

J e g y z ő k ö n y v

(hangrögzítéssel)

Készült: Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. augusztus 29-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Sükösd Tamás	polgármester	
Novák Kovács Zsolt	alpolgármester	
Aranyos József	képviselő	
Erős Ferenc	képviselő	
Ébl Zoltán	képviselő	
Gerlai Zsolt	képviselő	
Juhász János	képviselő	
Tóth Béla	képviselő	(8 fő)

Állandó meghívottak: Demeterné Dr. Venicz Anita jegyző, Kocsis Dóra műszaki osztályvezető, Batai Brigitta jegyzőkönyvvezető.

Dr. Sükösd Tamás Sárbogárd város polgármestere tisztelettel köszönti a képviselőtestület ülésén megjelenteket. A képviselőtestület rendkívüli nyílt ülését 16⁰⁰ órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel 8 képviselő tartózkodik az ülésteremben.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Tóth Béla és Erős Ferenc személyében, akik jelezték, hogy vállalják a feladatot. Szavazásra teszi fel Tóth Béla jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 8 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta. Szavazásra teszi fel Erős Ferenc jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 8 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta.

Szavazásra teszi fel a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A képviselőtestület 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének **149/2017.(VIII.29.) határozata**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: jegyző
2. A Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása
Előadó: polgármester
3. Településrendezési eszközök részleges módosítása
Előadó: polgármester
4. Sárbogárd Településszerkezeti Tervének módosítása
Előadó: polgármester
5. Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: jegyző

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: jegyző

Dr. Sükösd Tamás: az előadó kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az írásos anyaghoz?

Demeterné Dr. Venicz Anita: köszönöm, nem.

Dr. Sükösd Tamás: az előterjesztést az ÜJB és a PVVB tárgyalta. Kérdezem a PVVB, majd az ÜJB elnökét, hogy milyen módon foglaltak állást a napirendi pont kapcsán?

Tóth Béla: A PVVB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Ébl Zoltán: Az ÜJB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitom a napirend fölött a vitát. Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangú) a rendelet-tervezetet elfogadta:

Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2017.(VIII.30.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

2. A Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása
Előadó: polgármester

Dr. Sükösd Tamás: nem előzmény nélküli ez a napirendi pont. A Helyi Építési Szabályzat, illetve a Szerkezeti Terv elfogadásakor jelezte kérelmét a tulajdonos. Ténylegesen egybe használja, egybe van kerítve több éve a két ingatlan, amelyeket már a művelés alól kivonatott. Az előterjesztést a PVVB tárgyalta. Kérdezem a bizottság elnökét, hogy milyen módon foglaltak állást a napirendi pont kapcsán?

Tóth Béla: A PVVB 3 igen (1 fő nem vett részt a szavazásban) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitom a napirend fölött a vitát. Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (1 fő nem vett részt a szavazásban) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
150/2017.(VIII.29.) határozat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szőnyegi Tamás Sárbogárd, Köztársaság út 18. szám alatti lakos tulajdonát képező **Sárbogárd 47 hrsz-ú** 308 m² nagyságú, kivett gazdasági épület művelési ágú, és a **48 hrsz-ú** 2182 m² nagyságú, kivett művelési ágú ingatlanok **belterületbe vonásához hozzájárul.**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Lf/O falusias lakóterület építési övezetben helyezkednek el, tervezett új belterületi határon belül.

A belterületbe vonással érintett területek nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok a belterületbe vonást követően építési telekként, telephelyfejlesztésre kerülnek végleges hasznosításra. Szőnyegi Tamás ingatlantulajdonos a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Belterületbe vonás célja: vállalkozáshoz kapcsolódó telephelyfejlesztés

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről Szőnyegi Tamást a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlantulajdonost terheli.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

3. Településrendezési eszközök részleges módosítása
Előadó: polgármester

Dr. Sükösd Tamás: különleges energiatermelő övezetet kell kijelölni a naperóműveknek. Ezt azért nem tettük meg, amikor korábban elfogadtuk a Helyi Építési Szabályzatot, Szerkezeti Tervet és minden egyéb eszközt, mert az állami főépítész elmondta, hogy ezt nem lehet általában kijelölni, csak konkrétan. Amikor eljutunk odáig, hogy konkrét kérelem van, és valaki valamit meg akar

