

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Földterület vagyongazdálkodási jogáról döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Hozzájáruló nyilatkozat kiadási kérelmet nyújtott be Reng Roland 7000 Sárbogárd, Kracsó tanya 000204/0002 szám alatti lakos az önkormányzat vagyongazdálkodásában lévő sárbogárdi külterületi 0174/4 hrsz.-ú szántóra, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé vásárlási szándékát jelezhesse. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az önkormányzat hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez és a vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó sárbogárdi külterületi 0174/4 hrsz.-ú, 7193 m² területű szántót Sárbogárd Város Önkormányzata 2016. május 24-én kapta ingyenes vagyongazdálkodásba, mezőgazdasági közfoglalkoztató program megvalósítása céljából. A szerződés határozott időre, 15 évre szól. Az önkormányzat részére a földhivatal nyilvántartásában a vagyongazdálkodási és a földhasználói jog bejegyzésre került.

A földhasználói jogunk bejegyzését követően a terület művelésbe vonásakor tapasztaltuk, hogy a terület el volt vetve, a használóját nem ismertük. A földtulajdonos gazdák felé történő érdeklődésünk eredménytelen volt, a szántó használóját nem tudtuk kideríteni mindaddig, amíg Reng Roland kérelmét nem ismertük meg.

Az önkormányzat a közmunka program keretén belül nem találta meg a szántó hasznosítás módját, tekintettel arra, hogy a műveléshez nem rendelkezünk megfelelő gépparkkal.

A szántó nyugati oldalán évtizedek óta meglévő csapadékvíz elvezető árok húzódik, ami az ingatlan-nyilvántartásban nem került bejegyzésre. Amennyiben az ingatlan értékesítéséhez és a vagyongazdálkodási jog megszüntetéséhez a Képviselő-testület hozzájárul, a nyilatkozatban feltételként szerepeljen, hogy a Vevő saját költségén az árokra vonatkozó szolgalmi munkarész elkészítéséről és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről intézkedjen annak érdekében, hogy az árok tisztítása, kaszálása biztosított legyen.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

A/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Földterület vagyongazdálkodási jogáról döntés” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata hozzájárul a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó sárbogárdi külterületi 0174/4 hrsz.-ú

7193 m2 területű szántó értékesítéséhez és a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy az ingatlan új tulajdonosa a területen húzódó árok szolgalmi munkarész elkészítéséről és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről intézkedjen, az árok tisztítása, kaszálása érdekében.

Felkéri a polgármestert, hogy Reng Roland részére a hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról intézkedjen.

Felkéri a jegyzőt, hogy a nyilatkozat elkészítéséről intézkedjen

Határidő: hozzájáruló nyilatkozat megküldése a testületi ülést követő azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

B/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „ Földterület vagyonkezelői jogáról döntés” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata nem járul hozzá a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó sárbogárdi külterületi 0174/4 hrsz.-ú 7193 m2 területű szántó értékesítéséhez és a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Reng Roland kiértesítéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2017. június 27.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

UG19

(Kérelmre)

Kukla
0620
9

Reng Roland
7000 Sárbogárd Kracsó tanya 000204/0002

Polgármesteri Hivatal Sárbogárd
7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

Tárgy: Kérelem

D-1009/1017

VÁROSIPOLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2017 JÚN 20.	① - 276 / 1 / 2017	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
		Felügyelő

Alulírott Reng Roland (szül.:Székesfehérvár, 1975.07.13., an.:Komáromi Mária) azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy részemre hozzájáruló nyilatkozatot kiadni szíveskedjenek a Sárbogárd külterület 0174/4 helyrajzi számú földterület értékesítésére vonatkozóan. Évek óta én használom ezt a területet, ezért megkerestem a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet, hogy vásárlási szándékomat jelezzem feléjük. Válaszukban az Önök nyilatkozatát kérik, melyben hozzájárulásukat adják az ingatlan értékesítéséhez, valamint a az ingatlan tekintetében a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Amennyiben lehetőség van rá kérném ennek kiállítását.

