megfigyelhető, hogy mind az utcáfrontra oromfallal néző épületek, mind pedig a sátortetős kockaházak esetében jellemzően két ablak fordul az utca felé egyfajta megtartandó egységet adva a beépítéseknek.

Ezen épületek ablakain ismétlődő és megőrzendő karakterjegy, a fa zsalugáterek alkalmazása, mely az árnyékoló funkciója mellett ízléses megjelenést is kölcsönöz az épületnek.



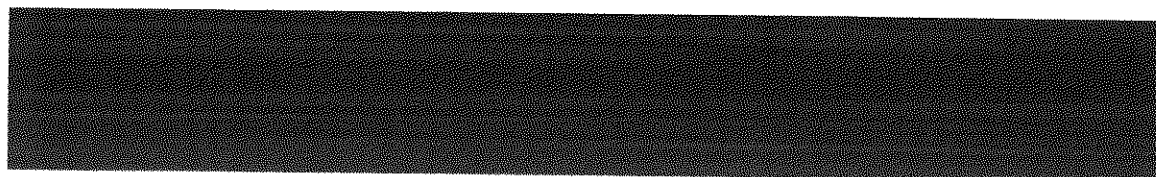
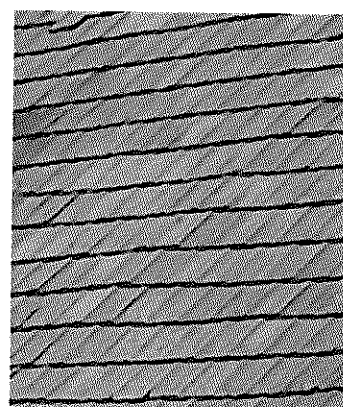
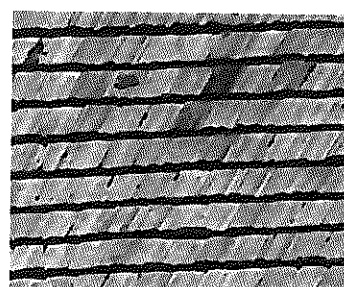


ANYAGHASZNÁLAT



Sárbogárdon a hagyományos anyagok használata terjedt el. A kerítések fából vagy kovácsoltvasból készülnek, az épületek homlokzatai pedig vakoltak. Sárbogárdon a fehér és sárgás árnyalatok a kedveltek, ezek terjedtek el, így új ház építése esetén a továbbiakban is e szolidabb árnyalatok alkalmazása javasolható az épületek vakolására.

Az épületeken általánosságban megfigyelhető a nyílászárók keretezése a vakolattól eltérő, de azzal harmonizáló kialakításban, valamint a visszafogott homlokzatokhoz jól illeszkedő agyagcserép világosabb, de akár sötétebb kivitelben is, melynek alkalmazása a jövőben is követendően jó példa.



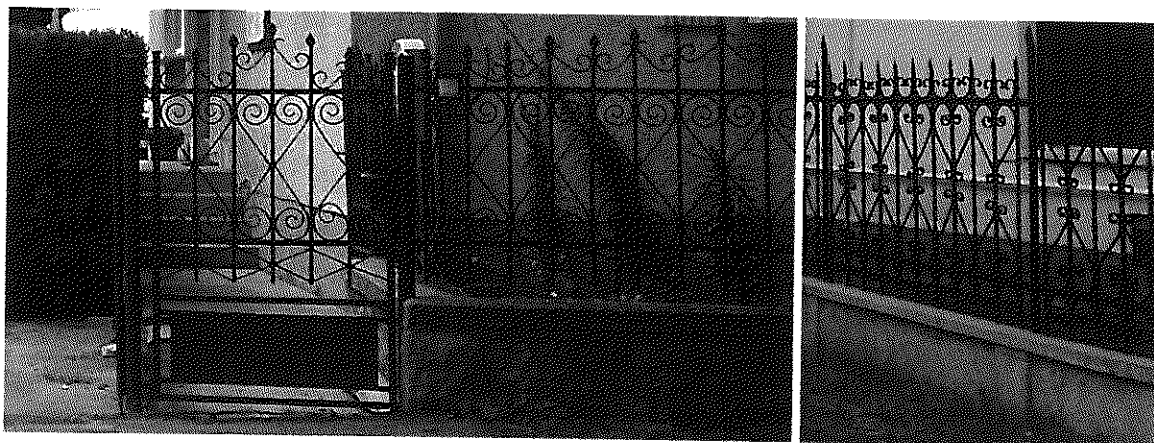


KERÍTÉSEK



A telkeket és az utcákat, a magán és közterületeket a kerítések választják el egymástól, így szerepük nem elhanyagolható. Az utcákon sétálva a kerítések az épületek kiegészítőjeként hatnak a településképre. Sárbogárdon szinte mindenhol épített kerítés a jellemző, így kialakításuk lényegesen befolyásolja a város arculatát. A kerítések megjelenése mellett hangsúlyt kell fektetni a kapuzatra is. Ajánlott, hogy a kapu a kerítéssel megegyező formában, színben és anyagból készüljön.

A településen sétálva észrevehetjük, hogy a fémből vagy fából készült, áttört kerítések terjedtek el városszerte. A fémkerítések jellemzően sötét színben készültek, kovácsolt vasból, ami egy megfelelő, esztétikus kialakításban követendő példa lehet a városban.





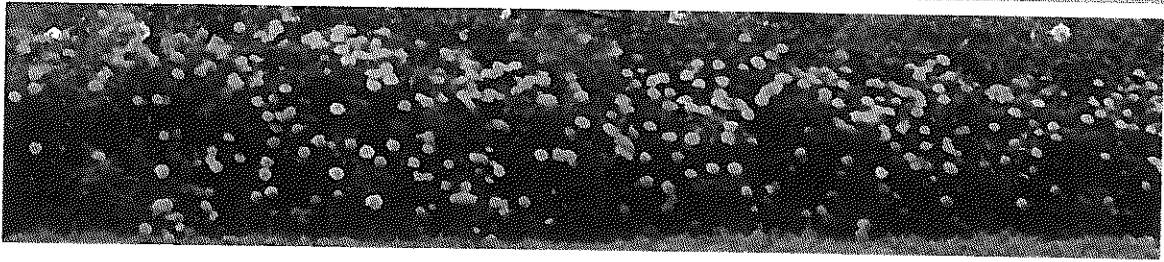
A kovácsoltvas kerítésekén kívül a másik elterjedt alapanyag a fa.

A fából készült kerítések hagyományos stílusban, betonlábazattal, jellemzően függőlegesen elhelyezett, vízszintesen összekapcsolt falécekből állnak, anyag és formahasználatában hozzá illő kapuval. Vannak kidolgozott, szépen megmunkáltak és teljesen egyszerű kialakításúak, azonban mindegyikről egyaránt elmondható, hogy tökéletesen beleilleszkedik Sárbogárd településképebe.





KERTEK



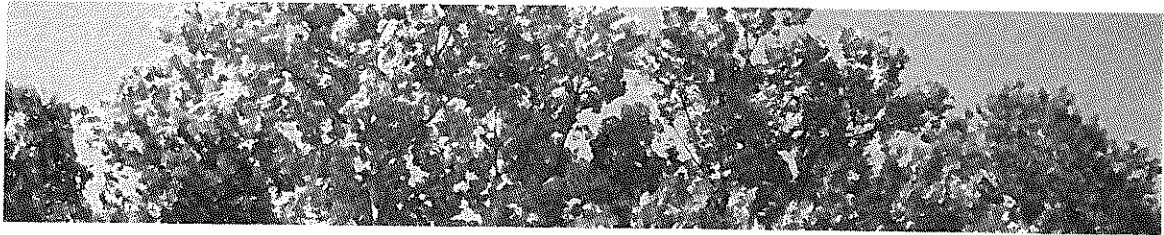
Az utcaképet az épületek és az épületeket körülölelő növényzet együttesen alakítja, éppen ezért elengedhetetlen, hogy a házak kertjei is szerepet kapjanak Sárbogárd arculatának alakításában. A családi házak esetében az utcáról látható elő- és oldalkertek, míg a telepés beépítés esetében főként az épületek közti zöldfelületek játszanak komoly szerepet ebben, de az erkélyek, ablakpárkányok bevirágoztatása is kedvező irányba befolyásolja az összképet. A látványos virágzatú évelők, cserjék, egynyáriak hangulatossá varázsolják az utcaképet, azonban mindenképp javasolt, hogy a növénytelepítés során a helyi természeti adottságoknak megfelelő növényfajokat alkalmazzunk, és kiaknázzuk a növények pozitív adottságait.

Az épületek részleges takarása kiemeli azok karakterét, szépségét, míg egy lombhullató fafaj nyáron árnyékot ad, télen viszont átengedi a napsugarakat. A fafajok ültetése során a növények védelme érdekében tanácsos megfelelő távolságot tartani a szomszédos telkektől.



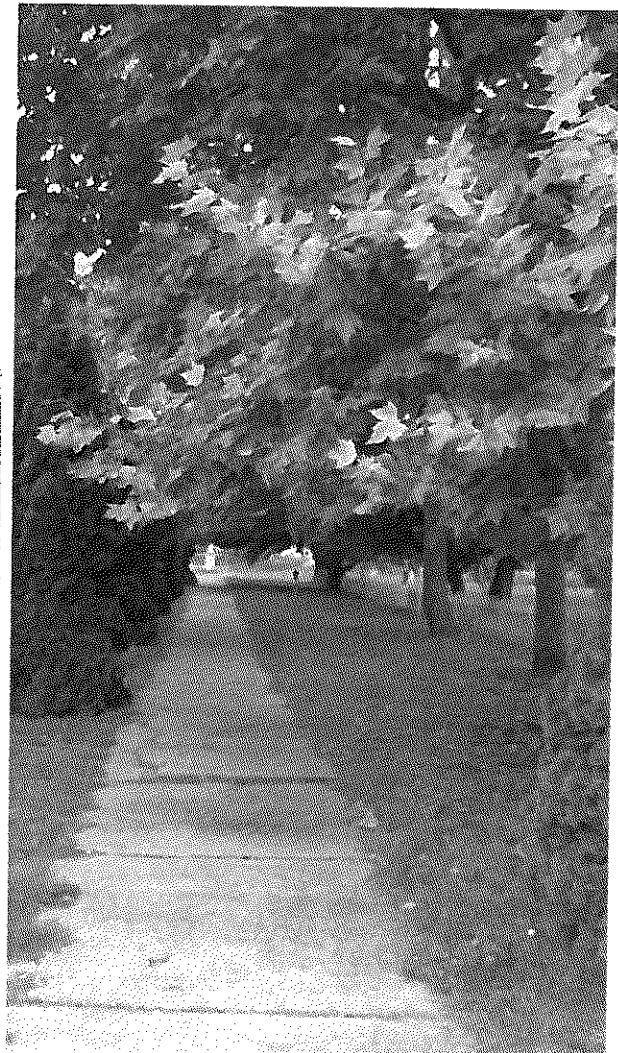


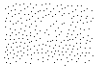
UTCÁK



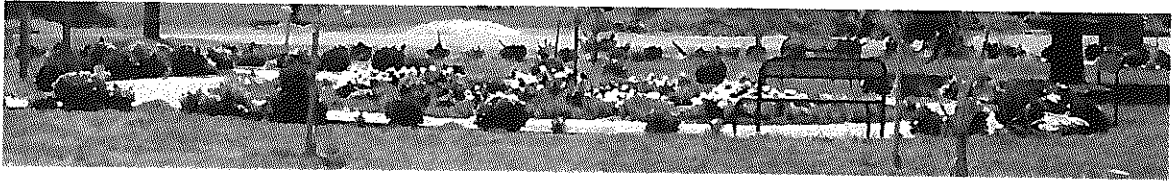
A településképet az épületek tömegformálásán, megjelenésén túlmenően az utcák kialakítása, keresztmetszete is befolyásolja. Az utcák rajzolják ki a település szerkezetét, kapcsolják össze a házakat, fűzik fel a települést alkotó elemeket és vezetik a tekintetet. Ebben nagy szerepe van az utcákat szegélyező fasoroknak is, melyek amellet, hogy a közlekedés által szennyezett levegőt tisztítják, kellemes és hangulatos utcaképet eredményeznek. Az utcafásítás kialakításakor rendkívül fontos, a helyi adottságoknak megfelelő fafajok kiválasztása, melyek nagy lombkoronát növesztenek és ellenállóak a légszennyezéssel szemben.

A telepített fasorok felnőve, a gyalogos és közúti forgalmat elválasztva segítik a közlekedést, harmonikus utcaképet eredményeznek és árnyékot adnak az arra sétálóknak.





TEREK, KÖZPARKOK



Sárbogárdon közösségi ügy a meglévő terek, közparkok, játszóterek fenntartása. A település egész területén találkozhatunk kisebb-nagyobb teresedésekkel, meghitt, növényekkel borított kis parkokkal, virágkiültetésekkel. A közterek közösségi helyszínek, melyek az épített környezettel kiegészítve hangulatos egységet alkotnak és együtt határozzák meg a település arculatát, karakterét.



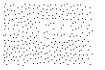


A részben burkolt, részben pedig növényekkel borított közterek nemcsak a környezet minőségének javításában jeleskednek, hanem a hosszabb-rövidebb ideig való ott tartózkodásra, a mindennapi teendők közti megpihenésre, feltöltődésre is hasonlóképpen alkalmasak.

Sárbogárdon ennek egyik legjelentősebb képviselője a város központjában, a város főtereként funkcionáló **Hősök tere**.

A gondozott gyepek, a rendezett virágágyások, a fajokban gazdag növényállomány lombos és örökzöld példányai az év minden szakaszában kellemes környezetet képesek biztosítani az itt tartózkodók számára. A térszélén felsorakozott platánfák árnyékában a pihenést a kihelyezett padok szolgálják, míg a város múltja iránt érdeklődőket a tuják, nyírfák és fenyők között megbújó I. világháborús hősi emlékmű szoborcsoportja.

A Hősök terén túlmenően azonban nem szabad elfelejtkeznünk a város életében hasonló értéket képviselő Ifjúsági parkról, a Gesztenyesor sarkán lévő parkról, a játszóterekről és sportpályákról sem, melyek igényes és rendezett kialakításukkal szintén a kellemes feltöltődést szolgálják. .



A közterek, közparkok gondozottságát, rendezettségét a helyi adottságoknak megfelelő növényfajok segítik, az utcabútorok esetében pedig a településre jellemző szín- és formavilágot tükröző anyaghasználat az, ami hozzájárul és teljessé teszi a feltöltődést.

A parkokat és utak szegélyét különböző virágkiültetések színesítik, melyek a változatos összeállításokban még jobban kiemelik a környezetüket.





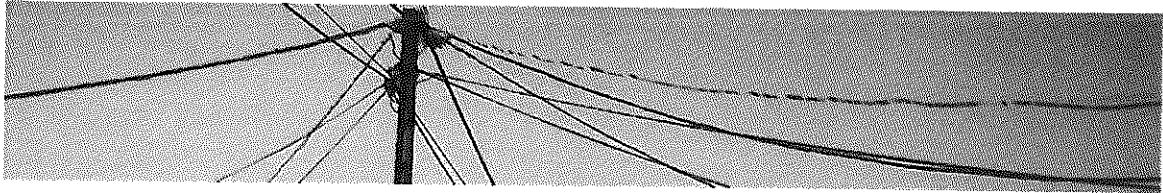


SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK

7.



SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, REKLÁMHORDOZÓK



Sárbogárdon leginkább a város főutcáján terjedtek el a cégérek, és különböző reklámhordozók, melyek szerepe az utcakép alakításában vitathatatlan. Új cégér vagy reklámhordozó létesítése esetén mindezért kiemelten fontos a meglévő szabályozás betartása mellett az épület anyaghasználatához illeszkedő szín és formavilág alkalmazása.

A településen elterjedtek a fa, illetve fémkerítések, így az ezen anyagokból készült cégérek, reklámhordozók szintén képesek kellemes összhangot teremtve hozzáidomulni a sárbogárdi karakterhez, melyre egyre több példát láthatunk a városban sétálva.

Sárbogárdon a hírközlő és elektromos hálózatot döntően felszíni vezetékek biztosítják, azonban ezen légvezetékek utcaképet romboló látványa közismert. Hálózatbővítés esetén emiatt is az újabb felszíni infrastruktúra elhelyezése helyett a földkábeles megoldás ajánlott.



Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 10-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Településképeinek védelméről szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban törvény) 16. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat Képviselő-testületének legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia - *vagy ha van módosítania kell* - településképi rendeletét.

Az Országgyűlés által 2017. szeptember 19-én elfogadott T/17312 számú törvényjavaslat módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, amely alapján a Településképi Rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásának határideje 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosult.

A Településképi rendelet célja a városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva. Valamint, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A településképi rendelet készítésének, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr) határozza meg.

A településképi rendelet készítése során is partnerségi egyeztetési eljárást tartottunk 2017. június 28 és július 28 között, valamint lakossági fórumra is sor került július 11-én. Továbbá kikértük a jogszabály szerinti államigazgatási szervek adatszolgáltatását.

Az elkészült Településképi rendeletet is véleményeztettük a Tr. szerinti államigazgatási szervekkel. A megkeresett hatóságok közül a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság kikötés nélkül hozzájárult a tervezet elfogadásához. A Főépítészeti hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a rendelet tervezettel kapcsolatban több javaslatot tett, melyek egy része egyes rendelkezések törlését javasolta, illetve kisebb kiegészítéseket, módosításokat tett. Ezen javaslatokat mindegyikét elfogadtuk és a rendelet tervezet szerkesztésénél figyelembe vettük.

A véleményezési határidő október 25-én járt le. A 21 napon belül véleményt nem adó államigazgatási szerveket, kifogást nem emelő szerveknek kell tekintetni.

2017. október 2. és november 2. között lefolytattuk a Partnerségi véleményezési eljárást. Október 24-én lakossági fórumot is tartottunk a témában. A Településképi rendelet tervezete feltöltésre került a város honlapjára és megtekinthető volt a hivatal műszaki osztályán nyomtatott formátumban.

A partnerségi véleményezés ideje alatt a hivatalba észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Lakossági Fórum keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvéleményt nem fogalmaztak meg.

A Településképi rendelet három nagy részre osztható, úgy mint a helyi védelem szabályozása, a településképi követelmények és a településképi érvényesítési eszközök meghatározása. Korábban külön rendeletben szabályoztuk az épített örökség helyi védelmének szabályait, azonban ezen rendeletünket most hatályon kívül kell helyezni magasabb szintű jogszabályoknak eleget téve, passzusai nagyrészt beépítésre kerültek az új településképi rendeletbe, csak úgy mint a reklámok elhelyezésének szabályai, amit eddig a közterület rendeletünk tartalmazott.

Az Arculati kézikönyv különböző egységekre bontotta szét a települést, úgy mint Alsótöbörzsök, Sárszentmiklós, Vegyes beépítésű terület, Központi településrész, Teleszerű beépítés. Illetve ezen kívül vannak még a külső településrészek Pusztægres, Sárhatvan, Rétszilás és Kislók településrészek. E tekintetben ezek a beépítésre szánt területek. Ezenkívül vannak még az értékes élőhelyek területei és külterületi jellegű területek (szántóföldek, erdőterületek, legelők, nádasok stb).

A Településképi rendelet a településképi szempontból meghatározó területekre határoz meg előírásokat. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településképi karakter hordozó vagy meghatározó településrész lehatárolása.


Településképi szempontból meghatározó területek a Sárbogárd településrész területén:

- a) Központi településrész,
- b) Teleszerű beépítés (lakótelep területe),
- c) Vegyes beépítésű településrész:
 - ca) Az Ady Endre út nyugati oldalán a Mátyás király utca és a Központi településrész között valamint az Ady Endre út keleti oldalán a Fenyő utca és a Központi településrész között található ingatlanok területe.
 - cb) Az Ady Endre út nyugati oldalán a Központi településrész és a Nagy Lajos utca között, valamint az Ady Endre út keleti oldalán a Központi településrész és a Szegfű utca között található ingatlanok területe.
- d) Sárszentmiklós településrészen:
 - da) Vegyes beépítésű településrész a Köztársaság út nyugati oldalán a Vörösmarty út és a Vasút út között valamint a Köztársaság út keleti oldalán a Miklós utca és a Széchenyi út között található ingatlanok.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztéshez csatolt rendelet tervezetet ismerjék meg és döntsenek jóváhagyásáról.

Sárbogárd, 2017. november 2.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2017.(.....) önkormányzati rendelete
SÁRBOGÁRD VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet - Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) E rendelet célja Sárbogárd Város jellegzetes és értékes településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) településképi követelmények meghatározásával,
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat:* a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő illetve tervező (műemléki szakértő, építész tervező, településtervező, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
2. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
3. *Földszínek:* (más néven terraszínek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs-sárga-zöldessárga.
4. *Információs vagy más célú berendezés:* olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett, legfeljebb 4,0 m² felületű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas fa anyagú tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.
5. *Pasztell szín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

II. Fejezet – A helyi védelem

3. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

3.§

- (1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett, település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (továbbiakban helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, az építmények részleteire (továbbiakban: egyedi védelem) vonatkozó érték, amely e rendelet mellékletében felsorolásra, valamint térképi ábrázolásra került.
- (2) A helyi *egyedi védelem* fajtái:
 - a) az **építmény** (épület, műtárgy) vagy ezek együttes egésze vagy valamely részlete (anyaghasználat szerkezet, színezés) képviselik a védelmi jelleget.
- (3) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 1. mellékletéből törölni kell.

4. Helyi területi védelem

4.§

- (1) A település *helyi védett utcaképe* a történetileg kialakult településszerkezet, valamint a védett településkép szempontjából a 3. melléklet szerinti településképi szempontból meghatározó jellegzetes, elsősorban hagyományos építészeti karakterekkel rendelkező, egységes beépítésű utcaszakasz(ok)ra terjed ki.
- (2) A helyi védett utcakép és településkép esetén:
 - a) az utcaképet alkotó épületek telken belüli, zárt sorú elhelyezése, ritmusa, az épület közterület felőli, legfeljebb kétszintes mérete, utcával párhuzamos gerincű tetőidoma nem változtatható,
 - b) a közterület felőli homlokzati felületképzés vakolt, pasztell színezésű lehet,
 - c) a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet,
 - d) a közterület felőli tetőn „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható,
 - e) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. A bővítés szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel fedhető,
 - f) az utca felőli homlokzaton erkély kialakítása legfeljebb 3 m szélességben és legalább 90%-ban áttört korlát kialakításával lehetséges.

5. Helyi egyedi védelem

5.§

- (1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A Helyi védett építmény esetén:
 - a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
 - c) a közterület felőli tetőn kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható,
 - d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, eredeti kő, ill. téglafelületképzés megtartandó,
 - e) a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedés struktúrájával megegyezően,
- (3) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (4) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.
- (3) *Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanok esetén:*
 - a) területén a telekhasználat, növénytelepítés valamint bármely építés során az épület egykori rendeltetéséhez méltó épület és telekhasználat szerint megengedett,
 - b) bármely építés az egyedi védelemre vonatkozó értékvizsgálatban rögzített érték tiszteletben tartásával megengedett.
 - c) az azzal utcafronton szomszédos telkeken csak a védett épülethez illeszkedő, a védett épület értékeinek érvényesülését biztosító épület helyezhető el.

6. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem megszüntetése

6. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti, illetve ilyen javaslattal a Képviselő-testület és szervei is élhetnek.
- (3) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) *helyi területi védelem esetén:*
 - aa) az épületegyüttes, városrész vagy táji környezet megnevezését,
 - ab) körülhatárolás esetén a védendő ingatlan helyrajzi számát,
 - ac) az érték rövid leírását, dokumentálását (irdalom, fotók),
 - ad) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó indoklást, képviselőjének megnevezését, elérhetőségét.

- b) *helyi egyedi védelem esetén,*
 - ba) az érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - bb) pontos helymegjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, épületrész. épületelem illetve telekrész)
 - bc) az érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - bd) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó indoklást, képviselőjének megnevezését, elérhetőségét.
 - be) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (5) A helyi védettség alá helyezéshez értékvizsgálatot kell készíteni, melynek készítője bármely jogi vagy természetes személy lehet.
- (6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növény egészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik.
 - c) a védelem alapját képező értékek helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.
- (7) A védettség megszüntetésére védetté nyilvánításra irányuló kérelem melléklete az állapot rögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
 - a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - c) természeti érték esetén annak állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
 - d) fotódokumentációt,
 - e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertézmérnök által készített – szakvéleményt.
- (8) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.
- (9) A helyi védettséggel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a Polgármesteri hivatal Műszaki Osztálya gondoskodik.
- (10) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, érintett helyi szakmai-, és társadalmi szervezetek véleményét.
- (11) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet –az alábbiak szerint- értesíteni kell:
 - a) a helyi egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,
 - b) a helyi területi érték esetén az értesítés közszemlére tétel útján történik,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közszemlére tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (12) Az eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) Helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) a javaslattal érintett objektum tulajdonosait,
 - ab) a kezdeményezőt vagy képviselőjét,
 - b) Helyi területi védelem esetén:
 - ba) az a)pontban felsoroltakat,
 - bb) a közművek üzemeltetőit,
 - bc) a közterületek fenntartóit.

- (13) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítéstől számított 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (14) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló kezdeményezést –az erről szóló döntést megelőzően- 30 napra közzemlére kell tenni.

7. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

7.§

- (1) A helyi területi-, és helyi egyedi védelem alá helyezés, a védelem megszüntetése jelen rendelet mellékletének módosításával történhet.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti érték megőrzése érdekében, a helyi művi értéken bármilyen állagmegóvási, felújítási, építési munka végzésekor a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozódás lehetőleg megőrzendő. Helyi művi érték úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. Az épület, építmény rendeltetési mód változtatásakor a homlokzati jellemzők (nyílászárók, nyílásrendek, nyílások elosztására és azok nagysága, héjazat anyaga) csak olyan mértékben változhatnak, amelyek az új rendeltetési mód, illetve az épület és építmény biztonságos használatához feltétlenül szükségesek.

8. Helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának rendje

8.§

- (1) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartási munkát az önkormányzat jegyzője végzi. Feladatai:
- a) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat megvizsgálása, amennyiben szükséges a javaslattevő 30 napon belül kiegészítésre, vagy hiánypótlásra történő felszólítása, 90 napon belül a Képviselő-testület elé terjesztése,
 - b) a védetté nyilvánításnak és a védelem megszüntetésének a 6.§ (11), (12) bekezdés szerinti értesítése,
 - c) a védetté nyilvánításról vagy a védettség megszüntetéséről szóló Képviselő-testületi döntés tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetése. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti,
 - d) a védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása, a változások szerint az e rendelet 1. mellékletének módosítása.
 - e) a helyi értékek védelmének aktív képviselete,
 - f) javaslattétel az önkormányzati támogatás odaítélésére, az erre vonatkozó pályázat lebonyolítása,
 - g) a helyi értéken elvégzett munka ellenőrzése és igazolása szakértő bevonásával,
 - h) a helyi értéken végzett munka elkészülte után az érintett értékre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata, szükség esetén módosítása, ennek érdekében javaslattétel a rendelet módosítására,
 - i) a helyi értéken bekövetkezett egyéb változtatások, javítások elvégzése, az azokon történt esetleges károsodások bekövetkezte esetén az érintett értéknek e rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata, szükség esetén módosítása, ennek érdekében javaslattétel a rendelet módosítására.
- (2) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és területi megjelölését e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

9. A helyi védett érték fenntartása

9. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.
- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.
- (4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében, a helyi értékvédelemmel kapcsolatos többletköltségének megtérítésére. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.
- (6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

10. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

10. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást és állagmegóvást, valamint az általános épület-felújítást és korszerűsítést meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat tulajdonosi kérelemére, melyet az önkormányzat képviselő-testülete bírál el.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több mint az (1) bekezdés szerinti többlet bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.
- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyintézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval a polgármester támogatási szerződést köt.
- (8) A támogatás utófinanszírozású.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat hitelesített másolatát becsatolja. A teljesítést a jegyző szakértő bevonásával ellenőrzi.

III. Fejezet – Településképi követelmények

11. A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek lehatárolása

11. §

- (1) A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
- (2) A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek térképi lehatárolását az e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) Sárbogárd belterülete az alábbi elkülönülő karakterű területekre osztott:
 - a) Alsőtöbörzsök,
 - b) Vegyes beépítésű településrész,
 - c) Központi településrész,
 - d) Telepszerű beépítésű településrész,
 - e) Sárszentmiklós,
- (4) Sárbogárd külterülete az elkülönülő eltérő karakterű területekre osztott
 - a) Különálló településrészek területe,
 - b) Értékes élőhelyek területei,
 - c) Külterületi jellegű területek.

12. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

12. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településképi karakter hordozó vagy meghatározó településrész lehatárolása.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását ezen rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (3) Településképi szempontból meghatározó területek a Sárbogárd településrész területén:
 - a) Központi településrész, jele: MT-K,
 - b) Telepszerű beépítés, jele: MT-T,
 - c) Vegyes beépítésű településrészen jele: MT-V:
 - ca) Az Ady Endre út nyugati oldalán a Mátyás király utca és a Központi településrész között valamint az Ady Endre út keleti oldalán a Fenyő utca és a Központi településrész között található ingatlanok területe.
 - cb) Az Ady Endre út nyugati oldalán a Központi településrész és a Nagy Lajos utca között, valamint az Ady Endre út keleti oldalán a Központi településrész és a Szegfű utca között található ingatlanok területe.
 - d) Sárszentmiklós településrészen, jele: MT-S:
 - da) Vegyes beépítésű településrész a Köztársaság út nyugati oldalán a Vörösmarty út és a Vasút út között valamint a Köztársaság út keleti oldalán a Miklós utca és a Széchenyi út között található ingatlanok.

13. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

13. §

- (1) Lakó rendeltetésű területekre vonatkozó előírások: oldalhatáron álló fő rendeltetésű épület esetén, vele azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építhetők a melléképítmények és kiegészítő rendeltetésű építmények. Az építmények melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,50 méter lehet.