valósítani, akkor azt kérje meg arra, és csak arra fogják ezt engedélyezni. Tehát hiába tettük ezeket túlnyomórészt ipari övezetbe azon belül is kell ez a különleges rendeltetésű övezet. Egyeztettünk az állami főépítésszel, aki azt mondta, hogy ő emlékszik rá, hogy mit mondott tavaly, ugyanezt mondta mindenkinek és lehetséges a joggyakorlat is, ezt is fogják csinálni. Tehát kérjük meg. A három cég közül kettő, aki az önkormányzattal áll jogviszonyban - az Albacomp cégcsoport és a MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft – ők azt lehet mondani, hogy meg is egyeztek a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft-vel, tehát elfogadták az összeg nagyságrendjét, egyebeket. Erről szól az előterjesztés, a naperőműveknek kell kijelölni az ipari övezeten belül egy különleges övezetet. Az előterjesztést a PVVB tárgyalta. Kérdezem a bizottság elnökét, hogy milyen módon foglaltak állást a napirendi pont kapcsán?

Tóth Béla: A PVVB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitom a napirend fölött a vitát. Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
151/2017.(VIII.29.) határozat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Településrendezési eszközök részleges módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd 0545/2, /3, /5, 10 hrsz-ú ingatlanokat, a Sárbogárd 0238/36 és /37 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a Sárbogárd 0767/10, /11, /16, /17, /18, /19, /20 hrsz-ú ingatlanokat, továbbá a Sárbogárd 932/23 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ezen ingatlanokat érintő beruházás indokoltságára való tekintettel.

A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításához különleges energiatermelő övezet kijelölése érdekében a Sárbogárd 0545/2, /3, /5, 10 hrsz-ú ingatlanok, a Sárbogárd 0238/36 és /37 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Sárbogárd 0767/10, /11, /16, /17, /18, /19, /20 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A Képviselő-testület továbbá egyetért a Településrendezési eszközök azon módosításával, hogy a jelenleg Lke-O építési övezetbe tartozó 932/23 hrsz-ú ingatlant érintően, olyan szabályozás alakuljon ki, hogy lehetőség legyen 1+1 szintes szolgáltatási funkciójú épület elhelyezésére.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kéri az állami főépítést, hogy a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történjen.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési terv készítésével Sárbogárd Város Önkormányzata a KASIB Mérnöki Manager Irodát Kft-t bízta meg azzal a feltétellel, hogy a tervekészítés költségeit a módosítást kezdeményező Társaságok viselik.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződések aláírására, a partnerségi eljárás lefolytatására és a tárgyalásos eljárás lefolytatásának állami főépítésznél történő kezdeményezésére.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

4. Sárbogárd Településszerkezeti Tervének módosítása

Előadó: polgármester

Dr. Sükösd Tamás: a Katona utca, Abai utca, vasúti-közúti kereszteződés átépítése kiemelt állami beruházás, emiatt szükséges a módosítást elvégezni. A beruházás során a vasúti kereszteződés kapna egy jobb burkolatot, amit nem kellene évente új burkolattal ellátni ahhoz, hogy közlekedni lehessen rajta. Lennének kanyarodósávok, a Katona utcát egy kicsit „arrébb húznák”, hogy a forgalom élhetőbb, jobb legyen, a Haladás útra is lenne kanyarodósáv és ami még számunkra fontos lenne, hogy az ÖMV sarkáig kialakítanánk ennek a terhére kerékpárutat kb. 100 m hosszúságban és így a kerékpárosok is biztonságosabban közlekedhetnének. A kivitelezést 2018-ban szeretnék megvalósítani.

Az előterjesztést a PVVB tárgyalta. Kérdezem a bizottság elnökét, hogy milyen módon foglaltak állást a napirendi pont kapcsán?

Tóth Béla: A PVVB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitom a napirend fölött a vitát. Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete **152/2017.(VIII.29.) határozat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Településszerkezeti Tervének részleges módosítása” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján Sárbogárd közigazgatási területére az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az 5/2017. (I. 20.) határozat mellékleteként jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a jelen határozat mellékletét képező TSZT/M-1/1 jelű és TSZT/M-1/2 jelű fedvénytervek szerint módosítja. A Sárbogárd 63 sz. Szekszárd – Székesfehérvár II. rendű főút, a 6305 sz. Sárbogárd – Nagyhörcsök összekötőút és vasúti csomópont átépítés vonatkozásában.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A Településszerkezeti Terv a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint az elfogadást követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

5. Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: jegyző

Dr. Sükösd Tamás: az előadó kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az írásos anyaghoz?

Demeterné Dr. Venicz Anita: a bizottsági üléseken is kértem azt, hogy a bizottságok javítással fogadják el a rendelet-tervezetet, ami a záró rendelkezéseknél lenne a 3. §, ugyanitt az elfogadását szó helyett a kihirdetését szó szerepeljen.

