

Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. január ülésére

Beszámoló átruházott hatáskör gyakorlásáról

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy átruházott hatáskörében eljárva a 2017. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatokat a **2016. december 6-i zárt** ülésén az alábbiak szerint bírálta el:

	A típusú pályázat		B típusú pályázat	
	darab	%	darab	%
Beérkezett érvényes pályázatok száma	29	100	0	0
Támogatott pályázatok száma	29	100	0	0

Pályázati kiírásnk nem felelt meg, formai okból kizárt: 1 db „A” típusú pályázat.

B típusú pályázat nem érkezett.

A támogatott pályázóknak megítélt ösztöndíjak 1000-5000 Ft között vannak.

Összesen **800.000 Ft/év összeg került felosztásra**, azaz havonta a támogatott pályázóknak 80.000 Ft-t biztosít Sárbogárd Város Önkormányzata.

„A” típusú pályázatokra megítélt ösztöndíjak megoszlása:

Ösztöndíj összege	Darab	%
5000 Ft	3	10,3
4500 Ft	1	3,4
3500 Ft	6	20,7
3000 Ft	7	24,1
2500 Ft	2	6,9
1500 Ft	7	24,1
1000	3	10,3
Összesen	29	100

Sárbogárd, 2016. december 22.

Erős Ferenc sk.
OKSB elnök



Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. január 20-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

157/2016.(IX.15.) Kth.sz. határozat

(Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évre (jelentésre)

A Csatlakozási nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldtük. A beérkező pályázatokat az OKSB elbírálta.

173/2016.(X.14.) Kth.sz. határozat

(Pályázati felhívás bölcsődevezetői beosztás ellátására (megbízás, kinevezés)

A bölcsődevezetői pályázat meghirdetésre került.

197/2016.(XI.25.) Kth.sz. határozat

(A Sárbogárdi Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői beosztásának betöltésére beérkezett pályázat elbírálása .(megbízás)

A pályázat elbírálásra, az intézményvezető kinevezésre került.

200/2016.(XI.25.) Kth.sz. határozat

(A sárbogárdi VI. számú háziiorvosi körzet feladatellátására érkezett pályázat elbírálása.)

A pályázat elbírálásra, az egészségügyi-feladat ellátási szerződés a TOP-ADMIR Egészségügyi és Szolgáltató Bt-vel megkötésre került.

205/2016.(XII.09.) Kth.sz. határozat

(A képviselő-testület 2017. évi munkatervének jóváhagyása.)


A munkaterv az érintettek részére megküldésre került.

213 /2016.(XII.09.) Kth.sz. határozat

(Bölcsődevezetői munkakörre beérkezett pályázat elbírálása. (megbízás)

A bölcsődevezető kinevezése megtörtént.

Sárbogárd, 2017. január 9.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. január 20-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

203/2016.(XII.09.) Kth. sz. határozat

(Az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetről állásfoglalás.)


A rendelet tervezet valamennyi véleményező szerv részére megküldésre került.

210/2016.(XII.09.)Kth. sz. határozat

(A polgármester szabadságának utólagos engedélyezése.)

A polgármester szabadságának nyilvántartásba vétele megtörtént.

Sárbogárd, 2017. január 9.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző



Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 20-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a Gazdasági Osztály részéről az alábbi tájékoztatást adom:

186/2015.(XI.13.) Kth.sz. határozat

(A 2016. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása)

A képviselő-testület által elfogadott belső ellenőrzési ütemtervet a jegyző és az ellenőrzési vezető aláírták, az ellenőrzéseket az ütemterv szerint elvégezték.

199/2016.(XI.25.) Kth.sz.határozat

(A sárbogárdi VI. számú háziiorvosi körzet feladatellátására érkezett pályázat elbírálása)

A sárbogárdi VI. számú háziiorvosi körzet feladatellátására érkezett pályázat elbírálása és a szerződéskötés a TOPP-ADMIR Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal megtörtént.

204/2016.(XII.09.) Kth.sz.határozat

(Folyószámla hitelkeret igénylése 2017. évre)

A hitelkeret igénylését, a határozati kivonatot 2016. december 14-én továbbítottuk a bank felé. A banki ügyintézés elhúzódása miatt szerződéskötés még nem történt.

202/2015.(XII.11.) Kth.sz.határozat

(SESZI alapítói hatáskörének átadása)

A képviselő-testületi határozati kivonatot 2015. december 18-án továbbítottuk a MÁK felé.

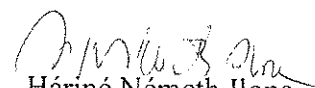
206/2016.(XII.09.) Kth.sz. határozat

(A 2017. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása)

A képviselő-testület által elfogadott belső ellenőrzési ütemtervet a jegyző és az ellenőrzési vezető aláírták, az ellenőrzéseket az ütemterv szerint végzik.

Sárbogárd, 2017. január 09.

Demeterné Dr. Venicz Anita jegyző megbízásából:


Háriné Németh Ilona
gazdasági osztályvezető



Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

2/3

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 20-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról a Műszaki osztály részéről

29/2016. (II. 12.) Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2016. évi bérleti díj felhasználásáról (kivitelezés, pénzügyi elszámolás)

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak teljesítésre kerültek. A kivitelezés és a számlák elszámolása is megtörtént.

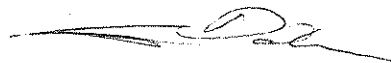
177/2016. (X. 14.) Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. október 14-i ülésén a 177/2016. (X. 14.) határozatával elfogadta Sárbogárd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 31. § (3) bekezdése alapján az elfogadott Stratégiát közzétettük Sárbogárd város honlapján (www.sarbogard.hu) a „Sárbogárd településrendezési eszközei” menüpont, „Integrált Településfejlesztési Stratégia” almenüjében.

Sárbogárd, 2017. január 10.

Demeterné Dr. Venicz Anita jegyző
megbízásából:



Kocsis Dóra
műszaki osztályvezető



De,

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. január 20-i ülésére

Tárgy: A Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

Csapó Zoltán Sárbogárd, Semmelweis utca 22. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa a saját tulajdonát képező Sárbogárd 7329 hrsz-ú 2208 m² nagyságú, kivett művelési ágú, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található ingatlan belterületbe vonását (1. számú melléklet).

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el az ingatlan. Az elfogadás előtt álló új Szabályozási terv szerint is változatlanul ebben az övezetben fog maradni.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlant a művelés alól a tulajdonos már kivonatta, így tehát a termőföld végleges más célú hasznosítását a földhivatal már korábban engedélyezte. Ezért a Képviselőtestületnek csak arról kell határoznia, hogy támogatja-e a zártkerti ingatlan belterületbe vonását.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlan tulajdonosát terheli. Aki vállalta, hogy a kérelemben megjelölt földrészlet a kérelemben megjelölt célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Csapó Zoltán Sárbogárd, Semmelweis utca 22. szám alatti lakos tulajdonát képező **Sárbogárd 7329 hrsz-ú** 2208 m² nagyságú, kivett művelési ágú, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található **ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlan közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Lf/T - tervezett lakó falusias építési övezetben helyezkedik el, tervezett új belterületi határon belül.

A belterületbe vonással érintett területek nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként kerül végleges hasznosításra. Csapó Zoltán ingatlantulajdonos a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Csapó Zoltánt a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlantulajdonost terheli.

Felelős: Polgármester,
Határidő: 2017. február 20.

Sárbogárd, 2017. január 2.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

2016.12.2.
E 210
új fűszerny
Admirek

12.22

Kérelem

tárgy: belterületbe vonás
kezdeményezése

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Csapó Zoltán 7003 Sárbogárd, Semmelweis Ignác utca 22. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a saját tulajdonomat képező, belterülettel határos Sárbogárd 7329 hrsz. alatt található, 2208 nm² alapterületű, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulni szíveskedjen.

Fenti ingatlan belterületbe vonásának célja: *lakóépület építése.*

Az eljárás során felmerülő költségeket vállalom és viselem.

Sárbogárd, 2016. december 01.

Tisztelettel:

Csapó Zoltán
Csapó Zoltán

+3630/2965472
csapoz89@gmail.com

D- 2230/2016

POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Előzetes:	Szám:	D- 558/2016
2016 DEC 02	Előszám:	Ügyintéző:
Mell:		Schubert

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. január 20-i ülésére

Tárgy: A Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelemnek elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

Horváth Ferenc Sárbogárd, Elődvezér utca 20. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa a saját tulajdonát képező Sárbogárd 7243 hrsz-ú 2295 m² nagyságú, kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található ingatlan belterületbe vonását (1. számú melléklet).

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése, vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el az ingatlan. Az elfogadás előtt álló új Szabályozási terv szerint is változatlanul ebben az övezetben fog maradni.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlant a művelés alól a tulajdonos már kivonatta, így tehát a termőföld végleges más célú hasznosítását a földhivatal már korábban engedélyezte. Ezért a Képviselőtestületnek csak arról kell határoznia, hogy támogatja-e a zártkerti ingatlan belterületbe vonását.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlan tulajdonosát terheli. Aki vállalta, hogy a kérelemben megjelölt földrészlet a kérelemben megjelölt célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Ferenc Sárbogárd, Elődvezér utca 20. szám alatti lakos tulajdonát képező **Sárbogárd 7243 hrsz-ú** 2295 m² nagyságú, kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található **ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlan közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Lf/T - tervezett lakó falusias építési övezetben helyezkedik el, tervezett új belterületi határon belül.

A belterületbe vonással érintett területek nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként kerül végleges hasznosításra. Horváth Ferenc ingatlantulajdonos a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése, vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Horváth Ferencet a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlantulajdonost terheli.

Felelős: Polgármester,
Határidő: 2017. február 20.

Sárbogárd, 2017. január 2.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Kérelem

Tárgy: belterületbe vonás kezdeményezése

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Horváth Ferenc 7003 Sárbogárd, Elődvezér utca 20. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a saját tulajdonomat képező, belterülettel határos Sárbogárd 7243 hrsz. alatt található, 2295 nm alapterületű, „művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulni szíveskedjen.

Fenti ingatlan belterületbe vonásának célja: lakóépület építése, vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése.

Az eljárás során felmerülő költségeket vállalom és viselem.

Sárbogárd, 2016. november 30.

Tisztelettel:



Horváth Ferenc

+36704527295

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 20-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd város Településszerkezeti Tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2015. (III. 13.) Kth. sz. határozatában döntött Sárbogárd új
- Településfejlesztési Konceptiójának (TFK),
- Településszerkezeti Tervének (TSZT) és
- Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) elkészítésének szükségességéről, a településrendezési eljárás elindításáról.

Önkormányzatunk Képviselő-testülete ugyanezen döntésében határozott a szóban forgó fejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközökkel kapcsolatban arról, hogy azok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Trk.) meghatározott új tartalmi és eljárási szabályoknak megfelelően kerüljenek kidolgozásra.

A Képviselő-testület döntése alapján az új TFK mellett, új TSZT és HÉSZ készül a Trk. - ban foglalt új követelmények alapján, az elfogadáskor hatályos TFK, TSZT és HÉSZ hatályon kívül helyezésével.

Tervező a közbeszerzési eljárás során kiválasztott KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (1183 Budapest, Üllői út 455.)

A KASIB Kft elvégezte a város új TFK, TSZT és HÉSZ elkészítéséhez szükséges Megalapozó vizsgálatokat, helyzetfeltárásokat, helyzetelemzéseket, helyzetértékeléseket és ezek alapján elkészítette a Településfejlesztési Konceptió tervezetét, melyet Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 59/2016. (IV. 15.) határozatával elfogadott.

Az elfogadott Konceptió alapján a KASIB Kft munkatársai elvégezték a Településszerkezeti Terv felülvizsgálatát, az új TSZT kidolgozását. Ezzel kapcsolatban június 14-én részletes egyeztetést tartottunk a tervezőiroda és a műszaki osztály érintett dolgozóinak részvételével.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2016. augusztusi ülésén 140/2016. (VIII. 16.) határozatában döntött a településszerkezeti terv irányáról, melynek megfelelően a tervezők elkészítették az új Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat tervezetét.

2016. szeptember 29-én az elkészült tervezeteket a véleményezési és társadalmassági eljárás megindítása előtt lakossági fórum keretében ismertették a lakossággal.

Az új Szerkezeti Terv és a Szabályozási Terv a város fejlődése szempontjából a realitások figyelembevételével készült. Felesleges közterület kiszabályozásokat, új utcanyitásokat, indokolatlan belterületbe vonásokat, túlzó ipari terület kijelöléseket nem tartalmaz.

A Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat tervezetének államigazgatási véleményezése a Trk. 38. §-a szerint 2016. október 20-án indult.

A partnerségi egyeztetés/társadalmassági Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 48/2015. (IV. 10.). határozata alapján került lefolytatásra.

A véleményezési eljárás során érkezett eltérő hatósági vélemény és 10 államigazgatási szervtől nem érkezett állásfoglalás a megadott határidőn belül, ezért a Trk. 39. § (1) bekezdése alapján 2016. december 13-án véleményeltérő egyeztető tárgyalást tartottunk az érintett államigazgatási szervek és a tervezők részvételével. A tárgyaláson sikerült tisztázni az eltérő véleményeket a megjelölt hatóságok képviselői egyhangúlag megállapították, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásra javasolható a véleményezési eljárás során tett jogszabályon alapuló észrevételek bedolgozása mellett.

A Trk. 39. § (2) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket és a véleményeltérő egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét ismertették a Képviselő-testülettel, ez alapján 2016. december 21-i rendkívüli ülésén döntött a véleményezési eljárás lezárásáról a 215/2016. (XII. 21.) határozata szerint. A döntés dokumentálása és közzététele 2016. december 22-én megtörtént.

A Trk. 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldtük végső szakmai véleményezésre az Állami főépítésznek 2016. december 22-én.

Az Állami Főépítésznek 21 napon belül kellett megküldenie szakmai záró véleményét és a Képviselő-testület ezt követően fogadhatja el a Településszerkezeti Tervet, Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási tervet.

Az Állami Főépítésznél 2017. január 9-én érkezett FE/09/00028-1/2017 végső szakmai véleménye (előterjesztéshez mellékelve) egyetértő (kiegészítő javaslatait elfogadtuk, tervbe beépítettük). Javasolja a Képviselőtestületnek Sárbogárd Város településrendezési eszközeinek tervezetének elfogadását.

A Településszerkezeti terv elfogadása határozattal történik és meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv rendelet szintű elfogadását.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni a csatolt mellékleteket megismerni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni. Az előterjesztéshez mellékelte CD tartalmazza a Településszerkezeti Terv leírását, a Településszerkezeti Terv tervezetét valamint a Szabályozási Terv tervezetét.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd város Településszerkezeti Tervének elfogadása” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján Sárbogárd közigazgatási területére az alábbi határozatot hozta:


Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti eljárás keretében elkészült, ezen határozat mellékletét képező Sárbogárd város Településszerkezeti Tervének leírását és a TSZT (M=1:20.000) Sárbogárd Településszerkezeti Terv című tervlapot.

A Településszerkezeti Terv a Trk. 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint a (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg a 293/2004. (X. 8.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv hatályát veszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Sárbogárd, 2017. január 9.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: FE/09/00028-1/2017 Tárgy: Sárbogárd város új településrendezési eszközök készítése
Ügyintéző: Székely Nóra - végső szakmai véleményezési szakasz-
Telefon: 22/512-250 Hivatkozási szám: D-11/11/2016

Sárbogárd Város Önkormányzata

Dr. Sükösd Tamás polgármester

SÁRBOGÁRD

Hősök tere 2.

7000

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárbogárd város településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos dokumentációt áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40.§ szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 293/2004.(X.8.) Kth. sz. határozattal megállapított, Sárbogárd Város településszerkezeti terv és leírás és módosításai
- 8/2005.(III.30.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Sárbogárd Város helyi építési szabályzata (HÉSZ)

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft (Sín Emília vezető településtervező, TT/1-01-4657) által elkészített „Sárbogárd új településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése” megnevezésű, „2016. december hó” keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, aláírását.

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Megküldött dokumentumok:

- a előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei és a partnerség során beérkezett vélemények;

- jóváhagyandó munkarészként Sárbogárd város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve;
- a településrendezési eszköz alátámasztó munkarészei;
- egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve;

Az egyeztetési folyamat:

- Az önkormányzat partnerségi egyeztetésre vonatkozó döntése 48/2015.(IV.10.) Kth. sz. határozata.
- az Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat tájékoztatta az érintetteket, a megkeresésre FED/01/364-6/2015. iktatószámom – előzetes tájékoztatást – adtam.
- Az Eljr. 38.§ (1)-(2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban a FE/09/00696/2016. számú levélben adtam véleményt.
- Egyeztető tárgyalás összehívására 2016. december 13-án került sor.
- A megküldött iratanyag az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek véleményeit teljes körűen tartalmazza.
- Az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti döntés, Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testületének 215/2016.(XII.21.) számú határozata a településrendezési eszközök készítése során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról;
- Sárbogárd város a közzététel lezárásáról rendelkezett és bemutatta a közzététel dokumentumait.

Tervezési feladat:

Sárbogárd teljes közigazgatási terület településszerkezeti terve, Helyi Építési Szabályzata és szabályozási terve.

Záró szakmai vélemény:

Kérem a SZT/B-07 tervlapon az Árpád utca mentén jelölt vízgazdálkodási területet Kőü övezetbe sorolni. Ennek hiányában a meglévő telkek között kapcsolata nem biztosított, nem felelnek meg az építési telek fogalmának.

Kérem a SZ/B-10 tervlapon a Hősök tere mentén jelölt sárga színű (Kőü) jelölést a szabályozási vonalhoz igazítani (Vt-Int-2 övezet).

Kérem a Sz/B-12 tervlapon a Kőü-H és az Lke-O között övezeti határ helyett szabályozási vonal alkalmazását. A Kőü- H és 020/2 hrsz-ú ingatlan új határa közé szabályozási vonal jelölése szükséges. Illetve a 2792 hrsz-ú és új közterület között szintén szabályozási vonal jelölése szükséges.

Kérem a Sz/B-12 tervlapon a Ev övezet déli oldalán övezeti határ jelölés pótlását.

Kérem a SZT/B-13 tervlapon az Munkácsy Mihály utca mentén jelölt vízgazdálkodási területet Kőü övezetbe sorolni. Ennek hiányában az kijelölt Lf-O övezetben közúti kapcsolat hiányában építési telek csak a 7796 hrsz-ú-ról alakítható ki.

Szabályozási tervlapok méretaránya és szelvény száma megváltozott, mely a HÉSZ 1. § (1) bekezdésében nem került átvezetésre. Kérem az összhang megteremtését.

HÉSZ 17.§ (1) bekezdésében a beépítési módnál kérem javítani a csoportházast, zárt sorúra.

A véleményezési szakaszba benyújtott dokumentációtól eltérően a Gksz-2-ben a Gíp-ben és a Gíp-e-ben jelentősen megemelték az építménymagasságot, mely az egyeztetési folyamatban nem szerepelt.