- (2) **Vegyes beépítésű településrész** elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen:
 - a) kizárólag 50%-ban áttört utcafronti kerítések építhetők beton vagy kő lábazatra építetten fából vagy fémből.
- (3) **Központi településrész** településképi szempontból meghatározó területein:
 - a) zárt sorú beépítéstől eltérő esetekben kizárólag 50%-ban áttört utcafronti kerítések építhetők beton vagy kő lábazatra építetten fából vagy fémből.
- (4) **Telepszerű beépítés** elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen:
 - a) utcafronti kerítés építése nem megengedett, a tömbházak közötti kerítések kizárólag alacsony, lábazati szerkezetet nem igénylő, fa anyaghasználatú lehet,
- (5) **Sárszentmihály** településképi szempontból meghatározó területein:
 - a) kizárólag 50%-ban áttört utcafronti kerítések építhetők beton vagy kő lábazatra építetten fából vagy fémből.

14. A település közigazgatási területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14.§

- (1) A település közigazgatási területén:
 - a) új fő rendeltetésű épület építése és meglévő épület felújítása, az alapterület bővítése esetén trapézlemez-, műanyag burkolat-, pala-, hullámpala burkolat-, valamint utcafronti homlokzat felületének 70%-át meghaladó mértékben bitumenes hullámlemez burkolat alkalmazása az épületek homlokzatán nem megengedett, kivéve a gazdasági-, és ipari telephelyek területei.
 - b) A homlokzatok színének meghatározásakor pasztellszínektől eltérő színvilág alkalmazása nem megengedett.
 - c) A tetőfedés anyagának és színének meghatározásakor a földszínektől eltérő, rikító, településképbe nem illeszkedő anyaghasználat és színvilág alkalmazása nem megengedett.
- (2) Az „Értékes élőhelyek területei” elnevezésű, településképi szempontból elkülönülő karakterű városrészen:
 - a) építmények kizárólag a természeti értékek szigorú védelme mellett, tájba illő módon helyezhetők el,
 - b) a 100 m²-nél nagyobb homlokzati felületek csak tagoltan alakíthatók ki.
 - c) Tükröződő, káprázást és fényszennyezést okozó homlokzati felületek nem hozható létre.
 - d) Az területen csak földszintes épület építhető.

15. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§

- (1) **Központi településrész** elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen a tetőhajlásszög 35-45 fok között alakítható, kivétel a helyi utcaképi védelmi területen, ahol
 - a) szabadonálló beépítés és intézményi funkciójú épület esetén lapostető alkalmazása is megengedett,
 - b) utcafronton a zárt sorú beépítés megszakítható zárt falazatba illesztett kapuzattal, kapuátjáróval.
- (2) **Telepszerű beépítés** elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen:
 - a) a lakóépületek homlokzati felújítása egységes színezési terv alapján készíthető.
 - b) a teraszok beépítése nem megengedett.
- (3) **Vegyes beépítésű településrész** településképi szempontból meghatározó területein a tetőhajlásszög 35-45 fok között alakítható, a tetőfedés nyereg-, sátozott vagy összetett tetős kialakítású lehet.

- (4) **Sárszentmiklós** településképi szempontból meghatározó területein a tetőhajlásszög 35-45 fok között alakítható, a tetőfedés nyereg-, sátozott vagy összetett tetős kialakítású lehet.

16. Zöldfelületek

16.§

- (1) Zöldfelületek létesítése, karbantartása és védelme az e rendelet 11.§ (3) bekezdés a), b) és e) pontjában valamint a 4) bekezdés a) pontjában meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken.
- a) Közterületek-, valamint a 10 férőhelyet meghaladó méretű parkoló felületek fásításánál, azok felújításánál a zöldfelületet alkotó faegyedek részére legalább 5m² szilárd burkolat nélküli termőterületet és legalább 1 m³ termőföldtömeget, azaz termőfölddel feltöltött ültető-gödröt kell biztosítani.
- b) A táji adottságok megőrzése miatt tereprendezés során 2 m-nél magasabb feltöltések és bevágások, valamint 35 foknál nagyobb hajlásszögű részsűk nem alakíthatók ki. 2,0 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a részsűt lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. A részsűk felületének legalább fele talajtakaró növényekkel, illetve cserjékkel ültetendő be.
- c) Közút és vasút területén a növények egymáshoz viszonyított minimális ültetési távolsága:
- ca) 3,0 métert meg nem haladó fa és bokor esetén: kifejlett növény koronamérete + 1,5 méter,
- cb) 3,0 métert meghaladó fa és bokor esetén: kifejlett növény koronamérete + 2,5 méter.
- d) Ingatlanhatártól mért legkisebb ültetési távolság lakóterületeken:
- da) szőlő és 3,0 méternél magasabbra nem növő gyümölcs-, és egyéb fa és bokor (élő sövény) esetén: kifejlett növény koronamérete + 1,0 méter,
- db) 3,0 méternél magasabbra növő gyümölcs-, és egyéb fa, valamint bokor esetén: kifejlett növény koronamérete 2,5 méter.
- e) Ingatlanhatártól mért legkisebb ültetési távolság lakóterületeken kívüli, beépítésre szánt területeken:
- ea) gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, szőlő, pöszméte (egres), ribizke, és málnabokor esetén: 0,80 méter,
- eb) az ea) pontban nem sorolt egyéb bokrok esetén: 2,0 méter,
- ec) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén: 2,5 méter,
- ed) törpealanyra oltott almafa, meggy-, szilva-, és mandulafa esetén: 3,5 méter,
- ee) vadalanyra oltott alma-, körte-, kajszifa esetén: 4,0 méter,
- ef) cseresznyefa esetén: 5,0 méter,
- eg) dió-, és gesztenyefa és minden, az a)-f) pontokban nem szereplő fa esetében: 8,0 méter.
- f) Az épületek közötti zöldfelületen és a közterületeken gyümölcsfa, húsos termést hozó díszfa ültetése nem megengedett.

17. Reklámok, reklámhordozók

17. §

- (1) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag információs vagy más célú berendezés igénybevételével lehetséges. A berendezés felületének legfeljebb kétharmad részén tehető közzé reklám.
- (2) Információs vagy más célú berendezés kizárólag
- a) az utasvárók 20,0 méteres körzetében közterületen,
- b) közintézmények közhasználatra átadott területein,

- c) közintézmények telekhatárától mért 20,0 méteren belül közterületen telepíthető.
- (3) A lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati illetve városi célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.
 - (4) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményre, buszváróra, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet közhasználatra rendelkezésre bocsátanak, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekeltje téríti meg.
 - (5) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet hátrányosan nem változtathatja meg.
 - (6) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
 - (7) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó telekhatáron nem helyezhető el, azt nem keresztezheti.
 - (8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

18. Egyéb műszaki berendezések

18. §

- (1) Épület utcai homlokzatának látható felületére, illetve az utcafrontról látható oldalfelületre – utcai homlokzattól mért 5 m távolságon belül - technológiai létesítmény (pl: klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, az csak az épület alárendelt homlokfalára telepíthető.
- (2) A házi nyomáscsökkentő telepítését az épület utca fronti oldalára telepíteni nem lehet, azt vagy az előkertbe, vagy az épület alárendeltebb homlokfalán kell elhelyezni.
- (3) Új villamosenergia szolgáltatást nyújtó és vezetékes hírközlési hálózatokat:
 - a) A „Különálló településrészek” elnevezésű-, a „Alsótöbörzsök” elnevezésű-, a „Sárszentmiklós” elnevezésű elkülönülő karakterű városrészeken -az erdőterületek kivételével- egy oldali oszlopsoron,
 - b) A „Vegyes beépítésű településrész” elnevezésű, a „Telepszerű beépítés” elnevezésű-, és a „Központi településrész” elnevezésű elkülönülő karakterű városrészeken a villamosenergia hálózatok és az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell kialakítani.
 - c) Az „Értékes élőhelyek területei” elnevezésű-, és a „Beépítésre nem szánt területek” elnevezésű elkülönülő karakterű városrészeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, ott is az új elektronikus hírközlési hálózatokat a racionális területgazdálkodás és a táji értékvédelem érdekében földalatti elhelyezéssel vagy meglévő oszlopsoron lehet kivitelezni.
- (4) Vezeték nélküli szolgáltatás új építményei:
 - a) az (5) bekezdés b) pontban sorolt területeken –kivétel „Központi településrész” elnevezésű elkülönülő karakterű terület- csak meglévő épületre telepíthető,
 - b) „Külterületi jellegű településrészek” elnevezésű elkülönülő karakterű városrészen a c) pont kivételével új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági gazdasági építmény, stb) létesíthető.
 - c) „Külterületi jellegű településrészek” elnevezésű elkülönülő karakterű városrészen új vezeték nélküli szolgáltatás építménye önálló építményként is elhelyezhető, ha azt a területrendezési tervek megengedik.
- (5) Vezeték nélküli, föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes

föld feletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is:

- a) műemléki környezetben,
 - b) helyi védelemi területen,
 - c) „Központi településrész” elnevezésű elkülönülő karakterű területen a hálózatépítés csak föld alatti elhelyezéssel kivitelezhető.
- (6) Háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) nem telepíthető:
- a) műemléki környezetben,
 - b) helyi védelmi területen,
 - c) „Központi településrész” elnevezésű elkülönülő karakterű területen,
 - d) „Telepszerű beépítés” elnevezésű elkülönülő karakterű területen,
 - e) településképi szempontból meghatározó területeken.

IV. Fejezet – Településkép-érvényesítési eszközök

19. A településkép-védelmi szakmai konzultáció

19. §

- (1) A településkép-védelmi szakmai konzultáció kötelező
 - a) minden olyan lakóépület építése esetén, mely a Tvtv.12.§ (2) e) pontja szerint egyszerű bejelentési eljáráshoz nem kötött,
 - b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz és az utcavonalától 10 méteren belül történik, valamint településképi szempontból meghatározó területen található.
 - c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégerek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén.
- (2) A településkép-védelmi szakmai konzultáció kérhető minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz.
- (3) A településkép-védelmi szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (4) A településkép-védelmi szakmai konzultáció díjmentes.

20. A településképi véleményezési eljárás

20. §

- (1) Az előírások nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
 - a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy
 - b) az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely), Sárbogárd közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.
- (3) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély köteles esetekben
 - a) új építmény építéséhez a településképi szempontból meghatározott területeken,
 - b) meglévő építmény bővítéséhez, a településképet érintő, befolyásoló átalakításához készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően településképi szempontból meghatározott területeken.

- (4) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a település helyi védett utcaképet, vagy helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő építési engedély köteles esetekben az építmény építésére, bővítésére, a településképet érintő, befolyásoló átalakítására készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
- (5) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.
- (6) Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.
- (7) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

21. A településképi bejelentési eljárás

21. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet (1)-(7) bekezdése szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően a településképi szempontból meghatározó területeken,
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén a településképi szempontból meghatározó területeken,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 4. melléklet szerinti bejelentőlap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (5) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 10 év,
 - e) útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

22. A településképi kötelezés

22. §

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A településképi kötelezés és szakmai konzultáció, beépítési, helyrehozatali, illetve beültetési kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a határozatban, emlékeztetőben foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (4) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki.
- (5) A településképi bírság negyed évente a teljesítésig ismételtető összege:
 - a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000 forint,

- b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 150 000 forint,
 - c) reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 50 000 forint.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

V. Fejezet – Záró és átmeneti rendelkezések

23. Hatálybalépés

23. §

E rendelet 2017. december 1. napján lép hatályba.

24. Átmeneti rendelkezések

24. §

E rendelet előírásait csak a 2017. december 1. után indult eljárásokban kell alkalmazni.

25. Hatályon kívül helyező rendelkezések

26. §

- (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott
- a) az épített környezet alakításáról és az építészeti örökségvédelméről szóló 19./2015. (V. 21.) önkormányzati rendelete,
 - b) a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 12.§-a,
 - c) Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) rendelet
 - ca) 9.§(7), (9) bekezdései,
 - cb) 18.§(8), (10) bekezdései,
 - cc) 46.§(2) bekezdés,
 - cd) 48.§(7)e) pontja,
 - ce) 53.§(4),(5),(6) bekezdései,
 - cf) 54.§(1) bekezdés,
 - cg) 66.§(2) bekezdés,
 - ch) 67.§(1)c) pontja,
 - ci) 68.§.

Sárbogárd, 2017.....

(:Dr. Sükösd Tamás:)
polgármester

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

Kihirdetve: 2017.....

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

1. melléklet a Helyi védett értékek térképi lehatárolásáról és listájáról: .../2017. (.....)
önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA



2./ Helyi egyedi védelem:

Sárbogárd

Cím:	Tury M. u. 18.	Hrsz: 934/2	Tájház	Városrész/S.sz:	I.	1.
Cím:	Tompa M. u. 7.	Hrsz: 686	Kúria	Városrész/S.sz:	I.	2.
Cím:	Tompa M. u. 19/b.	Hrsz: 677	Kúria	Városrész/S.sz:	I.	3.
Cím:	Tompa M. u. 41.	Hrsz: 566	Tompa Mihály emlékház	Városrész/S.sz:	I.	4.
Cím:	Ady E. u. 196.	Hrsz: 524	Régi lakóház a gimnázium területén	Városrész/S.sz:	I.	5.
Cím:	Radnóti u.	Hrsz: 2615	Zsidótemető	Városrész/S.sz:	I.	6.
Cím:	Bercsényi u. 1.	Hrsz: 533	Zsinagóga	Városrész/S.sz:	I.	7.

Sárszentmiklós

Cím:	Vasút utca	Hrsz: 4860/3	Nagymagtár épülete	Városrész/S.sz:	II.	8.
Cím:	Köztársaság út	Hrsz: 5322/2	Régi malomépület	Városrész/S.sz:	II.	9.
Cím:	Köztársaság út	Hrsz: 4835/3	I. – II. Világháborús emlékmű és park	Városrész/S.sz:	II.	10.
Cím:	Köztársaság út 70.	Hrsz: 15	Fafaragó ház	Városrész/S.sz:	II.	11.