Dr. Sükösd Tamás: az előterjesztést az ÜJB és a PVVB tárgyalta. Kérdezem a bizottságok elnökeit, hogy milyen módon foglaltak állást a napirendi pont kapcsán?

Tóth Béla: A PVVB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet az alábbi javítással:
3. § Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ébl Zoltán: A PVVB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet az alábbi javítással:
3. § Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitom a napirend fölött a vitát. Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását az elhangzott javításokkal.

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangú) a rendelet-tervezetet elfogadta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017.(VIII.30.) önkormányzati rendelete
Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) önkormányzati rendelete
módosításáról


*A képviselőtestület rendkívüli nyílt ülésén több napirendi pont nem volt,
Dr. Sükösd Tamás polgármester az ülést 16²⁰ órakor bezárta.*

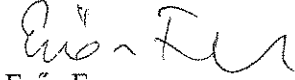
K.m.f.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



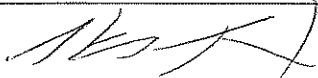

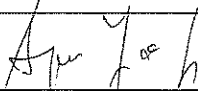



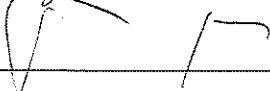
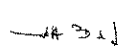

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző


Tóth Béla
képviselő, jkv. hitelesítő


Erős Ferenc
képviselő, jkv. hitelesítő

Ülés kezdete:	16.00
Befejezése:	16.20

Jelenléti ív
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. augusztus 29-i rendkívüli nyílt ülésére

	Érkezés	Távozás	Aláírás
Dr. Sükösd Tamás	15 ⁵⁷	16 ²⁰	
Novák-Kovács Zsolt	15 ⁵⁵	16 ²⁰	
Aranyos Attila József	15 ⁵⁵	16 ²⁰	
Erős Ferenc	15 ⁵⁸	16 ²⁰	
Ébl Zoltán	15 ⁵⁸	16 ²⁰	
Érsek Enikő	—	—	
Gerlai Zsolt	15 ²⁵	16 ²⁰	
Juhász János	15 ⁵⁷	16 ²⁰	
Nedoba Károly	—	—	
Szilveszterné Nyuli Ilona	—	—	
Tóth Béla	15 ⁵⁷	16 ²⁰	

Báta Brigitta
jegyzőkönyvvezető



Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

M e g h í v ó

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete

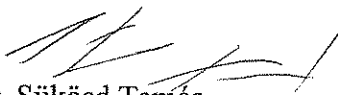
2017. augusztus 29-én (kedd) 16⁰⁰ órakor
rendkívüli ülést tart.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Napirend:

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása.
Előadó: jegyző
2. A Sárbogárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása.
Előadó: polgármester
3. Településrendezési eszközök részleges módosítása.
Előadó: polgármester
4. Sárbogárd Településszerkezeti Tervének módosítása.
Előadó: polgármester
5. Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: jegyző

Sárbogárd, 2017. augusztus 21.


dr. Sükösd Tamás
polgármester





Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének
Ügyrendi és Jogi Bizottsága
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

M e g h í v ó
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
Ügyrendi és Jogi Bizottsága
2017. augusztus 29-én (kedd) 15³⁰ órakor rendkívüli nyílt
ülést tart, melyre meghívom

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Díszterem
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

N a p i r e n d :

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása c. anyag véleményezése
Előadó: jegyző
5. Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása c. anyag véleményezése
Előadó: jegyző

Sárbogárd, 2017. augusztus 22.

Ébl Zoltán sk.
ÚJB elnök



Sárobgárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottsága
7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

Meghívó

Sárobgárd Város Önkormányzata Képviselőtestületének
Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottsága
2017. augusztus 29-én (kedd) 15.45 órakor rendkívüli nyílt ülést tart,
melyre meghívom

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Díszterem
Sárobgárd, Hősök tere 2.

Napirend:

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása c. anyag véleményezése
Előadó: jegyző
2. A Sárobgárd 47 és 48 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása c. anyag véleményezése
Előadó: polgármester
3. Településrendezési eszközök részleges módosítása c. anyag véleményezése
Előadó: polgármester
4. Sárobgárd Településszerkezeti Tervének módosítása c. anyag véleményezése
Előadó: polgármester
5. Sárobgárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása c. anyag véleményezése
Előadó: jegyző

Sárobgárd, 2017. augusztus 22.

Tóth Béla sk.
PVVB elnök