Sárbogárd, 2017. június 19.


Köszönettel: Reng Roland

2017. június 19. 7

Ügyiratszám: NFA-007102/004/2017.
Ügyintéző: Horváth Klaudia

Reng Roland
úr részére

7000 Sárbogárd
Kracsó tanya 000204/0002

Tárgy: Tájékoztatás vételi szándék kapcsán – Sárbogárd külterület 0174/4 hrsz

Tisztelt Reng Roland Úr!

Hivatkozással a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) részére megküldött megkeresésére – amelyben vételi szándékát jelezte a **Sárbogárd külterület 0174/4 helyrajzi számú** ingatlanra vonatkozóan –, válaszul az alábbiakról tájékoztatom.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az NFA útján gyakorolja. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek hasznosításáról az NFA gondoskodik.

Tájékoztatom, hogy az Nfatv. 18. §-ában előírtak szerint Szervezetünk gondoskodott a Sárbogárd külterület 0174/4 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról, a földrészlet ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett vagyongekezelője Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.).

A vételi kérelem érdemi elbírálásához szükséges a vagyongekezelő azon nyilatkozata, melyben hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, valamint az ingatlan tekintetében a vagyongekezelési szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Felhívom szíves figyelmét, hogy a vagyongekezelő nyilatkozatának beszerzése a kérelmező feladata.

Tájékoztatom továbbá, hogy az „Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére” című formanyomtatvány 5. d) pontjában megjelölte azt, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján elővásárlási joggal rendelkezik mint helyben lakó, családi gazdálkodó, azonban az elővásárlási jogosultságot igazoló dokumentum másolata nem került becsatolásra.


Fentiek alapján amennyiben vételi kérelmét továbbra is fenntartja, kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 60 napon belül szíveskedjen a megjelölt dokumentumokat az NFA (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) részére megküldeni. Ha a megjelölt határidőn belül a dokumentumok nem érkeznek meg Szervezetünkhöz, úgy vételi kérelmét a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet visszavontnak tekinti és az ezzel kapcsolatos ügyintézését lezárja.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest, 2017 MÁJ 22.

Üdvözlettel:

Enyedi Imre
vagyongazdálkodási igazgató



Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 2017. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Telephely igény önkormányzati helyiségre

Tisztelt Képviselő-testület!

Telephely iránti kérelmet nyújtott be dr. Göndöcs István az Eco-Cortex Tanácsadó , Szolgáltató Kft. 7622 Pécs, Dohány u. 7. - cégjegyzékszám:02-09-066006, adószám:11563776-2-02 - ügyvezetője.

Az Eco-Cortex ez idáig az önkormányzattal együttműködve pályázatokhoz szükséges tanulmányok előkészítésében, pályázatok lebonyolításában vett részt. Az önkormányzatnak párhuzamosan jelenleg is több pályázata folyamatban van, melyben az Eco-Cortex a megvalósuló pályázati projektek minőségbiztosítási feladatainak elvégzéséhez nyújt segítséget.

Az Eco-Cortex Kft.-vel történő tárgyalásaink során igény merült fel arra, hogy a hatékonyabb együttműködés és a pályázatok sikeres lebonyolításához szükségük lenne sárbogárdi telephely létesítésére. Előzetes egyeztetéseknek megfelelően az Eco-Cortex Kft. telephely létesítéséhez a Sárbogárd, Ady Endre út 164., 658/1 helyrajzi számú épületben található iroda helyiség került kijelölésre, amihez kéri a Képviselő-testület támogató hozzájárulását.