Pusztagegres

Cím:	Köztársaság tér	Hrsz: 263/2	Régi iskola épület	Városrész/S.sz:	III.	12.
------	-----------------	-------------	-----------------------	-----------------	------	-----

Sárhatvan

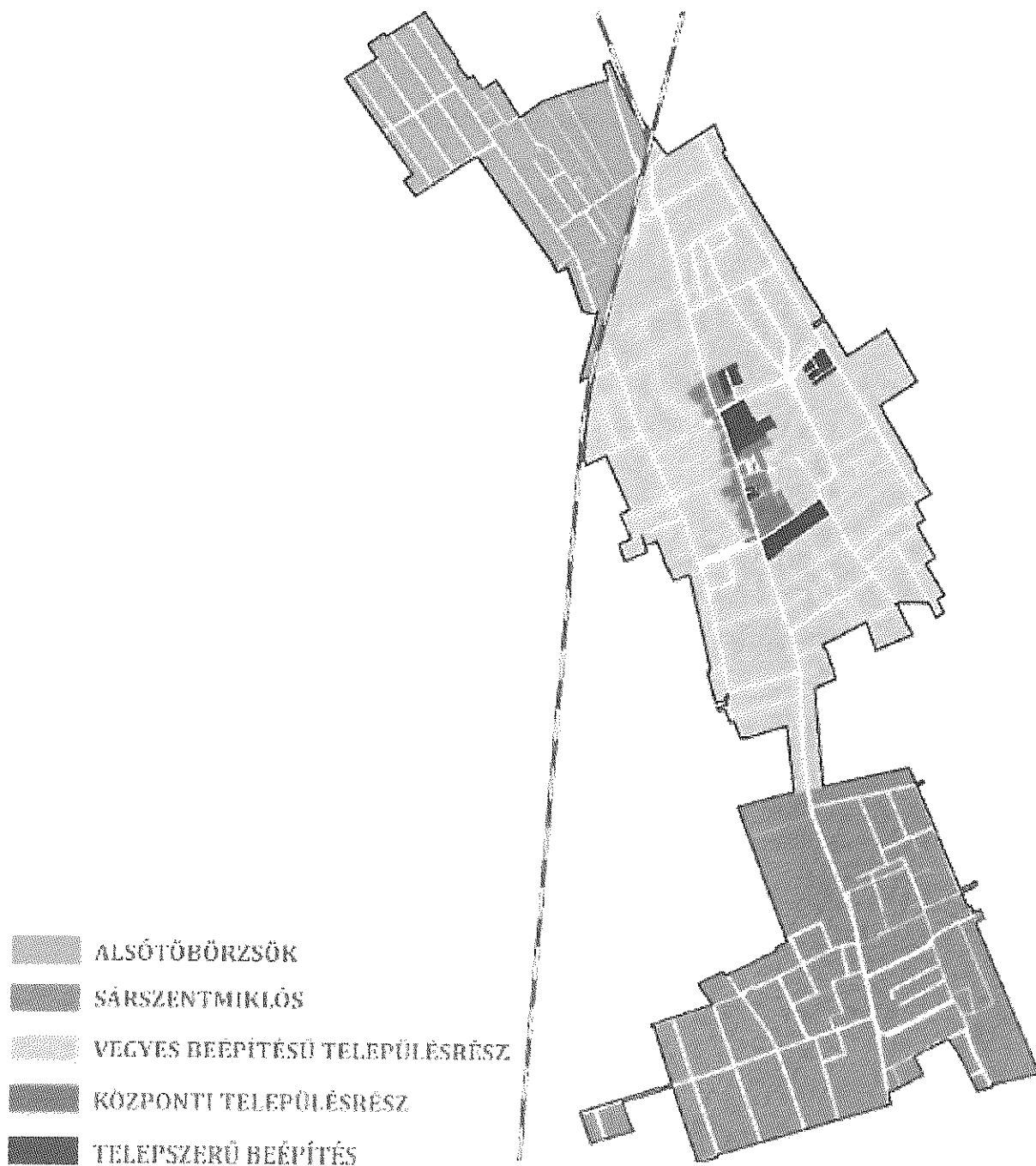
Cím:	József A. u.	Hrsz: 588	Sárhatvani temetőben található sírkápolna	Városrész/S.sz:	IV.	13.
Cím:		Hrsz: 059/16	Sárhatvani major istálló épülete	Városrész/S.sz:	IV.	14.

Nagyhőrcsök

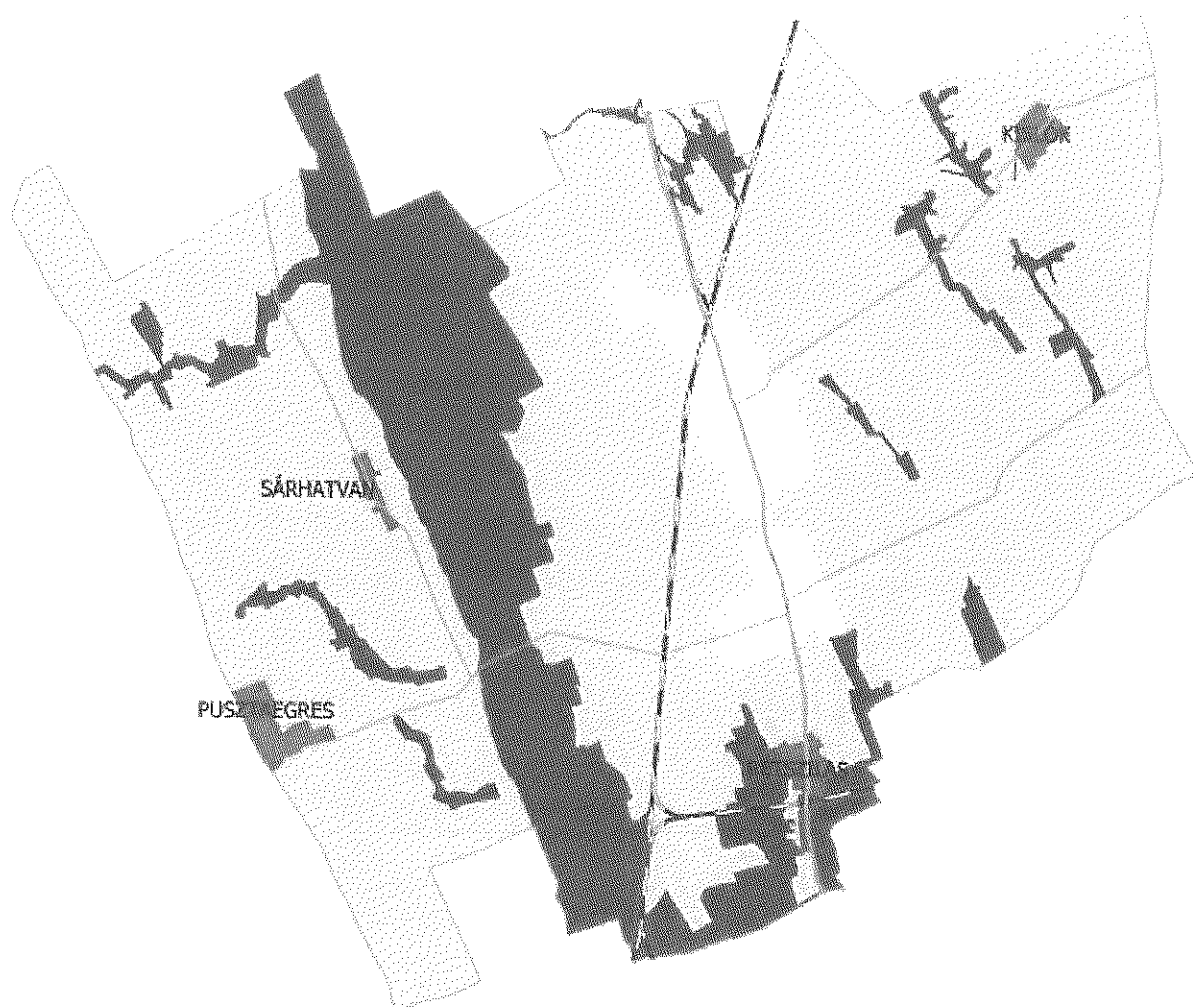
Cím:		Hrsz: 01242/1	Zichy kastélyépület maradvány	Városrész/S.sz:	V.	15.
------	--	---------------	-------------------------------------	-----------------	----	-----




2. melléklet az elkülönülő karakterű területek lehatárolásáról a
...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Belterület

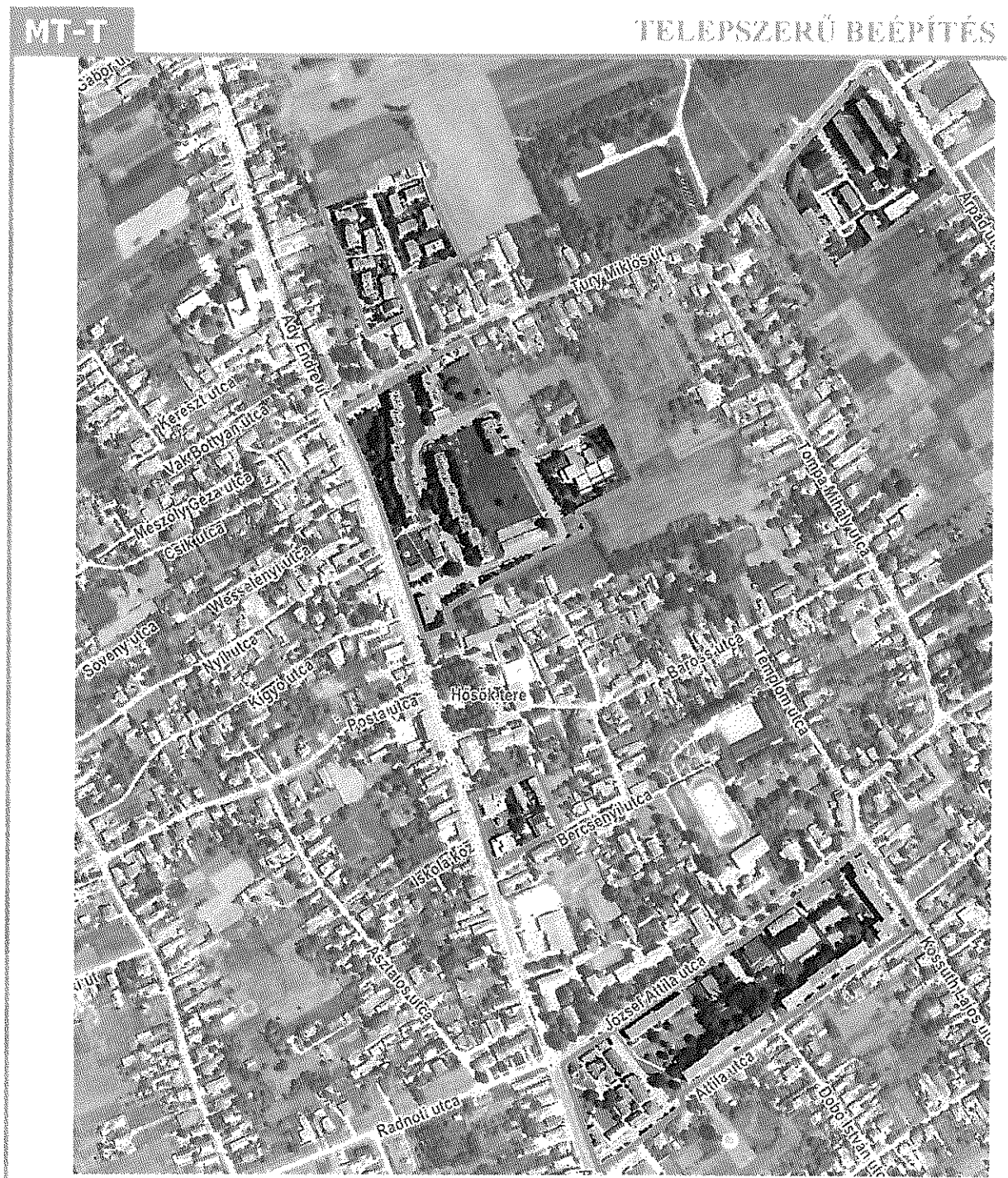


Külterület



-  KÜLÖNÁLLÓ TELEPÜLÉSRESZEK
-  ÉRTÉKES ÉLŐHELYEK TERÜLETEI
-  KÜLTERÜLETI JELLEGŰ TELEPÜLÉSRESZ

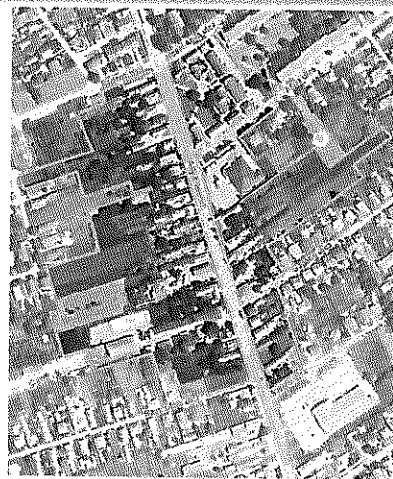
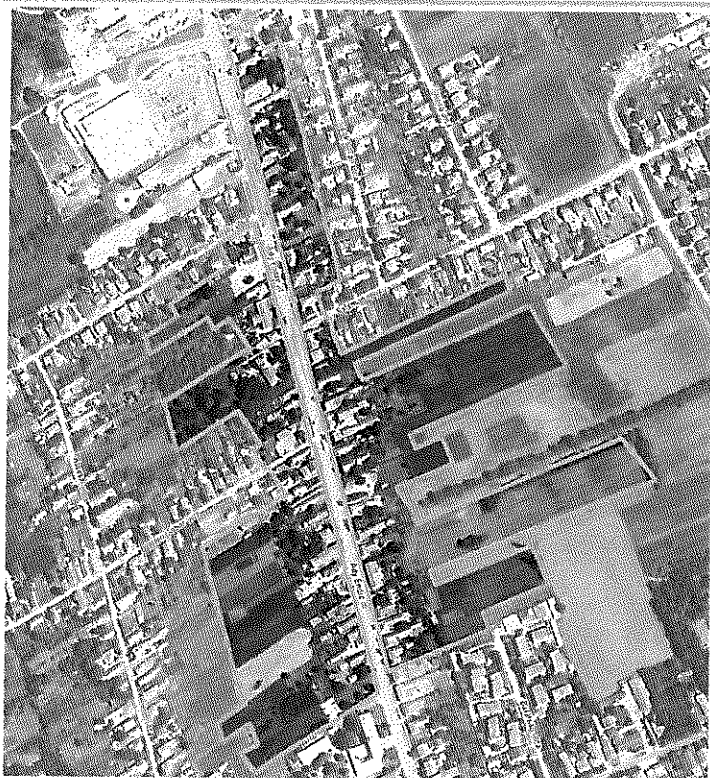
3. melléklet a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolásáról
..../2017. (.....) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolásáról
..../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez

MT-V

VEGYES BEÉPÍTÉSŰ TELEPÜLÉSRESZ



3. melléklet a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolásáról
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez



BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:
lakcíme:
telefonszáma*:
e-mail címe*:

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés
megnevezése**:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

helye:Hrsz.:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

tervezett időtartama:

Dátum:.....

.....
aláírás

* nem kötelező

** a megfelelő aláhúzendő

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 10-i ülésére

Tárgy: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 48/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 48/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének mellékletében meghatározta a gyermekétkeztetés térítési díjait. A rendelet a gyermekétkeztetés térítési díjainak meg nem fizetése eseteire külön rendelkezést eddig nem tartalmazott.

A Gazdasági Osztály munkatársának tájékoztatása szerint sajnálatos módon megnőtt azok száma, akik jelentős összegű gyermekétkeztetési térítési díj hátralékot halmoztak fel.

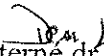
A város jelentős összeggel járul hozzá a gyermekétkeztetés költségeihez, ezért fontos, hogy - a jogszabályokban biztosított számos kedvezmény mellett - a bevételek következetes beszedése biztosítsa a forrásokat a gyermekétkeztetés kiadási oldalához.

A rendelet módosítás célja, hogy szankcionáljuk a 60 napon túli térítési díj hátralékot felhalmozó igénybe vevőket, adott esetben őket jogszerűen zárjuk ki az intézményi gyermekétkeztetésből és csak akkor biztosítsunk számukra ismételten lehetőséget annak igénybevételre, ha hátralékukat rendezték, és az aktuális havi térítési díjat is megfizették.

Reméljük, hogy intézkedésünkkel biztosítani tudjuk a tervezett bevételek beszedését, nem a szolgáltatást igénybe vevő jogkövető magatartást tanúsító többség és az Önkormányzat fogja egyéb saját bevételei terhére finanszírozni a hátralékosok étkeztetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a rendeletmódosítást megtárgyalni és az abban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Sárbogárd, 2017. október 30.