A 71.§-ban szabályozottakat kérem törölni, mert magasabb rendű jogszabály szabályozza.

Sárbogárd város Önkormányzata tárgyi településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének készítésére irányuló **záró véleményem egyetértő, amennyiben fent kért javításokat elvégzik.**

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közzétételét követő 15. napon, de

leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárást lefolytatását.**

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

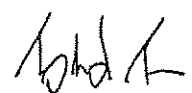
A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Hatásköröm az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 27/2016. (XII.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2017. január 6.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Fakász Tamás
állami főépítész



Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. január 20-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselőtestület!

A „Sárbogárd város Településszerkezeti Tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben ismertetésre került, hogy Sárbogárd településrendezési eszközeinek felülvizsgálata 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti eljárás keretében befejeződött.

A Településrendezési eszközök: Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv. A Képviselő-testületnek ezen napirendi pont tárgyalása során az utóbbi két eszköz elfogadásáról kell döntenie.

A **Helyi Építési Szabályzat** a településszerkezeti tervvel összhangban megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

A Helyi Építési Szabályzat elfogadása rendeletben történik. A jóváhagyandó szöveges munkarészt, azaz a rendelet tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

A rendelet tervezet szakmai véleményeztetése az eljárás során szintén megtörtént.

A Helyi Építési Szabályzat melléklete a Szabályozási Terv, mely egy térképi munkarész. Közigazgatási területünkön belül jelöli az egyes ingatlanok övezeti besorolását. A Szabályozási Terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban, kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket is tartalmaz.

A „Sárbogárd város Településszerkezeti Tervének elfogadása” tárgyú előterjesztéshez mellékelt CD tartalmazza a Szabályozási terv tervezetét is.

Az állami főépítész 2017. január 9-én érkezett FE/09/00028-1/2017. számú záró szakmai véleménye egyetértő Javasolja a Képviselő-testületnek Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét érintő módosítások elfogadását a szakmai véleményben kért javítások figyelembevételével.

A Főépítész záró véleményben kért javítások megtörténtek. A fentiek alapján a közigazgatási területünkre vonatkozó tervdokumentáció eljárási és szakmai szempontból alkalmas a jóváhagyásra.

Az új Helyi Építési Szabályzat elfogadásával hatályát veszti a több, mint 10 éve hatályban lévő 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendeletünk.

Kérem a mellékelt, Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló helyi önkormányzati rendelet elfogadását.

Sárbogárd, 2017. január 9.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

../2017(.....) önkormányzati rendelete

Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 32.§ (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Trk. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1) Jelen rendelet hatálya Sárbogárd város teljes közigazgatási területére terjed ki.
Jelen szabályzat mellékletei:
- a) 1. sz. melléklete: az SZT/K01, SZT/K02, SZT/K03, SZT/K04, SZT/K05 jelű Külterületi Szabályozási Tervlapok M 1:8 000 méretarányú szelvényekben,
 - b) 2. számú melléklete: az SZT/B01, SZT/B02, SZT/B03, SZT/B04, SZT/B05, SZT/B06, SZT/B07, SZT/B08, SZT/B09, SZT/B10, SZT/B11, SZT/B12, SZT/B13, SZT/B14, SZT/B15, SZT/B16, SZT/B17, SZT/B18, SZT/B19 jelű Belterületi Szabályozási tervlapok M=1:2000 méretarányú szelvényekben,
 - c) 3. számú melléklet: SZT/J jelű Jelmagyarázat.
- (2) Jelen szabályzat függelékei:
- a) 1.számú függelék: A szabályozási terven jelölt területeken nyilvántartott régészeti lelőhelyek
 - b) 2.számú függelék: Az országosan védett műemlékek
 - c) 3. számú függelék: Elővásárlási jog bejegyzésre javasolt ingatlanok listája
 - d) 4. számú függelék: Vízelőntéssel veszélyeztetett ingatlanok listája
 - e) 5. számú függelék: Hidrogeológiai védőidommal érintett ingatlanok listája
 - f) 6. számú függelék: A legfontosabb magyarországi fa és cserjefajok jegyzéke
- (3) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló (a továbbiakban:Tr.) előírásait a szabályzatban foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

2. Fogalommeghatározások

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága - eltérő övezeti előírás hiányában - 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. **Kézműipari építmény:** olyan kisipari vagy kisüzemi rendeltetésű építmény, amelyben a főhelyiségek összes alapterülete nem haladja meg a 150 m²-t, a foglalkoztatottak száma legfeljebb 5 fő és az üzem működése során kielégíti a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.
3. **Kiegészítő rendeltetésű építmény:** A fő rendeltetésű épület egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését kiegészítő, melléképítménynek nem minősülő építmény, mint:
 - a) nyárikonyha, mosókonyha, szárító,
 - b) mezőgazdasági rendeltetésű, tárolást szolgáló (pl:szín, fészker, magtár, góré, csűr),
 - c) gazdasági rendeltetésű tárolást szolgáló (pl: kisipari rendeltetésű folytatására szolgáló zárt műhely, mely megfelelően szigetelt, valamint az építési övezetben megengedett zaj és rezgéshatárértékeket nem lépi túl)
 - d) egyéb tároló épület (tűzelőanyag, szerszámkamra),
 - e) kazánház,
 - f) barkácsműhely,
 - g) műterem,
 - h) üvegház,
 - i) gazdasági bejárathoz tartozó, 20 m²-t meg nem haladó porta
4. **Üzemszerű állattartás:**
 - a) 3 vagy több nagytestű haszonállat tartása,
 - b) 10 vagy több közepes testű haszonállat tartása,
 - c) 150 darabnál több vegyes szárnyas tartása,
 - d) 50 darabnál több prémes állat tartása,
 - e) egyéb állat eladásra történő tenyésztése
5. **Haszonállat:** gazdasági haszon céljára tartott állat:
 - a) nagytestű haszonállat: ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly,
 - b) közepes testű haszonállat: sertés, juh, kecske,
 - c) kistestű haszonállat: baromfi, galamb, házinyúl, nutria, róka, prémgörény, tenyésztési céllal eb és macska,
 - d) egyéb állat: az a)-c) pontban fel nem sorolt valamennyi emlős, hüllő, hal, madár.

3. A szabályozási eszközei

3.§

- (1) A Szabályozási terv kötelező elemei:
 1. tervezett belterületi határ;
 2. szabályozási vonal;
 3. szabályozási elemekre vonatkozó méretek;
 4. építési övezet, övezet határa;
 5. építési övezet, övezet jele;
 6. építési hely;
 7. övezeti jel nélküli, közlekedési célú kiszolgáló és lakóutak területe,
 8. nem közlekedési célú közterület (zöldfelület),
 9. megtartandó zöldfelület;
 10. be nem építhető, fenntartandó növénytermesztés helye;
- (2) A Szabályozási terv tájékoztató elemei
 - a) más jogszabály által meghatározott elemek:
 1. NATÚRA 2000 terület;
 2. RAMSARI terület;
 3. Rétszilasi-tavak Természetvédelmi Terület;
 4. ex lege védett földvár

-
5. Országos ökológiai hálózat - magterület;
 6. Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó;
 7. Országos ökológiai hálózat - pufferterület;
 8. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület;
 9. nyilvántartott, azonosított régészeti lelőhely határa és száma;
 10. műemlék;
 11. műemléki környezet;
 12. bányatelek területe;
 13. kataszteri erdőállomány.
- b) alaptérképi elemek:
1. közigazgatási határ,
 2. meglévő belterületi határ
 3. telekhatár, alrészlet és helyrajzi szám, művelési ágak
 4. földhivatali alaptérképen szereplő épület
 5. szintvonalak,
 6. geodéziailag nem bemért, meglévő földrészlet határ,
- c) közművezetékek-, és utak védősávjai:
1. nagy- középnyomású gázvezeték,
 2. 22 kV-os légvezeték hálózat nyomvonala
 3. 22 kV-os földkábel hálózat nyomvonala
 4. transzformátor
 5. szennyvízátemelő és védőtávolsága
 6. vízműkút védőterülettel
 7. országos vízminőségvédelmi terület
 8. belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület
 9. mocsaras terület,
 10. vízállásos terület,
 11. hidrogeológiai védőidom „A” zóna,
 12. hidrogeológiai védőidom „B” zóna,
 13. mederkarbantartó sáv határa,
 14. közúti védőtávolság,
 15. közművezeték védőtávolsága

4. Védelmek, korlátozások

4.§

- (1) A szabályozási tervlapon rögzített védelmek és korlátozások tájékoztató jellegűek. A mindenkori ágazati jogszabályok, műszaki szabványok által megállapított
- a) védőterületek,
 - b) védelmek és korlátozások
 - c) folyó és állóvizek, valamint árvízvédelmi karbantartási sávok
- figyelembe vétele kötelező, azok kiterjedése és határa, valamint az azok területén folytatható építés a mindenkori hatályos jogszabályok-, illetve az egyes hatósági eljárásokban elrendeltek szerint alkalmazandók.

II. Fejezet Területfelhasználás

5. Belterülethatár módosítás

5.§

- (1) A belterületbe vonható területeket a SZT tervlapok tartalmazzák.
- (2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható legalább telektömbre kiterjedően. Telkenkénti belterületbe vonás csak belterületi telekhez közvetlenül kapcsolódó telek esetében megengedett.

6. A területfelhasználási egységek tagozódása

6.§

- (1) Sárobgárd Város közigazgatási területe az alábbi beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

a) beépítésre szánt területek:

- | | |
|--|-------|
| 1. Nagyvárosi lakóterületek: | Ln |
| 2. Kisvárosi lakóterületek: | Lk |
| 3. Kertvárosi lakóterületek: | Lke |
| 4. Falusias lakóterületek: | Lf |
| 5. Településközponti vegyes területek | Vt |
| 6. Gazdasági kereskedelem-szolgáltató területek: | Gksz |
| 7. Ipari területek: | Gip |
| 8. Egyéb ipari területek | Gipe |
| 9. Különleges mezőgazdasági üzemi területek: | K-Mü |
| 10. Különleges rekreációs területek: | K-Rek |
| 11. Különleges lovas rekreációs területek: | K-Rl |
| 12. Különleges tavas rekreációs területek: | K-Rt |
| 13. Különleges pincesor területek: | K-Pin |
| 14. Különleges sport területek: | K-Sp |
| 15. Különleges honvédelmi területek: | K-Hon |
| 16. Különleges nyugdíjas centrum terület: | K-Ny |
| 17. Különleges állatmenhely terület | K-Ám |
| 18. Különleges szennyvízkezelési terület: | K-Sz |
| 19. Különleges közmű terület: | K-Köz |

b) beépítésre nem szánt területek:

- | | |
|---|---------|
| 1. Közpark területek: | Zkp |
| 2. Közkert területek: | Zkk |
| 3. Védelmi erdő területek: | Ev |
| 4. Gazdasági erdőterületek: | Eg |
| 5. Közjólétei erdőterületek: | Ek |
| 6. Korlátos mezőgazdasági területek: | Mko |
| 7. Általános mezőgazdasági területek: | Má |
| 8. Kertes mezőgazdasági területek: | Mk |
| 9. Különleges beépítésre nem szánt bányaterület: | Kb-B |
| 10. Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület: | Kb-Hull |
| 11. Különleges beépítésre nem szánt temető terület: | Kb-T |
| 12. Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park terület: | Kb-Ke |
| 13. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs tavas terület: | Kb-Rt |
| 14. Különleges beépítésre nem szánt sport terület: | Kb-Sp |
| 15. Vízgazdálkodási területek: | V |
| 16. Természetközeli területek: | Tk |
| 17. Közlekedési közút területek: | KÖu |
| 18. Kötőtpályás közlekedési területek: | KÖk |

III. Fejezet Építés általános szabályai

7. Telekalakítás

7.§

- (1) A település igazgatási területén telket, építési telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírásoknak, a szabályozási tervnek és a vonatkozó egyéb általános jogszabályoknak is megfeleljen.
- (2) Meglévő telektömbben az egyes telkeket érintő közterületi szabályozás végrehajtása érdekében a telekalakítás akkor is lehetséges, ha a közterületi szabályozással érintett telek területe az építési övezet vagy övezet előírásaiban meghatározott értéknél kisebb.
- (3) Úszótelek kialakítása nem megengedett.
- (4) Magánút kialakítása esetén az építési övezetre, övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekterület értékét nem kell figyelembe venni.

8. Általános beépítési előírások

8.§

- (1) Az Ln, Lk, Lke, Lf, Vt építési övezetekben szálláshely-szolgáltatás, illetve huzamos tartózkodás céljára gépjármű, lakókocsi, konténer és sátor nem helyezhető el.
- (2) A hátsókert előírt legkisebb méretén belül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékartály tároló, kerti építmény, jégverem és zöldségverem kivételével építmény, melléképítmény nem helyezhető el. 25 m-nél kisebb átlagos mélységi méretű telken az előírt hátsókertnek a hátsó telekhatártól mért 3,0 m-en kívüli részén a fenti melléképítményeken kívül mosókonyha, nyárikonyha, valamint gépkocsi- és egyéb tárolóépület is elhelyezhető.
- (3) Oldalhatáron álló beépítés esetében építmények telekhatártól számítottan maximum 1,00 méteres távolságra (csurgótávolság) állhatnak.
- (4) Terepszint alatti építmény az oldal- és hátsókertben is elhelyezhető a telekhatártól mért 2,00 méter szabadon hagyásával.
- (5) Önálló terepszint alatti építmény – az építési övezeti, övezeti előírások szerint elhelyezhető melléképítmények és a földdel borított pince kivételével – nem létesíthető.
- (6) Tereprendezés esetén a természetes terepfelület megváltoztatása nem eredményezheti a csapadékvíz szomszédos telekre való átjutását. Építményt csak a természetes terepviszonyokhoz illeszkedő módon lehet elhelyezni, feltöltés, illetve bevágás legfeljebb 1,5 m lehet.
- (7) Új fő rendeltetésű épület Lke, Lf és Vt területen az utcai telekhatártól mérve 30,0 m-nél távolabb nem állhat.
- (8) A megengedett legnagyobb épületmagassági értékeket – eltérő építési övezeti, illetve övezeti előírás hiányában – a nem épületnek minősülő építmények esetében is alkalmazni kell, kivéve a technológiához szükséges építmények, műtárgyak, valamint templomtornyok esetében, ahol legfeljebb 30,0 méter magasság megengedett.
- (9) Az Lk, Lke, Lf és Vt, valamint ezen területekkel határos különleges építési övezetekben és beépítésre nem szánt különleges övezetekben a telek utcai homlokvonalán maximum 1,8 m magasságban létesíthetők.

MÁSODIK RÉSZ
RÉSZLETES ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

IV. Fejezet
Beépítésre szánt területek

9. LAKÓTERÜLETEK
általános előírásai

9.§

- (1) Ln, Lk, valamint Lke, Lf telkeken -a 63-as út mellett fekvők kivételével- sem telepengedély-köteles, sem telep bejelentés-köteles ipari rendeltetésű építmény nem helyezhető el.
- (2) Az Lke építési övezetekben a kistestű-, és egyéb haszonállat tartás építményei elhelyezhetők az építési övezetben meghatározott minimum telekméret kétszeresét elérő telkeken.
- (3) Az Lf építési övezetekben a kis-, és közepes testű valamint egyéb haszonállat tartás építményei elhelyezhetők. Az Lf építési övezetekben nagytestű haszonállat tartás építményei kizárólag: Nagyhörcsök, Sárhatvan, Pusztægres, Rétszilas és Kislók területén megengedett.
- (4) lakóterületen és azok 500 méteres védőtávolságán belül az üzemszerű állattartás építményei nem helyezhetők el.
- (5) Az elő-, oldal-, hátsókerti méreteket az OTÉK-ban meghatározottak szerint kell meghatározni az építési övezetben előírt eltérésekkel.
- (6) Az előkerti építési vonalat az utcában kialakult beépítés vonalához (legalább a két oldalról szomszédos épületek beépítéséhez) igazodva kell meghatározni.
- (7) Oldalhatáron álló elsődleges funkciójú épület esetén, vele azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építhetők a melléképítmények és kiegészítő rendeltetésű építmények, kivétel a nagy helyigényű mezőgazdasági funkciók épületek (szín, fészter, magtár, góré, csűr és más tároló), melyek szabadonállóan is elhelyezhetők, a tűzvédelmi előírások megtartásával.
- (8) Zársorú beépítési mód esetén csoportház kialakítása megengedett.
- (9) Az építmények melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,50 méter lehet. Az építménymagasság az eredeti terepszinttől számítandó.
- (10) A közművesítettség mértéke:
 - a) Ln, Lk, Lke lakóterületen: teljes.
 - b) Lf lakóterületen: részleges.

10. NAGYVÁROSIAS
lakóterület (Ln) építési övezetek

10.1. Általános előírások

10.§.

- (1) Nagyvárosias lakóterületen önállóan is elhelyezhető rendeltetések a lakó rendeltetésen kívül:
 - a) közösségi célú-, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, rendeltetési célú, legfeljebb 1000 m² bruttó szintterülettel,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) igazgatási, iroda,
 - e) sport.
- (2) Nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető melléképítmények:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,

- e) kerti építmény.
- (3) Nagyvárosias lakóterületen kiegészítő rendeltetésű építmény és üzemanyagöltő állomás nem helyezhető el.
- (4) Nagyvárosias lakóterületen a szabályzatban meghatározott és a Szabályozási Tervlapon is jelölt építési övezetek: **Ln-1, Ln-2.**

10.2. Részletes előírások

11. §

- (1) Nagyvárosias lakóterületen a telkekre és építményekre vonatkozó jellemzőket az 1. számú táblázat tartalmazza.

1. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek			Az építési telek		
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége	beépítési módja	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Ln-1	K	K	K	K	K	K
6	Ln-2	-	-	SZ	30	15,0	50

*

- (2) Az Ln-2 építési övezetben önálló épületben a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés nem helyezhető el.

11. KISVÁROSIAS

lakóterület (Lk) építési övezetek

11.1. Általános előírások

12.§

- (1) Kisvárosias lakóterületen a lakó rendeltetésen kívül önállóan is elhelyezhető rendeltetések:
- lakosság ellátását szolgáló, legfeljebb 500m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi,
 - szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - szállás jellegű;
 - igazgatási, iroda;
 - sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Új épület esetén a rendeltetést kiszolgáló, illetve kiegészítő funkciók a főépülettel egy tömegben helyezhetők el.
- (3) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető melléképítmények:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - kerti építmény.
- (5) Kisvárosias lakóterületen kiegészítő rendeltetésű építmény és üzemanyagöltő állomás nem helyezhető el.
- (6) Kisvárosias lakóterület telkein több épület is elhelyezhető.
- (7) A 63. számú főútról nyíló telkek kivételével kisvárosi lakóterületen üzemanyagöltő állomás nem létesíthető.
- (8) Kisvárosias lakóterületen a szabályzatban meghatározott és a Szabályozási Tervlapon is jelölt építési övezetek: **Lk-1, Lk-2, Lk-3.**

11.2. Részletes előírások

13.§

- (1) Kisvárosias lakóterületen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket a 2. számú táblázat tartalmazza.

2. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek		Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5		Lk-O	900	18,0	O	40	4,5
6	Lk-SZ	3000	18,0	SZ	40	6,0	50
7	Lk-Z	K	K	K	K	K	K

*

- (2) Az Lk-1 és Lk-2 jelű építési övezetben a meglévő rendeltetésszám nem növelhető.
 (3) Az Lk-3 jelű építési övezetben telkenként egy rendeltetés létesíthető.

12. KERTVÁROSIAK lakóterület (Lke) építési övezetek

12.1. Általános előírások

14.§

- (1) Kertvárosi lakóterületen a lakó rendeltetésen kívül önállóan is elhelyezhető rendeltetések:
- lakosság ellátását szolgáló, legfeljebb 100m² bruttó szinterületű kiskereskedelmi,
 - szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - szállás jellegű;
 - sport,
 - olyan mező- és erdőgazdasági, illetve egyéb gazdasági rendeltetés, (amely használata során a lakóterületen elhelyezhető rendeltetések használatát nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet és a vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön jogszabályi előírásoknak megfelel)
- rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Kertvárosi lakóterületen elhelyezhető melléképítmények:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - állat ól, állatkifutó.
- (3) Kertvárosias lakóterületen létesíthető a minimális telekméretet elérő vagy azt meghaladó telkeken:
- több épület,
 - legfeljebb két rendeltetés,
 - kiegészítő rendeltetésű építmény.
- (4) Kertvárosi lakóterületen a minimális telekmérettel azonos vagy azt el nem érő telekméret esetén:
- telkenként egy rendeltetés létesíthető,
 - nem helyezhető el:
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;

- bc) szállás jellegű;
 bd) mező- és erdőgazdasági, illetve egyéb gazdasági rendeltetés,
 be) kiegészítő rendeltetés
 építményei.
- (5) Kertvárosi lakóterületen a 63-as számú főút, az országos mellékutak (valamint azok belterületi gyűjtőút szakaszai) mentén fekvő telkek kivételével üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető.
- (6) Kertvárosi lakóterületen a szabályzatban meghatározott és a Szabályozási Tervlapon is jelölt építési övezetek az **Lke-O1, Lke-O2, Lke-SZ1, Lke-SZ2, Lke-SZ3, Lke-Z, Lke-Tmpl**.

12.2. Részletes előírások

15.§

- (1) Kertvárosi lakóterületen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket a 3. számú táblázat tartalmazza.

3. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2	A kialakítható telek			Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Lke-O	550	16,0	O	30	4,5	50
6	Lke-SZ1	550	16,0	SZ	30	4,5	50
7	Lke-SZ2	700	16,0	SZ	30	7,5	50
8	Lke-Z	200	16,0	Z	30	4,5	50
9	Lke-Tmpl	3000	16,0	SZ	30	7,5*	50

* Templomtorony esetén maximum 30,0 méter

13. FALUSIAS lakóterület (Lf) építési övezetek

13.1. Általános előírások

16.§

- (1) Falusias lakóterületen a lakó rendeltetésen kívül önállóan is elhelyezhető rendeltetések:
- lakosság ellátását szolgáló, legfeljebb 500m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi,
 - szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - szállás jellegű;
 - sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Falusias lakóterületen elhelyezhető melléképítmények:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - állatól, állatkifutó.
- (3) Falusias lakóterületen létesíthető a minimális telekméretet elérő vagy azt meghaladó telkeken:
- telkenként több épület,
 - legfeljebb két rendeltetés,

- f) kiegészítő rendeltetésű építmény.
- (4) Falusias lakóterületen a 63-as számú főút, az országos mellékutak (valamint azok belterületi gyűjtőút szakaszai) mentén fekvő telkek kivételével üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető.
- (5) Falusias lakóterületen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: **Lf-O, Lf-SZ, Lf-Z**.

13.2. Részletes előírások

17. §

- (1) Falusias lakóterületen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket a 4. számú táblázat tartalmazza.

4. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek		Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Lf-O	900	-	O	30	4,5	50
6	Lf-SZ	1000	-	SZ	30	4,5	50
7	Lf-Z	500	-	Z	30	4,5	50

14. TELEPÜLÉSKÖZPONT vegyes (Vt) építési övezetek

14.1. Általános előírások

18.§

- (1) Településközpont területen önállóan is elhelyezhető rendeltetések:
- lakó;
 - igazgatási, iroda;
 - legfeljebb 1000m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi, továbbá nem üzemi jellegű szolgáltató,
 - szállás jellegű;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - sport.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
 - Településközpont területen elhelyezhető gazdasági bejárathoz tartozó, 20 m²-t meg nem haladó porta, mint kiegészítő rendeltetésű épület.
- (3) Településközpont vegyes területen nem elhelyezhető rendeltetésű építmények köre:
- a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó környezeti terhelést (pl. zajos, bűzös, vagy porszenyeződést) okozó rendeltetésű,
 - telepengedély-köteles egyéb ipari rendeltetésű építmény-, a telep bejelentés-köteles és a fentiek körébe nem tartozó egyéb gazdasági rendeltetésű építmény,

- c) a napi 2 db, 3,5 tonnás (vagy azzal egyenértékű) jármű forgalmat meghaladó anyag- és áruszállítást igénylő rendeltetésű, kivéve a kiskereskedelmi rendeltetés,
- d) személy-, vagy áruszállítást végző járművek tárolását szolgáló (önálló parkoló, vagy garázs, telephely).
- (4) Településközpont területeken amennyiben a telekméret legalább kétszerese az építési övezetben meghatározott minimális méretnek:
- a) telkenként több épület,
- b) kiegészítő rendeltetésű építmény elhelyezhető.
- (6) Településközpont területeken a legfeljebb 12 lakásos lakóépület helyezhető el, de 200 telek-négyzetméterenként legfeljebb egy lakás létesíthető.
- (7) Az elő-, oldal-, hátsókerti méreteket az OTÉK-ban meghatározottak szerint kell meghatározni az építési övezetben előírt eltérésekkel.
- (8) Az előkerti építési vonalat az utcában kialakult beépítés vonalához (legalább a két oldalról szomszédos épületek beépítéséhez) igazodva kell meghatározni.
- (9) Oldalhatáron álló elsődleges funkciójú épület esetén, vele azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építhetők a melléképítmények és kiegészítő rendeltetésű építmények.
- (10) Településközponti területeken az utcafrontról látható homlokzatok magassága legalább 4,5 méter.
- (11) Az építmények melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,50 méter lehet. Az építménymagasság az eredeti terepszinttől számítandó.
- (12) A közművesítettség mértéke: teljes.
- (13) Településközpont vegyes területen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: **Vt-O, Vt-SZ, Vt-Z, Vt-Int-1, Vt-Int-2, Vt-Tmpl**.

14.2. Részletes előírások

19. §

- (1) Településközpont területen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 5. számú táblázat tartalmazza.

5. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek		Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Vt-O	800	-	O	40	6,0	30
6	Vt-SZ	1200	-	SZ	30	6,0	30
7	Vt-Z	2000	-	Z	30	6,0	30
8	Vt-Int-1	8000	-	SZ	25	9,0	35
9	Vt-Int-2	2500	-	SZ	60	6,0	20
10	Vt-Tmpl	2000	-	SZ	50	12,0	30

- (2) A Vt-Z építési övezetben az előkert :0,00, az épület utcafronti homlokvonalja az utcai telekhatártól maximum 3,00 méterre állhat. Az épületek zárt sora helyenként, legalább 10,0 méteres közzel megszakadhat. Amennyiben az épület köze két telekre esik, úgy abból legalább 30 %-ának, de minimum 3,0 méter széles résznek egy telekre kell esnie.

**15. KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ
gazdasági (Gksz) építési övezetek**

15.1. Általános előírások

20.§

- (1) Az építési övezet a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetési célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet telkein több épület is elhelyezhető.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában:
 - a) a gazdasági rendeltetési célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) sport;
 - d) üzemanyagtöltő
 rendeltetést tartalmazhat.
- (4) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) Gazdasági kereskedelem-szolgáltató területen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: **Gksz-1, Gksz-2.**

15.2. Részletes előírások

21.§

- (1) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 6. számú táblázat tartalmazza.

6. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek		Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/ mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Gksz-1	2000	-	SZ	60	6,0	20
6	Gksz-2	5000	-	SZ	50	10,5	30

**16. IPARI
gazdasági (Gip) építési övezetek**

16.1. Általános előírások

22.§

- (1) Az építési övezet a környezetre jelentős hatást gyakorló gazdasági rendeltetési célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet telkein több épület is elhelyezhető.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában:
 - a) igazgatási, iroda;
 - b) üzemanyag-töltő,
 - c) kis-, közepes-, és nagytestű haszonállat tartás és üzemszerű állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges építmények, rendeltetést tartalmazhat.
- (4) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények:
 - h) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - i) közműpótló műtárgy,
 - j) hulladéktartály-tároló,
 - k) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - l) kerti építmény,
 - m) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - n) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) Az iparterületek építési övezeteiben, 10 000 m² telekméret felett a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatár mentén - az előkert kivételével - minimum 10,0 m-es szélességben háromszintes növényállománnyal kell kialakítani.
- (6) Gazdasági ipari területen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: **Gip**.

16.2. Részletes előírások

23.§

- (1) Ipari gazdasági területen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 7. számú táblázat tartalmazza.

7. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek		Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/ mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Gip	4000		SZ	30	10,5	40

**17. EGYÉB IPARI
gazdasági (Gipe) építési övezetek**

17.1.Általános előírások

24.§

- (1) Az építési övezet azon nem jelentős zavaró hatású ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet telkein több épület is elhelyezhető.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhetők - az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában:

- a) az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) sport,
 - d) üzemanyagtöltő,
 - e) a gazdasági rendeltetési célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
- (4) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) Gazdasági egyéb ipari területen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: **Gip-e**.

17.2 Részletes előírások

25.§

- (1) Egyéb ipari gazdasági területen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 8. számú táblázat tartalmazza.

8. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek		Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/ mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Gipe	3000		SZ	50	10,5	25

18. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

18.1. Általános előírások

26.§

- (1) A különleges övezetek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következő építési övezetekre tagolódnak:
- a) sport építési övezet K-Sp
 - b) lovas rekreációs terület építési övezet K-Rl
 - c) tavas rekreációs terület építési övezet K-Rt
 - d) pincesor építési övezete K-Pin
 - e) honvédelmi terület építési övezete K-Hon
 - f) rekreációs terület építési övezete K-Rek
 - g) nyugdíjas falu centrum építési övezete Kb-Ny
 - h) állatmenhely terület építési övezete K-Ám
 - i) közműterület építési övezete K-Köz
 - j) szennyvízkezelési terület építési övezete K-Sz
 - k) mezőgazdasági üzemi terület építési övezete K-Mü
- (2) Az építési övezet telkein több épület is elhelyezhető.
- (3) A különleges építési övezetekben lakó rendeltetés nem helyezhető el.
- (4) A különleges építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,

- c) hulladéktartály-tároló,
- d) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

18.2 Részletes előírások

27.§

- (1) Különleges területeken a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket a 9. számú táblázat tartalmazza.

9. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2		A kialakítható telek		Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	K-sp	5000	-	SZ	30	9,0	60
6	K-RI	10000*	-	SZ	30	6,0	40
7	K-Rt	3000	-	SZ	30	4,5	40
8	K-Pin	1000	-	SZ	30	4,0	40
9	K-Hon	5000		SZ	40	15,0	40
10	K-Rek	5000	-	SZ	30	6,0	60
11	K-Ny	5000		SZ	15	7,5	60
12	K-Ám	5000		SZ	20	4,0	40
13	K-Köz	-		SZ	10	-	40
14	K-Sz	-		SZ	20	4,5	40
15	K-Mü1	3000*	-	SZ	30	6,0**	40
16.	K-Mü2	3000*		SZ	35	6,0	40

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

**gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 15,0 méter

- (2) A **K-Sp** jelű építési övezetben nagykiterjedésű sportolási, szabadidős, szabadtéri közösségi célú területek tartoznak. Az építési övezetben az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el:
- a) sportlétesítmények (fedett és szabadtéri sportpályák, uszoda),
 - b) rekreációs-szabadidős célokat szolgáló létesítmények (pl.: strand),
 - c) szálláshely-szolgáltató (motel, szálloda, panzió) építmények,
 - d) vendéglátó építmények,
 - e) művelődési -, szórakoztató építmények.
- (3) A **K-RI** jelű építési övezetben a lótarthoz és a lovagoltatáshoz, valamint ehhez kapcsolódóan a szállás jellegű és vendéglátó rendeltetésű építmények helyezhetők el.
- (4) A **K-Rt** jelű építési övezetbe tartoznak. A tavas rekreációhoz kapcsolódó, sűrűn beépült területek tartoznak. Az építési övezetben a tóparti kikapcsolódást, pihenést szolgáló rendeltetésű építményei helyezhetők el.
- (5) A **K-Pin** jelű építési övezetbe a zártkerti funkciók és pince használathoz köthető és a rendeltetéseket szolgáló építmények, valamint a kiegészítő rendeltetésű építmények elhelyezése megengedett.
- (6) A **K-Hon** jelű építési övezetbe a honvédelmi- és nemzetbiztonsági célú terület tartozik. Az építési övezetben az alábbi rendeltetés elhelyezése megengedett:
- a) raktározás,

-
- b) iroda.
- (7) A **K-Rek** jelű terület a nagykiterjedésű sportolási területek, mely a rekreációs-szabadidős rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. Az építési övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) rekreációs-szabadidős célokat szolgáló létesítmények (pl.: strand)
 - b) szálláshely-szolgáltató (motel, szálloda, panzió) építmények
 - c) vendéglátó építmények
 - d) művelődési -, szórakoztató építmények,
 - e) sportlétesítmények (fedett és szabadtéri sportpályák),
 - f) lovasturizmust szolgáló létesítmények (pl.: lovarda, kisállatkert).
- (8) A **K-Ny** jelű terület a Örspusztai területén nyugdíjas centrum kialakításához szükséges rendeltetések elhelyezésére szolgáló terület. Az építési övezetben az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el:
- a) egészségügyi ellátás építményei,
 - b) oktatási építmények,
 - c) sportlétesítmények, sportépítmények (fedett és szabadtéri sportpályák, uszoda),
 - d) rekreációs-szabadidős célokat szolgáló létesítmények,
 - e) szálláshely-szolgáltató (motel, szálloda, apartman) építmények,
 - f) vendéglátó építmények,
 - g) művelődési -, szórakoztató építmények,
 - h) kiszolgáló személyzet számára lakás.
- (9) A **K-Ny** építési övezetben építmények elhelyezése az értékes növényállomány megőrzése mellett megengedett.
- (10) A **K-Ám** építési övezetben az kistestű állattartás és kapcsolódó építményei helyezhetők el. Az építési övezetben a tulajdonos, üzemeltető számára egy lakó rendeltetésű önálló épület elhelyezése megengedett.
- (11) A **K-Köz** jelű terület a közműellátás építményeinek elhelyezésére szolgáló építési övezet.
- (12) A **K-Sz** jelű terület a szennyvíztisztító területe. A terület elsődlegesen a funkciót kiszolgáló gazdasági, és településgazdálkodási célú ipari, üzemi termelő-tároló építmények, telephelyek, irodai funkciók elhelyezésére szolgál, amelyek lakosságot zavaró hatásuk miatt más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (13) A szennyvíztisztító legkisebb távolsága (védőterülete) lakó-, vegyes-, gazdasági- (a jelentős mértékű zavaró hatású ipari kivételével), üdülő- és különleges (a hulladéklerakók területének kivételével) területektől 1000 m.
- (14) A **K-Mü-1** jelű építési övezetben elhelyezhető épület:
- a) haszonállat-, és nagyüzemi állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények, kivéve a nagyüzemi hígtrágyás állattartáshoz kapcsolódó építmények.
 - b) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági rendeltetési célú épület,
 - c) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 szolgálati lakás
 - d) a közegészségügyi előírások teljesülése esetén kereskedelmi célú szállásférőhely és vendéglátó épület
 - e) irodaépület,
 - f) mezőgazdasági gépek számára műhelyépületek és nem közforgalmú üzemanyag-töltő állomás,
 - g) a gazdasági terület tulajdonosa, a használója és a személyzete számára sportépítmény,
 - h) siló, ömlesztett anyag tároló melléképítmény
- rendeltetést tartalmazhat.
- (15) K-Mü-1 építési övezetű telken az oldal és hátsókertekben 10,0 méter széles zöldsávban fasor telepítése kötelező 10,0 méter vagy azt meghaladó magasságú technológiájú építmény létesítése esetén.

- (16) A **K-Mü-2** jelű építési övezetben elhelyezhető épület:
- a **K-Mü-1** övezetben elhelyezhetőknél túl a nagyüzemi hígtrágyás állattartáshoz kapcsolódó építmények.
 - A **K-Mü-2** építési övezetben, 10 000 m² telekméret felett a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatár mentén –az előkert kivételével- minimum 10,0 m-es szélességben háromszintes növényállománnyal kell kialakítani.