Az önkormányzat az irodát projekt menedzsmenethez – TOP-1.1.1.-15-FEI-2016-00012 Sárbogárdi Iparterület Fejlesztése, TOP-2.1.3.-15-FEI-2016-00015 Sárbogárd város belterületi vízrendezése, TOP-2.1.2.-15-FEI-2016-00008 Sárbogárd természetközeli megújítása a belváros rekreációs tereinek és a műemléki volt Községháza „zöld” szemléletű átalakításával, funkcióinak bővítésével- kapcsolódó szolgáltatáshoz adja bérbe.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „ Telephely igény önkormányzati helyiségre” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Az Eco-Cortex Kft.- (7622 Pécs, Dohány u. 7.) részére az önkormányzati tulajdonú Sárbogárd, Ady Endre út 164., 658/1 helyrajzi számú épületben található irodát telephelyként kijelöli, projekt menedzsmenethez TOP-1.1.1.-15-FEI-2016-00012 Sárbogárdi Iparterület Fejlesztése, TOP-2.1.3.-15-FEI-2016-00015 Sárbogárd város belterületi vízrendezése, TOP-2.1.2.-15-FEI-2016-00008 Sárbogárd természetközeli megújítása a belváros rekreációs tereinek és a műemléki volt Községháza „zöld” szemléletű átalakításával, funkcióinak bővítésével- kapcsolódó szolgáltatáshoz adja bérbe.


Felkéri a polgármestert, hogy a kiértéslésről intézkedjen.

Felkéri a jegyzőt, hogy a helyiségbérleti szerződés elkészítéséről intézkedjen

Határidő kiértéslésre: a testületi ülést követően azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2017. június 22.


Dr. Sükösd Tamás
 polgármester

2017.06.22.

Alvó

Műszak

U 619

Tárgy: Fwd: ECO-Cortex Kft. Telephely üzemeltetési költség igénylése

Feladó: PH Sárbogárd - Polgármester <polgarmester@sarbogard.hu>

Dátum: 2017.06.21. 15:06

Címzett: műszak <muszak@sarbogard.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: ECO-Cortex Kft. Telephely

Dátum: Wed, 21 Jun 2017 11:32:10 +0200

Feladó: Pohl Gábor <pohl.gabor@ecocortex.hu>

Címzett: Sukosd Tamas <polgarmester@sarbogard.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Kuldom az Eco-Cortex Kft. cegadatait a telephely igényléshez kapcsolódóan:

üzemeltetési költség
Név: Eco-Cortex Tanácsadó, Szolgáltató Kft.

Székhely: 7622 Pécs, Dohány u. 7.

Cégjegyzékszám: 02-09-066006

Adószám: 11563776-2-02

Képviselő: dr. Göndöcs István ügyvezető

Köszönettel:

Pohl Gábor

Az iPhone-omról küldve

D - 1028 / 2017

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2017 JÚN 22	D - 214 / 1 / 2017	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
		Felcsúsz

„Helyiségbérleti szerződés tervezet”

amely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó) képviseli dr. Sükösd Tamás polgármester és Demeterné dr. Venicz Anita jegyző

másrészről Eco-Cortex Tanácsadó, Szolgáltató Kft. 7622 Pécs, Dohány u 7.- cégjegyzék szám: 02-09-066006, adószám: 11563776-2-02 – ügyvezető: dr. Göndöcs István mint bérlő között az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó tulajdonában áll a 7000 Sárbogárd, Ady E. út 164. szám alatti 658/1 hrsz.-ú ingatlanban található nem lakáscélú helyiség.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a bérleti szerződést Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2017.(VII.03.) Kth. sz. határozatának megfelelően bérbeadó 2017. július 10-től határozott időre, a projekt menedzsmenthez – TOP-1.1.1.-15-FEI-2016-00012 Sárbogárdi Iparterület Fejlesztése, TOP-2.1.3.-15-FEI-2016-00015 Sárbogárd város belterületi vízrendezése, TOP-2.1.2.-15-FEI-2016-00008 Sárbogárd természetközeli megújítása a belváros rekreációs tereinek és a műemléki volt Községháza „zöld” szemléletű átalakításával, funkcióinak bővítésével - kapcsolódó szolgáltatások idejére, maximum 2019. december 31-ig adja bérbé.