Demetérné dr. Venicz Anita
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

../2017. (... ..) önkormányzati rendelete

**a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló
48/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 48/2015. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 48/2015. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 10. § -a az alábbi (6) – (8) bekezdésekkel egészül ki:

(6) A személyi térítési díjat a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának munkatársa a gyermekétkeztetés igénybevevőjének oktatási intézményében előre meghirdetett időpontokban szedi be a helyben szokásos módon a tárgyhónapra vonatkozóan. A személyi térítési díj befizetésére a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatalban is lehetőség van ügyfélfogadási időben.

(7) Ha a személyi térítési díj fizetésre kötelezett határidőben nem tesz eleget a fizetési kötelezettségének a polgármester 15 napos határidő tűzésével felhívja a kötelezettségének teljesítésére és tájékoztatja a személyi térítési díj meg nem fizetésének jogkövetkezményeire. Amennyiben az így közölt határidő eredménytelenül telik el és 60 napon túli étkezési térítési díj fizetési kötelezettsége keletkezett az igénybevevőnek, szülőnek (törvényes képviselőnek) az étkezés biztosítását meg kell szüntetni.

(8) Az étkeztetésből kizárt igénybevevők részére az étkezés ismételt igénybe vételét csak a hátralék megfizetését és az aktuális havi személyi térítési díj megfizetését követően lehet biztosítani.

2. § Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárbogárd, 2017. november 10.

dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2017. november „...”.

Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

SÁRBOGÁRD VÁROS JEGYZŐJE
7000 SÁRBOGÁRD HŐSÖK TERE 2.

10.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. november 11-i ülésére.

Tárgy: Talajterhelési díjról szóló 51/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselőtestület!

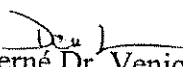
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 51/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza a talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási és adatszolgáltatási szabályokat.

A rendelet 1. melléklete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján határozza meg a talajterhelési díj összegét.

A törvény értelmében a talajterhelési díj fizetésére kötelezett díjfizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31-ig tesz bevallást. A bevallási nyomtatványon a tárgyévnek megfelelő bevallási időszaknak, a bevallási időszakra fizetendő talajterhelési egységdíj mértéknek, valamint az igénybe vehető mentességek, kedvezmények körének kell szerepelnie. Ezen szempontokat figyelembe véve a korábbi bevallási nyomtatvány módosítva kerül bevezetésre, melyen a rendeletben foglalt díjkedvezmények, mentességek, valamint a bevallási időszakokra vonatkozó egységdíjak 2017. évre vonatkozólag kerülnek feltüntetésre.

Kérem, a változás figyelembevételével a rendelet mellékletének módosítását szíveskedjenek elfogadni.

Sárbogárd, 2017. október 18.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző



„Tervezet”

Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének

.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról
szóló 51/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény a 26. § (4) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a talajterhelési díjról szóló 51/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A talajterhelési díjról szóló 51/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Sárbogárd, 2017. november 10.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2017. november

Demeterné Dr. Venicz Anita
Jegyző

1. melléklet a/2017. (... ..) önkormányzati rendelethez



SÁRBOGÁRD VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

BEVALLÁS
a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelvezetéshez
kapcsolódó díjhoz

Érkezett:.....év.....hó.....nap

.....
aláírás

2017. évről

I. A díjfizető (kibocsátó):

Talajterhelési díj fizetésére kötelezett (továbbiakban: kibocsátó)

Neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Leánykori neve:.....

Anyja neve:.....

Adószáma:.....

Adóazonosító jele:.....

Statisztikai számjele:.....

Lakóhelye: Sárbogárd.....út.....hsz.

Levelezési címe:.....

Telefonszáma:.....

II. A díjfizetéssel érintett ingatlan:

Fogyasztási hely címe Sárbogárd:.....út.....hsz.

Fogyasztási hely helyrajzi száma:.....

III. Az ingatlan tulajdonosának (Akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel):

Neve (cégneve):.....

Leánykori neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme: Sárbogárd.....út.....hsz.

Levelezési címe:.....

Telefonszáma:.....

IV. Bevallási időszak: 2017. január 1-től 2017. december 31-ig

1. A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség: m3
2. Külön jogszabály alapján a locsolásra felhasznált vízmennyiség: m3
3. Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyisége: m3
4. Az Önkormányzati rendelet szerinti mentes vízmennyiség: m3
5. A talajterhelési díj alapja: m3
6. A talajterhelési díj egységmértéke: 1200 Ft/m3
7. Területérékenységi szorzó: 1,5
8. A számított talajterhelési díj (5. sor * 6. sor * 7. sor): Ft
9. Tárgyévre a kibocsátónak a 8. pontban megállapított talajterhelési díj 50 %-át kell megfizetnie, ha a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2017. évben rákötött:Ft
- 10. FIZETENDŐ TALAJTERHELÉSI DÍJ:** Ft

Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, akinek kizárólag kerti csapról, illetve közkútról van vízvételi lehetősége, illetve lakásában a vízvételi lehetőség adott, de fürdőhelyiséggel, WC-vel nem rendelkezik és a vízvételi hely korábban engedélyezett szennyvízszikkasztóhoz vagy zárt szennyvíztárolóhoz nem csatlakozik.

Továbbá nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót sem, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 300.000 Ft bruttó összeget meghaladó kivitelezési + tervezési költséggel tudná a bekötő szennyvíz vezetékét kiépíteni.

A közcsatornára történő rákötés bekerülési költségéről az igazolást a Fejérvíz Zrt. (7000 Sárbogárd, Tinódy út 146-148.) állítja ki.

Tárgyévre mentesíthető a talajterhelési díj megfizetése alól az a magánszemély kibocsátó, akinek:

- a) a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 130 %-át
- b) egyedül élő és nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át
- c) az a 70. életévet betöltött egyedül élő személy - az életkor betöltésének évétől – akinek a nettó jövedelme nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum 400 %-át
- d) azok a házastársként vagy élettársként közös háztartásban élő személyek, ahol legalább az egyik fél a tárgyévben a 70. életévet betöltötte és az egy főre számított nettó jövedelmük nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át.

A díjmentesség feltételeit lakcímkártya másolatával, személyi igazolvány másolatával, házassági anyakönyvi kivonat másolatával, élettársi kapcsolat esetén közjegyző által kiadott igazolással vagy anyakönyvi kivonat másolatával, illetve a tárgyév december 31. napi állapot szerinti jövedelmükre vonatkozó igazolással kell igazolni.

A díjmentesség feltételeit bizonyító igazolások fénymásolásához hozzájárulok.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Benyújtandó Sárbogárd Város Önkormányzat adóhatóságához 2018. 04. 02-ig.

Sárbogárd, 2018.....hó.....nap

.....
aláírás

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 2017. november 10-i ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletünk módosítása ingatlan megosztása, ingatlan vásárlása és az önkormányzat által értékesített ingatlanok vagyontaszterből történő kivezetése miatt szükséges.

Az 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletünk 2. melléklete a Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron elemeket tartalmazza, mely mellékletbe ingatlan megosztás és ingatlan vásárlás miatt kerültek az ingatlanok besorolásra:


- Sárbogárd Sport utca 1083 hrsz.-ú 4.4923 m² területű kivett sporttelep, öltöző megnevezésű ingatlan megosztásra került. A megosztással a 1083/1 hrsz.-ú kivett 3.9895 m² alapterületű sporttelep, öltöző és a 1083/2 hrsz.-ú 5028 m² nagyságú kivett beépítetlen terület alakult ki.
- Sárbogárd, József Attila u. 17/A. fsz. 2. szám alatti 511/A/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásra került, ahol a védőnői szolgálat lett kialakítva.

Az 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletünk 3. melléklete az Üzleti vagyon elemeket tartalmazza, melyből az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése miatt a kataszteri naplóból törlésre kerül 5 ingatlan :

- Sárbogárdi 0545/2 hrsz.-ú 1 ha és a 0545/5 hrsz.-ú szintén 1 ha területű kivett udvar
- Sárbogárdi Csók István u. 16. szám alatti 1024 hrsz.-ú 903 m² beépítetlen területből értékesítésre került 77 m², mely hozzácsatolva lett a sárbogárdi 1025 hrsz.-ú területhez. Az önkormányzati terület nagysága 826 m² -re csökkent
- Sárbogárdi Gergely köz 5. szám alatti 741/1 hrsz.-ú 2461 m² nagyságú kivett beépítetlen terület
- Sárbogárdi József Attila u. 17/A . fsz. 1. szám alatti 511/A/1 hrsz.-ú orvosi rendelő.

Jelen Rendelet tervezet a fenti módosítást tartalmazza. Kérem megvitatását és annak elfogadását.

Sárbogárd, 2017. október 31.


Demeterné Dr. Venicz Anita
 jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete

**Az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való
gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 53/2015. (XII. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés *i*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), valamint e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 53/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A 53/2015. (XII. 22.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.
2. § A 53/2015. (XII. 22.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárbogárd, 2017. október 31.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2017.....

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

1. melléklet az 53/ 2015. (XII.22.) önkormányzati rendelethez
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Napló	Település	Helyyr. szám	I.jel	F k é p	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter.(m ²)	Ön %	Önk. tul. (m ²)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
1412	Sárbogárd		22130	4	Szélessávú közmű hálózat		0	100	0	259484,000	259484
746	Sárbogárd	494/14//	00001	4	Beépítetlen t.	Ady E.	8435	100	8435	841,000	7929
823	Sárbogárd	690/33//	12000	4	Lakótelep	Ady E. 130.	34396	100	34396	5349,000	32332
1361	Sárbogárd	924//	00001	4	Beépítetlen t.	Névtelen	500	100	500	60,000	60
666	Sárbogárd	1817/3//	00001	4	Kert	Ady E.	1601	100	1601	99,000	1505
664	Sárbogárd	2146//	00005	4	Kert	Tinódi u. 2.	1537	100	1537	76,000	1445
579	Sárbogárd	2361//	12316	4	Piacter	Mészöly G.	444	100	444	535,000	5417
584	Sárbogárd	4851//	24111	4	Sportpálya	Gesztenyesor	8117	100	8117	1000,000	11380
1346	Sárbogárd	4864//	00001	4	Lakóház udvar gazd.	Vasút u. 20	2296	6	145	2158,000	2158
1347	Sárbogárd	5479//	00001	4	Lakóház udvar magá	Gárdonyi G.	305	50	153	287,000	287
840	Sárbogárd	6538/2//	22222	4	Vízmű II.-es kút	Rétszilás - Névtelen	432	100	432	13837,000	6224
842	Sárbogárd	6589/1//	00002	4	Vízmű Gépház	Rétszilás - Névtelen	763	100	763	76,000	175
1400	Sárbogárd	8240//	00001	4	Zártkert	Külterület	1962	100	1962	50,000	50
1343	Sárbogárd	9830//	00005	4	Kert, szőlő, gazdi épület	Zártkert	2248	1	18	54,000	54
1356	Sárbogárd	065/3//	00001	4	Dögtér	Sárbogárd-Külterület	979	100	979	25,000	25
841	Sárbogárd	0124/2//	22233	4	Szennyvíz-tisztító	Külterület	27328	100	27328	670,000	328781
825	Sárbogárd	0417/20//	00005	4	Külterület	Névtelen	48197	23	11085	482,000	1157
1358	Sárbogárd	0458/23//	24100	4	Sporttelep	Sárbogárd-Külterület	919	100	919	30,000	30
1359	Sárbogárd	0458/26//	24100	4	Sporttelep	Sárbogárd-Külterület	725	100	725	20,000	20
1365	Sárbogárd	0458/27//	24100	4	Sporttelep	Sárbogárd-Külterület	2682	100	2682	80,000	80
1368	Sárbogárd	0733/88//	00002	4	Vízmosás	Sárbogárd-Külterület	4717	100	4717	10,000	10
828	Sárbogárd	01248//	12645	4	Orvosi rendelő	Nagyhőrsök	7256	100	7256	2032,000	10107
541	Sárbogárd	71/11//	12632	3	Óvoda	P-Hatvani 17	3597	100	3597	6800,000	40983
550	Sárbogárd	260/2//	12611	3	Művelődési ház	P-Köztársaság tér 12.	1448	100	1448	4671,000	30468
551	Sárbogárd	261/1//	12201	3	Községháza	P-Köztársaság tér 12.	1453	100	1453	759,000	12304
850	Sárbogárd	261/2//	22222	3	Vízmű (1/A kút, med)	Pusztacreges Belterület	1197	100	1197	120,000	23156
552	Sárbogárd	263/1//	12645	3	Orvosi rendelő	P-Köztársaság tér 10	1663	100	1663	758,000	22600
553	Sárbogárd	263/2//	12316	3	Komfortos sátorozóhely	P-Köztársaság tér 10	3779	100	3779	7286,000	31979
851	Sárbogárd	455//	2223	3	Vízmű 700m ³ Glo	Névtelen	5296	100	5296	530,000	62628
1369	Sárbogárd	509/2//	23024	3	Hőközpont	József A.	0	100	0	100083,000	78085
1456	Sárbogárd	511/A.2	12645	3	Védőnői szolgálat	József A.u.17	1142	9	84	7000,000	7000
527	Sárbogárd	533//	24111	3	Sportpálya	P-József A.59.	5341	100	5341	934,000	3230
557	Sárbogárd	534//	12611	3	Kultúrház iskola	P-József A. 59.	2880	100	2880	2687,000	18302
565	Sárbogárd	539/4//	12645	3	Orvosi rendelő	P-József A. 55.	353	100	353	100,000	2931
1353	Sárbogárd	551/1//	22223	3	Vízmű Glóbusz	Sárhatvan-József A. u.	1118	100	1118	16923,000	47642
434	Sárbogárd	552/2//	12633	3	Általános Iskola	József A 14.	30927	100	30927	128560,000	787635
714	Sárbogárd	621//	12204	3	Földhivatal	Hősök tere 17.	3417	25	854	400,000	47417
435	Sárbogárd	622//	12632	3	Könyvtár	Hősök tere	1843	100	1843	5427,000	43732