V. Fejezet
Beépítésre nem szánt területek

19. Közlekedési területek

28.§

- A város területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási tervlapon jelöltek szerint kell kialakítani. A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető
- A település közútjainak **Köu-1** jelű övezetbe sorolt közlekedési területei:
 63. sz. főút Országos főút, melynek útkategóriája:
 - külterületi szakaszon: K.IV.B.
 - belterületi szakaszon: B.IV.b.C.
 - 6305, 6306, 6215, 6219, 6223 jelű országos mellékutak, melyek útkategóriája:
 - külterületi szakaszon: K.V.A.
 - belterületi szakaszon: B.V.b.C.
- A település közútjainak **Köu-Gy** jelű övezetbe sorolt közlekedési területei, melyek útkategóriája: B.V.b.C.
 - Magyar út (6219 j. országos összekötő út belterületi szakasza)
 - Széchenyi utca (6223 j. országos összekötő út belterületi szakasza)
 - Tury Miklós utca (6215 j. országos összekötő út belterületi szakasza)
 - Vasút út (6306 j. országos összekötő út belterületi szakasza)
 - Szent István utca (6305 j. országos összekötő út belterületi szakasza)
 - Árpád u. (Hrsz.:885)
 - Tinódy utca (Hrsz.:2148)
- A település közútjainak övezeti jel nélküli, narancssárga fedvény színnel jelölt havaria kiszolgáló utak területei, melyek útkategóriája:
 - külterületi szakaszon: K.VI.C.
 - belterületi szakaszon: B.VI.d.C.
- A település közútjainak **Övezeti jel nélküli, sárga fedvény színnel jelölt** kiszolgáló utak, melyek útkategóriája:
 - Települési utak, melyek útkategóriája: B.VI.d.C.
 - mezőgazdasági utak, melyek útkategóriája: K.VI.C.
- Az M8 tervezett nyomvonala a pontos helyigényének ismeretéig nem sorolt közlekedési övezetbe. A tervezett nyomvonal tengelyétől mért 250-250 méter (csomópontoknál 100-100 méter) védőövezet jelöléssel biztosított az út megvalósíthatóságának helyigénye.
- A tervezett városi elkerülő út a pontos helyigényének ismeretéig nem sorolt közlekedési övezetbe. A tervezett nyomvonal tengelyétől 100-100 méter védőövezet jelöléssel biztosított az út megvalósíthatóságának helyigénye.
- Kök** jelű övezetbe a vasúti terület besorolása: a vasúti pálya és a vasútállomás területe.
- A közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei az utak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve:

-
- a) Az M8 autópálya tervezett tengelyvonalától: 250-250 m.
 - b) A 63. sz. főút nyomvonala mentén 100-100 m.
 - c) Az alsóbbrendű országos közutak (mellékutak) külterületi szakaszán 50-50 m. Ezen belül kerítés 20 m-re, egyéb magasépítmény 30 m-re építhető.
 - d) A Sárbogárd-Börgönd vasútvonal mentén 50-50 m, amelyen belül a létesítmények elhelyezéséhez a MÁV Zrt. hozzájárulása szükséges.
- (11) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület építmény nem helyezhető el.
 - (12) A rendszeres gépjárműforgalomra is tervezett magánutak legkisebb szélessége 6,0 m. Közterületi jellemzőkkel kialakított magánút - az önkormányzattal kötött megállapodás esetén - közterületté minősíthető.
 - (13) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.
 - (14) A szabályozási tervlapon jelölt Köu-H havaria utak szabályozási szélessége min. 10,9 m, melyet a szabályozási tervlapon jelöltek szerinti helyen kell biztosítani.
 - (15) A magánutak és a magánvasutak bármely övezetben a szükséges mértékig kialakíthatóak, műszaki kialakításuknál a rájuk vonatkozó érvényes előírások szerint kell eljárni. A magánutak kialakítása, fenntartása és üzemeltetése során a kiszolgált összes telek vonatkozásában folyamatosan érvényesítendő a tűz- és életvédelem, valamint a vagyon és a közszolgáltatások biztonsága.

20. ZÖLDTERÜLETEK

20.1. Általános előírások

29.§

- (1) A zöldterületbe tartoznak a település állandóan növényzettel fedett közhasználatú közterületei.
- (2) Az övezetek területe bekeríthető, de korlátlan közhasználatukat biztosítani kell.
- (3) Zöldterületek méretük, funkciójuk és építmények elhelyezése szempontjából a következő övezetekre tagolódnak: **Zkp-1, Zkp-2, Zkk-1, Zkk-2.**

Közpark (Zkp) övezet

20.2. Részletes előírások

30.§

- (1) A Zkp övezet a település állandóan növényzettel fedett közparkjainak területe, ahova a nagyobb kiterjedésű, több funkciót szolgáló közhasználatú közterületi zöldfelületek kerültek besorolásra, melyek elsősorban a reprezentáció, pihenés, testedzés, játszótér funkció, rekreációs rendeltetési célú építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A Zkp-1 és Zkp-2 övezeteken belül elhelyezhetők:
 - a) a pihenést, rekreációt, reprezentációt szolgáló építmények (pihenőhely, sétaút, díszkút, emlékmű),
 - b) a testedzést szolgáló építmények (játszótér, tornapálya, sportpálya),
 - c) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények,
 - d) a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények.
- (3) A Zkp-2 jelű övezetben elhelyezhetők továbbá a vízparthoz (horgásztég) kapcsolódó rekreációt szolgáló építmények.
- (4) A területén lévő értékes faállomány megtartandó.
- (5) A Zkp jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit az 10. számú táblázat tartalmazza.

10.számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g	h
		A kialakítható telek		Az övezetben				
2	Övezet jele	a legkisebb b területe	legkisebb szélessége/mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Zkp-1	3500*	-	1000	SZ	2	4	75
5	Zkp-2	5000*	-	9000	SZ	2	3,5	80

*kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

Közkert (Zkk) övezet 20.3. Részletes előírások 31.§

- (1) A Zkk jelű övezetek a település állandóan növényzettel fedett közkertjeinek területe, ahova a kisebb kiterjedésű, jellemzően egy meghatározott funkciót szolgáló közhasználatú közterületi zöldfelületek kerültek besorolásra, melyek elsősorban a pihenés, játszókerti funkció, díszkert funkció, rekreációs rendeltetési célú építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A Zkk jelű övezeten belül elhelyezhető
 - a) a dísz- és pihenőkert funkcióhoz, rekreációhoz kapcsolódó építmények (pihenőhely, sétaút, díszkút, dísztó, emlékmű),
 - b) a testedzést szolgáló építmények (játszótér, sportpálya, kutya-futtató),
 - c) a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények.
- (3) A Zkk jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 11. számú táblázat tartalmazza.

11. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g	h
		A kialakítható telek		Az övezetben				
2	Övezet jele	a legkisebb b területe	legkisebb szélessége/mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Zkk-1	2000*	-	1000	SZ	3	3,5	60
5	Zkk-2	2000*	-	1000	SZ	2	3,5	80

*kivéve telekalakítás és telekhatár rendezés

21. ERDŐTERÜLETEK 21.1 Általános előírások 32.§

- (1) Az erdők a természetvédelmi érdekek, a kialakult és tervezett tájhasználat, a tényleges állapot valamint kisebb részben az erdészeti kataszter alapján az alábbi három övezetbe soroltak:
 - a) **Eg** jelű gazdasági erdő övezet.
 - b) **Ev** jelű védelmi erdő övezet,
 - c) **Ek** jelű közjóléti erdő övezet
- (2) Az erdőterületeken természetvédelmi és vadvédelmi okokból - az illetékes vadásztársaságokkal egyeztetve - legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés létesíthető.

Gazdasági erdőterület (Eg) övezet

21.2. Részletes előírások

33.§

- (1) Az Eg jelű övezetbe sorolt területekhez az erdőgazdálkodást, faanyag termelést szolgáló erdőterületek tartoznak.
- (2) Az övezetben a rendeltetésnek megfelelő erdészeti létesítmények helyezhetők el, amennyiben az erdőt rendeltetésének, ökológiai szerepének betöltésében nem akadályozzák.
- (3) Az övezetben lévő telken egy tömegben maximum 300 m² alapterületű épület helyezhető el.
- (4) Az Eg jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 12. számú táblázat tartalmazza.

12.számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g	h
		A kialakítható telek		Az övezetben				
2	Övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/ mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb- legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Eg	10 000*	-	50 000	SZ	0,5	4,5	-

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

Védelmi erdőterület (Ev) övezet

21.3. Részletes előírások

34.§

- (1) Az Ev jelű övezetbe a település táj- és természetvédelmi, tájképvédelmi és környezetvédelmi szempontból érzékeny, természet-és környezetvédelmi célokat szolgáló erdői tartoznak.
- (2) Az Ev jelű övezetben az erdő védelmi rendeltetését szolgáló épületnek nem minősülő erdészeti létesítmények helyezhetők el, a védelmi funkció betöltése érdekében az övezetben az erdei kilátó és magasles kivételével épületek nem helyezhetők el.
- (3) Az övezet ökológiai hálózattal érintett területein az új erdősítések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő honos fafajok telepíthetők, továbbá természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.
- (5) Az Ev jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 13. számú táblázat tartalmazza.

13.számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g	h
		A kialakítható telek		Az övezetben				
2	Övezet jele	legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek- szélessége/ mélysége	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület- magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Ev	-	-	75 000	SZ	0,1	-	-

Közjóléti erdőterület (Ek) övezet

21.4. Részletes előírások

35.§

- (1) Az Ek övezetbe a település szabadidő eltöltésére alkalmas rekreációs célokat szolgáló erdői tartoznak.

- (2) Őrspusztán kijelölt közjóléti erdőterületén a pihenés, sport és egyéb rekreációs-szabadidős rendeltetési célú objektumok, létesítmények, építmények elhelyezése engedélyezett.
- (3) Az övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:
- vendéglátás, szabadidő-eltöltés, pihenés, testedzés építményei,
 - sportpályák,
 - a terület fenntartásához szükséges építmények.
- (4) Az Ek jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 14. számú táblázat tartalmazza.

14. számú táblázat

	a	b	c	d	e	f	g	h
1		A kialakítható telek		Az övezetben				
2	Övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Ek	3 000	-	3 000	SZ	5	4,5*	-

*kivéve kilátó

22. MEZŐGAZDASÁGI területek

22.1. Általános előírásai

36.§

- (1) A mezőgazdasági területek övezeteihez tartoznak a település mezőgazdasági termelés, gyepgazdálkodás, állattartás és állattenyésztés, halászat és a saját termék feldolgozása, tárolása céljára szolgáló területei.
- (2) A Szabályozási Terv a település külterületének mezőgazdasági területeit alábbi övezetekbe sorolja:
- Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület,
 - Má-3 jelű tanyás mezőgazdasági övezet
 - Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezet,
 - Mko-1 jelű természetvédelmi korlátos mezőgazdasági területek,
 - Mko-2 jelű településfejlesztési korlátos mezőgazdasági területek,
 - Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezete.
- (3) eltérő övezeti rendelkezés hiányában a mezőgazdasági terület övezeteiben az elő-, oldal-, és hátsókerítési mértéke 10-10-10 méter.
- (4) eltérő övezeti rendelkezés hiányában a mezőgazdasági terület övezeteiben kerítés létesíthető:
- kivett művelési ágban,
 - birtokközpont területén,
 - terményvédelmi indokból szőlő, gyümölcs művelési ágban ideiglenes, bontható jelleggel tenyészidőszakban,
 - továbbá állattartás érdekében.
- (5) A mezőgazdasági terület övezeteiben legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli áttört - 80%-ban átlátható - kivételű kerítés építhető meg.
- (6) A telek beépíthetőségét meghaladó, a rendelet hatályba lépése előtt a földhivatali nyilvántartásban tanyaként és udvarként nyilvántartott földrészeket a már meglévő épületek átalakítása (felújítás, korszerűsítés, helyreállítás) megengedett.
- (7) A mezőgazdasági terület övezeteiben a zártkerti művelés alól kivett telkekre is vonatkoznak az övezetekben meghatározott telekalakítási és beépítési paraméterek és egyéb övezeti előírások.
- (8) Az Má-1, Má-3 övezetekben a közművesítettség mértéke: hiányos.

22.2. Általános mezőgazdasági terület (Má-1) övezet részletes előírásai

37.§

- (1) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági területek övezetéhez tartoznak a település intenzívebb mezőgazdasági termesztés (szántó), az állattenyésztés, továbbá ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgáló területei.
- (2) Az Má-1 jelű övezetben elhelyezhetők:
 - a) az ingatlan művelési ágához kötődő, növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozása, -tárolása (mezőgazdasági hasznosítás) céljára szolgáló építmények,
 - b) haszonállat tenyésztéshez kapcsolódó építmények.
- (3) Az Má-1 jelű övezet telkein lakóépület elhelyezésének szabályai
 - a) minimális beépíthető telekméret: 100 000m². telekszélesség: 100m
 - b) Lakóépület elhelyezésének feltétele a mezőgazdasági célú gazdasági építmény megléte, vagy egyidejű létrejötte.
 - c) a legfeljebb kétlakásos lakóépület által elfoglalt terület a telek területének 0,5%-a, de legfeljebb 300m² lehet.
- (4) Az övezetben birtokközpont kialakítása megengedett a 15. számú táblázatban foglalt paraméterek teljesítése esetén. A birtokközpont kialakításának feltétele, hogy az ahhoz tartozó birtoktest legalább 25 %-a a település közigazgatási területén helyezkedjen el.

15.számú táblázat

	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>
1	<i>A kialakítható</i>		<i>A birtoktest telkeinek</i>	<i>A beépíthető legkisebb birtok-központ</i>		<i>A birtokközpont területén</i>			
2	<i>legkisebb birtoktest területe</i>	<i>legkisebb birtok-központ területe</i>	<i>összterülete alapján alkalmazható beépíthetőség</i>	<i>területe</i>	<i>telek-szélessége</i>	<i>a beépítési mód</i>	<i>a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>a zöldfelület legkisebb mértéke</i>
3	<i>(m²)</i>	<i>(m²)</i>	<i>(%)</i>	<i>(m²)</i>	<i>(m)</i>	<i>rövidítés</i>	<i>(%)</i>	<i>(m)</i>	<i>(%)</i>
4	100 000	30 000	3,0	30 000	100	SZ	25	7,5	40

- (5) Birtokközpont telkén az (2) bekezdés építményein felül lakóépület, továbbá a mezőgazdasági rendeltetéshez kapcsolódó szállás és vendéglátó épület is elhelyezhető, amennyiben mezőgazdasági célú gazdasági építmény már megépült, vagy azzal egyidejűleg épül meg. Lakóépület a beépítettség 10%-át veheti igénybe. Az övezetben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, legfeljebb 300 m² alapterületű lehet. Lakóépület építése esetén a maximum épületmagasság: 5,0 méter.
- (6) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 500 m-re kell lennie a belterület határtól.
- (7) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben nem helyezhetők el:
 - a) növénytermesztéshez kapcsolódó gazdasági építmények védett természeti területtől, vízfolyástól, lakóterülettől 50 méteren belül,
 - b) állattartáshoz kapcsolódó gazdasági építmények, védett természeti területtől, vízfolyástól, lakóterülettől 200 méteren belül,
 - c) birtokközpont ökológiai hálózattal érintett területen.
- (8) Az Má-1 jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 16. számú táblázat tartalmazza.

16. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g	h	i
1		A kialakítható telek	Az övezetben						
2	Övezet jele	legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület magasság megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke lakó épület esetén	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)
4	Má-1	10 000*	30000	50	SZ	3	5,5	4,5	-

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

22.3. Általános mezőgazdasági terület (Má-2) övezet részletes előírásai

38.§

- (1) Az Má-2 jelű általános mezőgazdasági területek övezetéhez tartoznak a település belterület közeli intenzívebb mezőgazdasági termesztés (szántó), továbbá ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgáló területei.
- (2) Az Má-2 jelű övezetben elhelyezhetők:
 - a) az ingatlan művelési ágához kötődő, növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozása, -tárolása (mezőgazdasági hasznosítás) céljára szolgáló építmények,
- (3) Az övezetben birtokközpont illetve kiegészítő központ nem létesíthető.
- (4) Az Má-2 jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 17. számú táblázat tartalmazza.

17. számú táblázat

a	a	b	c	d	e	f	g	h	i
1		A kialakítható telek	Az övezetben						
2	Övezet jele	legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület magasság megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke lakó épület esetén	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)
4	Má-2	5 000*	5 000	20	SZ	3	5,5**	4,5	-

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

** technológiai építmény esetén 15,0 méter

22.4. Tanyás mezőgazdasági terület (Má-3) övezet részletes előírásai

39.§

- (1) Tanyás mezőgazdasági terület övezetébe soroltak a lakóterületektől és közlekedési utaktól távol, elszórtan elhelyezkedő, lakó funkcióval vegyített (tanya, udvar) mezőgazdasági területek.
- (2) Az övezetben:
 - a) az ingatlan művelési ágához kötődő, növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozása, -tárolása (mezőgazdasági hasznosítás) céljára szolgáló építmények,
 - b) haszonállat tartáshoz kapcsolódó építmények,
 - c) lakóépület
 elhelyezése megengedett.
- (3) Az övezetben az elő-, oldal-, és hátsókert mértéke egyaránt 6 méter.
- (4) Lakóépület elhelyezhetőségének szabályai:
 - a) beépíthető minimális telekméret: 6000 m²

b) maximális beépíthetőség:4%.

- (5) Az Má-3 jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 18. számú táblázat tartalmazza.

18. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g	h	i
		A kialakítható telek		Az övezetben					
2	Övezet jele	legkisebb területe	legkisebb szélessége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület magasság megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke lakó épület esetén	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)
4	Má-3	6 000*	-	1500	SZ	10	5,5	4,5	40

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

** technológiai építmény esetén 8,0 méter

22.5. Általános mezőgazdasági terület (Má-4) övezet részletes előírásai

40.§

- (1) Az övezetbe a volt zártkerti, átalakuló funkciójú területek tartoznak.
- (2) Az övezetben az ingatlan művelési ágához kötődő, növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos saját termék-tárolása (mezőgazdasági hasznosítás) céljára szolgáló építmények elhelyezése megengedett.
- (3) Az övezetben birtokközpont illetve kiegészítő központ nem létesíthető, lakóépület nem helyezhető el.
- (4) Az Má-4 jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 19. számú táblázat tartalmazza.

19. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g	h
		A kialakítható telek		Az övezetben				
2	Övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/ mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Má-4	5 000*	20	5 000** 30 000	SZ	1,5	-/4,5***	-

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

** kert, szőlő és gyümölcs művelési ág esetén

*** technológiai építmény esetén 8,0 méter

22.6. Természetvédelmi korlátos mezőgazdasági (Mko-1) övezet részletes előírásai

41.§

- (1) Az övezet az országos, illetve nemzetközi egyezményeken alapuló természetvédelmi oltalom alatt álló és a Nemzeti Ökológiai Hálózat által érintett, természeti-, táji-, ökológiai szempontból értékes, jellemzően gyepes mezőgazdasági területek.
- (2) Az övezetben az extenzív legeltetéses állattartást, gyepgazdálkodást és tárolást szolgáló építmények (karám, fedett karám, állatkifutó, szénatároló), méhészet fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló építmények nem helyezhetők el.
- (4) Az övezetben birtokközpont, illetve kiegészítő központ nem alakítható ki.
- (5) Az övezetekben a meglévő épületek, építmények fenntarthatók és felújíthatók.
- (6) Az övezetben kerítés nem létesíthető.
- (7) Az Mko-1 jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 20. számú táblázat tartalmazza.

20. számú táblázat

	a	b	c	d	e	f	g	h
1		A kialakítható telek		Az övezetben				
2	Övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Mko-1	100 000*	-	80 000**	SZ	1	-/4,5	-

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

** „kivételesen beépíthető telek” jelöléssel a szabályozási terven jelölt helyen, telekmérettől függetlenül

22.7. Településfejlesztési korlátos mezőgazdasági (Mko-2) övezet részletes előírásai

42.§

- (1) Az övezet a település mezőgazdasági művelés alatt álló, távlati településfejlesztés érdekeit szolgáló területei.
- (2) Az övezetben állattartáshoz kapcsolódó építmények és lakó funkció ideiglenesen sem helyezhetők el.
- (3) Az övezetben a növénytermesztéshez kapcsolódó ideiglenes jellegű építmények (fából készült beton alap nélküli építmények illetve fóliasátor, üvegház) elhelyezése megengedett.
- (4) Az övezetben birtokközpont, illetve kiegészítő központ nem alakítható ki.
- (5) Az övezetekben a meglévő épületek, építmények fenntarthatók és felújíthatók.
- (6) Az Mko-2 jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 21. számú táblázat tartalmazza.