3.) Bérbeadó a helyiséget közösen megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át bérlőnek.

4.) Bérlő karbantartási kötelezettsége a helyiségen belül:
- a helyiség rendszeres meszelése, a nyílászárók szükség szerinti mázolása, javítása a költségek viselésével együtt a bérlő feladata.

5.) Bérbeadó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek és a hozzátartozó szerelvények üzemképességéről, a keletkezett hibák elhárításáról.

6.) Bérlő a helyiség átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére kizárólag a bérbeadó előzetes engedélyével jogosult.

7.) Bérlő a helyiségbérlet megszűnése után:
– köteles az eredeti állapotot visszaállítani, az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti
– visszahagyott berendezésekért, a helyiségre fordított beruházásért ellenértéket nem igényelhet

8.) Bérlő a helyiség átalakítására a felek előzetes megállapodása alapján jogosult.

9.) A bérleti jogviszony meghatározott idejű bérbeadás esetén a határozott idő, vagy feltétel bekövetkeztével megszűnik.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 49/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Sárbogárd, 2017. július

bérbeadó

bérlő

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

3.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Sárréti Csókavirág Népi Egyesület beszámolója a 2016. július 1. – 2017. május 15. között végzett tevékenységéről, az önkormányzat által biztosított támogatás felhasználásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve alapján a 2017. évi júniusi ülésen kell a civil szervezeteknek tájékoztatni a képviselő-testületet az előző évben végzett tevékenységükről. 13 szervezet beszámolója a június 9-i képviselő-testületi ülésen tárgyalásra és elfogadásra került. A Sárréti Csókavirág Népi Egyesület beszámolója késve érkezett, ezért a mai ülésen kerül tárgyalásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a egyesület beszámolóját.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, s a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Sárréti Csókavirág Népi Egyesület beszámolója a 2016. július 1. – 2017. május 15. között végzett tevékenységéről, az önkormányzat által biztosított támogatás felhasználásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a Sárréti Csókavirág Népi Egyesület beszámolóját megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Utasítja a jegyzőt, hogy a fenti civil szervezet vezetőjét értesítse a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: értesítésre: július 20.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2017. június 28.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Jm!

Sárbogárd Város Jegyzőjének
Demeterné dr. Venicz Anita
részére

Tisztelt Jegyző asszony!

Május hó 11.-én kelt levelében beszámolómat kérte az előző évben Egyesületünk számára nyújtott támogatás felhasználásáról.

A Sárréti Csókavirág Népi Egyesület közel hét éve működik – tagjaink létszáma 30 fő, heti rendszerességgel próbálunk a József Attila Művelődési Házban.

Művészeti vezetőnk Iker Józsefné Miklósa Györgyi.

Egyesületté azért alakultunk, hogy ennek a formának kétségtelen előnyeit kihasználva tegyük stabillá működésünket.

Tagjaink tagdíjat fizetnek, valamint olyan rendezvényeket is létrehozunk, amelynek bevétele szintén az Egyesület működtetéséhez szükséges.

A tanult néptáncok a három magyar táncdialektus táncai, ruháink vagy eredetiek, vagy eredeti ruhák hiteles másolatai.

Fellépéseinket lehetőség szerint élő zene kíséri, annak végén táncházat tartunk.

Ilyen volt legutóbb 2016. december 17.-én tartott „karácsonyi” rendezvényünk, amelyen más csoportok, a város néptáncot és népi éneket tanuló gyermekei, valamint erdélyi barátaink is részt vettek, akik erre az alkalomra látogattak el hozzánk.

Megtelt a Művelődési Ház.

Valóban, ezek nem kis költségű kiadások – események.