675	Sárbogárd	656/1/1	12612	3	Művelődési ház	Hősök tere 2.	1278	100	1278	11565,000	153845
677	Sárbogárd	658/1/1	12611	3	Irodaház	Ady E. 164.	1054	80	843	2000,000	52336
676	Sárbogárd	658/3/1	12201	3	Polgármester Hivatal	Hősök tere 2.	3806	100	3806	49013,000	279623
653	Sárbogárd	659/1/1	12525	3	Raktár	Hősök tere 2.	842	100	842	128,000	12341
694	Sárbogárd	686/1/1	12648	3	Órerek napk. otthona	Tompa M. 7.	4015	100	4015	16191,951	33078
822	Sárbogárd	690/30/1	12632	3	Zengő Óvoda	Mikes köz 2.	6860	100	6860	17546,000	140008
1414	Sárbogárd	766/1/1	12600	3	Volt tüdög	Tompa M. 2.	621	100	621	396,000	396
859	Sárbogárd	790/1/1	22233	3	Vízmű	Árpád	400	100	400	83459,380	376
718	Sárbogárd	957/1/1	11304	3	Hajléktalan szálló	Túry M. 2.	1314	51	673	9671,000	9312
436	Sárbogárd	960/1/1	12631	3	Bölcsőde	Ady E. 126.	2039	100	2039	11086,000	55015
789	Sárbogárd	1083/1/1	24111	3	Sporttelep sportöltöző	Ady e. 10.	39895	100	39895	39942,364	89164
1458	Sárbogárd	1083/2	24111	3	Sporttelep	Ady E.u.10	5028	100	5028	430,000	1292
437	Sárbogárd	1309/1/1	12633	3	Általános iskola	Szent István 79.	3033	100	3033	27952,000	111413
721	Sárbogárd	1310/1/1	00001	3	Általános iskola	Szent István 77.	880	100	880	328,000	827
438	Sárbogárd	1372/2/1	12632	3	Aprajafalva Óvoda	Szent István 49.	3403	100	3403	3598,000	38749
720	Sárbogárd	1703/1/1	12645	3	Orvosi rendelő	Szent István 96.	1293	100	1293	28319,000	47385
374	Sárbogárd	1708/1/1	12633	3	Általános Iskola	Imremajori	439	100	439	219,000	413
439	Sárbogárd	1709/1/1	12633	3	Általános Iskola	Szent István 82.	3444	100	3444	50495,000	168987
750	Sárbogárd	2213/1/1	12647	3	Szociális Otthon	Ady E. 39.	6013	100	6013	11500,000	60532
1422	Sárbogárd	2256/2/1	00001	3	Árok	Kereszt u.26.	156	100	156	488,990	489
446	Sárbogárd	2404/2/1	12621	3	Könyvtár	Ady E. 105.	769	100	769	7986,000	43154
707	Sárbogárd	2607/1/1	22231	3	Szennyvíz-tisztító	Radnóti	51	100	51	2,000	2236
708	Sárbogárd	4738/1/1	22231	3	Közmű	Köztársaság	255	100	255	13,000	8990
443	Sárbogárd	4823/2/1	12645	3	Orvosi rendelő	Köztársaság 151.	1639	100	1639	1657,000	25358
440	Sárbogárd	4836/1/1	12633	3	Általános Iskola	Köztársaság 171.	9794	100	9794	112313,000	288723
727	Sárbogárd	4838/1/1	12611	3	Művelődési ház	Köztársaság 175.	1675	100	1675	8849,000	46934
441	Sárbogárd	4846/1/1	12632	3	Óvoda	Gesztenye sor I.	3546	100	3546	14530,000	76893
585	Sárbogárd	4851/2/1	00001	3	Beépítetlen terület	Gesztenye sor	15	100	15	1,000	14
586	Sárbogárd	4938/1/1	24111	3	Sportpálya	Vörösmarty	14679	100	14679	31336,000	20398
845	Sárbogárd	6539/1/1	22222	3	Vízmű I. kút	Rétszilas Névtelen	2872	100	2872	287,000	18371
491	Sárbogárd	6540/1/1	12611	3	Művelődési ház	Fehérvári 95.	2872	100	2872	2924,000	46551
843	Sárbogárd	6589/2/1	00002	3	Vízmű Gépház	Rétszilas-Névtelen	995	100	995	96,000	37429
844	Sárbogárd	6590/1/1	00002	3	Vízmű Gépház	Rétszilas Névtelen	5792	100	5792	580,000	1332
853	Sárbogárd	03/2/1	22222	3	Vízmű 1-es 2/A kút	Külterület	4120	100	4120	412,000	48099
1355	Sárbogárd	06/3/1	00002	3	Vízmű	Sárbogárd-Külterület	1191	100	1191	45,000	7680
1379	Sárbogárd	000/2/1	22222	3	Közmű vezetékek	Névtelen	0	100	0	1557198,000	2443793
848	Sárbogárd	013/17/1	00002	3	Vízmű	P-Közü	91	100	91	9,000	2
849	Sárbogárd	048/8/1	22222	3	Vízmű VI.-os Kút	Külterület	401	100	401	40,000	6135
798	Sárbogárd	049/4/1	00002	3	Vízmű	Névtelen	856	100	856	86,000	1771
589	Sárbogárd	0103/2/1	00001	3	Szeméttelp	Közü	50926	100	50926	500,000	1222
1354	Sárbogárd	0158/5/1	22222	3	Vízmű Sárhatvan I	Pusztagegres Külterület	400	100	400	1760,000	1760
835	Sárbogárd	0437/64/1	00002	3	Vízmű I. sz. kút	Névtelen	399	100	399	40,000	1935

1357	Sárbogárd	0458/22/7	00002	3	Vízmű Víztorony	Sárbogárd Külterület	679	100	679	30.000	4812
1432	Sárbogárd	0522/185/	00005	3	Legelő és út	külterület	2614	100	2614	191.870	9451
1431	Sárbogárd	0522/186	00005	3	Legelő,út,szá ntó	külterület	38619	100	38619	2834.360	139624
1434	Sárbogárd	0522/187	24201	3	Szeméttérak ó telep	külterület	83088	100	83088	6098.070	300398
1433	Sárbogárd	0522/188	00005	3	Szántó	külterület	16292	100	16292	1195.700	58902
1333	Sárbogárd	0574/6/7	00002	3	Vízmű	Névtelen	2484	100	2484	2.000	60
852	Sárbogárd	0801/3/7	22222	3	Vízmű III. VI. V. k.	Külterület	1974	100	1974	197.000	4422
846	Sárbogárd	01074/7/7	22223	3	Vízmű Glóbusz	Külterület	5253	100	5253	525.000	11126
1366	Sárbogárd	01074/10/	21533	3	Vízmű	Sárbogárd Külterület	46	100	46	20.000	20
1363	Sárbogárd	01251/27/	22222	3	Vízmű	Nagyhőresök	530	100	530	521.000	521
1364	Sárbogárd	01252/5/	22222	3	Vízmű II. sz. kút	Nagyhőresök	981	100	981	970.000	970
Összesen (92 db):							Tel. ter (m ²)	Onk. tul (m ²)	Bruttó (eFt)	Beccs. (eFt)	
							566675	520557	2498268,112	6654386	

2. melléklet az 53/2015. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

Sárbogárd Városi Önkormányzat
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Kataszteri napló

Ingatlanvagyon-Kataszter
Üzleti vagyon

Napló	Település	Helyyr. szám	Ljel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter.(m ²)	Ön%	Önk. tul. (m ²)	Bruttó (eFt)	Bees. (eFt)
769	Vajta	830/5/1	00001	5	Udvar	Közút	2126	100	2126	2380,00	1998
770	Vajta	830/12/1	00001	5	Udvar	Közút	2263	100	2263	226,00	2127
542	Sárbogárd	71/15/1	00001	5	Kert	P-Hatvani	899	100	899	89,000	207
543	Sárbogárd	71/16/1	00001	5	Kert	P-Hatvani	899	100	899	89,000	207
544	Sárbogárd	71/17/1	00001	5	Kert	P-Hatvani	899	100	899	89,000	207
545	Sárbogárd	71/21/1	00001	5	Kert	P-Hatvani	683	100	683	68,000	157
328	Sárbogárd	81/1/1	00005	5	Kert	Köztársaság 14.	213	100	213	21,000	200
856	Sárbogárd	123/1/1	11111	5	Lakóház	Kossuth L. 64.	2261	100	2261	2800,00	4664
547	Sárbogárd	187/1/1	00005	5	Kert	P- Közút	800	100	800	80,000	184
630	Sárbogárd	188/1/1	00008	5	Beépített terület	Damjanich 22.	1412	100	1412	141,00	1327
329	Sárbogárd	199/1/1	11111	5	Családi ház	Szélső	1566	100	1566	6870,00	4810
820	Sárbogárd	200/1/1	11111	5	Családi ház	Szélső 12.	1586	100	1586	6870,00	4810
549	Sárbogárd	258/2/1	00005	5	Kert	P-Közút	4352	100	4352	435,00	1001
554	Sárbogárd	281/1/1	00005	5	Kert	P-Petőfi 7.	1910	100	1910	191,00	439
555	Sárbogárd	299/1/1	00005	5	Kert	P-Petőfi 33.	1514	100	1514	151,00	348
568	Sárbogárd	327/16/1	00001	5	Kert	P-Hatvani	1294	100	1294	65,000	298
809	Sárbogárd	338/1A/1	12313	5	Italbojt (faház)	Kossuth L. köz 52.	0	100	0	2000,00	5576
819	Sárbogárd	386/1/1	00001	5	Kert	Virágsarok köz 10.	303	100	303	15,000	285
556	Sárbogárd	506/1/1	00001	5	Kert	P- József A.77.	1329	100	1329	139,00	306
1407	Sárbogárd	509/5/1	24209	5	Művelődési központ	József A. 15.	2966	100	2966	67411,000	66818
564	Sárbogárd	522/5/1	00001	5	Kert	P- József A.	1469	100	1469	73,000	338
860	Sárbogárd	525/2/1	00001	5	Beépítetlen terület	Ady E. 192	347	100	347	326,00	326
337	Sárbogárd	687/11/1	00001	5	Kert	Zrínyi M.	3653	100	3653	365,00	3434
461	Sárbogárd	690/28/1	11222	5	Lakóépület	Ady E. 162.	440	42	90	2683,00	40381
561	Sárbogárd	709/1/1	00005	5	Kert	P- József A. 32.	566	100	566	56,000	130
651	Sárbogárd	712/1/1	11100	5	Beépítetlen terület	Mikes köz	751	100	751	150,00	706
562	Sárbogárd	712/1/1	+00005	5	Kert	P- József A. 30.	479	100	479	50,000	110
1404	Sárbogárd	719/4/1	00001	5	Beépítetlen terület	Sárbogárd József A 2.	2978	100	2978	103,00	103
466	Sárbogárd	741/2/1	11212	5	Lakóház	Gergely köz 3.	2461	100	2461	191,00	2915
810	Sárbogárd	770/1/1	00001	5	Beépítetlen terület	Árpád	3370	100	3370	337,00	3168

812	Sárbogárd	770/8/	00005	5	Beépítetlen terület	Árpád	1230	100	1230	123,000	1156
813	Sárbogárd	770/12/	00001	5	Beépítetlen terület	Árpád	1523	100	1523	152,000	1432
338	Sárbogárd	794/1/	00001	5	Kert	Árpád	1332	100	1332	133,000	1252
737	Sárbogárd	819/1/	24206	5	Általános iskola	Árpád	3200	100	3200	2,000	83776
1419	Sárbogárd	888/2/	00001	5	Beépítetlen földterület	Árpád	793	100	793	460,790	706
1420	Sárbogárd	888/3/	00001	5	Beépítetlen földterület	Árpád	787	100	787	458,900	701
1421	Sárbogárd	888/4/	00001	5	Beépítetlen földterület	Árpád	4952	100	4952	2464,150	4411
341	Sárbogárd	889/1/	00005	5	Kert	Úttörő	4135	100	4135	413,000	3887
1423	Sárbogárd	890/1/	00001	5	Beépítetlen terület	Úttörő	4124	100	4124	5361,000	0
342	Sárbogárd	899/2/	00005	5	Kert	Úttörő	2436	100	2436	243,000	2290
344	Sárbogárd	923/1/	00005	5	Kert	Ifjúság	1529	100	1529	152,000	1437
345	Sárbogárd	925/1/	00005	5	Kert	Ifjúság	3348	100	3348	334,000	3147
805	Sárbogárd	926/2/	00001	5	Beépítetlen földterület	Névtelen	1131	100	1131	226,000	1063
786	Sárbogárd	927/1/	00005	5	Beépítetlen földterület	Közút	1367	100	1367	137,000	1285
787	Sárbogárd	927/2/	00005	5	Beépítetlen terület	Közút	1286	100	1286	77,000	1209
346	Sárbogárd	931/1/	00005	5	Kert	Ifjúság	1148	100	1148	114,000	1079
347	Sárbogárd	931/2/	00005	5	Kert	Ifjúság	1569	100	1569	133,000	758
348	Sárbogárd	932/3/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
349	Sárbogárd	932/4/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
350	Sárbogárd	932/5/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
351	Sárbogárd	932/6/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
352	Sárbogárd	932/7/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
353	Sárbogárd	932/8/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
354	Sárbogárd	932/10/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
355	Sárbogárd	932/11/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
356	Sárbogárd	932/12/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
357	Sárbogárd	932/13/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
358	Sárbogárd	932/14/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
359	Sárbogárd	932/15/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
360	Sárbogárd	932/16/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
361	Sárbogárd	932/17/	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
362	Sárbogárd	935/1/	00005	5	Kert	Névtelen	1047	100	1047	104,000	984

	árd										0	
363	Sárbogárd	940//	00005	5	Kert	Névtelen	2897	100	2897	289,00	0	2723
472	Sárbogárd	959//	11222	5	Lakóépület	Ady E. 128.	1148	12	141	483,00	0	2915
632	Sárbogárd	1024//	00008	5	Beépített terület	Csók I. 16	826	100	826	166,00	0	776,5
634	Sárbogárd	1026//	00008	5	Beépített terület	Csók I. 12.	848	100	848	170,00	0	797
638	Sárbogárd	1030//	00008	5	Beépített terület	Csók I. 4.	841	100	841	168,00	0	791
641	Sárbogárd	1037//	00008	5	Beépített terület	Csók I. 1.	733	100	733	147,00	0	689
643	Sárbogárd	1039//	00008	5	Beépített terület	Csók I. 5.	718	100	718	144,00	0	675
644	Sárbogárd	1040//	00008	5	Beépített terület	Csók I. 7.	726	100	726	145,00	0	682
1415	Sárbogárd	1069/20	00001	5	Árok	Fenyő	742	100	742	154,30	0	697
1417	Sárbogárd	1069/22	00005	5	Beépítetlen terület	Fenyő	1184	100	1184	199,60	0	1113
365	Sárbogárd	1098//	00005	5	Kert	Ady E.	1198	100	1198	1119,00	0	1126
366	Sárbogárd	1099//	00005	5	Kert	Ady E.	694	100	694	69,000	0	652
367	Sárbogárd	1102//	00005	5	Kert	Árpád	1913	100	1913	191,00	0	1798
368	Sárbogárd	1115//	00005	5	Kert	Abai	1191	100	1191	119,00	0	1120
790	Sárbogárd	1181//	00001	5	Beépítetlen terület	Ady E.	3344	100	3344	334,00	0	3143
791	Sárbogárd	1182//	00001	5	Beépítetlen terület	Ady E.	3450	100	3450	345,00	0	3243
369	Sárbogárd	1183//	00005	5	Kert	Honvéd	3735	100	3735	373,00	0	3511
370	Sárbogárd	1184//	00005	5	Kert	Honvéd	3478	100	3478	347,00	0	3269
371	Sárbogárd	1185//	00005	5	Kert	Honvéd	3447	100	3447	344,00	0	3240
837	Sárbogárd	1227//	11111	5	Lakóház	Tüzér 37.	1862	100	1862	3000,00	0	4770
654	Sárbogárd	1231//	00005	5	Beépítetlen terület	Tüzér	1153	100	1153	58,000	0	1084
372	Sárbogárd	1240//	00005	5	Kert	Temető	1232	100	1232	181,00	0	1710
373	Sárbogárd	1327//	00005	5	Kert	Tüzér	3878	100	3878	193,00	0	3645
1341	Sárbogárd	1466//	00001	4	Vegy tul laká	Bajesy 50.	1369	7	97	1287,000	0	1287
1326	Sárbogárd	1467//	00001	5	Beépítetlen terület vegy	Bajesy Zs.	1280	20	256	1203,00	0	1203
668	Sárbogárd	1565//	11111	5	Lakóház	Bem 32.	983	100	983	6941,00	0	4810
375	Sárbogárd	1765//	00005	5	Kert	Szent István	679	100	679	34,000	0	638
795	Sárbogárd	1768-1	00001	5	Beépítetlen terület	Szent I. 3.	1807	100	1807	2846,00	0	2846
479	Sárbogárd	1768-2	11212	5	Lakóház	Szent I. 9.	1759	100	1759	2505,00	0	6625
836	Sárbogárd	1847//	11111	5	Lakóház	Mátyás király 2.	1236	100	1236	2701,00	0	3392
377	Sárbogárd	1868//	00005	5	Kert	Tinódy	162	100	162	8,000	0	152
378	Sárbogárd	2085-2	00005	5	Kert	Tinódy	1335	100	1335	67,000	0	1255
839	Sárbogárd	2243//	11111	5	Lakóház	Kereszt 25.	1923	100	1923	1250,00	0	3021

743	Sárbogárd	2354/5/	00005	5	Beépítetlen terület	Ady E.	855	100	855	85.000	804
761	Sárbogárd	2358/5/	00008	5	Bolt	Közút 1.	132	100	132	21.000	124
483	Sárbogárd	2435//	11212	5	Társasház Rostás ABC	Ady E. 115.	1146	41	465	7874,000	10018
662	Sárbogárd	2558//	12420	5	Beépített terület	Ady E. 137.	2892	100	2892	289,000	8633
381	Sárbogárd	2706//	00005	5	Kert	Vágóhid	2984	100	2984	149,000	2805
383	Sárbogárd	4732//	00001	5	Beépítetlen terület	Köztársaság	1672	100	1672	2878,000	1572
857	Sárbogárd	4943//	11111	5	Családi ház	Táncsics 28.	2244	100	2244	2476,000	2862
1409	Sárbogárd	4996/1/	00001	5	Telek	László u.	1042	100	1042	780,000	780
1410	Sárbogárd	4996/2/	11111	5	Lakóház, udvar, gazd	László	1043	100	1043	1900,000	3195
384	Sárbogárd	5057//	00001	5	Lakótelek	Nefelejcs	1445	100	1445	102,000	1358
385	Sárbogárd	5059//	00001	5	Lakótelek	Nefelejcs	1479	100	1479	104,000	1390
386	Sárbogárd	5076//	00001	5	Kert	Ibolya	1558	100	1558	156,000	1465
647	Sárbogárd	5292//	00008	5	Beépített terület	Szabadság 31.	1319	100	1319	264,000	1240
387	Sárbogárd	5332/2/	00005	5	Kert	Köztársaság 209.	2877	100	2877	287,000	2704
388	Sárbogárd	5361/2/	00001	5	Beépítetlen terület	Homoksor	7710	100	7710	861,000	8093
1360	Sárbogárd	5403//	11111	5	Családi ház	Széchenyi 58.	762	100	762	2150,000	2150
587	Sárbogárd	5468/37//	00005	5	Kert	Rákóczi F.	1229	100	1229	61,000	1155
730	Sárbogárd	5475//	00001	5	Beépítetlen terület	Gárdonyi G.	2054	100	2054	205,000	1931
390	Sárbogárd	5622//	00005	5	Kert	Munkácsy M	1448	100	1448	137,000	1361
391	Sárbogárd	5709//	00005	5	Beépítetlen terület	Tisza	9776	100	9776	977,000	9189
829	Sárbogárd	5807/8/	00005	5	Kert	Semmelweis	6911	100	6911	345,000	6496
393	Sárbogárd	5808/12//	00005	5	Udvar erdő és út szántó	Álmosvezér	24363	100	24363	1255,000	16080
395	Sárbogárd	6014//	00005	5	Kert	K-Rákóczi	990	100	990	100,000	228
396	Sárbogárd	6016//	00005	5	Kert	K-Nagylóki	535	100	535	25,000	123
1395	Sárbogárd	6081//	12611	5	Kislóki faluház	K-Szabadság 8/A	2054	100	2054	8074,438	2730
490	Sárbogárd	6090//	11111	5	Lakóház	K-Petőfi 20.	2170	100	2170	150,000	1692
397	Sárbogárd	6271/2/	00005	5	Kert	K-Szabadság	741	100	741	36,000	170
398	Sárbogárd	6490//	00005	5	Kert	Fehérvári	2468	100	2468	246,000	568
1387	Sárbogárd	6538/1/	00001	5	Beépítetlen terület	Rétszilás Névtelen	941	100	941	100,000	100
1388	Sárbogárd	6538/3/	00001	5	Beépítetlen terület	Rétszilás Névtelen	474	100	474	50,000	50
399	Sárbogárd	6558//	00005	5	Kert	Rétszilás Névtelen	1526	100	1526	152,000	351
400	Sárbogárd	6559//	00005	5	Kert	Rétszilás	1529	100	1529	152,000	352

401	Sárbogárd	6560/1/1	00005	5	Kert	Névtelen	1593	100	1593	159,00	0	366
402	Sárbogárd	6561/1/1	00005	5	Kert	Rétszilás Névtelen	1636	100	1636	164,00	0	376
403	Sárbogárd	6562/1/1	00005	5	Kert	Rétszilás Névtelen	1492	100	1492	149,00	0	343
404	Sárbogárd	6569/1/1	00005	5	Kert	Rétszilás Névtelen	1476	100	1476	147,00	0	339
405	Sárbogárd	6570/1/1	00005	5	Kert	Névtelen	1426	100	1426	142,00	0	328
406	Sárbogárd	6615/1/1	00005	5	Kert	Névtelen	1829	100	1829	183,00	0	421
407	Sárbogárd	6618/1/1	00005	5	Kert	Névtelen	974	100	974	97,000	0	224
1351	Sárbogárd	7141/1/1	00001	5	Kert, szőlő	Zártkert	2143	4	90	51,000	0	51
1352	Sárbogárd	7143/1/1	00005	5	Szántó	Zártkert	3625	4	152	87,000	0	87
425	Sárbogárd	7315/1/1	00005	5	Kert	Közút	447	100	447	44,000	0	11
695	Sárbogárd	7315/3/1	00005	5	Beépítetlen terület	Közút	562	100	562	56,000	0	13
833	Sárbogárd	7353/1/1	00005	5	Szántó	Névtelen	1856	50	928	4,000	0	45
1342	Sárbogárd	7423/1/1	00005	5	Kert	Zártkert	1334	33	444	32,000	0	32
785	Sárbogárd	048/125/1/1	00005	5	Szántó/erdő	Közút	230645	100	230645	5606,00	00	5535
409	Sárbogárd	087/3/1/1	00005	5	Beépítetlen terület	Közút	2773	100	2773	277,00	0	67
854	Sárbogárd	089/1/1/1	00001	5	Gyep-rét	Külterület	4327	64	2765	16,000	0	104
410	Sárbogárd	094/1/1/1	00005	5	Beépítetlen terület	Közút	1401	100	1401	13,000	0	33
1263	Sárbogárd	0162/1/1/1	00001	5	Árok	Pusztagegres-Külterület	4917	100	4917	98,000	0	98
800	Sárbogárd	0207/10/1/1	00001	5	Szántó	Külterület	1408	100	1408	6,000	0	34
1383	Sárbogárd	0238/20/1/1	00005	5	Szántó	Külterület	55632	100	55632	4451,00	00	4451
814	Sárbogárd	0243/1/1/1	0001	5	Külter. volt szovjet	Árpád	59725	100	59725	597,00	0	9558
412	Sárbogárd	0265/2/1/1	00001	5	Beépítetlen terület	Közút	3005	100	3005	300,00	0	72
815	Sárbogárd	0268/1/1/1	00001	5	Kivett út és árok	Árpád	10794	100	10794	540,00	0	1727
608	Sárbogárd	0353/23/1/1	00005	5	Szántó	Közút	3561	100	3561	10,000	0	85
538	Sárbogárd	0358/4/1/1	12742	5	Raktár	P-Közút	508	100	508	130,00	0	2067
863	Sárbogárd	0454/7/1/1	12204	5	Művelődési ház	Külterület	784	100	784	545,00	0	11992
816	Sárbogárd	0544/35/1/1	00001	5	Kivett árok és út	Árpád	1987	100	1987	99,000	0	317
1447	Sárbogárd	0545/1/1/1	00001	5	Kivett út	Árpád	6456	100	6456	705,37	2	109,388
1450	Sárbogárd	0545/3/1/1	00001	5	Kivett udvar	Árpád	10000	100	10000	1092,5	84	169,781
1453	Sárbogárd	0545/4/1/1	00001	5	Kivett udvar	Árpád	10000	100	10000	1092,5	84	169,781
1451	Sárbogárd	0545/6/1/1	00001	5	Kivett udvar	Árpád	5000	100	5000	546,29	2	85
1454	Sárbogárd	0545/7/1/1	00001	5	Kivett udvar	Árpád	5000	100	5000	546,29	2	85
1455	Sárbogárd	0545/8/1/1	00001	5	Kivett udvar	Árpád	10000	100	10000	1092,5	84	169,781
1452	Sárbogárd	0545/9/1/1	00001	5	Kivett udvar	Árpád	101879	100	101879	11131,124	07	1729,707
609	Sárbogárd	0570/18/1/1	00005	5	Szántó	Közút	1860	100	1860	10,000	0	45

	árd	///										
610	Sárbog árd	0570:20 ///	00005	5	Szántó	Közút	3654	100	3654	20,000	88	
612	Sárbog árd	0570:23 ///	00005	5	szántó	Közút	5087	100	5087	28,000	122	
741	Sárbog árd	0576:4/ /	00005	5	Szántó	Közút	83	100	83	1,000	2	
821	Sárbog árd	0576:6/ /	00001	5	Szántó	Névtelen	788	100	788	3,000	19	
742	Sárbog árd	0578:2/ /	00005	5	Szántó	Közút	1393	100	1393	6,000	33	
420	Sárbog árd	0637:1/ /	00005	5	Beépítell en terület	Közút	51568	100	51568	1238,0 00	1238	
801	Sárbog árd	0783:1/ /	00001	5	Vásártér	Külterület	122923	100	122923	222,00 0	2950	
758	Sárbog árd	0884:43 ///	00001	5	Beépítell en terület	Közút	320	100	320	32,000	8	
							Tel. ter (m ²)	Önk. tul (m ²)	Bruttó (eFt)	Bees. (eFt)		
Összesen (178 db)							970071	956832	174675,572	494162 ,938		

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 10-i ülésére

Tárgy: A 2018. évi városi ünnepek és rendezvények időpontjainak és szervezőinek meghatározása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkatervében a novemberi képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közt szerepel a 2018. évi városi ünnepek és rendezvények időpontjainak és szervezőinek meghatározása.

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2016. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4) pontja szerint az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság szervezi és előkészíti a városi ünnepeket és a „Sárbogárdi Napok” rendezvény műsorait.

A döntés után a városi ünnepek, rendezvények időpontjai Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkatervében is szerepelni fognak.

A városi ünnepek műsorainak összeállításában a hivatal szervezési ügyintézője vesz részt a József Attila Művelődési Központ működtetőjének közreműködésével.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2004. november 12-i testületi ülésen megtárgyalta és a 325/2004. (XI.12.) Kth. számú határozatával elfogadta Sárbogárd Város Civil Konceptióját. Ebben szerepelt a városi rendezvényeket összesítő ún. esemény-naptár tervezete, mely alapját képezi a 2018. évi városi rendezvényeknek is.

Az események tervezett időpontjai és a rendezvények programjainak vázlata az előterjesztés határozati javaslat részében olvashatók.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, s a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2018. évi városi ünnepek és rendezvények időpontjainak és szervezőinek meghatározása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évre összeállított esemény-naptárban szereplő programokat jóváhagyja, s azokat támogatja, illetve betervezi a rendezvények költségeit a 2018. évi költségvetésbe a városi ünnepekre elkülönített keret terhére:

DÁTUM	ESEMÉNY	Közreműködők az OKSB mellett	PROGRAM
Március 15.	Nemzeti ünnep	József Attila Művelődési Központ	Ünnepség, fáklyás felvonulás, koszorúzás
Május 1.	A munka ünnepe	József Attila Művelődési Központ	majális
Május	Gyermeknap	József Attila Művelődési Központ, Pappföldi szervezők	Gyermekműsorok, Pappföldi gyermekműsor
Június	Pedagógusnap	Polgármester, József Attila Művelődési Központ	ünnepség, kitüntetések átadása
Augusztus 20.	Államalapítás ünnepe	Polgármester, József Attila Művelődési Központ, történelmi egyházak	Ünnepség, kenyérszentelés, fogadás, kitüntetések átadása
Szeptember	Tinódy szüreti felvonulás	Szervezők	Felvonulás, bál
Október	Pusztægresi szüreti felvonulás	Szervezők	Felvonulás, bál
Október 1.	Idősek Világnapja	József Attila Művelődési Központ, SESZI, FM Szent György Kórház, Sárbogárd Rendelőintézet	ünnepi műsor, mérések, szűrések
Október 23.	Nemzeti ünnep	József Attila Művelődési Központ	koszorúzás, ünnepi műsor
November 12.	Szociális munka világnapja	Polgármester, SESZI	Ünnepség, fogadás
December 3.	Fogyatékkal élők világnapja	SESZI, Fogyatékkal élők képviselő, azokkal foglalkozó civil szervezetek	Ünnepség, gyermekkorúak megajándékozása
December	Városi karácsony	József Attila Művelődési Központ, oktatási-nevelési intézmények, gyermekvédelmi felelősei	műsor, ajándékosztás

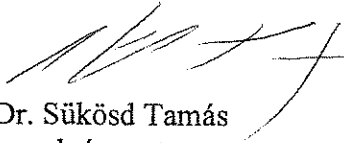
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, az alpolgármestert, az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnökét a városi ünnepek előkészítésével és megszervezésével.

Utasítja a polgármestert, az alpolgármestert és az OKSB elnökét, hogy gondoskodjon a rendezvények szervezésének koordinálásáról, és az esemény-naptárnak megfelelő lebonyolításról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, alpolgármester, OKSB elnöke

Sárbogárd, 2017. október 16.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 10-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Önkormányzat Belső Ellenőrzési Stratégia Terve 2017-2020. évekre

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján stratégiai tervet kell készíteni 4 évre.

„30.§ (1) A belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

- a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- b) a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- c) a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
- e) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám a képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- f) az a)-c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot.

(2) A stratégiai ellenőrzési tervet szükség szerint felül kell vizsgálni”

A belső ellenőrzési vezető elkészítette a belső ellenőrzési stratégiai tervet 2017-2020. évre vonatkozóan. A belső ellenőrzés stratégiai terve összhangban van az önkormányzat hosszú távú terveivel. Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét a képviselő-testület a munkaterve szerint az november ülésén tárgyalja.

Kérem, szíveskedjenek a mellékelt stratégiai tervet megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

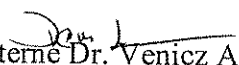
Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és Sárbogárd Város Önkormányzat 2017-2020. évi Belső Ellenőrzési Stratégia Tervét elfogadja. A testület kéri a jegyzőt, hogy a stratégiai tervben foglaltakat az évenkénti munkaterv készítésénél vegye figyelembe.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2017-10-30


Demeter Dr. Venicz Anita
jegyző



SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT BELSŐ ELLENŐRZÉSI STRATÉGIAI TERVE A 2017 – 2020. ÉVEKRE

Sárbogárd Város Önkormányzat alapvető célja, hogy biztosítsa a település működőképességét, a kötelező és az önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges források megteremtésével.