21. számú táblázat

	a	b	c	d	e	f	g	h
1		A kialakítható telek		Az övezetben				
2	Övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Mko-2	100 000*	-	50 000	SZ	0,5	-/5,5	-

22.8. Kertes mezőgazdasági (Mk) övezet részletes előírásai

43.§

- (1) Az övezet a település kertes mezőgazdasági művelésre szolgáló területei.
- (2) Az övezetben
 - a) A 720-1500 m² közötti terület nagyságú telken telkenként egy a szőlőműveléshez, gyümölcsstermesztéshez kötődő, tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és pince építményei, valamint
 - b) az 1500 m² terület nagyságot meghaladó telken a szőlőműveléshez, gyümölcsstermesztéshez kötődő építmények helyezhetők el.
- (3) Amennyiben a beépíthető méretű telek erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is rendelkezik, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivétel, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (4) Az övezetben elő-, oldal-, és hátsókert méretei: 5-5-10 m.
- (5) Az övezetben birtokközpont, kiegészítő központ és lakóépület nem alakítható ki.
- (6) Az Mk jelű övezet telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 22. számú táblázat tartalmazza.

22. számú táblázat

	a	b	c	d	e	f	g	h
1		A kialakítható telek		Az övezetben				
2	Övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Mk	1500*	-	720**	SZ	3	-/4,5	-

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

** kert, szőlő és gyümölcs művelési ág esetén lakóépület 3000m²

23. Vízgazdálkodási területek

23.1. Általános előírásai

44.§

- (1) A vízgazdálkodási terület övezeteibe tartoznak:
 - a) állóvizek, halastavak, halágyak medre és parti sávja
 - b) folyóvizek medre és part sávja, továbbá közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - c) vízgazdálkodási üzemi területek.
- (2) A Szabályozási Terv a település vízgazdálkodási területeit alábbi övezetekbe sorolja:
 - a) **V-1** jelű Állóvizek tavak övezete
 - b) **V-2** jelű folyóvizek medre és part sávja,
 - c) **Vü** a hidroglobuszok övezete (4 db).

23.2. Egyedi előírások

45.§

- (1) A V-1 jelű övezet magába foglalja a szabályozási tervlap szerint az alábbi területeket:
 - a) állóvizek, halastavak, halágyak medre és parti sávja a töltésekkel
 - b) mélyfekvésű, vízállásos területek,
- (2) A V-2 jelű övezet magába foglalja a szabályozási tervlap szerint az alábbi területeket:
 - a) Sárvíz-(Nádor)-csatorna a töltésekkel és a 6,00 m széles parti sávja
 - b) Sárvíz-malomcsatorna a töltésekkel, és 6,00 m széles parti sávja
 - c) közcélú nyílt csatornák medre és 3,00 m széles parti sávja,
- (3) A Vü jelű vízgazdálkodási üzemi övezet a vízmű-létesítmények (kút, víztároló medence) és azok körülkerített védőterületei.
- (4) Az övezetekben a természeti értékek védelme mellett,
 - a) vízgazdálkodással összefüggő műtárgyak, külön jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítmények, helyezhetők el.
 - b) Ismeretterjesztést, kutatást, természeti értékek bemutatását szolgáló építmények (tanösvény. esővédő, természetvédelmi bemutatóhely),
 - c) halászat, horgászat építményei.
- (5) A (2) bekezdésben meghatározott parti sávban állandó építmény, épület nem helyezhető el, valamint ezen területsáv művelése és hasznosítása csak a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint történhet.

24. Természetközeli területek előírásai

46.§

- (1) Tk jelű övezetbe tartoznak a település nádas, mocsár művelési ágú földrészei, vízállásos és természetközeli kezeletlen gyepei jelentős része, melyek ökológiai, és természetvédelmi szempontból védendő és megőrzendő.
- (2) A természetközeli terület övezetében a természeti értékek szigorú védelme mellett, tájba illő módon az alábbi építmények helyezhetők el:
 - a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak, a külön jogszabályok keretei között,
 - b) a természeti értékek bemutatását, a kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
 - c) a köztárgyak.

- (3) Az övezetben az (2) bekezdésben meghatározott építményeken felül egyéb építmény nem helyezhető el.
- (4) Az övezetben a területhasználat a természetvédelem érdekeinek elsődleges figyelembe vételével történhet, kialakult értékes és védett növényállomány megőrzendő.

25. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

25.1. Általános előírások

47.§

- (1) A különleges beépítésre nem szánt területek a rendeltetésüknek megfelelően az alábbi övezetekre tagozódnak:
- | | |
|--|---------|
| a) Különleges beépítésre nem szánt bányaterület: | Kb-B |
| b) Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó terület: | Kb-Hull |
| c) Különleges beépítésre nem szánt temető területek: | Kb-T |
| d) Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park területe: | Kb-Ke |
| e) Különleges beépítésre nem szánt tavas rekreációs terület: | Kb-Rt |
| f) Különleges beépítésre nem szánt sport területek: | Kb-Sp |

25.2. Részletes előírások

48.§

- (1) A különleges beépítésre nem szánt területek övezeteiben a telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereket az 23. számú táblázat tartalmazza.

23. számú táblázat

	a	b	c	d	e	f	g	h
1	A kialakítható telek			Az övezetben				
2	Övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége/ mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Kb-B	9 000*	-	9 000	SZ	2	4,0**	-
5	Kb-Hull	3 000*	-	3 000	SZ	5	5,5**	-
6	Kb-T	2500*	-	2500	SZ	5	4,5	-
7	Kb-Ke	9000*	-	9000	SZ	5	4,5	65
8	Kb-Rt	6000*	-	3000	SZ	10	4,5	70
9	Kb-Sp	2500*	-	720	SZ	5	4,5	-

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

** bányaműveléshez, hulladékkezeléshez kapcsolódó sajátos technológia megkívánja, elérheti a 7,5 métert.

- (2) A Kb-B jelű különleges beépítésre nem szánt bányaterületek övezetében a bányaműveléssel, nyersanyag kitermeléssel és feldolgozással összefüggő létesítmények helyezhetők el.
- (3) A Kb-Hull jelű különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő területek övezetében a hulladékgazdálkodási rendeltetési célú építmények helyezhetők el.
- (4) A Kb-T jelű különleges beépítésre nem szánt temető területek övezetében a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (5) Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park területek (Kb-Ke) övezetében elhelyezhetők
- kegyeleti építmények
 - a pihenést, rekreációt szolgáló építmények (pihenőhely, sétaút, díszkút, emlékmű),
 - kiszolgáló épületek,
 - a terület fenntartásához szükséges építmények.
- (6) Különleges beépítésre nem szánt tavas rekreációs (Kb-Rt) területek övezetében elhelyezhetők:
- a vízparti rekreációhoz kapcsolódó építmények,
 - horgászathoz kapcsolódó építmények,

- c) a testedzést szolgáló építmények (játszótér,)
 - d) a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények.
- (7) A szabályozási tervlapon * jellel jelölt helyen (Kb-Rt*) alkalmazandó eltérő rendelkezések:
- a) kialakítható legkisebb telekméret: kialakult
 - b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%
 - c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,5 méter
 - d) a meglévő parkolók fásítandók 4 parkolóhelyenként 1, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítésével.
 - e) A 100m²-nél nagyobb homlokzati felületek csak tagoltan alakíthatók ki. Tükröződő, káprázást és fényszennyezést okozó homlokzati felületek nem hozható létre. Az területen csak földszintes épület építhető.
 - f) az épületek tó felőli homlokzati szakaszára számított épületmagassági érték legfeljebb 0,5 méterrel haladhatja meg az övezetben meghatározott épületmagassági értéket.
- (8) A Kb-T, Kb-Ke és Kb-Rt jelű övezetekben a kialakult értékes és védett növényállomány megőrzendő.
- (9) Különleges beépítésre nem szánt sportterületek (Kb-Sp) övezete nagy zöldfelületi igényű sportlétesítmények, valamint rekreációs-szabadidős rendeltetési célú építmények elhelyezésére szolgáló terület,
- (10) Különleges beépítésre nem szánt sportterületek (Kb-Sp) övezetében elhelyezhetők
- a) sportpályák, tornapályák
 - b) sporthoz kapcsolódó egyéb létesítmények (lelátók),
 - c) a pihenést, rekreációt szolgáló építmények (pihenőhely játszótér,)
 - d) terület kiszolgálásához és fenntartásához szükséges építmények.

VI. Fejezet Közterületekre vonatkozó előírások

26. Közterületek

49.§

- (1) A település közterületein, közhasználat céljára átadott területein elhelyezhető építmények, köztárgyak az alábbiak:
- a) reklámhordozó, hirdető-berendezés,
 - b) önálló, legfeljebb 1,0 méter átmérőjű, legfeljebb 3,0 m magas hirdetőoszlop,
 - c) legfeljebb 8 m² alapterületű, legfeljebb 3,0 méteres épületmagasságú árusítópavilon,
 - d) utasváró,
 - e) köztisztasággal kapcsolatos tárgyak,
 - f) szobor, emlékmű, kút, vizijáték, utcabútor,
 - g) közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési műtárgy.
- (2) Gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 15,0 méteren belül 0,5 méternél magasabb építmény, kilátást zavaró köztárgy, reklámhordozó, hirdető berendezés, hirdetőoszlop illetve növényzet nem állhat.

VII. Fejezet A táj és a természeti környezet alakítására vonatkozó előírások

27. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek előírásai

50.§

- (1) A Szabályozási Terv jelöli a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek”-t, melyek :
- a) Rétszilasi tavak TT területe, a Ramsari területekkel
 - b) a Sárvíz-völgy Natura 2000 terület
 - c) a Sárvíz-malomcsatornát valamint a halastavak rendszerét és a vízállásos területeket kísérő legelők, csatornák rendszere

- d) Nagyhörccsöknél húzódó patak völgy és az azt kísérő ligeterdők, gyepes, szántók láncolata.

28. Táj- és természetvédelem

51.§

- (1) A települést érintő magasabb szintű és egyéb helyi jogszabályokkal megállapított természetvédelemmel érintett területeket a szabályozási terv tartalmazza, az alábbiak szerint.
- a) Natura2000 területek
 - aa) Alapi kaszálórétek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - ab) Nagylóki löszvölgyek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület,
 - ac) Sárvíz-völgy különleges madárvédelmi terület
 - b) Ramsari területek Rétszilasi tavak különleges madárvédelmi terület
 - c) Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - ca) Rétszilasi-tavak Természetvédelmi Terület
 - cb) ex lege védett Bolondvár nevű földvár
 - d) Országos Ökológiai Hálózat elemei:
 - da) magterület:
 - db) puffer terület,
 - dc) ökológiai folyosó,
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő szabályozási elemekkel érintett területek felhasználása, a területen építés, változtatás a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelmények figyelembevételével történhet.

29. Zöldfelületek általános előírásai

52.§

- (1) Az építési övezetekre meghatározott telken belüli minimális zöldfelület arány szerinti zöldfelületet a használatbavételi engedély megkéréséig ki kell alakítani.
- (2) A zöldfelületek legkisebb mértékének számítása során a vízfelületek az alábbiak szerint vehetők figyelembe:
- a) Természetes vízfelület (patak, tó) illetve szigetelés nélküli medrű mesterséges vízfelület állandó vízborítottsággal, állandó vízi élővilággal 100 %
 - b) Mesterséges vízfelület szigetelt mederrel, állandó vízborítottsággal, állandó vízi élővilággal 50 %
 - c) a kerti úszómedencék felülete a zöldfelületbe nem számítható be: 0 %.
- (3) A „Be nem építhető megtartandó zöldfelület”-ként jelölt területek esetén a telkek 75 %-át növényzettel fedett zöldfelületként kell fenntartani, melyen belül elhelyezhetők a pihenést, rekreációt, testedzést szolgáló épületnek nem minősülő építmények.

30. Közutak menti zöldfelületek és a közterületi zöldfelülete

53.§

- (1) Közutak menti közterületi zöldfelületi sávok - a gépkocsi behajtók, köztárgyak területének kivételével - növényzettel fedetten alakítandók ki.
- (2) Új belterületi közlekedési célú közterület és közhasználat céljára átadott magánút kialakításánál esetén legalább egyoldali fasor telepítéséhez kell területet biztosítani.
- (3) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² termőföldterület biztosításával.
- (4) A közterületeken fasortelepítésnél, kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű lombos fák ültetendők. Légvezetékek alatt alacsony növekedésű, gömb alakú koronáját nevelő faegyedek ültethetők.
- (5) Meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál azonos fafajt kell alkalmazni, kivéve, ha településesztétikai okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes

cseréjét teszik szükségessé, illetve ha a fajaj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kellően biztosítottak.

- (6) A közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.

31. Favédelmi előírások

54.§

- (1) A település közigazgatási területén lévő 1 m magasságban mért 10 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fát kivágni, a gyümölcsfák kivételével, csak növény-egészségügyi-, élet- és vagyonvédelmi okból, valamint építéssel összefüggően, engedéllyel lehet. A kivágott fák pótlását az engedélyező hatóság által előírt mennyiségben és módon kell teljesíteni.

VIII. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

32. Általános környezetvédelmi előírások

55.§

- (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
- a vonatkozó hatályos jogszabályokban megengedett határértéket el nem érő mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - kizárja a környezetkárosítást,
 - következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

33. A termőföld védelme

56.§

- (1) A termőföld minőségének védelme, az erózió veszély elkerülése érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
- (2) Termőföld művelés alóli kivonása az építés megvalósulásával összhangban ütemezhető. Az építésig a meglévő (mezőgazdasági, erdőgazdálkodási) területhasználat folytatható.
- (3) A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőrétteg megmentéséről, összegyűjtéséről és újrahasznosításról. Lehetséges mértékig helyben kell a letermelt humuszos termőrétteget felhasználni.
- (4) A területhasználat és építés során a környező mezőgazdasági területek rendeltetésszerű használata, gazdálkodás feltételei nem korlátozhatók.

34. Talaj-, felszíni és felszín alatti vizek védelme

57.§

- (1) Tereprendezés, területfeltöltés során szennyezett talaj, hulladéknak minősülő anyag nem használható.
- (2) Élővízfolyás rendezése során környezet- és természetbarát mérnökbiológiai módszer alkalmazható.
- (3) A közigazgatási területen a felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos. A vízfolyások védelme érdekében:
- állattartó telep a vízfolyások legalább 200 m-es körzetén belül nem létesíthető;
 - a felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a vízparti sávban a természetközeli ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.

35. A levegő tisztaságának védelme

58.§

- (1) Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által meghatározott határértéket.

36. Zaj és rezgés elleni védelem

59.§

- (1) Úthálózat felújítása során, továbbá új közlekedési elem létesítése, kiépítése esetén a zaj- és rezgésterhelés csökkentése érdekében a hatályos követelményeknek legmegfelelőbb műszaki megoldásokat, illetve anyagokat kell alkalmazni.
- (2) Meglévő, védendő funkciójú és határérték feletti zajnak kitett épületek felújításakor, átépítésekor biztosítani kell, az előírt belsőterei zajterhelési határértékek teljesülését zajtől védendő helyiség megfelelő tájolásával, vagy passzív akusztikai védelem alkalmazásával.

37. Hulladékkezelés

60.§

- (1) A településen keletkező kommunális szilárd hulladék elhelyezésről és elszállításáról a működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell gondoskodni. A hulladékkezelés, szállítás, hulladékgazdálkodás és hasznosítás szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó hatályos jogszabályokat betartva annak előírásait.
- (2) A veszélyes hulladékok kezelése és veszélyes hulladékkal kapcsolatos rendeltetésű építmények elhelyezése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint megengedett.

IX. Fejezet

Közműellátás és elektronikus hírközlés

38. Általános előírások

61.§

- (1) A meglévő és a tervezett közüzemű:
 - a) vízellátás,
 - b) vízvezetés (szenny- és csapadékvíz),
 - c) energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás),
 - d) elektronikus hírközléshálózatai és létesítményei, építményei továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani.
- (2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.
- (3) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
 - a) településképi megjelenésre,
 - b) környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - c) a hálózatokhoz való hozzáférhetőségre
- (4) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt)
 - a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) közforgalmú út esetén belterületen és külterület beépítésre szánt területén a közvilágítás kiépítéséről,

-
- e) magánút esetén a belterület- és külterület beépítésre szánt területén a térvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.
- (5) A meglévő közművek építés miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a feleslegessé vált hálózatot és létesítményt, építményt el kell bontani,
 - az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy legalább egyoldali faszor telepítését ne akadályozzák meg.

39. Vízellátás

62.§

- (1) Belterületen új közüzemű vízelosztó hálózat:
- csak a szennyvíz közcsatorna hálózattal együtt építhető,
 - fogyasztói csatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsatorna hálózatra való csatlakozás üzembe helyezését megelőzően.
- (2) Külterületek vízellátása helyi vízbeszerzésről is biztosítható, ha azt az érintett hatóság ivóvízként elfogadja.
- (3) Ha a közhálózatról a tűzivíz igény nem biztosítható, akkor helyi tűzivíz tározó létesítése, vagy az épület megfelelő tűzszakaszolásával a tűzivíz igény csökkentése szükséges.

40. Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés

63.§

- (1) Szennyvízelvezető hálózatot elválasztott rendszerrel kell építeni.
- (2) A település hidrogeológiai és geológiai adottsága miatt, valamint a talaj, talajvíz és a felszíni vizek védelme érdekében a szennyvíz és a tisztított szennyvíz is közvetlen, vagy drénhálózattal történő talajba szikkasztása, talajvízbe, állóvízbe való bevezetése a település teljes közigazgatási területén tilos.
- (3) Beépítésre szánt területen építeni:
- a már csatornázott területeken csak a közcsatorna hálózatra történő csatlakozással,
 - a csatornázatlan területeken a jelen helyi építési szabályzatnak a szennyvízelvezetés- és elhelyezésre vonatkozó előírásainak teljesítésével lehet.
- (4) Beépítésre szánt csatornázatlan és beépítésre nem szánt területen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a rendelkezésre álló közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:
- a szennyvizeket egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni,
 - az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni,
 - a közműpótló medence használata csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.
 - a külterületen keletkező szennyvizek tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadás megoldható (felszín alatti tisztított vízelhelyezés tilos)
 - ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,

3. ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 4. ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- (5) Beépítésre szánt csatornázatlan és beépítésre nem szánt területen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, és a közcsonna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül:
- a) a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 1. ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadó rendelkezésre áll (felszín alatti tisztított víz elhelyezés tilos),
 2. ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 3. ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 4. ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz,
 5. ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsonna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.
- (6) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolság igénye:
- a) hatóság által egyedileg megállapított és rögzített méret szerint,
 - b) az a) pont szerinti egyedi megállapítás hiányában figyelembe veendő tájékoztató méretek:
 - a) búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m
 - b) búzzár vagy zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m.Szennyvíztisztító telep védőtávolság igénye 500 m.
- (7) Szennyvíztisztító telep és az átemelő műtárgyak védőtávolságán belül új épület elhelyezése nem megengedett a
- a) műtárgy védőtávolságának az építési telekhatáráig történő csökkentéséig (a műtárgy zajvédetté és búzzáróvá tételével, távvezérlésének megoldásával), vagy
 - b) műtárgy kiváltásáig.

41. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

64.§

- (1) A felszíni vizek (vízfolyások, patakok, vízfelületek, tavak) mederkarbantartó parti sávját közterületként kell szabadon hagyni, amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet lejegyezni, úgy szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani. A biztosítandó parti sáv:
 - a) a patakok, tavak, záportározók mentén 6 m-es sáv
 - b) a nyílt árkok mentén minimum 3 m-es sáv.
- (2) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízvezetést kell kiépíteni. (Szennyvízhálózatba csapadékvíz nem vezethető.)
- (3) Csapadékvíz más ingatlanra nem vezethető, csak a közterületen lévő csapadékvíz csatornába (akár zárt csapadékcsonnába, akár nyílt vízvezető árokba, akár élővízbe) az adott közterület vagy a befogadó élővíz kezelőjének hozzájárulása és befogadói nyilatkozata alapján.
- (4) Ha az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a befogadó nyilatkozatban rögzített mennyiséget, akkor legkésőbb a használatbavételig a telken keletkező csapadékvíz visszatartása érdekében, műszaki előíráson alapuló, méretezéssel igazolt mennyiség befogadására alkalmas telken belüli tároló kialakítása szükséges, amelyből fékezetten lehet a túlfolyó vizet a befogadóba vezetni.
- (5) Meglévő csapadékvíz csatorna, nyílt vízvezető árok, élővíz kezelői hozzájárulás vagy befogadói nyilatkozat hiányában 25 m² vízszintes tetőfelületi vetületként (zöldtető kialakítása esetén 50 m²-enként) valamint 25 m² burkolt felületenként (kötelező zöldfelület

feletti területről) 1 m³ esővíztároló (ciszterna) kialakítása szükséges, amely túlfolyójából fékezetten vezethető ki a közterületi befogadóba a csapadékvíz.

- (6) Telken belüli csapadékvíz szikkasztás csak az érintett szakhatóság engedélyével valósítható meg (vízjogi létesítési engedély alapján).
- (7) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy
 - a) a 4,0 m-nél szélesebb nem lehet
 - b) telkenként csak egy kocsi behajtó létesíthető (saroktelek kivételével)
 - c) az víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
 - d) a vízszállítás akadálymentes legyen,
 - e) a kocsi behajtó kerékfogó szegélye 10 cm-nél jobban nem emelkedhet ki a kocsi-behajtó felszínéről, korlát nem létesíthető és 6 cm-nél nem lehet szélesebb a szegély
 - f) nyílt árkos felszíni vízvezetésű területen, az árok telkenkénti 4,0 m-nél hosszabb szakaszon történő lefedése, illetve zárt csatornás elvezetéssé alakítása nem megengedett sem parkolási, sem közlekedés fejlesztési cél érdekében.

42. Villamosenergia ellátás

65.§

- (1) Beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is
 - a) műemléki környezetben
 - b) helyi védelmi területen
 - c) Vt építési övezettel határos utcákbana hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
- (2) Külterületen –erdőterület kivételével– egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha a hálózat kiépítésének nyomvonalát erdőterületen kellene átvezetni, akkor a hálózat számára olyan sávot (erdei, vagy közutat) kell választani, ahol fakivágás nélkül lehet elhelyezni.
- (5) Új épület építése esetén új villamosenergia ingatlan-bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

43. Földgázellátás

66.§

- (1) Új földgázvezeték közterületen és magán telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (2) A házi nyomáscsökkentő telepítését az épület utca fronti oldalára telepíteni nem lehet, azt vagy az előkertbe, vagy az épület alárendeltebb homlokfalán lehet elhelyezni.

44. Megújuló energiatermelő létesítmények

67.§

- (1) Háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele, hogy:
 - a) a magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot max 3 m-en túl nem haladhatja meg,
 - b) a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.
 - c) Az előző két bekezdés teljesítésével sem telepíthető
 1. műemléki környezetben
 2. helyi védelemre kijelölt területen belül
 3. tájképvédelmi területen

- d) háztartási méretű kiserőmű kapacitását (50 kVA) meghaladó erőmű telepítési igényének jelentkezése esetén a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A telepítésre különleges energiatermelő övezet kijelölése szükséges.

45. Elektronikus hírközlés

68.§

a) Vezetékes elektronikus hírközlés

- (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a villamosenergia ellátásra vonatkozóan a hálózatok földalatti elhelyezése javasolt, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetései, ott is új elektronikus hírközlési hálózatokat a racionális területgazdálkodás érdekében csak földalatti elhelyezéssel lehet kivitelezni.
- (3) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózatokat föld feletti fektetéssel is kivitelezhető
 - a) ha egyéb föld feletti hálózat nincs kiépítve, akkor önálló oszlopsor létesíthető
 - b) ha a villamosenergia elosztási, vagy közvilágítási, vagy egyéb hírközlési szabadvezetékek már földfeletti fektetéssel haladnak, akkor annak oszlopsorára kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

b) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

- (4) Vezeték nélküli szolgáltatás építményeit belterületen, külterület beépítésre szánt területén:
 - a) a gazdasági területek kivételével, önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet az, csak meglévő (lakóépületen, lakótelken kívüli) építményre telepíthető,
- (5) Külterületen, beépítésre nem szánt erdőterületen, mezőgazdasági területen a (6) bekezdésben rögzítettek kivételével új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági gazdasági építmény, stb) létesíthető.
- (6) Külterületen, beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területen új vezeték nélküli szolgáltatás építménye önálló építményként is elhelyezhető, ha azt a területrendezési tervek megengedik.

X. Fejezet Építési korlátozások
--

46. Védőtávolságok, védőövezetek

69.§

- (1) Temető bővítése esetén a bővítési területen belül a meglévő, vagy tervezett beépítésre szánt területtel határos telekhatárok mentén legalább 10 m széles, cserjesávból és fasorból álló többszintes növényállomány telepítendő és ezen telekhatároktól mért 30 m-en belül sírhely nem létesíthető.
- (2) A nevelési, oktatási, egészségügyi intézmény telkétől, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől mért 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló építmény nem létesíthető.
- (3) A vízfolyások természetközeli állapotú külterületi szakaszán, a vízfolyás mindkét partján, a telekhatártól mért 50-50 m széles, természetvédelmi célú, vízvédelmi védőövezetben - ahol az építés természetvédelmi, vízvédelmi érdekből korlátozott - csak a vízhasználathoz kötődő építmények építése megengedett (pl. stég, zsilip, gát).
- (4) Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:
 - a) az M8 autópálya tengelyétől mért 250 -250 m védőtávolságon belül építmények elhelyezése nem megengedett.

- b) külterületi II. rendű főút (63-as számú főút) tengelyétől mért 100-100 méter távolságon belül építmények elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, építmény 50-50 m, kerítés 30-30 m távolságra helyezhető el.
 - c) Országos mellékutak tengelyétől mért 50-50 méter távolságon belül építmények elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, építmény 30-30 m, kerítés 20-20 m távolságra helyezhető el.
 - d) a vasútvonal szélső vágányától 50-50 m védőtávolságon belül építmények elhelyezéséhez a MÁV Zrt. hozzájárulása szükséges,
 - e) 22 kV-os föld feletti fektetett villamosenergia hálózat külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m,
 - f) kisméretű föld feletti légvezeték esetén 1-1 m,
 - g) 22 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknel 1-1 m.
- (5) A vízműutak kijelölt hidrogeológiai védőidoma. A szennyvíztisztító telepnek a telekhatártól számított 500m.

XI. Fejezet
Sajátos jogintézmények

47. Elővásárlási jog
70.§

- (1) Sárbogárd Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg a szabályozási tervlapon jelölt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, és a vonatkozó jogszabályok keretei között – önkormányzati feladatok ellátása, valamint településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.

HARMADIK RÉSZ
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

71.§

- (1) Ezen rendelet és melléklete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint a (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Sárbogárd Város helyi építési szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) önkormányzati rendelet és azok módosító rendeletei:
- a) 1/2015.(I.29.) önkormányzati rendelet,
 - b) 17/2015.(V.21.) önkormányzati rendelet,
 - c) 7/2016.(III.23.) önkormányzati rendelet hatályukat veszti.

Sárbogárd, 2017. január 20.

(:Dr. Sükösd Tamás:)
polgármester

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

Kihirdetve: 2017.....

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

1.számú függelék

A szabályozási terven jelölt területeken nyilvántartott régészeti lelőhelyek

A kulturális örökség védelme érdekében a terület- és településfejlesztéssel, valamint a terület és településrendezéssel kapcsolatos változások, beruházások tervezését e védelemmel összhangban kell megoldani. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A függelékben szereplő adatok csak tájékoztató jellegűek. Minden engedélyköteles tevékenység esetében az Építészeti Monitoring Rendszerben is elérhető (ÉMO), a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő adatokat kell figyelembe venni.

A Forster Központ által nyilvántartott azonosított régészeti lelőhelyek listája

azonosító	lelőhely szám	név	védelem	bírság kategória	védelmi jogi aktusok	HRSZ
21683	1	Örspuszta	szakmai			0296/1, 0357
22180	4	Cifrabolondvár	kiemelten védett	I.	61633/1984. MM	0260/4, 0265/1, 0260/2, 0260/3
22215	8	Temető	szakmai			0545
22216	9	Sárszentmiklós III.	szakmai			01015/4
22217	10	Sárszentmiklós IV.	szakmai			01021/10, 01018, 01015/5, 01021/4, 01004/2, 01021/11, 01023/18, 01023/7, 01023/12, 01023/17, 01023/13, 01023/10, 01023/14, 01009, 01022, 01015/2, 01015/4
22223	12	Hatvanpuszta	szakmai			0163/17, 0158/2, 0158/6, 0161, 0163/27, 0163/6, 0163/7, 0163/5, 0163/9, 0163/12, 0163/11, 0163/28, 0163/10, 0163/13, 0163/25, 0162, 0163/16, 0163/15, 0163/14, 645/2, 645/1, 646
37864	14	Pipacs-dűlő	szakmai			0305/36, 0301/1, 0269/42, 0305/42, 0269/24, 0269/40, 0269/79, 0269/23, 0269/57, 0269/41, 0305/48, 0305/74, 0305/35, 0305/37, 0305/32, 0305/33, 0305/34, 0269/44,

Sárbogárd Város HÉSZ tervezete közbeni véleményezésre

37865	15	Mindszent-puszta	szakmai	0269/55, 0269/54, 0269/43, 0269/56, 0305/49 0738/1
37979	16	Hatvan-puszta	szakmai	0110/9
38023	17	Sárbogárdtól K-re	szakmai	0305/29, 0305/30, 0305/31, 0305/32, 0305/33, 0305/36, 0305/37, 0305/38, 0305/28, 0305/34
58510	18	Nagyhörcsök-Öreg-állás I.	szakmai	01269/5, 01272
58511	19	Nagyhörcsök-Öreg-állás II.	szakmai	01273/1, 01196, 01144/65, 01148, 01145/10
58512	20	Nagyhörcsök-Öreg-állás III.	szakmai	01148, 01145/10
58577	21	Nagyhörcsök-Öreg-állás IV.	szakmai	01150/2
58581	22	Leányvári-puszta	szakmai	0187/7, 0344/122
58591	23	Sallai-major	szakmai	0215/6, 0218, 0219/6, 0219/7, 0219/8
58675	25	Décsey-puszta I.	szakmai	0215/10, 0215/11
58676	26	Décsey-puszta II.	szakmai	0245/12, 0245/13, 0245/14, 0245/15, 0245/16, 0245/18, 0245/19, 0245/20, 0252/4, 0252/5, 0252/6, 0252/7
21662	27	Nagyhörcsök	szakmai	01160/4
77631	28	Nagyhörcsök-domb	szakmai	01158/57, 01158/58, 01158/59, 01158/60, 01158/56, 01158/55, 01158/53, 01158/54, 01164, 01162/1, 01158/40, 01158/63, 01159/1

Sárbogárd Város HÉSZ tervezete közbeni véleményezésre

77633	29	Nagyréti I.	szakmai	0177, 0153/7, 0155, 0154, 0153/4
77635	30	Nagyréti II.	szakmai	0177, 0153/4, 0151/3, 0152
79401	31	Fekete-vízitől K-re	szakmai	01169/2, 01136, 01133/1, 01176, 01177, 01178/1, 01133/2
79405	32	Sárvíz- malomcsatornától Ny-ra I.	szakmai	01158/53, 01158/40, 01158/39, 01158/27, 01158/26, 01158/25, 01158/24
79407	33	Sárvíz- malomcsatornától Ny-ra V.	szakmai	01158/53, 01158/40, 01195, 01158/39
79409	34	Sárvíz- malomcsatornától Ny-ra VI.	szakmai	01163, 01194/1, 01159/2, 01194/2, 01194/7, 01194/8
79411	35	Sárvíz- malomcsatornától Ny-ra VII.	szakmai	01194/3, 01194/2, 01194/7, 01194/8
79413	36	Sárvíz- malomcsatornától Ny-ra II.	szakmai	01194/3, 01193, 0174, 0176, 0175/3, 0164/4, 0164/3, 0166, 0164/1, 0163/23, 0167, 0168, 0170, 0164/5
79415	37	Sárrét domb	szakmai	0204, 0201/6, 0181, 0197
79417	38	Templomtól K-re	szakmai	0153/2, 0153/6, 0158/4, 0153/8
79419	39	Sárvíz- malomcsatornától Ny-ra III.	szakmai	0153/3, 056/2, 0151/4, 056/1, 0151/3, 0152, 0137, 0153/11
79421	40	Sárvíz- malomcsatornától Ny-ra	szakmai	0145/8, 031/1, 0145/4, 0145/5, 0145/3, 0139/1, 0144, 0145/2, 0145/1, 0137

Sárbogárd Város HÉSZ tervzete közbenső véleményezésre

	IV.		0145/2, 0145/1, 0137
79423	41	Őrspuszta VII. szakmai	033/4, 045, 044/5, 033/1, 027/2, 035, 027/3, 034, 033/11
79425	42	Őrspuszta VIII. szakmai	026/19, 026/12, 026/13, 026/11, 026/17, 026/18, 026/15, 026/14, 026/16
79427	43	Horgos-tanyától K-re szakmai	0299/2, 0296/1, 0295, 0292/4, 0296/7, 0281/9, 0281/8, 0230/2, 0292/3, 0283, 0281/11, 0281/10, 0292/2, 0299/1, 0296/5, 0296/6, 0296/4, 0298, 0281/7, 0299/3
79429	44	Kemény-dűlő szakmai	0279, 0281/6, 0281/5, 0281/4, 0281/3, 0276, 0281/1, 0281/2, 0275
79431	45	Kókényes-dűlő szakmai	0230/2, 0299/20, 0281/3, 0276, 0281/2, 0299/9, 0299/19, 0302, 0303, 0299/16, 0299/17, 0299/11, 0275
79433	46	Orsi-dűlő I. szakmai	0319/1
79435	47	Orsi-dűlő II. szakmai	0319/1
79441	48	Tinód szakmai	0125/5, 0114/5, 0114/2, 0114/3, 0116/12, 0114/1, 0125/7, 0125/6, 0123, 0125/4, 0116/7, 0115, 0116/10, 0116/9, 0116/8, 0114/11, 0116/11
79443	49	Imremajori-dűlő szakmai	0114/10, 0114/7, 0114/6, 0114/11
79445	50	Tinódi-szőlőhegy mellett szakmai	0104/27, 0111/8, 0111/7
79447	51	Tinódi-szőlőhegy szakmai	048/25, 048/24, 048/23, 098, 048/39, 0106/1, 0103/1, 9401, 9407/2, 9407/1, 9406, 9405, 9404, 9403/2, 9403/1, 9402
79449	52	Tinódi-szőlőhegytől Ny-ra szakmai	048/27, 048/25, 048/26, 048/20
79451	53	Temetői-dűlő szakmai	086, 048/38, 048/37, 092/19, 092/20

Sárbogárd Város HÉSZ tervezete közbenő véleményezésre

79453	54	Tarack-dűlő I.	szakmai	048/125, 048/124, 048/70, 048/97, 048/98, 048/99, 048/100, 048/101, 048/102, 048/103, 048/107, 048/106, 048/105, 048/104, 048/111, 048/110, 048/109, 048/108, 048/112, 048/80, 048/79
79455	55	Tarack-dűlő II.	szakmai	047, 048/115, 048/116, 048/120, 048/119, 048/118, 048/117, 048/122, 048/121, 048/123, 040/11
79457	56	Tarack-dűlő III.	szakmai	048/125, 047, 040/11, 040/10
79459	57	Erdei-dűlő	szakmai	0108/5, 0108/4, 01031, 029/33, 029/31, 029/32, 029/30, 029/29, 01047/1, 01047/2, 027
79461	58	Szántizes-dűlő IV.	szakmai	0985/1, 01009, 01008/2
79463	59	Szántizes-dűlő III.	szakmai	01009, 01008/2
79465	60	Szántizes-dűlő II.	szakmai	0985/2, 01008/1
79467	61	Szántizes-dűlő I.	szakmai	01013/4, 01014, 01015/6, 0982, 0984, 01009, 01008/1, 01015/7, 0983
79469	62	Rétszilas, Téglaházi-dűlő I.	szakmai	01013/4
79471	63	Rétszilas, Téglaházi-dűlő II.	szakmai	01067/3, 01013/4, 01068, 0893/14, 0906, 0865/5, 0865/3, 0865/4, 0908, 0907, 0900, 0972
79473	64	Új-pusztá III.	szakmai	0865/9, 0865/7, 0865/6, 0852/8, 0852/10, 0864, 0852/9, 0863
79475	65	Hadnagy-pusztá, vasút	szakmai	0913/5, 0913/6
79477	66	Hadnagy-pusztá I.	szakmai	0910, 0913/2, 0913/3, 0913/10, 0913/11, 0913/9, 0913/7, 0913/8, 0851