Sárbogárd városától kapott tavalyi évi támogatás felhasználásáról:

2016 szeptemberében Debrecenben jártunk a „Felnőtt amatőr néptáncegyüttesek országos találkozóján”.

A három napos esemény útiköltségét és étkezési kiadásait Együttesünk fedezte, a szállásköltségre pedig a Várostól kapott összeget használtuk, azt saját forrással kiegészítettük. Szállásköltségünk számláját már korábban benyújtottuk.

Mi tagadás, produkciónk után (sárközi táncokat mutattunk be) felemelő érzés volt a debreceni Nagyszínpadon állni és hallgatni a szünni nem akaró tapsot.

Ez évben Lengyelországba, Zakopanéba kaptunk meghívást, ahol egész Európából és a tengeren túlról is érkező csoportok számára rendeznek néptáncfesztivált és igen nívós eseményként tartják számon.

Egyedüli magyar csoportként fogunk itt fellépni augusztus 18. -tól 26.-ig.

Kérjük, amennyiben erre módjuk van, támogassák a rendezvényen való részvételünket.

Tisztelettel kérem fenti beszámolómat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben erre szükség van, a bizottsági – testületi ülésen személyesen is megjelenik képviselőnk.

Sárbogárd, 2017. június 6.

Dr. Bóle Pál
az Egyesület elnöke



4,

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt kezdeményezésére 2017. április 21-i testületi ülésen [76/2017. (IV. 21.) határozat] döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításáról, a Sárbogárd Katona út Abai útra történő kicsatlakozásának, ill. új nyomvonalának kijelölését érintő terület vonatkozásában.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 32.§ (6) bekezdés értelmében támogatta, hogy Sárbogárd város igazgatási területén megvalósítandó, Sárbogárd Katona út és Abai út csatlakozás tervezése/építése vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárásban kerüljön lefolytatásra, - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás lévén.

Lakossági indítványra a Képviselő-testület továbbá egyetértett a Helyi Építési Szabályzat 19. §-nak azon módosításával, hogy a Vt-Z építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%-ról 70%-ra módosuljon.

A Tr. 29/A. §-a alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetést. A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok közzétételre kerültek a „Partnerségi egyeztetés” menüpont alatt. Papír alapon a Műszaki osztályon és az Építési hatóságon is megtekinthetőek, megismerhetőek voltak.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2017. május 22. és 2017. június 22. között írásos javaslatokat tehettek, véleményt nyilváníthattak. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) vagy a pmhivatal@sarbogard.hu e-mail címre történő megküldéssel.

A közzététel a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az OTP, COOP Áruház és az SZTK mellett elhelyezett zárt közterületi hirdetőszekrényekben (Sárbogárd, Ady Endre út 170, 131, 79.), továbbá Sárbogárd Város honlapján és a helyi lapokban (Bogárd és Vidéke, Sárréti Híd) történt.

A Polgármesteri hivatal hirdetőablájáról és a köztéri hirdetőszekrényekből a közzétett partnerségi egyeztetésre szóló Felhívás 2017. június 23-án került beszedésre.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a hivatalba észrevétel, vélemény nem érkezett.

2017. június 8-án a partnerségi egyeztetés keretében Lakossági Fórumot tartottunk, melynek keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

A Tr. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A Tr. 30. szakasz 42.§ (5) bekezdése alapján adatszolgáltatási kérelemmel fordultunk az illetékes államigazgatási szervekhez. A megkeresett hatóságok közül 11-en éltek adatszolgáltatási kötelezettségükkel. A tervezett módosítással kapcsolatos ellenvéleményt egy hatóság sem fogalmazott meg. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya kért részletes szakmai indokolást a zajvédelmi előírás betarthatóságára, abban az esetben, ha az önkormányzat nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 4.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi véleményezési eljárást lefolytatta Sárbogárd város Településrendezési eszközeinek M-1 jelű módosítása, valamint a Vt-Z jelű Településközponti zárt sorú övezetet beépítési %-nak növelése tárgyában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. § szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, az AKUSZTIKA Mérnöki Iroda BM010168 számú szakmai Zajvédelmi Munkarésze alapján, az abban foglalt zajcsökkentési előírások betartása mellett.