A fentiek teljesítése érdekében a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján – összhangban az Önkormányzat gazdasági programjával, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglalt közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervével – Sárbogárd Város Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai tervét az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A belső ellenőrzés és a belső kontroll kapcsolata

A belső kontroll célja:

- a vagyon biztonságának megteremtése
- az információ minőség megteremtése
- a szabályoknak való megfelelés
- a források optimális felhasználása;

míg a belső ellenőrzés célja mindezek vizsgálatán túl magának a belső kontrollrendszernek a vizsgálata is.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy hozzájáruljon az Önkormányzat által kitűzött stratégiai célok eléréséhez.

Sárbogárd Város Önkormányzat által alapított és irányított költségvetési szervek, tekintetében az ellenőrzés további stratégiai célja, hogy elősegítse az intézményi gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét és gazdaságosságát az alaptevékenységként meghatározott feladat- ellátási követelményeknek megfelelő teljesítése mellett.

A belső ellenőrzési stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési programokat tartalmaz, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára vonatkozó megállapításokat fogalmaz meg.

A stratégiai célkitűzéseknek az alábbiakat kell szolgálniuk:

- Szervezeti kultúra javítása, integritás erősítése, korrupció elleni fellépés témaköre.
- Szervezet közép- és hosszú távú stratégiai terveinek rendszeres lebontása rövidebb távú, konkrét programokra és/vagy munkatervekre és/vagy feladatokra.

- A közép- és hosszú távú tervek végrehajtásának rendszerszerű mérése/értékelése a Szervezetnél nyilvánosan megismerhető mutatókkal (indikátorokkal).

Az ellenőrzési munka sajátos területeire vonatkozó stratégiai célok, és az azt biztosító legfontosabb feladatok az alábbiak:

a) A hosszú távú célkitűzések, stratégiai célok

1. Informatikai rendszerellenőrzések elvégzése.
2. Minden intézmény átfogó ellenőrzése legalább 3 évente.
3. A jogszabályi változások miatt az önkormányzat bevételei között jelentős összegű normatíva igénylések és elszámolások ellenőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell.
4. A Hivatal a használatában lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítésének (vagyonkezelésnek) működésének és gazdálkodásának folyamatos ellenőrzése annak érdekében, hogy a vizsgálat hozzájáruljon a Hivatal részére előírt feladatellátás hatékonyságának növeléséhez.
5. A pénzügyi és számviteli rendszer szabályozottságának ellenőrzését folyamatosan biztosítani kell. A források optimális felhasználása.
6. A korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok felszámolásának vizsgálatát kiemelt vizsgálati szempontként való kezelése.
7. A belső kontrollok működésének értékelése, vizsgálata.
8. A belső ellenőrzés tanácsadói tevékenységének erősítése.

b) a belső kontrollrendszer értékelése

Sárbogárd Város Önkormányzatnál és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatalnál a működés folyamatára és sajátosságaira tekintettel kialakításra kerültek mindazon elvek, eljárások és belső szabályzatok, amelyek alapján érvényesül a feladatok ellátását szolgáló előirányzatokkal, létszámmal és vagyonnal való szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás.

A belső kontrollrendszer, s ennek keretében az eljárások, szabályzatok alkalmazása és fejlesztése folyamatos feladat.

c) a kockázati tényezők és értékelésük

Az önkormányzat rendelkezik kockázatkezelési szabályzattal, s ennek megfelelően a jellemző kockázati tényezők felmérését és értékelését el kell végezni. Gondoskodni kell a kockázatelemzéseknek az éves ellenőrzési tervek elkészítésekor történő figyelembe vételéről.

Jelen stratégiai terv összeállítása a belső kontrollrendszerek előzetes kockázatértékelésén alapul az alábbiak szerint:

- az eredendő kockázat, azaz a jogi szabályozási környezetből, a szervezet feladatrendszeréből és a létszám struktúrájából, valamint a gazdálkodás rendszeréből eredő kockázati tényező közepes;
- megfelelő, azaz alacsony kockázati mértékű a tevékenység szabályozottsága, mivel valamennyi szükséges szabályzat, eljárásrend kialakításra került. Ezek felülvizsgálatáról folyamatosan gondoskodni kell.

- az önkormányzatnál folyó belső ellenőrzési rendszer működése alacsony kockázati elem, mivel a belső ellenőrzés kiépített. A vizsgálandó területek és témák tervezése kockázatelemzésen alapul.
- szintén megfelelően működik a pénzügyi és számviteli rendszer szabályozottsága. Az önkormányzatra vonatkozó belső pénzügyi szabályzatok elkészültek, de ezek folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.
- kockázati tényezőnek minősül a gazdálkodási tevékenység adatszolgáltatása, mivel az ASP rendszerre történő áttérés számos kockázatot jelent; az informatikai környezet szabályozottsága és működése során gondoskodni kell a biztonsági tényezők kiépítéséről;
- az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlása és szabályozottsága megfelelő, összeférhetlenségi helyzetek elkerülése kidolgozott.

d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési terv, a szükséges ellenőri létszám és az ellenőri képzettség felmérés, a belső ellenőrök hosszú távú képzési terve, a belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye

Sárbogárd Város Önkormányzat belső ellenőrzésének ellátásáról a Jegyző külső szolgáltatóval kötött feladat-ellátási megállapodással gondoskodik.

A külső szolgáltató igénybevétele mentesít a kapacitás felmérés és létszámgazdálkodás alól.

A jelenlegi belső ellenőrök képzettsége megfelel a jogszabály által előírt követelményeknek.

A külső szakértő biztosítja a folyamatos továbbképzés, szakmai konzultációkon való részvételt, illetve a feladatellátás informatikai hátterét.

A vizsgálatok hatékonyságát és eredményességét biztosító ellenőrzési módszerek megismerését és alkalmazását elvárásaként kell megfogalmazni.

A Polgármesteri Hivatalban a helyszíni ellenőrzésekhez szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.

e) az ellenőrzés által vizsgált területek, figyelembe véve a szervezet struktúrájában vagy tevékenységében szükséges változásokat

A 2017. - 2020. közötti időszakban törekedni kell arra, hogy a jogszabályban előírt kötelező ellenőrzésekre (közbeszerzések ellenőrzése a Közbeszerzési törvény alapján, és a nem szociális jelleggel nyújtott támogatások ellenőrzése az Államháztartási törvény alapján) legalább a ciklus alatt sor kerüljön.

Kelt: Sárbogárd,

.....
polgármester

Záradék:

Sárbogárd Város Önkormányzat 2017 – 2020. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával elfogadta.

Kelt:

.....
Jegyző

14.

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. november 10-i ülésére**

Tárgy: A polgármester szabadságának utólagos engedélyezése.

Tisztelt Képviselő-testület !

A közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. 225/C § (1) bekezdése szerint a főállású polgármestert 25 munkanap alap, 14 munkanap pótszabadság, és 2 munkanap gyermek után járó szabadság- összesen 41 nap - szabadság illeti meg 2017. évre.

A polgármester 2017. október hónapban 1 nap szabadság igénybevételét ütemezte. A polgármester az ütemezésben foglaltaknak megfelelően az 1 nap szabadságot igénybe vette.

Kérem szíveskedjenek a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Sükösd Tamás polgármester részére 2017. október 6-tól 2017. október 6-ig 1 munkanapra 2017. évi szabadsága igénybevételét engedélyezi.

Utasítja a jegyzőt, hogy a szabadság igénybevételét vegye nyilvántartásba.

Határidő: 2017. november 21.
Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2017. október 31.


Demeterne Dr. Venicz Anita
jegyző



Sárbogárd Város Jegyzője
Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
 2017. november 10-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az előirányzatok és a tartalék alakulásáról

Tájékoztatom a képviselőtestületet az önkormányzat költségvetési előirányzatainak alakulásáról. Az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza a bevételek és kiadások alakulását 2017. január 1. - 2017. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan.

Önálló költségvetési szervek önkormányzati támogatása az előirányzathoz viszonyítva %-os mértékben:

Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde	72 %
Madarász József Városi Könyvtár	68 %
Sárbogárdi Zengő Óvoda	69 %
Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal	72 %

Önálló költségvetési szervek kiemelt kiadási előirányzatainak teljesítése az előirányzathoz viszonyítva %-os mértékben:

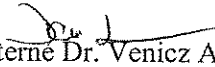
	személyi kiadás járulékkal	dologi kiadás
Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde	75 %	56 %
Madarász József Városi Könyvtár	82 %	49 %
Sárbogárdi Zengő Óvoda	70 %	68 %
Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal	71 %	65 %
Sárbogárd Város Önkormányzat	59 %	52 %

Önálló költségvetési szervek kiemelt bevételi előirányzatainak teljesítése az előirányzathoz viszonyítva %-os mértékben:

Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde	53 %
Madarász József Városi Könyvtár	55 %
Sárbogárdi Zengő Óvoda	88 %
Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal	68 %
Sárbogárd Város Önkormányzat	87 %

2017. évi általános tartalék alakulása:	5.500.000 Ft
10/2017.(V.04.) önkormányzati rendelet	55.095.697 Ft
- helyi közlekedés támogatás	-183.000 Ft
- tanuszoda felmerült ktg	-787.325 Ft
- közművelődési támogatás elszámolás 2015. évi	-68.236 Ft
- normatív lemondás és pótigénylés	6.860.233 Ft
- óvodaped. munkáját segítő tám.	6.872.909 Ft
- minimálbéremelés és pm. bérkieg.tám.	6.983.864 Ft
- felmerült költségek fedezetére	-4.712.578 Ft
- Ped.életpályamodell bérköltsége	-1.713.231 Ft
- ÁFA visszatérítés	4.612.000 Ft
- Ingatlan vételár	-1.195.360 Ft
- helyi közlekedés támogatása	643.000 Ft
Összesen:	77.907.973 Ft

Sárbogárd, 2017. október 30.


 Demeterné Dr. Venicz Anita
 jegyző



Sárbogárd Város önkormányzatának 2017. évi költségvetése
Az egységes rovarendszerint a kiemelt kiadási és bevételi előirányzatok jogcímenként

	Sárbogárdi Hírszolgáltató		Madarász József Városi		Sárbogárdi Zenge Övöndő		Sárbogárdi Polgármesteri		Sárbogárd Város Önkormányzat		Összesen	
	előirányzat	teljesítés	előirányzat	teljesítés	előirányzat	teljesítés	előirányzat	teljesítés	előirányzat	teljesítés	előirányzat	teljesítés
K1. Személyi juttatások	19 041 061	14 458 973	13 052 747	9 906 952	195 631 557	136 030 653	131 869 176	93 446 272	267 096 013	158 190 340	625 690 554	412 033 190
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 456 908	3 250 853	2 713 709	2 236 592	46 806 604	33 187 730	31 893 336	22 664 287	42 453 416	23 442 366	128 323 973	84 790 828
K3. Dologi kiadások	8 150 312	4 558 244	13 770 367	6 772 510	106 039 273	72 369 027	41 294 708	27 021 158	531 982 027	277 939 142	701 236 687	388 660 081
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai									40 800 000	26 153 007	40 800 000	26 153 007
K5. Egyéb működési célú kiadások									351 557 509	190 107 662	351 557 509	190 107 662
K6. Beruházási kiadások	75 000	54 990		411 480	2 007 000	40 900	2 007 000	604 221	1 524 141 437	31 234 413	1 527 534 917	31 634 724
K7. Felhajtások									23 426 258	23 426 258	23 426 258	23 426 258
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások												
K9. Felhalmozási kiadások	31 723 281	22 332 060	28 536 823	18 916 054	348 888 914	241 628 310	207 964 220	143 736 138	2 781 456 660	730 493 188	3 398 569 898	1 157 105 750
K10. Felhalmozási kiadások									627 410 031	446 193 555	627 410 031	446 193 555
K11. Felhalmozási kiadások									3 408 866 629	1 176 056 743	3 408 866 629	1 176 056 743
KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)	31 723 281	22 332 060	28 536 823	18 916 054	348 888 914	241 628 310	207 964 220	143 736 138	3 408 866 629	1 176 056 743	3 438 887 597	1 603 299 805
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről									1 273 580 005	1 065 552 636	1 273 580 005	1 065 572 636
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről									1 491 315 735	1 823 643 774	1 491 315 735	1 823 643 774
B3. Közhatalmi bevételek									300 437 067	292 032 023	300 437 067	292 032 023
B4. Működési bevételek	2 522 132	1 333 287		10 497 023	9 293 956		13 327 000	9 093 293	98 449 968	85 176 634	126 386 023	106 317 675
B5. Felhalmozási bevételek									10 799 492	5 653 619	10 799 492	5 653 619
B6. Működési célú átvetett pénzeszközök									2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
B7. Felhalmozási célú átvetett pénzeszközök												
B8. Felhalmozási célú átvetett pénzeszközök												
B1-7. Költségvetési bevételek	2 522 132	1 333 287	2 589 000	10 497 023	10 517 223	9 313 956	13 327 000	9 093 293	3 176 582 867	3 274 058 686	3 204 538 922	3 295 219 727
B8. Felhalmozási bevételek	28 620 557	21 009 545	25 947 823	17 581 058	338 370 991	232 544 219	195 637 220	141 295 581	232 283 824	232 283 824	234 348 675	234 348 675
- Maradvány									1 915 484	1 915 484	1 915 484	1 915 484
- Inaktív maradvány	29 201 149	21 009 545	25 798 456	17 431 691	338 370 991	232 544 219	193 721 736	139 360 997	232 283 824	232 283 824	232 283 824	232 283 824
- Inaktív maradvány támogatás												
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)	31 142 689	22 342 832	28 536 823	19 001 563	348 888 914	241 656 173	208 964 220	150 388 874	3 408 866 629	3 274 058 686	3 438 887 597	3 707 650 130

Ft-ban

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

16/1

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. november 10-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. október 13-i ülésén elhangzott bejelentésekre válasz a Műszaki osztály részéről

Tisztelt Képviselőtestület!

Az alábbi tájékoztatást adom az októberi képviselőtestületi ülésen tett képviselői bejelentésekre, melyek megválaszolására az ülés keretén belül nem került sor:

Juhász János:

A Bajcsy u. 19-23 szám között valóban használhatatlan a járda, amint végeznek a közmunkásaink a kötelezően elvállalt programokkal javítani fogjuk. A Szent István és Katona utca torkolatánál lévő STOP tábla áthelyezésének ügyében beszéltünk a Magyar Közút és a Rendőrség illetékeseivel is, nem támogatják a dolgot. A jelenlegi állapotnak kell maradnia.

Tóth Béla:

A járda javításával kapcsolatosan azt tudjuk ígérni, hogy amint végeztünk a kötelezően elvállalt feladatokkal meg fogjuk csinálni. A Dészolg Kft.-t írásban is tájékoztattuk, hogy a kukákat ne dobálják. A vezetők ezt minden esetben kérik az alkalmazottaktól, de azt ígérték szigorúbban fogják ellenőrizni.

Erős Ferenc:

A miklósi temető közeli kátyúzási munkákat elvégeztük. 2017. október 30-án megyünk újabb aszfaltért, így remélhetőleg hamarosan az összes kátyút ki tudjuk javítani.

Sárbogárd, 2017-10-27

**Demeterné Dr. Venicz Anita jegyző
megbízásából:**



**Kocsis Dóra
műszaki osztályvezető**