Sárbogárd Város HÉSZ tervezete közbeni véleményezésre

79479	67	Hadnagy-pusztá II.	szakmai	0913/13
79481	68	Hadnagy-pusztá III.	szakmai	0913/13, 0971
79483	69	Hadnagy-pusztá IV.	szakmai	0913/13, 0971, 0966, 0969, 0970
79485	70	Alsó-Rétszilás-dűlő	szakmai	0966, 0945, 0937
79487	71	Rétszilás, Vasútállomási út	szakmai	0913/10, 0913/9, 0927/7, 0937
79489	72	Új-pusztá I.	szakmai	0884/52, 0884/8, 0876, 0852/31, 0852/30, 0852/32, 0852/12, 0852/13, 0852/14, 0874, 0872
79491	73	Új-pusztá II.	szakmai	0852/24, 0852/25, 0852/36, 0852/34, 0852/35
79493	74	Hadnagy-pusztától K-re	szakmai	0832, 0819, 0841/1, 0841/2
79495	75	Hadnagy-pusztától DK-re	szakmai	0831/10, 0831/3, 0831/4, 0831/5, 0831/9, 0831/8, 0831/7, 0831/6
79799	76	Nagyteleki-dűlő II.	szakmai	0774/2, 0774/5, 0774/13, 0774/4
79801	77	Nagyteleki-dűlő III.	szakmai	0117/2, 0774/4, 0774/2, 0776, 0774/14, 0774/12, 0774/13
79803	78	Nagyteleki-dűlő IV.	szakmai	0774/11, 0774/12, 0774/10
79805	79	Nagyteleki-dűlő VI.	szakmai	0117/2, 0774/4
79807	80	Sárszentmiklósi út	szakmai	0783/5
79809	81	Telkes-legelő	szakmai	01081/1
79817	82	Nagyteleki-dűlő I.	szakmai	0122/5, 0122/2, 0122/10, 0774/16, 0774/20, 0774/21, 0774/22
79819	83	Nagyteleki-dűlő V.	szakmai	0774/19, 0774/18

Sárbogárd Város HÉSZ tervezete közbenso véleményezésre

79821	84	Mindszentalsó-dűlő I.	szakmai	0763/4, 0763/5, 0763/6, 0763/7, 0763/8, 0763/9, 0763/10, 0763/20, 0763/11, 0763/3, 0763/2, 0763/12
79825	85	Mindszentalsó-dűlő II.	szakmai	0763/25
79827	86	Mindszentalsó-dűlő III.	szakmai	0763/25, 0763/24, 0763/23
79831	87	Laktanya-dűlő III.	szakmai	0546/119, 0269/62, 0546/117, 0546/15, 0546/121, 0546/105, 0546/123, 0269/61, 0546/120, 0546/118
79837	88	Sörke-majori úttól É-ra	szakmai	0269/62, 0310/4, 0269/78, 0269/77, 0301/1
79839	89	Dinnyési-rész I.	szakmai	0305/54, 0305/53, 0305/52, 0310/4
79843	90	Dinnyés-rész II.	szakmai	7372, 7371, 7368, 7369, 7370, 7364, 7367, 7365, 7366, 0324/2, 0326/68, 0630, 0627, 0626, 0326/31, 0622/37, 0326/67, 0326/32, 0326/60, 0629, 0305/76, 0305/59, 0305/58, 0305/57, 0305/78, 0305/77
79847	91	Vadóc-dűlő	szakmai	0326/62, 0326/64, 0326/63
79851	92	Sallai-majortól DK-re	szakmai	0252/36, 0252/34, 0255/69, 0244/2, 0252/38
79853	93	Forrás-dűlő I.	szakmai	0238/10, 0255/65, 0255/67, 0255/68, 0244/1, 0238/13, 0238/14, 0255/63, 0255/62, 0255/61, 0255/60, 0255/66, 0238/11, 0238/12, 0255/64, 0238/19, 0238/17, 0238/18, 0255/59, 0244/2
79855	94	Forrás-dűlő II.	szakmai	0225/40, 0225/38, 0225/39
79857	95	Alsó-köztvélyestől D-re	szakmai	0542/3, 0542/4, 0542/2, 0225/73, 0225/54, 0238/36, 0236/1, 0542/86
79859	96	Kislókra vezető úttól É-ra I.	szakmai	0238/37, 0542/79, 0542/78, 0542/83, 0542/84, 0542/85

Sárbogárd Város HÉSZ tervezete közbeni véleményezésre

79861	97	Laktanya-dűlő I.	szakmai	0238/4, 0238/29, 0266, 0269/57, 0238/33, 0238/31, 0238/32, 0238/30, 0238/22, 0268/1, 0238/23
79863	98	Laktanya-dűlő II.	szakmai	0269/57, 0269/23
79865	99	Szent István utca É-i vége	szakmai	1445, 1397, 1446, 1398, 1399, 1396, 1258, 1256, 1257, 0579, 0578/2, 0601, 0581/27, 0581/28, 1255, 1254, 0578/1, 1395
79867	100	Zádori-dűlő I.	szakmai	0344/74, 0344/107, 0344/113, 0344/79, 0344/80, 0344/81, 0344/112, 0344/121, 0344/120, 0344/76, 0344/77, 0344/78, 0337/3, 0340
79869	101	Zádori-dűlő II.	szakmai	0104/57, 0104/68, 0104/70, 0331/35, 0331/42
79871	102	Pusztakörtvélyes	szakmai	0189/8, 0189/9, 0344/95, 0344/94, 0344/88, 0344/87, 0344/84, 0344/85, 0344/86, 0344/102, 0189/12, 0189/11, 0189/10, 0189/29, 0344/83, 0189/28, 0344/111, 0344/110
79873	103	Pusztakörtvélyes	szakmai	0187/5, 0189/2
79875	104	Vasút-köz	szakmai	0197/9
79877	105	Alsó-Körtvélyes	szakmai	0225/17, 0225/18, 0223, 0219/14
79879	106	Bolondvártól ÉNy-ra (Kövecses)	szakmai	0247/1, 0260/2, 0252/71
22206	107	Sárszentmiklós	szakmai	01018, 01015/5, 01021/5, 01021/2, 01019, 01020/8, 01020/9, 01020/4, 01020/5, 01020/6, 01020/7, 01020/23, 01020/24, 01020/25, 01020/26, 01020/27, 01020/13, 01020/10, 01020/11, 01020/21, 01020/22, 01020/12, 01020/16, 01020/17, 01020/18, 01020/19, 01020/20, 01020/14, 01020/15, 01015/10, 01015/4, 01015/3, 01015/9
22222	108	Örspusztá V.	szakmai	0271/3, 0271/2, 0271/9, 0271/8, 0271/7, 0271/4, 0271/5,

Sárbogárd Város HÉSZ tervezete közbeni véleményezésre

58579	6	Bibic-halom II.	szakmai	0267
				0381/3, 0381/4, 0381/5, 0370, 0162/5, 0162/4
58580	7	Középtöbörzsök	szakmai	0370, 0371/5, 0146/3

2.számú függelék

Az országosan védett műemlékek

A) Országos műemlékek:

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem
10448	22301	Fejér	Sárbogárd		Rektorisz-villa ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10450	22303	Fejér	Sárbogárd		v. Községháza ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1688	22305	Fejér	Sárbogárd		R.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
1683	19327	Fejér	Sárbogárd		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10449	19328	Fejér	Sárbogárd		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
11538	18568	Fejér	Sárbogárd		Zichy-magtár műemléki környezete	Műemléki környezet
1683	3761	Fejér	Sárbogárd	Tompa Mihály utca	Ref. templom	Műemlék
1688	3763	Fejér	Sárbogárd	Sárszentmiklós, Béke u.- Köztársaság u.	R.k. templom	Műemlék
10448	3758	Fejér	Sárbogárd	Ady Endre út 126.	Rektorisz-villa	Műemlék
10449	3759	Fejér	Sárbogárd	Posta utca 1.	Lakóház	Műemlék
10450	3760	Fejér	Sárbogárd	Ady Endre utca 164.	v. Községháza	Műemlék
11538	12535	Fejér	Sárbogárd	Vasút utca	Zichy-magtár	Műemlék
10325	22306	Fejér	Sárbogárd – Pusztaegres		R. k. templom (Nagyboldogasszony) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10325	3762	Fejér	Sárbogárd – Pusztaegres	Sárbogárd-PUSZTAEGRES-Hatvanpuszta	R. k. templom (Nagyboldogasszony)	Műemlék

B) Országos műemlékek környezete:

bírság kategória	védési ügyiratok	helyrajzi szám
III.	9/2009. (III. 6.) OKM	530, 531, 532, 534, 535, 611/1, 611/2
	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	4836, 4838, 4839, 4840, 4841, 4843/2, 4844, 4860/4 329, 731, 566
		658/1, 658/2, 2461, 2464, 2463, 2476, 2556, 2357, 655, 657, 658/3, 656
		961/1, 951, 958/2, 958/1, 957, 959, 1096, 2344, 2319/1, 2309, 2318
		655, 658/3, 690/33, 2357, 2460, 2461, 2462, 657
		4835/3, 4836, 4843/2, 4846, 4847, 4848, 4849, 4853, 4854, 4855, 5343/2, 5446/2

III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	330	
III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	4845	
III.	4951/1990. OMF	960/1, 960/2	
III.	4952/1990. OMF	2462	
III.	4953/1990. OMF	658/1, 658/2	
III.	9/2009. (III. 6.) OKM	533	
II.	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI		márc.60

3. számú függelék

Elővásárlási jog bejegyzésre javasolt ingatlanok listája

Településközpont távlati parkolófejlesztés céljára tartalékolt ingatlanok:

623 hrsz, 624 hrsz, 646/1 hrsz, 646/2 hrsz

4. számú függelék

Vízelőntéssel veszélyeztetett ingatlanok listája

Belvízrel mérsékelten veszélyeztetett terület										Mocsaras terület	Vízállásos terület
01133/2	0852/47	8005	0864	01091	0868	8009/1	0879/21	0589/3	01142/2	0189	
01127/2	0884/53	8107	0923	(0787)	0927/15	8001	0855	0581/32	01130	0216	
01128/2	0884/60	8111/1	0852/43	8018	0927/3	8109	(0877/5)	0590/4	0156/2	0128/22	
01183	0924	7013	0832	8014/1	0884/59	8112/1	0873/5	0948	0331/38	0269/2	
01180	0922	6426/2	(0858)	8009/2	0919	8115/1	(0860)	0913/3	0605/68	0232	
01128/3	0853/1	01136	0884/51	8002	0852/33	8116/3	(0786)	0581/46	0605/55	0222	
01126/3	(0826)	01129	0852/13	8119	0879/22	8117/2	01105/6	0590/21	0228	01114/2	
0400	(0881)	01128/1	0884/8	8108	0852/4	8117/5	01099/3	0598/20	01145/4	01023/23	
0397	(0823)	01126/2	0884/61	8111/2	0884/56	7012	01105/13	0913/8	01139	0128/15	
0404/1	0856/2	(0398/1)	0852/30	6425	0838	01126/1	01107/2	0865/2	01117	0207/15	
0125/4	(0878)	01184/4	0825	6428	0852/40	0399	01087/11	(0863)	0110/3	0219/14	
0116/14	0835	0155/4	0852/3	01125	0877/9	01184/3	8017/2	0852/46	0383/1	0833/15	
0116/26	0853/2	0403	0839	01128/4	0833/13	0160	8013/3	0927/14	0570/37	0221	
0588	0833/16	0390/1	0852/32	(0398/2)	0854/6	0116/7	8006	0921/1	0605/37	0274	
0950	0833/1	0125/3	0822/1	0155/6	0833/7	0116/20	8123	(0884/12)	0605/39	0131	
0590/19	0854/9	0116/8	0877/10	0158	0813/2	0589/15	8003	0884/7	01122	01101/16	
0581/43	0809	0116/15	0852/39	0125/5	0791/4	0589/13	8110	(0872)	01184/1	0214	
(0865/5)	(0861/1)	0128/44	0873/4	0124/2	0791/11	0581/57	8113	0822/2	0143/1	0217	
0590/30	0854/8	0116/19	0833/2	0128/43	01105/5	(0947)	8116/1	0852/2	0605/66	0128/16	
0598/11	0791/10	0116/27	0833/12	0116/24	01099/2	(0851)	8117/4	0879/20	068/7	0128/23	
(0942)	(01086)	0589/16	0854/12	0589/22	0783/4	0581/24	7794	0852/41	01112	01064/6	
0584	(0785/2)	0581/56	0833/15	0589/17	01105/12	0583	7786	0884/57	01138/3	0255/64	
0592/2	01099/1	0951	0833/9	(0913/2)	0791/7	0590/22	6427	0856/1	01138/1	0215	
0867	01104/2	(0593)	0854/7	0943	01104/3	0940	5493/2	0833/14	0108/48	0161/47	
0184	0791/5	(0906)	0812/4	0581/25	0774/6	(0926)	01131	0833/11	0182/34	048/37	
0865/7	0791/12	0581/45	0791/2	0581/44	01083	(0920)	01182	0859	0605/30	0833/14	
0915	01105/10	0590/28	5493/1	0590/18	01087/12	0884/16	0396	0833/6	0607/5	0255/63	
0927/18	0783/5	(0585)	01105/11	0590/29	0774/14	0884/55	0159/1	0807/1	0605/36	0279/1	
0876	(01106)	(0866)	01107/1	0598/12	8022/1	0927/2	0128/45	0783/1	092/21	0884/17	
8014/2	(01084)	0865/6	0774/5	0913/9	8017/1	0852/12	0116/9	01105/7	0607/30	0834	

8010	8019	(0914)	01085	(0591)	8013/2	0824	(0116/5)	01099/4	0605/45	0277
0774/4	7776	(0885/1)	0592/1						0854/13	0169/9
8122	6424	0873/3	0913/5						0605/32	0884/24
8112/2	0391	0816	(0925)						0381/9	01161
8115/2	0125/2	01105/9	0927/1						0884/49	0265
6423	0128/42	8121	0877/4						0607/35	0161/49
01133/1	0122	(01110)	01099/7						0178	0733/87
01127/1	0586	0155/2	5494						0305/50	0161/46
0401	0913/11	0128/40	01179						074	0177
(0123)	(0938)	0116/25	0589/21						10210/7	0733/88
0589/4	0865/9	0589/23	8115/3						10210/8	0161/48
0581/33	0852/45	0581/35	8117/1						10210/9	
0582	0884/49	0865/3	7788							
0913/12	0927/5	0913/10	5495							
0598/21	0827	0590/20	01181							
0865/8	0857	0598/22	0589/7							
0852/9	0874	0852/44	0183/1							
0927/6	0813/1	0921/2	01101/9							
0884/17	(01100)	0807/3	7791							
(0821)	0788	(01104/5)	(0130)							
0852/14	8124	(0784)	0116/2							
0852/5	8106/2	8120	0589/8							
0834	7780	7781	8116/2							
0852/31	5493/1	0404/3	0589/18							
0879/18	01178/2	(0152)	7016							
0873/1	0390/2	0571/16	0589/12							
0854/13	0125/1	0589/19	7015							
01105/8	0128/41	0185	0587/1							
01099/5	0589/5	0913/6								
0783/3	0581/34	(0884/13)								
0791/6	0910	0927/4								
0793/6	0594	(0918)								
0774/2	0913/7	01099/6								
(8118)	0865/10	01105/16								

5. számú függelék

Hidrogeológiai védőidommal érintett ingatlanok listája

Rétszilas

Hidrogeológiai védőidom "A" zóna			Hidrogeológiai védőidom "B" zóna					
(01086)	6438/2	6432	6607	0801/7	(0878)	6493	6411/1	01099/2
0801/10	6618	6436	6602	01095/10	0854/9	6434	6414	01092/24
01081/2	6462	6461	6597	6611	(0861/1)	6478	6420	01092/17
6450	6615	6612	6592	6603	0854/8	6480	6425	01081/9
6431	6593	6605	6580	6598	0854/11	6465	6428	01105/12
6434	6587	6600	6532	6595	(0861/2)	(0858)	6452	01081/3
6622	6577	6581	6545	6591	0879/2	0879/11	6454	01092/2
6619	6528	6557	6536/1	6571	0789/3	0877/6	6442/2	(01087/4)
6616	6556	6554	6549/2	6529	01097/5	0833/12	6484	01083
6613	6553	6531	6586	6548	(01086)	0854/12	6471	01092/15
6604	6550	6535	6559	6542	0789/6	0833/15	6488	01087/12
6601	6546	6543	6538/2	6537/1	01099/1	0854/7	6456	6403
6588	6534	6563	6584	6561	01104/2	0877/3	6430	6409
6576/2	6540	6539	6573	6579	01081/2	0879/3	6490	6412
6555	6589/1	6589/2	6567	6564	01105/10	0801/2	6492	6449
6552	6583	6582	0801/13	(0789/1)	01105/14	01097/6	6433	6451
6549/1	6578	6574	01095/6	01095/7	(01084)	0789/7	6435	6417
01095/17	6537/2	6568	01095/12	01081/10	6402	0789/12	6481	6446
0801/9	6569	6565	6620	6596	6410/1	01098	6458	6453
01095/5	6566	01095/16	6463	6547	6413	0789/18	6466	6455
01095/3	0801/11	(0801/4)	6527	6541	6416	01092/23	6460	6443
01095/14	0801/8	01095/11	6533	6576/1	6422	(01092/7)	0852/33	6474
01095/13	01095/15	01081/11	6544	6536/3	6426/2	01105/11	0879/9	6477
01081/13	0801/3	6464	6538/1	0801/6	6450	01099/8	0833/13	6486
01095/8	01095/2	6621	6536/2	6609	6483	01081/6	0854/6	6429
6430	(01081/12)	6617	6538/3	6594	6485	01090/2	0879/1	6432
6433	(01087/6)	6437	01095/4	6551	6487	01105/3	0877/2	6440
6435	01081/9	6614	01081/5	6585	6468	01085	0793/7	6479
			6606	6606	6489	01091	01097/7	6457

6590	6491	(01089)	0801/11	6482
6530	6431	6404	01105/5	6459
6558	6467	0879/4	6444	6519
6562	6426/1	01097/9	6441	0877/4
6570	(0851)	0801/13	0879/8	01097/13
(0797)	(0877/5)	01105/7	(01100)	0789/15
6560	0873/5	01099/4	(0789/1)	01099/7
6575	(0860)	0791/13	01092/18	01092/16
6610	0879/7	01092/20	01081/10	6520
6572	0877/1	01087/5	0788	0879/13
6476/1	01097/8	01099/12	01090/4	01097/14
6526	0799	(01081/8)	6406	0789/16
	0789/10	01092/13	01097/3	01092/5
	01105/6	01087/2	(01096)	6517
	01099/3	6405/1	0789/8	01101/9
	01092/22	6411/2	0789/13	(01090/5)
	01099/9	6418	01105/9	6476/1
	01105/13	6423	01092/6	6524
	01081/7	6447	(01082)	6522
	01092/12	6445	01090/6	01097/15
	01105/2	6442/1	6408	(01090/3)
	01092/14	6472	6518	6523
	01087/1	6469	01097/11	6521
	01087/11	0854/13	0789/9	01097/16
	6415	0879/10	0789/14	01097/17
	6421	01097/10	01092/21	6525
	6427	0801/12	01092/11	01097/18
	6473	01081/5	(01092/9)	6476/2
	6475	01105/8	6405/2	01097/19
	6470	01099/5	(0797)	01097/20
	6410/2	(01094)	01097/12	
	6439	01105/15	0789/11	
	(0872)	6401	0789/17	
	0879/12	6407	01099/6	