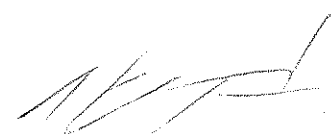
A Képviselő-testület a Tr. 42. § (2) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

A Képviselő-testület kéri az Állami Főépítészt a Tr. 24. szakasz 32. § (6a) bekezdésének b) pontja szerint állami főépítész eljárás keretében hagyja jóvá az a/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet - Helyi Építési Szabályzat - 19. §-nak azon módosításával, hogy a Vt-Z építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%-ról 70%-ra módosuljon.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról. A Tr. 42. § (2) bekezdése alapján kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz, illetve az állami főépítész eljárás lefolytatását az állami főépítésznél. Az állami főépítész végső szakmai véleménye ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2017. június 23.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

5.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés kerékpárút építéséhez szükséges területvásárlásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes Sárbogárd Város Önkormányzata pályázati támogatást nyert a Területi Operatív Programok keretében kiírt felhívásra, Kerékpárút építésére a Köztársaság út 23 – 225. közötti szakaszára (52+950 - 55+530 kmsz).

A tervezett kerékpárút nyomvonala 133 m² nagyságban érinti Horváth Attila Sárbogárd 5319 hrsz-ú ingatlanát, 3 m² nagyságban érinti Domján Tibor 4835/4 hrsz-ú ingatlanát és 33 m² nagyságban érinti a Római Katolikus Egyházközség Sárbogárd 4845 hrsz-ú ingatlanát, mely ingatlanrészeket Sárbogárd Város Önkormányzatának meg kell vásárolnia, mivel idegen ingatlanon nem történhet kivitelezés.

Még 2013. szeptember 17-én Egyeztető tárgyalást tartottunk az érintett ingatlantulajdonosokkal ingatlanrészük megvásárlásáról, ahol 2000 Ft/m² vételárat határoztak meg az ingatlanrészük önkormányzat részére történő értékesítése esetén.

A TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00002 kódszámú pályázatban bruttó 1.500.000 Ft összeg áll rendelkezésre területvásárlásra, mely összeg fedezi az összesen 169 m² nagyságú terület megvásárlásának költségeit, még abban az esetben is, ha az ingatlantulajdosok változtatnának kicsit a 2013-ban meghatározott vételáron.

A kerékpárúthoz szükséges továbbá az önkormányzati tulajdonú 4835/3 hrsz-ú közpark és a 4836 hrsz-ú általános iskola területét érintően telekhatár-rendezés, mely 11 m² és 58 m² területcsökkenést eredményez ezen ingatlanokat érintően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés kerékpárút építéséhez szükséges területvásárlásról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja Kerékpárút építéséhez Horváth Attila Sárbogárd 5319 hrsz-ú ingatlanából 133 m² nagyságú területet, Domján Tibor 4835/4 hrsz-ú ingatlanából 3 m² nagyságú területet, valamint Római Katolikus Egyházközség Sárbogárd 4845 hrsz-ú ingatlanából 33 m² nagyságú területet.

Az ingatlanok vételárát maximum 4000 Ft/m² összegben határozza meg. A vételár kifizetése a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00002 kódszámú pályázat ingatlanvásárlásra elkülönített fejezetéből történhet.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező 4835/3 hrsz-ú közpark és a 4836 hrsz-ú általános iskola területét telekalakítási eljárás keretében 11 m² és 58 m² területnagysággal csökkenti a kerékpárút javára.

Felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntésről az érintett ingatlantulajdonosokat értesítse. Egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés elkészítésére, aláírására és az ingatlan-nyilvántartási hatóságokhoz történő benyújtására, valamint a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2017. június 29.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester



T Á J É K O Z T A T Á S

Tájékoztatom a Tisztelt lakosságot, hogy a képviselő-testület Sárbogárd város díszpolgári címének és kitüntetéseinek alapításáról és adományozásáról szóló 28/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelete értelmében a képviselő-testület 2017. augusztusi zárt ülésén az alábbi kitüntetések adományozhatók:

Sárbogárd Város Díszpolgára
Sárbogárd Város Szolgálatáért
Sárbogárd Város Gazdasági Fejlődéséért
Sárbogárd Város Sportjáért

A rendelet szerint:

„Sárbogárd Város Díszpolgára” cím annak a személynek adományozható, aki Sárbogárd városa érdekében kifejtett kiemelkedő jelentőségű tevékenységével, vagy egész életművével hozzájárult a város fejlődéséhez, értékei megóvásához, a város jó hírnevének öregbítéséhez, továbbá példamutató emberi magatartása miatt személye, vagy annak emléke köztiszteltetben áll. A kitüntetés évente egyszer adományozható, legfeljebb egy személynek lehet odaítélni.

„Sárbogárd Város Szolgálatáért” kitüntetés annak a személynek adományozható, aki valamely civil szervezetben, a közművelődésben, köznevelésben, egészségügyi és szociális területen, közszolgálatban, közbiztonsági és tűzvédelmi tevékenysége során, hosszú évek óta kiemelkedően eredményes munkát végez. A kitüntetés évente egyszer adományozható, legfeljebb egy személynek lehet odaítélni.

„Sárbogárd Város Gazdasági Fejlődésért” kitüntetés adományozható annak a Sárbogárd Város területén legalább tíz éve iparos-, kereskedő-, vállalkozói- vagy mezőgazdasági tevékenységet folytató magánszemélynek, jogi személynek, vagy egyéb gazdálkodó szervezetnek, akinek helyi adótartozása nincs és tevékenységét magas színvonalon, a lakosság megelégedésére végzi. A kitüntetés évente egyszer adományozható, legfeljebb egy személynek, szervezetnek lehet odaítélni.

„Sárbogárd Város Sportjáért” kitüntetés a sport bármely területén az átlagnál kiemelkedőbb eredményt vagy teljesítményt elérő személynek, csoportnak, edzőnek, vagy a város sportjáért évek óta kiemelkedő tevékenységet végző személynek adományozható. A kitüntetés évente egyszer adományozható, legfeljebb egy személynek, csoportnak lehet odaítélni.

A kitüntetések elhunyt személynek, posztumusz is adományozhatók. A kitüntetés átvételére az adományozott halálakor vele együtt élő házastársa, egyenes ági rokona, nevelt vagy örökbefogadott gyermeke, nevelőszülője, oldalági rokona jogsúlt, ebben a sorrendben.


A kitüntetések adományozására javaslatot tehet bármely személy, vagy közösség.

Sárbogárd Város Díszpolgára, Sárbogárd Város Szolgálatáért, Sárbogárd Város Gazdasági Fejlődéséért, Sárbogárd Város Sportjáért kitüntetések vonatkozásában a javaslatokat **2017. július 25-ig** írásban kell eljuttatni a polgármesterhez. A javaslatnak tartalmaznia kell a

kitüntetésre méltónak tartott személy, illetve közösség nevét, címét, tevékenységének ismertetését, továbbá az elismerni kívánt tevékenység méltatását és azt, hogy a kitüntetések közül melyikre javasolja az illető személyt, vagy közösséget.

Ezt követően a polgármester, a jegyző és az alpolgármester írásos javaslatával kerülnek az Ügyrendi és Jogi Bizottság elé. A bizottság a javaslatát a képviselő-testület soros ülése elé terjeszti. A kitüntetések átadására az augusztus 20-i ünnepségen kerül sor.

Sárbogárd, 2017. június 21.


Demeterné dr. Vencz Anita
jegyző