							0877/8 0833/14 0859	6419 6424 6448	01092/19 01105/16 01092/8	
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------	----------------------	---------------------------------	--

Hidrogeológiai védőidommal érintett ingatlanok listája
Sárbogárd

Hidrogeológiai védőidom "A" zóna		Hidrogeológiai védőidom "B" zóna						
086	1879	2073	04/3	2045	086	2156	2333	1050/2
048/4	2047	2098	03/6	1922	0111/6	2162	2397	2442
(0103/3)	2042	2480	03/9	1958	048/4	1844	2369/2	2478
089/6	1959	2093	(02/1)	6636	(0103/3)	2184	2239	989
040/2	1952	2087	06/11	2049	0567/3	2274	2236/3	1033
0567/1	1961	2076	0566/29	2040	029/48	2277	2423	2320
087/9	2036	2091/2	04/8	1947	0570/15	1817/19	2336	2415
(04/2)	1968	2100	0566/18	1953	0568/6	1826	2217/4	2375
03/1	1966	2101/3	0566/25	1962	0567/14	2173/1	2391	985/1
06/12	2057	2105	0563/60	2035	040/2	2281	2367	2491/2
04/9	1974	2499	0563/57	2058	013	2285	2224	1044
0566/28	2030/1	2108	08/8	1969	(09)	2271	2474	2427/1
0566/10	1977	2114	(08/9)	6633	015/2	2293	2419	2352
(02/2)	2060	2118	06/5	1973	0563/36	2264	1062	2401/1
0566/2	1971/2	2122	2083	2030/2	1731/1	2295	2446	2454
(08/7)	2022	2654/3	(0565/2)	2011	1735/1	2269	2311	1030
0600/4	6631	2656	1914	6630	1739	2287	2480	2495
06/2	2010	2661	1903	1981	1742	2260	1059	1028
06/6	2013	0111/5	1898	2006	1778	2169	2233	2318
0563/28	2020	048/6	1877/2	2009	1748	2325	2217/2	1048
0602/1	1983	049/21	1873	1993	1774	1817/12	1056	980/1
0602/7	2005/2	091/5	1867	2014	1752	1817/8	2339	2547
0602/9	2024	049/30	1863	2018	1780	1822	2364/1	2470/2
0563/55	1987	089/2	1861/1	1988/1	1755	2200	2444/1	991
1917	1989	089/7	1875	2066	1758	1817/11	2418/1	1026
1905	2004	089/14	1942	2005/1	1761	2198	1035	2499
1874	1991/2	089/18	1938	1992	1785	2331	2485/1	1002
1888	1996	087/5	2051	2025	1768/3	2252	2322	977/1
1868	2017	049/37	1934	2079	1766/2	2256/2	2389	2362/1
1866	2070/1	(057)	1945	1997	1789	2303	1052	2439

1862	1994/1	06/14	1931	2001/2	1765	2244	1038	2456
1886	2085/1	087/12	1926	2094/2	1772/1	2393	2472/4	1024
1920	2094/1	0102/7	1950	2003	2149	2248	1040	2353/2
2089	08/12	2026	08/11	2002	1022	959	2657/1	2599
2074/1	0600/2	2027	0566/3	2091/1	2503/2	2404/1	942/4	2640/2
2077	0565/1	2083	0566/30	2482	2343	2654/3	2557	690/21
2097	1817/22	2072	0566/23	2490	2429	2566	2515	940
2101/1	1913	2000	04/4	2101/2	992/2	2144	690/8	716
2104/1	1902	2085/2	08/10	2104/2	972	2656	2722/2	2689
2496	1897	2078/2	0602/2	2497	1020	2381	2718	2681
2107	1876	2075	1911/2	2109	2541	2554/3	697	611/1
2500	1869	2481	1901	2113	2469	2617/18	690/28	690/13
2112	1892	2088	1893	2119	2619	2432	2627/2	2598/5
2116	1861/2	2096	1878	2125	968/1	2617/4	690/22	2729/1
2123	1872	2106	1865	2662/2	2377	2661	2593	525/2
2658	1941	2110	1940	049/19	2624	2792	690/18	718
2662/1	1885	2115	1944	0104/19	2126	2617/10	2667	660/1
048/35	1936	2121	1908	0102/27	965	2436	2617/26	936
0104/18	1919	2124	1933	0104/12	2360/6	2504/2	908/4	615
048/33	1932/2	2655	1937	091/3	2438/1	2664	690/24	651
0102/17	2046	2660/1	1880	049/24	2354/4	2461	912	2628/3
049/20	1949	0104/29	1930	089/1	2534/2	2571	690/9	533
0102/14	1929	048/8	1883	089/5	2129	958/2	2651	622
091/1	1924	0104/17	2050	049/33	2617/14	2617/20	711	687/12
0104/11	2039	0102/16	1925	089/10	2360/3	999	2602	942/6
089/3	1957	049/22	1955	0104/6	2551	2517	2590	2675
0104/7	6635	091/4	2043	089/17	962	2687	692	2732
089/8	1964	0102/24	1921	0102/10	2132	967/3	658/3	610
049/35	2048	0104/8	2062	087/3	2409	986	2607	646/2
0102/23	2034	049/31	1960	06/13	2617/16	2617/8	2669	720/1
049/38	2023/1	089/4	2038	03/10	2358/3	2712	694	530
087/6	6632	089/9	1965	03/4	994	690/23	2724	644
0102/8	2061	089/16	2031	0566/26	2379/1	690/4	620	2635
05/3	1978	0104/1	1972	08/5	2526	2511	945	494/1

03/7	2044	0102/9	1980	0566/17	1017	2585/2	2611	2704
0566/1	2012	087/14	1985	0600/3	2503/4	690/6	908/7	926/1
03/3	1971/1	(0564)	2019	06/8	2639/1	908/1	618	636
03/2	2029	04/10	1991/1	0602/4	2141	2617/23	2608/3	608/1
0566/20	1988/2	03/8	2084	0602/10	2458/2	2715	919	2677/1
0563/61	2069	03/5	1998	0563/50	978	2616/2	696	606
1911/1	049/25	049/26	06/3	2147	2733/2	2701	91	015/47
1900	0104/10	0104/9	0602/6	047	921	509/3	579	0563/42
1889	(049/36)	089/12	1906		494/23	591	564	014/20
1870	089/11	049/4	1946		494/17	932/24	414	014/2
1864	087/1	087/2	2021		626/2	2695	404	014/12
1887	087/15	049/34	2033		537	449/6	390	014/7
1939	08/3	087/7	2015		491	446/7	567	0563/39
1907	0566/27	08/6	2081		540	2743	469/1	1731/2
1932/1	06/10	0566/8	049/27		597	437/5	394	1736
1884	04/7	04/6	089/13		494/31	425	440/1	1740/2
1935	0566/19	0566/21	049/40		679/5	672/1	401	1777/2
1954	0563/29	0563/59	04/5		494/33	589/2	385	1749
1928	06/4	0563/27	0566/24		632	679/3	375	1753
1882	0563/51	0602/5	0563/58		932/26	683	383	1773/3
1923	1904	0602/11	1891		2677/4	88/1	473	1756
2041	1899	1970	1916		494/21	449/3	379	1781/1
2053	1890	1894	2032		494/18	446/4	475/1	1759
2056	1871	1881	2082		688	673/2	048/11	1783
1967	1918	1951	049/28		600	433	0116/27	1769
1976	1877/1	2037	089/15		2733/4	84	092/20	1762
1999	1948	2054	0563/26		494/26	554/2	0104/26	1787
2007	1927	2008	0563/54		2697	460/2	0111/5	1791
1982	1956	2023/2	1915		494/6	586/2	092/22	2153
2063	2055	2065	2052		546	437/9	048/30	2159
1986	6634	2068	2028		924	445	0102/28	1860/2
2067	1993	2001/1	049/29		723	421	049/12	1830
1990	2059	2099/2	088		449/9	678	0570/19	2163
1994/2	2016	0119	0563/8		494/29	89/1	048/6	1828/2

2071	2064	049/23	1910	2702/2	552/1	091/5	2275
2086	2078/1	090	049/32	594	674/2	0568/8	2178
2074/2	1995	049/41	0563/9	630	428/2	0567/16	1858
2095	2099/1	049/39	2148	447/3	459	0567/4	1825
2090	2080	087/4	(025)	548	562	040/3	2282
2117	2092	(2052)	0563/53	2736/3	676	0567/7	2165
2659	040/4	06/9	1943	2739/1	419	08/1	1824/3
091/7	048/34	0566/22	1817/23	436	442	08/13	2289
0102/15	091/2	0563/56	1909	670	405/2	(08/9)	1817/3
				1817/21	2475	2485/2	2139
				2294	1061	1025	2403
				1854	2214	2413	2437
				2263	2230	2500	2552
				2299	1058	976/1	2636
				2168	2312	992/1	973
				2267	2444/2	2428	2358/4
				1817/13	2451/1	2470/1	2380
				2202	1055	2402/2	995
				2326	2479/2	2546	2142
				1817/9	2219/1	1021	2530
				1817/10	2373	2319/1	2640/5
				2258	2486	2376/2	2518
				2188	2341	2457	2617/2
				2370	1051	971	2658
				2250	2426	2361	2359
				2190	2364/2	1018	2504/1
				1848/2	2350	2539	960/2
				1840	2452	2620	2407
				2324	2417	967/4	2558
				2302	1041	2355	2662/1
				2394	2316	2385	2617/5
				2332	988	1012	2535
				2241	2388	2498	2568
				2193	2477	2127	997

2420	2492	2410	2465
2247/2	1045	2625	2665
2368	1031	2360/5	2460
2217/3	2440	964	968/3
2254	1029	2467	2617/9
1842	2496	980/2	2521
2448	1003	2130	2688
2209	2348	2503/6	906
2223	2362/2	2532	942/5
2217/7	1027	2360/2	2793
1845/1	1049	961/2	2510
2365	979/1	2133	2575
2713	2671	2703	446/6
2654/1	2725/1	928/1	424
690/3	2727	494/25	2700
690/5	619	626/1	488/1
690/7	2609/3	596	673/1
2617/22	617	494/13	587
2716	690/20	494/5	86
2570	2600	2733/3	460/1
2588	943	541	679/1
2505	2596	599	446/2
690/26	659	722	82
2556	532	494/32	674/1
2719	2708	453	88/2
2622	690/1	494/19	511
949	656	604	422
911	2647	545	428/4
2652	2598/1	494/27	431
2617/28	2673/2	2734	578
2584	611/2	494/30	457
710	2729/2	448	485
2513	2730	631	463
2617/24	719/1	593	444

658/1	690/30	447/2	675
2594	650	2702/1	563
690/17	647	685	582
2617/25	934/1	489	90/2
690/15	923	549	412
690/25	2639/2	2737	466
657	623	2740	413/2
2749/2	661	671	478
693	2642	932/2	441
2591	2679	2691	482/2
918	2733/1	679/4	408
908/6	640	725	571
714	494/15	590	416
695	536	435	406
2649	608/2	2744	331/1
396	1757	2392	2414
389	1781/2	2447	2427/2
391	1760	2219/4	2455
344	1817/22	2236/2	2376/1
387	1768/1	2372	2548
400	1786	2217/6	1005
384	1763	2235	2503/5
472	1793	2399	975
377/1	2154	2226	1023
348/1	2150	2337	2468
380	2160	1060	1007
0104/23	1860/1	2215	2542
048/32	2272	2481	2347
048/35	1829	1063	969
0104/30	2276	2234	2430
048/29	2176	1057	1010
091/9	2283	2425	2411
0570/21	2186	2445	2344
0570/17	1817/18	2473	2360/1

048/33	2290	1054	2621
0568/2	2166	2222/1	966
0567/10	1817/20	1037	2550
040/1	2297	2451/2	2128
(015/4)	2262	2315	2383
08/14	1817/6	2321	2538/1
014/27	2204	2489	1014
08/12	2268	2349	963
0563/30	2199	2351	2506/2
0563/38	2330	1000	2131/2
014/16	1823	2416	2136
1732	2307	2441	2531
1737	2257	2453	2354/3
1745	2189	1032	2617/13
1741/1	2246	983	960/1
1777/1	2328	2342	2431/2
1751	2395	2387	2637
1773/5	2240	2494	2408
2617/27	2565	687/9	724
2748/1	2358/5	624	2739/2
691	2508	494/14	434
690/11	2524	643	87
655	2655	607	486
2572	2660/1	2643	423
2583/2	2529	634	586/1
2638/2	2146	2733/6	83
712	2617/11	721	560
2603	2554/1	538	410
690/32	2404/2	2677/3	420/2
914	2617/6	637	584
2650	2459	931/1	510
2586/2	2663	598	483/1
2670	2559	2694	674/3
611/3	2617/19	542	418

					2648/2	2435	628/2	465
					2632	2463	2736/1	413/1
					717	2684	665	484/3
					920	2579	602	580
					2597	2504/3	2699	92
					2608/2	2617/21	547	477
					939	2711	639	407
					531	2516	449/1	395
					2725/3	2534/1	2735	392
					2673/1	2714	729	484/1
					660/2	2522	667	570
					2598/4	2717	437/1	399
					944	2653	592	481
					935	2581	684	373
					2707	910	727	343
					614	2720	509/2	568
					2646	2589	550	386
					687/5	2623/4	2745	378
					2731/1	2610	932/25	382
					2628/2	2723	932/3	349
					925	948	455	(038)
					048/36	2185	2227	2640/4
					092/19	1824/1	2219/3	2143
					0104/25	2161	2418/2	2567
					049/8	2279	2313	957
					091/8	1833	2482	2434
					049/18	2284	1053	2662/2
					0104/29	2183	2472/5	2561
					0570/20	1817/17	2443	2554/2
					061/2	2175	1039	2576
					091/4	1835/1	2317	2683
					0568/9	2167	2401/2	2657/2
					0567/9	2265	2490	2462
					(0564)	1821	1042	2555

015/10	2298	987	908/2
08/11	2173/2	2472/1	2574
015/14	2206	1047	2721
08/10	2261/2	2319/2	2587
014/26	1837	2497	2722/3
014/3	1817/7	979/2	942/7
015/5	2300	1001	913
0563/40	1828/1	2412	2592
014/24	2327	2549	2634
(021)	2306/1	2545	908/5
020/2	1839	970	658/2
1733/1	2191	2438/2	2604
1738/1	2256/2	2354/5	2749/3
1746	2371	2125	2623/3
1776	2245	2431/1	715
1754	2335	2540	2612
1773/1	2238	2466	2586/1
1782	2212	2617/29	2629
1766/1	2194	2138	621
1788	1846	2527	908/8
1805/2	2449	961/1	2672
2152	2217/5	2553	2725/2
1831	2366	2134	535
2273	2424	2537	2648/1
938	446/5	0563/35	1841
525/1	437/6	015/3	2334
654	85	014/11	2396
922	437/8	1735/2	2237
2598/3	446/1	1740/1	2247/1
648/2	81	1747	1843/2
719/2	461	1775	2450
2690	585	1771	2225
2641	573	1784	2217/8
2731/3	430	1790	2211

2645	458	1805/1	2338
2676	443	1768/2	1036
662	464	2155	2314
682/2	581	1832	2483
927/1	409	1859	2221
635	93	2177	1034
664	440/2	2280	2374
494/16	469/2	2164	2491/1
494/10	374	1824/7	2363
493	397	1857	984
2678	569	1834	2353/1
595	377/2	2291	974
509/6	381	2270	2386
629	474	1836	2605
2698	0116/18	1853	2544
666	(0116/5)	1817/14	1011
447/4	048/37	2301	2346
686	048/31	2259	2617/15
728	049/9	2170	2360/4
449/8	049/19	2201	2378
428/3	0104/19	1850	2131/1
726	0102/27	1838/1	1015
932/4	0570/36	2369/1	2135
672/2	0567/13	2249	2140
437/2	015/11	1848/1	2533
588	08/5	2242	2617/17
449/5	014/22	2306/2	2617/12
2358/6	605	0568/10	2398
967/5	681	0567/8	1843/1
2536	930	08/3	2220
2405/1	2733/7	015/9	2236/1
2659	633	0563/29	2390
996	641	014/21	2228
2523	494/34	014/4	2216

				958/1 998 2569 2580 2722/1 2617/7 2560 2585/1 2583/1 947 2633 2666 2710 2640/1 2595 2627/1 2613 2728 2682 2609/2 616 687/11 652 934/2 523 609 2706 916 646/1 663 2660/2 2615 908/3 2746	494/22 2696 451 494/28 2736/2 494/8 668 429 2741 492 932/5 509/5 462 561 420/1 583 482/1 439 405/1 484/2 94 402 393 468 398 048/10 040/5 092/21 0570/18 091/7 565 572 403 95	015/51 1733/2 1738/2 1744 1779 1750 1770 1792 2151 1827 2187 2278 2292 2266 1835/2 2174 2288 2296 1852 2261/1 1817/5 1838/2 1849 2192 2243 2308 2208 2329 2323 2196 2538/2 1016 2525 2406	2309 2479/1 2472/2 1043 2384 1050/1 2493 1046 2487 982 1004 1006 1008 1019 2458/1 2502 2543 993 1013 2354/1 2379/2 951 2145 2617/3 2528 2509 968/2 2562 2582 2507 014/5 1807 2182 1096/2
--	--	--	--	--	---	--	---

2668	470	2514	2422
2573	388	967/2	2340
946	376	905	2606
2601	475/2	2747	2382
2709	0116/23	941	933
2628/4	0104/27	2686	2563
908/9	048/38	2614	687/8
2685	0103/2	2630	625
2674	040/4	687/7	544
687/6	0570/35	645	449/2
653	0567/12	917	446/3
534	015/8	522	456
2705	0563/27	720/2	479
687/10	014/25	2733/8	483/2
2638/1	0563/37	490	049/7
642	015/15	929/1	0570/1
539	1734	449/7	0567/11
687/1	1741/2	677	015/48
680	1772/2	437/3	0563/32
2644	2218	449/4	014/6
494/20	1856	437/7	1394
452	2286	682/1	1743
638	1824/8	467	2180/2
543/2	2207	90/1	2205
669	2356	96/1	1851
2742	2255	471	2253
446/8	1847	476	2213
488/2	2310	0119	1845/2
437/4	2476	029/35	2222/2
487	990	049/6	1064
432	985/2	049/15	2231
89/2	1009	015/7	2345
480	977/2	0563/31	2471
981	0570/16		

6. számú függelék

A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Lombos fák	
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgás éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus dégenii</i>	-
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
<i>Sorbus rédliana</i>	-
<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs

<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmegegy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötfibés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirces kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis

<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csórega fűz
<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
<i>Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)</i>	seprőzanót
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő